

Делаем
Вместе!

№1(2), январь 2009



стр. 3

А ТЫ ЗАПИСАЛСЯ

В «СОСЕДСКИЙ ДОЗОР?»

РИГА ОЖИДАЕТ НАШЕСТВИЯ ВОРОВ

НАКОНЕЦ-ТО! ДОМОУПРАВЛЕНИЕ
ЗНАЕТ, КАК ВЫЖИТЬ МАШИНЫ
ЧУЖАКОВ ИЗ ДВОРОВ ЦЕНТРА

стр. 5



Tikai
vietējiem

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

СЕЗОН
ПАДАЮЩИХ
СОСУЛЕК
В РАЗГАРЕ!

А ЧИСТИТЬ КРЫШИ НЕ НА ЧТО...

Стр. 4

Стр. 6

**РИЖСКАЯ
ДУМА
ЗНАЕТ,
КАК НАС
СОГРЕТЬ?**

Самоуправление приглашает на семинары по утеплению жилья

А У НАС В КВАРТИРЕ ГАЗ! А У ВАС?

Перейти на альтернативное отопление в столице становится все труднее

Жителю Риги, решившему отключиться от центрального отопления, и раньше приходилось выдерживать бой с самоуправлением, теперь же отказаться от услуг *Rīgas Siltums* станет практически невозможно.

Коммунальный департамент столицы дал добро на изменение правил Рижской думы, касающихся перевода жилья на альтернативное отопление. В ближайшее время самоуправление перестанет выдавать разрешения на установку газовых котлов жителям отдельных квартир. Обращаться за такой бумагой позволят только обществам собственников и жилищным кооперативам, решившим убеждать от высоких тарифов «Силтумса» всем домом. Но даже у таких домов шансов уйти от тепловиков-монополистов все меньше – у тех длинные руки...

Через тернии к газовому котлу

Рижская дума, контролирующая теплоснабжение столицы, много лет назад разделила город на зоны. Владельцам домов в районах частной малоквартирной застройки разрешили подключать индивидуальные системы отопления, остальное же жилье взяла под строгий контроль. В городской концепции теплоснабжения четко сказано: если большой жилой дом уже подключен к сети *Rīgas Siltums* или такое подключение технически возможно, разрешения на газовое отопление жильцам не получить.

До сих пор допускались лишь редкие исключения из правил РД. Например, газовые котлы позволяли устанавливать жильцам холодных квартир в тех домах,



где система отопления не была приведена в порядок (часто случается, что из-за дисбаланса этой системы жильцы первых этажей ходят дома в валенках, а их соседи сверху вынуждены постоянно проветривать перетопленные квартиры). А еще желательно, чтобы у претендентов на газовый котел дома была орава маленьких продрогших детей или лежачий больной...

Одним словом, путь к газовому отоплению для рижан из жилых

микрорайонов никогда не был усыпан розами. Но после решения Коммунального комитета эта процедура станет вдвойне более тернистой, чем прежде.

Закон что дышло...

Представители Коммунального департамента сообщили депутатам, что согласно заключениям Министерства экономики, Министерства юстиции и Министерства регионального развития Дума неправильно трактует

Закон об энергетике. В 50-м пункте закона сказано, что «у хозяев домов и строений есть право выбирать наиболее выгодный вид отопления». До сих пор эта норма была причиной нескольких конфликтов: рижане утверждали, что они, как хозяева жилья, могут в любой момент отказаться от дорогих услуг *Rīgas Siltums*. Самоуправление пасовало и даже проиграло как минимум один громкий суд – с юристом агентства *Rīgas mājoklis* Юрисом Баутрой, который несколько лет назад установил в своей квартире газовый котел вообще без всяких согласований с чиновниками, на основании одного только Закона об энергетике.

Но это было исключением. Правил же стала другая практика: хозяева квартир индивидуально обращались в Департамент среды за позволением подключить газовый котел. Бывало, что один житель получал нужную бумагу, а его сосед уходил ни с чем. Происходило такое потому, что комиссия должна была рассматривать заявления на каждую квартиру отдельно.

Станет больше согласия?

Но отныне дела будут обстоять иначе. Министерство юстиции признало, что хозяевами домов и строений, имеющими право сменить вид отопления, считаются только общества собственников и жилищные кооперативы, а никак не владельцы отдельных квартир. Поэтому Рижская дума имеет пра-

во больше не принимать заявки на отключение услуг *Rīgas Siltums* от индивидуальных потребителей тепла.

Депутаты на заседании Коммунального комитета Думы такое решение одобрили.

– Я просил рассмотреть этот вопрос три года назад, – поддел чиновников Ивар Гатерс, – очень рад, что Коммунальный департамент наконец зашевелился.

Депутат Денис Горба задал практический вопрос: как изменения в правилах РД скажутся на жителях микрорайонов, проще или труднее им станет отказаться от центрального отопления? Представители Коммунального департамента ответили обтекаемо – мол, приоритетом города как была, так и остается центральная теплосеть, но и ЖЭКи, и домоуправления, разумеется, имеют право подавать заявку на установку в домах альтернативных систем. От себя можем только повторить, что шансы рижан на уход от *Rīgas Siltums* невелики.

Однако новые правила РД принесут и кое-какие блага. Считается, что отключение отдельных квартир от центральной теплосети невыгодно для всего дома, поскольку нарушает баланс общей отопительной системы, приводит к неясностям с оплатой отопления общих площадей и т.д. Теперь, когда жильцы будут принимать решение о смене вида отопления совместно, всем домом, таких проблем должно стать меньше. **В**

НЕТ КОНКУРСА – НЕТ РЕМОНТА

Бюро по надзору за закупками лишило жильцов права голоса

Многие жители Риги домоуправлениям не доверяют, это факт. Особенно эти отношения накаляются, когда речь заходит о крупных ремонтах. По закону такие дорогостоящие работы, как замена крыши или утепление, может проводить только фирма, предложившая самые выгодные условия и выигравшая конкурс. Но жители частенько полагают, что конкурсы проводятся только для виду, на самом же деле домоуправление отдает крупные заказы «своим людям».

Время от времени в Риге поговаривают о такой порочной практике, но доказать коррупцию в домоуправлениях пока никому не

удалось. Казалось бы, конфликт интересов устранить очень легко: домам, которые объединились в общества собственников или

имеют инициативные группы, нужно позволить самим выбирать строительную фирму, которой они доверяют крупные ремонты.



Ведь жильцы не враги себе! Зачастую они способны тщательнее выбирать исполнителя работ, чем домоуправление, провести опрос цен, договориться о скидках. Но вновь оказалось, что закон не на стороне собственников.

В середине декабря домоуправление *Kurzemes pami ar-saimniekotājs* обратилось в Государственное бюро по закупкам с вопросом, могут ли жители выбирать ремонтников по собственной воле, без нудных конкурсов под контролем управляющего? Чиновники думали недолго и дали

ответ: «Если домоуправление собрало деньги жителей и планирует заказать ремонт дома, искать строительную фирму можно только с помощью конкурса».

Следовательно, в 2009 году все останется по-старому, домоуправления будут организовывать конкурсы на крупные работы по благоустройству домов, а мы – подозревать их в пристрастности и взяточничестве. Чтобы хоть как-то уладить застарелый конфликт между обслуживающими организациями и жильцами, Бюро по надзору за закупками советует управляющим «включать представителей обществ собственников в число лиц, уполномоченных участвовать в процедуре закупки». **В**

ЖИТЕЛИ БОЯТСЯ ВОРОВ

Но вступать в «Соседский дозор» не спешат

Года два назад депутат Рижской думы Андрис Вилкс начал работу над проектом «Соседского дозора». По примеру других стран он желал, чтобы жители столицы сами взяли контроль над порядком в своих районах. Планировалось, что активисты движения станут патрулировать жилые кварталы, а информацию о нарушителях общественного покоя и прочих криминальных элементах будут передавать полиции. Со времени презентации идеи прошло немало месяцев, но в полную силу «Соседский дозор» работать пока не начал.

Добрый примером для нас могла стать Эстония. Здесь бойкие жители давно начали посматривать за своими домами и дворами. «Соседский дозор» поддерживают правоохранительные структуры, он частично финансируется из бюджета государства. На каждом доме, за которым приглядывают соседи-дружинники, висит яркая желто-черная табличка с эмблемой организации. Это знак для воров: сюда лучше не ходить.

В Латвии дела с «Соседским дозором» обстоят не так гладко, как у соседей. Все держится на энтузиазме нескольких человек, в том числе криминолога Андриса Вилкса, вдохновителя местного движения.

— Наш «Дозор» работает, но не во всех районах столицы, — рассказал нашей газете депутат Рижской думы. — Например, очень хорошее сотрудничество у нас сложилось с Курземским предместьем. Здесь мы провели несколько семинаров, на которых обучали жителей, как создавать дружины и сотрудничать с полицией. Отзывчивыми оказались домоуправления *Kurzemes namu apsaimniekotājs* и *Kengaraga nami*. Особая благодарность кооперативу *Staburags*. Эти организации помогли нам найти ак-

А жители благодаря «Дозору» стали сплоченнее.

— Как дальше будет развиваться проект «Соседских патрулей»?

— Надеемся, он охватит всю Ригу. Пусть не в каждом доме, но в каждом домоуправлении должны появиться свои «дозоровцы».

Хорошо, если Рига окажется в числе городов, жители которых помогают полиции искоренять



«Территория соседского дозора. Мы сообщаем обо всех подозрительных действиях в полицию». Заокеанские «дружинники» за работой!

тивных жителей, которые сейчас составляют костяк организации.

— И много у вас активистов?

— Думаю, несколько десятков.

Конкретные результаты работы «Дозора» назвать сложно. Мы собираем информацию о происходящем в районе и передаем ее полиции. Некоторые сведения, собранные жителями, были очень любопытными, другие не подтвердились. В любом случае, контакты с муниципалами налажены, полицейские тоже заново учатся работать в связке с рижанами.

преступность. В Москве этим занимается организация «Город без наркотиков», в рамках которой действуют простые граждане, натерпевшиеся от наркодиллеров. Их стараниями за решетку попало немало торговцев дурью. В США, Великобритании, Австралии и Канаде действует система *Neighborhood watch* («Соседский дозор»). Члены этих гражданских организаций следят за общественным порядком рядом с домом. В Новой Зеландии тем же самым занимаются *Community patrols* («Общественные патрули»), наблюдающие за улицами. В Израиле гражданская гвардия *Mishmar Ezrachi* использует для патрулирования машины. Добровольцы *Royal Canadian Mounted Police Auxiliary* («Помощники Королевской канадской конной полиции») в Канаде носят почти такую же форму, как полицейские.

Но даже при благоприятных обстоятельствах Латвии потребуется время, чтобы создать работоспособную систему «Соседского дозора». О том, как жителям защитить себя сегодня, подробнее читайте на стр. 8. **В**

ЦИФРА 0,90–1,12

лата за квадратный метр стоило отопление жилья в Риге в декабре 2008 года. Такие счета владельцы квартир получили в январе. В феврале, по прогнозам *Rīgas Siltums*, отопление подорожает еще примерно в 1,3 раза. **В**

ТАРИФЫ ВСЕ ЕЩЕ ПЛЯШУТ

Неплательщикам грозят отключением горячей воды

По информации предприятия *Rīgas Siltums*, в этом месяце рижане должны заплатить за тепло примерно на 20% больше, чем в декабре. В январе, прогнозирует член правления предприятия Нормунд Талцис, счета вырастут еще на 20–25% — это следствие морозов и резкого увеличения налога на добавленную стоимость.

Тарифы на тепло никак не перестанут удивлять рижан. Скачки их непредсказуемы и внешне не зависят от цен на энергоносители на мировом рынке. В декабре вице-мэр Риги Янис Диневич даже написал по этому поводу письмо в Регулятор общественных услуг, спрашивая, нельзя ли вновь понизить цены на тепло, ведь стоимость газа и нефти на тот момент провалилась ниже плинтуса?

Но монополисты, во-первых, не хотят упускать возможности заработать, а во-вторых, опасаются нового роста цен на топливо. Поэтому тарифы не только не уменьшились, но существенно разбухли за счет повышения налога. Будет ли этот рост бесконечным? Нет. Сегодня *Rīgas Siltums* показал, что готов на кое-какие уступки. С 1 января 2009 года организация планировала поднять стоимость технического обслуживания теплосетей до 0,045 Ls/m². Вместе с 18% ставкой НДС это составило бы 0,0531 Ls/m².

— Но правительство подняло НДС до 21%, — сообщил нам председатель Рижской ассоциации управляющих Игорь Трубка, — следовательно, и стоимость обслуживания теплосетей должна была вырасти еще на 3%. Домоуправлениям пришлось бы либо в очередной раз повысить собственную цену на обслуживание, чтобы компенсировать эти затраты, либо искать внутренние резервы, которых у нас по сути нет.

Уже сегодня цены на обслуживание жилья в Риге поднялись весьма внушительно, а что касается резервов, то большая часть домоуправлений и так ходит в должниках у *Rīgas Siltums*. Полностью расплатиться за тепло смогли лишь такие организации, как

Zemgale, Juglas nami и две-три других. Домоуправление *Kurzemes namu apsaimniekotājs* не заплатило около 30% теплового счета, *Voldemāra nami* — около половины. Такая же картина наблюдается у большинства других управляющих. Причина неуплаты в больших задолженностях жителей.

— Мы вошли в положение рижан, — сообщил коммерческий директор *Rīgas Siltums* Вольдемар Илгунс, — и решили, что несмотря на повышение НДС поднимать стоимость технического обслуживания в 2009 году не станем.

В то же время господин Илгунс признал, что предприятие очень обеспокоено растущим количеством долгов жителей.

— Клиенты домоуправлений расплачиваются гораздо хуже, чем другие потребители тепла, — заявил он, — причин этого я не понимаю.

Пока ситуация не дошла до отключения домов от центрального отопления, но похоже, что рано или поздно предприятие к таким мерам прибегнет. Правда, домоуправы Риги на переговорах с *Rīgas Siltums* предложили сначала отрубать должникам горячую воду. Со своей стороны обслуживающие организации готовы снова вывешивать у подъездов списки жильцов-неплательщиков: может, устыдятся?

Меры нехороши хотя бы потому, что при отключении тепла и воды честные жители пострадают вместе с соседями-должниками. К тому же, по опыту девяностых годов известно, что никакое отключение и порицание не спасет хозяев квартир от безработицы и нищеты, которая мешает им своевременно оплачивать счета домоуправления. **В**

портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

ТЕМ
ВРЕМЯ

В Курземском районе Риги будет образован Консультативный совет общественной безопасности

По инициативе исполнительного директора района Орвила Хенинша в январе в исполнительной дирекции была проведена встреча с руководством прокуратуры, муниципальной и государственной полиции, пожарных, а также с представителями ООО *Kurzemes namu apsaimniekotājs* и работниками самой исполнительной дирекции, ответственных за обслуживание домов, работу административной инспекции. Целью встречи было выяснить, какова ситуация с общественной безопасностью и что нужно, чтобы ее усовершенствовать.

На совещании участники договорились, что, учитывая сложную экономическую ситуацию и ожидаемый рост преступности, необходимо создать Консультативный совет общественной безопасности для координации обмена информацией.

Жители могут сообщать о правонарушениях, позвонив по телефонам: муниципальная полиция, анонимный телефон доверия (автоответчик) — 67037555, государственная полиция, анонимный телефон доверия (автоответчик) — 67086677, или по телефону — 112. **В**

СТАРОЙ РИГЕ НУЖНЫ ДЕНЬГИ

Иначе репутация чистого и уютного исторического центра в 2009 году может сильно пошатнуться

До сих пор Центральный район Риги считался у других предместий образцом для подражания. В этом году ситуация может поменяться. Исполнительный директор Центрального района Вячеслав Старостин рассказал: «Сегодня у нас нет денег на уборку общественных территорий, принадлежащих Думе, и даже на сбивание сосулек. Я могу только надеяться, что самоуправление примет разумный бюджет и Старая Рига прозябать все-таки не будет».

Боюсь быть банальной, поэтому ни слова о том, что Старый город – это визитная карточка Риги, ее лицо и гордость. С исполнительным директором Центрального района столицы Вячеславом Старостиным интереснее говорить о другом.

Например, хотелось спросить у главы исполнительной дирекции, когда наконец с улиц Старой Риги исчезнут позорные мешки с мусором, которые жители оставляют прямо в подворотнях? Когда будут приведены в порядок старые дома? Есть ли конец и край хаосу, который возник в центре после отмены пропускной системы въезда автотранспорта?

Старостин отвечает на вопросы спокойно. Он полагает, что администрация района «сделала все возможное для порядка в Старой Риге», любой другой район такому может только завидовать. Причин тревожиться об историческом центре нет и теперь, но благополучие его целиком и полностью зависит от щедрости Рижской думы.

Дирекцию существенно зажали

– Вы вот спрашиваете, какие у нас приоритеты в 2009 году. Вопрос, как говорится, не в бровь, а в глаз. Мне самому хотелось бы рассказать о работах, которые мы планируем в Старой Риге, но ничего не получится: нам не до развития. Думать приходится о том, как выжить хотя бы до выборов.

– С чего бы это такой пессимизм?

– Расходы дирекции в 2009 году были сокращены на 104 тысячи латов или почти на 30%. Нет денег на благоустройство территории, детские площадки, уборку участков, не отданных в обслуживание фирмам. По сути, мы должны теперь только сидеть на рабочих местах, отвечать на вопросы рижан и декларировать место жительства.

Второе, на что нам дали денег, это работа административной инспекции, следящей за порядком на улицах города.

– Выходит, частников вы продолжите штрафовать за неубранные дворы и дороги, а сами городские территории убирать перестали?

– Так и получается. По сути, административная инспекция может оштрафовать саму исполнительную дирекцию района!

– Так и будем жить в беспорядке и без детских площадок?..

– Я все-таки о Рижской думе лучшего мнения. Ждем бюджета и результатов наполнения городской казны, которые станут известны после первого квартала 2009 года.

Транспортный хаос

– Не все в Старой Риге зависит от денег. Например, по решению Министерства по делам самоуправлений и регионального развития Дума отменила пропускной режим в центре города. На этом муниципалитет потерял около 900 тысяч латов в год, а получил взамен одну головную боль. Когда закончится транспортный беспорядок в «старушке»?

– После изменения правил въезда в Старый город, мы получили очень много нареканий. Но исполнительный директор Риги Андрис Гринбергс недавно отчасти урегулировал ситуацию, издав правила о стоянке коммерческого транспорта в центре. Теперь поставщики товаров имеют право подъезжать к магазинам и ресторанам с 6 до 10 утра в будние дни и с 6 до 12 по воскресеньям. Правда, транспорт имеет право стоять в Старой Риге не больше часа. При этом под лобовым стеклом машины должна находиться записка с указанием времени, в которое

шофер подъехал к магазину или кафе для доставки товаров.

Нужен проезд сквозь Старую Ригу?

– А как же владельцы частного транспорта? Сами вы пытались проехать в Старую Ригу после изменения правил?

– Да, я сразу изучил, как мне добраться от офиса до Рижской думы, с какой стороны проехать, с какой припарковаться. В целом ситуация сложная.

– Система шлагбаумов была не лучшим вариантом, но и хаос в центре недопустим. Как думаете, можно ли улучшить схему и принципы движения машин в Старой Риге?

❑ Нужен ли сквозной проезд через Старую Ригу?

❑ Будут ли в центре сбивать с крыш сосульки?

❑ Почему на главных пешеходных улицах города этой зимой скользко?

– Затрудняюсь сказать. Считаю, что пешеходную зону слишком расширили, хотя она и нужна. Но из-за нее отсутствует сквозной проезд через город. Хотя бы на окраине центра такой проезд необходим.

– Честное слово, становится жаль старой пропускной системы. Кажется, что она была самой толковой.

– Да, старый вариант был наилучшим. И транспорта, и людей в Старой Риге было меньше, чем сейчас. Но жители всегда интересовались, куда уходят деньги, собранные городом за право въезжать в исторический центр. Только из-за неясности с этими средствами, как мне кажется, шлагбаумы и пришлось отменить.

– Так куда же ушли деньги?

– Не знаю. Этим вопросом всегда занимался Департамент сообщений Рижской думы.

Контейнеры понравились бездомным

– Машин в «старушке» стало больше. Наверняка стало больше и мусора. Как справляетесь с такой нагрузкой на центр?

– Мусор в Старом городе, это вообще отдельная тема. К сожалению, здесь не работают варианты решения этой проблемы, пригодные для других районов. Мы попробовали устанавливать контейнеры для сбора отходов. Такая

площадка появилась возле собора св.Петра, но оказалось, что к контейнерам постоянно приходят бомжи, роются в них, разбрасывают мусор. В Старой Риге живут люди не бедные, они выбрасывают много такого, что интересует бездомных.

– Директор Департамента среды Аскольд Клявиньш когда-то обещал установить в Старом городе подземные контейнеры для мусора, в которые не могут проникнуть ни люди, ни крысы...

– Я о таком плане ничего не слышал. Другое дело, что по правилам в каждом дворе должен бы появиться свой контейнер, который в определенное время нужно выкатывать на улицу, где

его подбирали бы мусорщики. Но каждая фирма организует вывоз по-своему, и это опять приводит к некоторой неразберихе.

– Так надо отдать всю Старую Ригу в обслуживание одной компании!

– Согласен, хорошо бы. Но мы не имеем права заставлять частного заключить такой договор именно с фирмой А или компанией Б. Человек имеет право выбирать обслуживающую организацию сам, так говорит закон. Хорошо еще, что мы смогли привлечь одну фирму для уборки дорог.

его подбирали бы мусорщики. Но каждая фирма организует вывоз по-своему, и это опять приводит к некоторой неразберихе.

– Так надо отдать всю Старую Ригу в обслуживание одной компании!

– Согласен, хорошо бы. Но мы не имеем права заставлять частного заключить такой договор именно с фирмой А или компанией Б. Человек имеет право выбирать обслуживающую организацию сам, так говорит закон. Хорошо еще, что мы смогли привлечь одну фирму для уборки дорог.

Дворники центра не знают отдыха

– Вы сказали, что часть территорий в Старом городе пока остается неубранной потому, что у дирекции не хватает средств.

– Да, и эти участки, как правило, находятся на виду у всех. Как пример приведу зону торговли сувенирами на улице Скарню. В настоящее время ее убирают сами продавцы. Но обязать их делать это постоянно мы не можем, потому что по правилам эта земля принадлежит городу, и мы обязаны предоставить торговцам чистой площадку. К счастью, пока жалоб на то, что мусора в городе стало больше, ко мне не поступало.

– Наверное, это потому, что ваша административная инспекция в городе самая шустрейшая.

– Если разобраться, сколько инспекторов приходится на квадратный метр каждого предместья Риги, то окажется, что в центре их гораздо больше, чем в других местах. Это потому, что район наш сравнительно небольшой. Инспектора его обегают быстро, потому и чистота у нас поддерживается. Центр есть центр. Если грязно в Латгальском предместье, это не так заметно, депутаты там



не ходят. Зато если уж у нас намусорено, это видно всем. Потому и работать приходится более напряженно. Дворники у нас даже по субботам и воскресеньям не отдыхают.

Кое-кого зима застала врасплох

— Это очень приятно слышать, но все рижане были свидетелями, что снег и холода застали Центральный район врасплох. Улицы кое-где чистились с опозданием, пешеходам угрожали сосульки.

— Это специфика нашего района: дома находятся рядом с тротуаром, и если уж сосулька падает, то прямо на прохожих или машины. Обычно исполнительная дирекция сама проплачивала сбивание сосулек. Как будет сейчас, не знаю. Все зависит от того, выделит ли исполнительный директор Риги Андрис Гринбергс деньги на эти аварийные работы.

— Но тротуары-то можно чистить без дополнительного финансирования!

— Я получал звонки и жалобы от жителей на то, что пешеходные зоны плохо очищены, здесь скользко. Это проблема нынешней зимы. Прошлый сезон был мягким, можно сказать, что городские службы расслабились. К тому же, центр похож на лоскутное одеяло: здесь работает дворник частного, а там улицу метет работник домоуправления, за которым числятся два-три дома на разных улицах. Понятно, что пока он убережет одну улицу и добежит до следующей, кое-кто из пешеходов успеет увязнуть в сугробе.

— Прохожих интересует только одно: как бы не упасть, а если такая беда случилась, кого призвать к ответу?

— Если человек подскользнулся и что-то себе повредил, обычно вызывается полиция, которая составляет акт. Далее по закону выдвигается претензия организации, которая отвечает за дорогу. Если же пешеход просто заметил, что какая-то часть Старого города плохо чистится, предлагаю ему сообщить об этом нашей административной инспекции. Ее работники имеют право составить акт и вынести нарушителю предупреждение. Если через какое-то время собственник участка не исправился, его дело передадут Административной комиссии. Штрафы за неубранные территории в последнее время увеличились, хозяева предпочитают не доводить до крайности и лучше навести на своей земле порядок.

— Куда же жаловаться?

— Телефоны административной инспекции Центрального района: 67012064, 67012076. **В**

ТОЛЬКО БЫ НЕ БЫЛО ЗИМЫ!

Каждый рижанин хоть однажды в жизнь завидовал жителям центра: вот счастливики, из окон спальни им виден Домский собор, из окна кухни — Национальная опера, по вечерам они отправляются на променад в Верманский парк, а если нужны продукты, то под рукой всегда находится Центральный рынок с его демократичными ценами... Но жизнь в центре имеет не только свои плюсы, но и минусы.

Проблемы обитателям Старого города доставляют митинги и шествия, а также их последствия в виде битых стекол и обгаженных подъездов; им досаждают граффитчики; их дворы давно превратились в стоянки для чужих машин. А куда привык жаловаться наш человек? Правильно! В домоуправление...

Цены не взвинтили

Пожалуй, домоуправление *Rīgas centra apsaimniekotājs* можно назвать одним из самых маленьких в Риге. Оно обслуживает около 180 зданий, причем не только муниципальных, но и частных, и коммерческих. Недвижимостью оно управляет дорогой, эксклюзивной, но как-то умудрилось не взвинтить цены на обслуживание до небес наподобие некоторых соседних домоуправлений.

— В 2009 году жители центра будут платить за обслуживание около 40 сантимов за квадратный метр, — сообщил председатель домоуправления Улдис Барбалис, — согласитесь, это вполне сносно.

— Если сравнивать с другими д/у, подтихую поднявших тариф на обслуживание до 2–3 латов за «квадрат», действительно терпимо. Как добились экономии?

— Просто открыто переговорили с жителями, предложили все крупные ремонты отложить. Совсем заморозить цены обслуживания не удалось, потому что в нынешнем году повысился тариф *Rīgas Siltums* на обслуживание теплосетей и выросли минимальные зарплаты. Наверное, мы могли бы экономить и дальше, но это уже опасно: все-таки жители центра очень требовательны, они хотят получать обслуживание высшего качества.

Центр обойдется без кредита?

— Что произойдет с деньгами, которые вы сэкономите на зарплатах и ремонтах?

— Они останутся на счетах домов и во внутренних резервах домоуправления, чтобы организация могла вовремя расплатиться с поставщиками коммунальных услуг. С этим проблемы почти у всех домоуправлений Риги. Долги жителей растут, а счета монополистов мы должны оплачивать вовремя. *Rīgas Siltums* предлагает нам брать на эти цели банковский кредит. Но кто будет платить проценты? Жители? Представляю их реакцию, когда я им сообщу об этом! Нет уж, не хочу своих клиентов шокировать, потому что работаю в условиях реальной конкуренции. Жители сразу начнут думать: «Зачем нужен такой управляющий, который делает нас заложниками банка?»

— Очень хорошо, но как вы будете справляться с оплатой счетов *Rīgas Siltums* при условии, что жители не спешат оплачивать квитанции домоуправления?

— Ну, по ноябрьским счетам мы почти полностью расплатились за тепло. Это произошло потому, что мы с жителями целенаправленно работаем. Первый шаг — предупреждения должникам от имени домоуправления. Если

жители не реагируют, мы вынуждены передавать дела в суд. Рассмотрение таких исков занимает все больше времени, но часть неплательщиков, получив повестку, берут себя в руки и долги отдают. Я понимаю и жителей! Сегодня они постоянно вынуждены решать, какие счета оплачивать первыми. Приоритет — банковские кредиты, счета за телефон, домоуправление же остается в хвосте очереди. Но мы готовы идти в суд. Обычно мы такие дела выигрываем.

Настенная «живопись» всем надоела

— Когда вы придумаете эффективный способ борьбы с граффитчиками? Очень обидно видеть примитивные рисунки на стенах красивых зданий!

— Это наша давняя проблема. Говорят, в Берлине ситуация еще хуже, там все обрисовано, но нам-то от этого не легче! Во-первых, несанкционированных рисовальщиков очень трудно поймать. Во-вторых, многие фасады Старой Риги испорчены безвозвратно. Чтобы вернуть им первозданный вид, нужен большой ремонт, ведь у каждой стены свой цвет, нельзя просто пройти по центру с ведром краски и замазать все граффити одним колером. Мир пока не нашел способа, как бороться с этим явлением. В Латвии уличных художников наказывают очень строго (думаю, это отбивает у них желание к таким проделкам в дальнейшем). А еще мы можем постоянно закрашивать рисунки, чтобы, так сказать, психологически сломить их авторов.

Люди против сосулек

— Говорят, в этом году пока нет денег на сбивание сосулек с крыш Старой Риги.

— Проще всего сказать, что у города нет денег. На самом деле, у нас целый букет проблем, связанных с сосульками. По правилам в Старом городе стало намного сложнее разместить автоподъемник. Чтобы сделать это, нужно получить разрешение Департамента сообщений и других учреждений. Сосульки могут нарасти за час, а согласование документов, это дело не одного дня. Но ведь и оставить крыши нечищенными мы не можем. Улочки Старой Риги очень узкие, и если уж тут что свалится на голову прохожим, то даже страшно представить результат.

— И как же выкручивается из сложной бюрократической ситуации?

— Ведем переписку с Департаментом сообщений, просим упростить процедуру согласования размещения автоподъемника. А пока... Должен сказать, что с крышами в центре все очень не просто. Многие чердаки приватизированы, нужно разрешение хозяина, чтобы попасть наверх. Но не все владельцы чердаков бывают счастливы, когда к ним приходят кровельщики в грязных башмаках, да еще со специальными инструментами. Поэтому до сих пор мы использовали подъемник. Это позволяло нам обслужить в четыре раза больше домов. Очень надеемся, что чиновники войдут в наше

положение и позволят снова сбивать сосульки с помощью автотехники.

— Но вы не ответили на мой вопрос о том, как Старая Рига борется с сосульками, пока согласие с департаментом не достигнуто?

— Так и борется — с помощью кровельщиков. Чистим все крыши, на которые попадаем. Но если честно, нужно просить высшие силы, чтобы в этом году избавили Ригу от зимы!

Дворы освобождают от машин чужаков

— Со своей стороны добавлю только, что мы начали устанавливать на крышах Старого города снеговые ограждения. Они сдерживают большие массы снега и льда от одновременного падения на проходную часть. Продолжим эту программу и в нынешнем году.

— Еще один вопрос: после увеличения платы за парковку транспорта на центральных улицах, автомобилисты пытаются приткнуть машины в любом закутке, где стоянка бесплатна. Понятно, что во двориках центра стало тесно, места для машин жителей уже не остается.

— Нам эта проблема очень хорошо известна. Она зимой особенно актуальна, потому что крыши чистить нужно, а как сбросишь снег и лед, если внизу стоят машины? Обычно, если это транспорт жильцов дома, удается найти его хозяев и попросить отогнать легковушки в сторону. Но все чаще оказывается, что владельцам квартир неизвестно, откуда такая машина взялась в их дворе. Поэтому мы начали еще одну интересную программу, которую уже обкатали на улицах Матиса, Чака и Барона. В сотрудничестве Департаментом сообщений и муниципальной полицией устанавливаем на въезде запрещающие знаки. Парковка под таким знаком разрешена только при наличии пропусков. Такие отличительные карточки раздаем только жителям.

— И как, помогает?

— Очень даже. После того, как полиция включает такие адреса в маршрут своего патрулирования и навешивает «горчичники» на все машины, которые стоят там без пропусков, дворы заметно пустеют. **В**



РИГА ЗНАЕТ, КАК НАС СОГРЕТЬ?

Самоуправление приглашает на семинары по утеплению домов

Тепло нужно экономить. На этот незамысловатый вывод наталкивают очередные квартирные счета. Но с чего начать? Как найти деньги на реновацию? Как в результате не оказаться в прогаре? Ответы на все эти вопросы жители смогут услышать на семинарах по реновации домов, которые в феврале и марте организует столичная Дума и Рижская ассоциация управляющих.

Миллиарды пустить на утепление!

Вице-мэр города Янис Диневич, один из кураторов проекта, рассказал нам, что цель семинара в предоставлении горожанам полной информации о возможностях реновации жилья. В идеале же жители должны получить от властей Латвии не только знания, но и помощь.

– Потому что утеплять дома, рассчитывая на собственные силы, рижане сейчас не могут, – признал в беседе с корреспондентом Янис

Диневич. И чтобы облегчить им задачу, Рижская дума в 2009 году планировала большую программу по софинансированию утепления.

Самоуправление готовилось оплатить половину стоимости энергоаудита в домах-претендентах на реновацию. Также Дума полностью покрыла бы издержки по утеплению для малообеспеченных жителей, в результате взяв на себя от 10 до 30% общих расходов. Была также идея образовать управление для привлечения на реновацию средств из фондов Евросоюза.



щи извне – это создание обществ собственников. Подумайте об этом уже сегодня.

Сложностей много, решение – возможно

Мы связались с главой Рижской ассоциации управляющих Игорем Трубко, председателем домоуправления *Kurzemes namu apsaimniekotājs*, который уточнил, что в данный момент реновация доступна не только домам обществ собственников:

– Если большинство жителей согласно на утепление и готово обратиться в банк за кредитом, программа может стартовать.

С получением займа у собственников начинаются новые сложности. Они должны понять, кто и как будет реновировать их дом, какие выгоды принесет утепление. По словам Игоря Трубко, в Латвии сейчас много фирм, которые имеют опыт реновации жилья. Их и пригласят на семинары Рижской думы в качестве экспертов: пусть отчитаются перед владельцами квартир в своих успехах, расскажут об эффективности технологий, дадут возможность сравнить предложения по ценам и срокам службы материалов.

– Всего в Риге состоится четыре бесплатных информационных семинара, на которые будут приглашены строители, кредитные специалисты, чиновники Думы и Министерства экономики, – говорит Игорь Трубко, – стать слушателем может любой активный житель, интересующийся судьбой своего дома. Мы надеемся услышать от людей идеи и пожелания, со своей стороны постараемся ответить на все их вопросы. Приходите!

Остается напомнить, что первая встреча жителей со специалистами по утеплению домов пройдет 10 февраля в зале исполнительной дирекции Видземского предместья по адресу Бривибас гатве, 266. Начало семинара в 19.00. **B**



Рижская ассоциация управляющих
совместно с Рижской Думой

СЕМИНАР

СБЕРЕЖЕНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИИ



- Потребление энергии в жилых домах, главные мероприятия по его снижению, термография и диагностика дефектов.
- Комплексное внешнее утепление жилых домов.
- Теплотехнические характеристики окон и энергоэффективные решения по их улучшению.
- Возможность получения займа на реализацию проектов реновации и опыт Hipotēku banka

Семинары начинаются в 19:00

10 февраля	Исполнительная дирекция Видземского предместья (зал, 1-й этаж)	Бривибас гатве, 266
24 февраля	Рижский Дом конгрессов (малый зал, 2-й этаж)	Улица Кр.Валдемара, 5
10 марта	Исполнительная дирекция Латгальского предместья (зал, 1-й этаж)	Улица Даугавпилс, 31
24 марта	Центр культуры и отдыха «Иманта» (большой зал)	Бульвар Анниньмуйжас, 29

















– Эти планы пока заморожены. Самоуправлению в 2008 году нужно сэкономить 120 миллионов латов, – не порадовал вице-мэр, – значит, дополнительной помощи жителям мы не окажем. Но мне не понятна политика государства! В ближайшие годы Латвия получит 7,5 миллиардов евро на оздоровление экономики. Куда пойдут эти деньги? Понятно, перво-наперво нужно залатать дыры в бюджете страны, но у властей останется приличный денежный резерв. Мое глубокое убеждение, что средства нужно вложить в развитие инфраструктуры, в том числе в утепление домов. Латвия получит новые рабочие места, жители – деньги, это единственный выход из кризиса. Так делает вся Европа. У нас почему-то пока происходит наоборот.

Но Рижская дума надежды на помощь государства в реновации жилья не теряет. Поэтому вновь становится актуальным вопрос создания обществ собственников жилья. По мнению отцов города, именно это поможет самоуправлению вести диалог с представителями домов.

– С владельцем каждой отдельной квартиры мы договориться не сможем, – говорит Янис Диневич, – поэтому на семинарах буду постоянно напоминать жителям о том, что владение недвижимостью означает не только права, но и обязанности. Хозяева должны следить за своей собственностью, содержать ее и утеплять. Первый шаг к реновации и финансовой помо-

ПУТЬ К ЭКОНОМИИ ЛЕЖИТ... ЧЕРЕЗ ОКНО **REHAU**

В последние годы жители Латвии вынуждены задумываться о реновации жилья. Евросоюз выдвигает все новые требования по утеплению зданий, и нам рано или поздно придется их выполнять. В выгодном положении оказались собственники, приступившие к реновации несколько лет назад. Они получили недорогие банковские кредиты, благоустроили дом и наслаждаются экономией. Остальным сложнее. С одной стороны по нашей платежеспособности ударил кризис, с другой – повышающиеся тарифы на тепло не дают расслабиться, заставляют думать о реновации дома снова и снова. Как вариант, сегодня многие жители выбирают частичное утепление. Экономия начинается с крыши, дверей и окон.

Недавно специалисты представительства международной компании **REHAU** в Латвии решили ответить на вечный вопрос о том, помогают ли новые пластиковые окна экономить тепло. Они провели расчёты, подтверждающие, что через самые простые пластиковые окна с хорошо теплоизолирующим стеклопакетом уходит на 63% меньше тепла, чем через старые деревянные окна.

Это очень весомый довод. Но около 70% жителей Латвии все еще сомневаются в необходимости менять окна. Окупят ли себя затраты? Не «задохнется» ли квартира, лишённая естественной вентиляции через щели деревянного окна? Действительно ли пластиковые окна так эффективны, как о них рассказывают? Мы вооружились вопросами читателей нашей газеты и отправились в центральный офис компании **REHAU**.

Щадящий вариант утепления

Начать нужно с того, что для многих домов Латвии в ближайшее время будет доступна только частичная реновация. Ничего страшного в этом нет. Утепление стен, действительно, очень дорогостоящая процедура, поэтому лучше начать хотя бы с малого.

Самым эффективным способом, который помогает сберечь тепло, пока остаётся замена окон и дверей. В подъездах эти работы ведутся за счет ремонтных накоплений собственников, окна в квартирах меняют сами жильцы. Однако хозяйка квартир на общем собрании имеет право принять решение установить энергосберегающие окна ВО ВСЕХ квартирах, где это не сделано до сих пор.

На такие работы можно получить полноценный кредит. В отделе поддержки обслуживания предприятий **SEB banka** нам подтвердили: жильцы имеют возможность обратиться за деньгами и на такую реновацию. Сумма не будет большой, со-



ответственно, и ежемесячные платежи по возврату займа станут щадящими. Отдавать кредит при этом будут только жители, установившие новые окна в рамках программы.

Быстрой экономии не будет

У специалистов по производству и установке пластиковых окон мы планировали узнать, стоит ли овчинка выделки. Янис Муцениекс принял нас в учебном зале компании **REHAU** с результатами расчётов в руках. Так наш разговор сразу приобрел практическое направление.

– Примерно от 30 до 40% тепла, которое теряют наши жилища, уходит через деревянные окна, – говорит Янис. – Установка трехкамерных рамных систем позволяет снизить эти потери более, чем в половину, примерно на 63%. Современные 70-миллиметровые рамные системы и пятикамерные профили еще экономнее. Они сберегают около 75% тепла, которое ушло бы на ветер через старые рамы.

Значит ли это, что житель дома, установивший окно со стеклопакетом, сразу ощутит экономию? К сожалению, нет. В наших квартирах нет индивидуальных счетчиков тепла, мы вынуждены рассчитывать по показаниям общего теплоузла, обслуживающего дом. Значит, холодно или тепло в квартире, а платить придется столько же, как и прочим. В этом кроется одна из главных проблем. Примерно треть из жителей Латвии установили экономичные окна, остальные медлят. Им кажется, что нет смысла выкладывать 500–700 латов за новые стеклопакеты, если немедленная экономия не гарантирована.

– Но если бы сегодня все жители поменяли окна, траты на тепло действительно ощутимо сократились бы, – говорит по этому поводу Янис Муцениекс.

Хлопот не избежать

Есть и другие резоны для покупки новых окон со стеклопакетами, важные даже при условии, что ваши соседи об общей экономии не задумываются. Новые окна имеют современный дизайн и красиво смотрятся. Их не нужно красить каждые два-три года. Они прослужат без проблем около 30 лет.

Впрочем, специалисты разных фирм приводят нам эти доводы постоянно. Но как обстоит дело в реальности? Мы задали Янису Муцениексу несколько заковыристых вопросов.

– Действительно ли пластиковые стеклопакеты так герметичны, как пишется в рекламе?

– Да, это их важнейшая характеристика. У окон есть контурный уплотнитель. В случае с нашими рамными системами для стеклопакетов уплотнитель можно со временем заменять.

– Это еще зачем? Вы ведь только что утверждали, что окна не доставляют хлопот!

– Не доставляют хлопот сами оконные рамы, но со временем уплотнители любого окна могут потерять эластичность. В оконных системах **REHAU** их может заменить сам собственник жилья. В оконных системах многих других фирм это не так просто, и с неэластичными уплотнителями окна продуваются, они менее герметичны.

Эти опасные «мосты холода»

– Говорят, что пластиковые окна не так уж эффективны. В жилье образуются так называемые «мосты холода», и, как бы герметично ни было окно, тепло будет уходить через стены. Это правда?

– Появление «мостов холода» зависит от общей толщины оконной конструкции и правильной установки. Часто мастера стараются выдвинуть окно как можно больше наружу. Понятно, ведь тогда заказчик получит широкий подоконник, куда можно поставить горшки с цветами. Исследования показывают, что стены промерзают на определенную глубину. Если эта зона промерзания остается внутри квартиры, образуются «мосты холода», о которых вы говорите. И тогда тепло действительно будет уходить из дома. В панельных домах, где общая толщина старой и новой оконной конструкции приблизительно одинаковая, обычно эта проблема не возникает. Но в более старых постройках, например, в так называемых «хрущовках», часто встречаются старые оконные конструкции очень большой толщины, и тут с новыми окнами надо быть очень осторожными. При неправильном монтаже или неправильном утеплении откосов могут возникнуть «мосты холода». В таких случаях обычно и начинаются серьезные проблемы с конденсатом: на стекле оседает влага, и даже может образоваться ледяная корка.

– И все это из-за неправильно установки? Как же такой ошибки избежать?

– У мастеров не всегда имеются необходимые знания. Они чаще всего принимают решения, исходя из своего опыта. Но правильный монтаж в каждом отдельном случае требует оценки конструкции стены. Например, в одной и той же стене, в зависимости от того, она утеплена снаружи или изнутри, окно должно располагаться в разных местах. Поэтому помочь беде можно только умелым монтажом новых окон и утеплением откосов.

– Что делать, чтобы избежать оседания влаги на стекле?

– В советских домах было рассчитано, что циркуляция воздуха будет естественной, в том числе, приток через щели в деревянных окнах. Поэтому при замене окон вы экономите тепло, но нарушаете вентиляцию. Имеет смысл заказать окна, в которые уже вмонтирована система саморегулирующей вентиляции, которая обеспечивает расчётный приток воздуха, но препятствует продуванию. Кстати, ею можно оборудовать и окна **REHAU**, установленные ранее. Это просто и недорого. **В**



БЕЗ REHAU ЭТО БЫЛО БЫ ПРОСТО ОКНО С ПРОФИЛЯМИ REHAU – ВЫСШЕЕ КАЧЕСТВО

Наша философия – быть на шаг впереди. Вдохновение нас мотивирует, прогресс – восхищает. То, что называют высшим качеством – наша страсть, требование и долг одновременно.

Для ваших окон не может быть ничего лучше!



Больше, чем просто оконная система. Создана специально для Вас!

SIA REHAU, Daugavgrīvas iela 83/89 Rīga, LV-1007, tālr. 7622621

www.rehau.lv

Строительство
Автомобилестроение
Индустрия





GENINSERVISS: «ГАРАНТИРУЕМ ЖИЛЬЦАМ ТРЕХКРАТНУЮ ЭКОНОМИЮ!»

В Латвии запатентован уникальный утеплитель со сроком службы более 60 лет. Пока это единственный материал, устраивающий Евросоюз

На днях директор Департамента по обслуживанию жилья государственного агентства *Mājokļu aģentūra* Ириса Симанович заявила, что пока выступает против утепления фасадов домов в Латвии. «По новым требованиям Евросоюза срок службы строительных материалов, используемых для теплоизоляции домов, должен составлять не менее 40 лет, – пояснила она, – а такие материалы лично мне пока неизвестны». Действительно, пенопласт и каменная вата исправно служат от силы лет десять.

Технология пришла из России

С нашей газетой связался Андрей Фогель, руководитель фирмы *GenInServiss*, который сообщил, что утеплитель, соответствующий нормам, в стране все-таки имеется: «Это наш материал критерм, по сути, прямо в Латвии созданный и запатентованный». После такого веского заявления мы не могли не встретиться с изобретателями таинственного критерма.

По роду деятельности *GenInServiss* является проектно-строительной группой, занимается строительными металлоконструкциями. Материалы для реновации домов заинтересовали Андрея Фогеля по случаю: один заказчик попросил выстроить поселок из модульных домов, которым требовалось утепление. Специалисты бюро решили, что все сделают своими силами, в том числе – най-

дут лучший материал для теплоизоляции стен. Нашли. Технология производства критерма пришла в Латвию из России.

«Одеяло» для дома

– Начали эксперименты с материалом и постепенно дошли до того, что улучшили и способ его производства, и метод использования, – говорит Андрей, – а заказ с модульным поселком тем временем сорвался.

Строители остались с готовым ноу-хау на руках. Критерм представляет собой экологический материал, изготовленный в виде крошки. Использование его крайне просто и мудро. Сухие хлопья материала задувают между обрешеткой и внешней облицовкой, которую обычно устанавливают на стены дома при утеплении. Мелкая крошка критерма плотно забивает все щели и поры, покрывая стену, как одеяло.

– В России пока все исходные компоненты привозят на строительную площадку отдельно, на месте смешивают, полученной суспензией заполняют пространство под внешней облицовкой, – объясняет Андрей Фогель отличие местной технологии от оригинала, – но химия процесса нестабильна, возможно выделение различных вредных веществ, растрескивание. Наша же крошка критерма полностью безопасна. Специальная лаборатория делала замеры воздуха в момент изготовления утеплителя и заключила, что даже сырой материал «фонит» в разы меньше допустимой нормы. К моменту выполнения работ по утеплению материал становится стабильным и химически инертным, что позволяет получить однообразный и прогнозируемый результат. Бесшовный, подобный пуховой перине, слой гораздо эффективней предотвращает теплопотери и при этом более технологичен.

Эксперимент в д/у *Juglas nami*

Критерм настолько дружелюбен окружающей среде, что может быть использован... в качестве удобрения, когда жители решат, что утеплитель пора поменять. Только Андрей Фогель предупреждает, что произойдет это очень и очень нескоро:

– В России проведены испытания долговечности критерма. Ученые симитировали его использование в течение 60–70 лет и заявили, что продолжать нет смысла – во-первых, надоело, во-вторых, с материалом все равно ничего не делается. Поэтому критерм прослужит столько, сколько продержится на стенах дома обрешетка и внешняя облицовка.

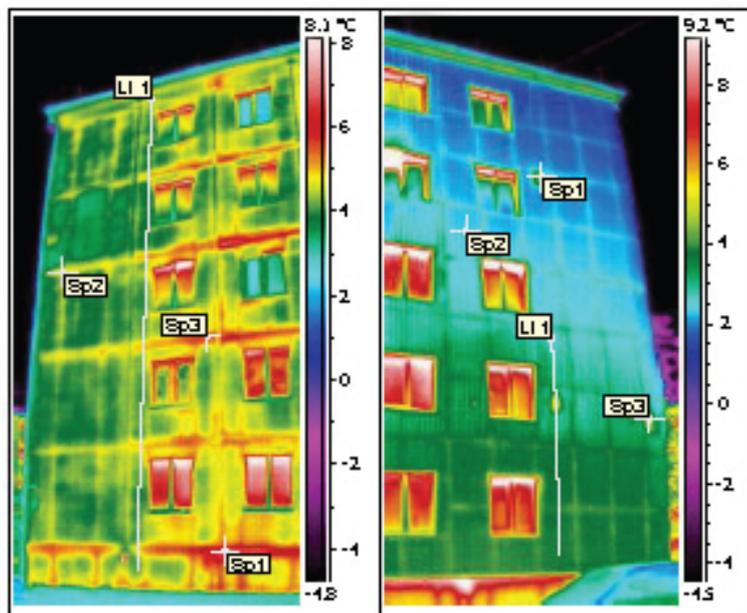
Все это не голые слова. В этом году в Риге критермом были утеплены первые дома. Пилотный проект решили провести на базе домоуправления *Juglas nami*. Через месяц-другой строители пришли к председателю организации Александру Павловскому с вопросом:

– Как дела у утепленных «хрущовок»?

Домоуправ пошел в бумаги и спустя минуту изумленно заявил, что результаты действительно есть. Жители пятиэтажек с теплоизолированными торцами в декабре заплатили 0,73 лата за отопление квадратного метра квартиры, а их неутепленные соседи – 1,13 лата.

– Мы гарантируем, что полное утепление фасада дома и правильная регулировка теплоузлов может помочь жителям в три раза сократить счета за утепление. Цена работ – около 30 латов за «квадрат», – сообщил Фогель. – Мы подсчитали, что если стандартный многоквартирный дом возьмет банковский кредит на утепление критермом, экономию они ощутят сразу, даже выплачивая заем. А через 6–8 лет реновация себя окупит полностью.

По словам Андрея Фогеля, главный товар фирмы *GenInServiss*, это именно экономия. Экономия тепла. Экономия денег жителей. А что может быть актуальнее в наше непростое время? **В**



На этих термограммах видно, что до утепления критермом через стены дома уходит большое количества тепла. После реновации многоэтажка теряет тепло только через окна.

Новинка!

Экологичный теплоизоляционный материал КРИТЕРМ™



Мы сохраним тепло в вашем доме.

Утепление домов
Производство теплоизоляционных материалов



www.krento.lv info@krento.lv (+371)29441349, (+371)67323296

ОСТАВИМ ВОРОВ С НОСОМ!

Государственная полиция предупреждает:
в Риге становится небезопасно.

Как защитить дом от ограбления?

В последние месяцы в Риге живет неспокойно. Растет количество краж, и начальник Государственной полиции генерал Алдис Лиелюкис признал, что имущественных преступлений будет все больше. «Преступники чаще станут нарушать закон, чтобы добыть крупные материальные ценности или наличные деньги», – заявил генерал. Как рижанам обезопасить себя в трудное время? Один из вариантов – установить домофон.

Признаться, в нашей девятиэтажке никакого домофона нет. На двери установлен только кодовый замок, открывающийся, пардон, комбинацией из трех пальцев. Но даже такой примитивный механизм неплохо защищает подъезд от посторонних. Прежде на лестнице постоянно тусили подозрительные компании. После появления замка стало намного тише (разве только соседи выйдут покурить и, столкнувшись у окошка, заведут громкий спор о политике).

В последние годы инженеры придумали много новых и сравнительно недорогих способов защиты домов от посторонних. Это и видеофоны, и камеры наблюдения, и замки, реагирующие только на хозяина жилья. Большинство этих фантастических устройств эффективны, но жильцам многоквартирных домов не подходят по причине своей сложности и дороговизны.

Таким образом, выбор у жителей, заботящихся о безопасности, невелик. На внешнюю дверь подъезда они могут установить либо кодовый замок, либо домофон. Мы слабо представляли разницу между этими устройствами, пока не встретились с экспертом в области безопасности, руководителем фирмы *Baltijas drošība* Вячеславом Никоновым.

– Кодовый замок очень прост, – объяснил он, – из-за этого комбинация цифр, позволяющая проникнуть в ваш подъезд, быстро становится известна всей округе. Домофоны в этом отношении гораздо надежнее. Они позволяют войти в дом только человеку, имеющему индивидуальный электронный ключ. Отзываются они и на код, но он, как правило, очень сложный, и передавать его гостям нет нужды, ведь они всегда могут снизу позвонить в квартиру и хозяин откроет им одним нажатием кнопки.

Хорошо бы каждому дому в Риге обзавестись такой элементарной системой безопасности. Понимают это все жители, но не все на это готовы. Многие опасаются, что покупка домофона – слишком дорогое удовольствие.

– На такой случай мы предлагаем жильцам особый договор, – рассказал представитель фирмы *Baltijas drošība*. – Наша компания готова установить домофон за свой счет, если жители заключат с нами пятилетний договор на его обслуживание.

В больших городах России жители стараются устанавливать домофоны. Статистика говорит, что в районах Санкт-Петербурга, где введены эти системы безопасности, количество ограблений квартир снизилось на 15%.

Все это время специалисты по безопасности будут следить за исправной работой домофона. Хозяину квартиры такая услуга обходится от 40 до 80 сантимов в месяц в зависимости от количества квартир в доме. Чтобы упростить платежи, можно договориться, чтобы домоуправление внесло обслуживание домофона в ваш ежемесячный счет.

Предложение заманчивое, не так ли? По такой схеме многие дома Риги уже защитили себя от

незванных гостей. Но в варианте, предложенном *Baltijas drošība*, есть нюансы. Например, чтобы снабдить дверь домофоном, нужно согласие большинства собственников квартир. Если семь жителей из десяти проголосовали за безопасность, по закону их решение становится обязательным для остальных. Выходит, что платить за эксплуатацию домофона нужно и несогласным. Такие могут отказаться от установки переговорной трубки в квартире, которая стоит от 9 до 30 латов. Им достаточно заказать личный ключ для каждого члена семьи (3,5–4 лата).

Зато в выгодном положении находятся большие дома или жилищные кооперативы, решившие заказать домофоны для всех подъездов. Если клиент заключает договор на установку трех и более устройств, в качестве бонуса фирма *Baltijas drošība* снабдит домофоны камерами и системой записи. Это позволит следить за тем, кто и когда заходит в дом. Если вместе с владельцем квартиры в подъезд вдруг проникнет злоумышленник, видеозапись с его изображением можно передать полиции, что намного упростит ее работу.

К сожалению, в ближайшие годы рижанам придется пекься о своей безопасности самостоятельно. Генерал Алдис Лиелюкис считает, что план стабилизации экономики приведет к тому, что у полиции не будет хватать людей и времени, чтобы выполнять работу в прежнем объеме. В первую очередь злоумышленники будут нападать на автозаправки, магазины, увеличится количество мелких краж в супермаркетах. Затем активизируются квартирные воры. Дожидаться их прихода незачем, лучше сыграть на опережение. Домофон не превратит ваш дом в крепость, но одного-другого любителя поживиться чужим добром отпугнет обязательно. **В**

СРАВНИВАЕМ ВМЕСТЕ



Домофон фирмы ELTIS

- + Устойчивость против вандалов (прочный корпус)
- + Цифровое табло (ударопрочное)
- + Защита от электрошокера
- + Защита микрофона от прокалывания
- + Защита подбора кодов (домофон блокируется на 40 секунд и издает громкий звук)
- + Доступ по коду и при помощи электронного ключа
- + Работает при температуре от –40 до +50 градусов.
- Дорого. Установка центральной части стоит 680 латов (фирма берет эти расходы на себя, если жильцы согласны заключить пятилетний договор на обслуживание).

Домофон фирмы VIZIT (BVD-311)

- + Устойчивость против вандалов (прочный корпус)
- + Доступ по коду и при помощи электронного ключа
- + Работает при температуре от –40 до +50 градусов.
- Нет цифрового табло
- Нет защиты от прокалывания микрофона
- Установка стоит 500 латов

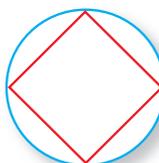


COMMAX

- + Широкий выбор моделей с разными функциями.
- + Хорошее решение для частного дома.
- + Экономичен. Установка стоит, начиная от 100 латов.
- Непрочная пластмассовая панель.



Электронные системы безопасности и связи



Ваша безопасность

Контроль ограниченного доступа
Домофоны 9 Видеонаблюдение
Охранная противопожарная сигнализация

Тел.: 67374550
Факс: 67374551
Моб. тел.: 29526679
Э-почта: info@droshiba.lv

SIA "Baltijas Drošība"
Kr. Valdemāra 149-104
Rīga, LV-1013
www.droshiba.lv

✉ ПИШИТЕ ✉ НАМ ✉

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Рига, ул.Номентю, 9, оф.7, телефон 20042031. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес info@koraa.lv.

КАК СТАТЬ ХОЗЯИНОМ ЛИФТА?

✉ **«Добрый день! Мы живем в девятиэтажке. Недавно здесь было создано общество собственников, хозяева квартир готовятся перенять дом с баланса Рижской думы. Нас интересуют многие вопросы. Например, в прошлом номере газеты «Делаем вместе!» вы опубликовали интересную статью о старых лифтах Риги. Технический директор фирмы Kone lifti Александр Эглитис сообщил, что Европа требует провести в Латвии реновацию лифтов советского производства. Это стоит очень дорого. Например, у нашего товарищества таких денег нет. Зато мы можем отремонтировать лифт постепенно, в течение нескольких лет. Позволяют ли это правила? Не получится ли, что общество собственников примет дом в управление, а власти остановят наш лифт, как негодный?»** интересуется житель Плявниеки Борис Стукол.

ответственность за эксплуатацию лифта. Такой человек должен пройти обучение и получить аттестацию. Далее следует заключить договор на обслуживание оборудования. Обязательно ли это? Нет. Если в доме есть собственный специалист-электромеханик с соответствующим образованием, именно он может обслуживать лифт. В таком случае общество обойдется без дополнительного договора со специализированными организациями.

Если жильцы выполняют эти рекомендации, проблем с инспекторами, проверяющими состояние лифта, быть не должно. Также лифт не будет простаивать из-за бюрократических проволочек.

Но не забывайте, что каждый лифт раз в год должен пройти освидетельствование. В Латвии эту услугу оказывает четыре экспертных организации, жильцы могут выбрать любую. Обычная проверка механизма стоит около 50 латов, оценка рисков – 200–300 латов. Реновацию лифта лучше всего делать именно поэтапно, с помощью обслуживающей организации составив смету стоимости работ и их график на несколько лет вперед. Модернизация лифта с заменой системы управления стоит около 10 тысяч латов. Дополнительное устранение рисков согласно требованиям ЕС обойдется примерно в такую же сумму. **В**

Этот вопрос читателей мы передали Александру Эглитису, представителю Kone lifti.

– Жители, создавшие общество собственников в многоэтажном доме, должны знать, что существует особая процедура легализации лифта, – подтвердил технический директор компании. – Во-первых, представители товарищества должны забрать у домоуправления паспорт лифта. Во-вторых, нужно сразу убедиться, что лифт прошел техническую проверку и сертифицированный эксперт разрешил его использовать. Лифт должен быть зарегистрирован на общество собственников квартир.

Уладив формальности с бумагами, обществу следует выбрать человека, который понесет ответ-



НАЧИНАЙТЕ УТЕПЛЕНИЕ С ПОДВАЛА!

✉ **«Читаем вашу газету с удовольствием, спасибо за интересную информацию. Вы недавно сообщили, что Коммунальный департамент Рижской думы провел целое расследование, выясняя, куда из домов уходит тепло.»**

Чиновница Сильвия Мишурова рассказала, как эксперты изучали щели в окнах и толщину стен. Но хотелось бы напомнить, что не верхушку дерева нужно поливать, а корни. Корни дома – это подвал.

Подвалы домов, построенных во времена СССР, никогда не ремонтировались. Решетки здесь старые, ржавые. В некоторых многоэтажках подвалы давно обворованы, в некоторых бойкие бабушки выломали окна, чтобы пустить сюда бродячих кошек.

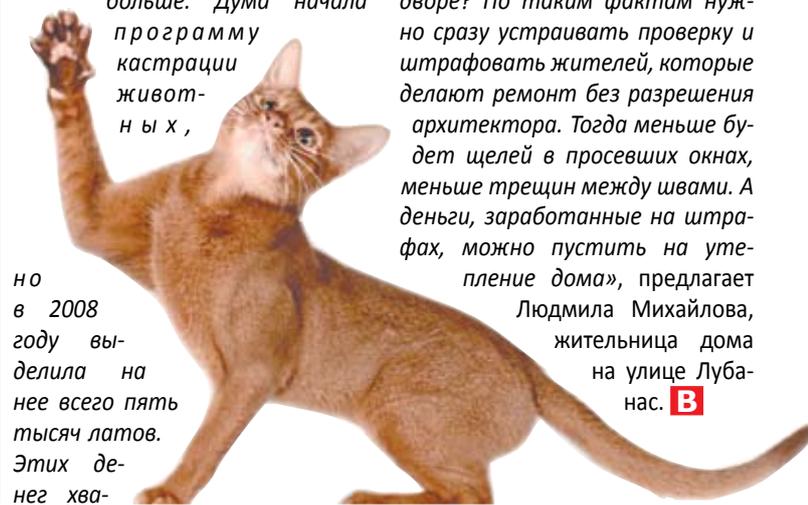
А ведь в подвалах находятся трубы теплотрассы. Кошки точат о них свои когти и срывают теплоизоляцию. Я понимаю, что животным нужно защищать. Но чувство меры тоже не помешает. Кошек становится все больше. Дума начала программу кастрации животных,

но в 2008 году выделила на нее всего пять тысяч латов. Этих денег хват-

тило всего на 360 котков. Разве для Риги это результат?

Еще хочу сказать о состоянии швов между панелями домов. Вот где ветер свищет! Домоуправления эти швы утепляет, но через несколько месяцев замазка отваливается, выветривается. Но главный вред конструкция приносит сами жильцы. Это просто болезнь какая-то: много лет подряд хозяева перепланируют свои квартиры, без всякого проекта выламывают стены. Сегодня уже заметно, что у некоторых квартир покосились дверные коробки, криво стоят газовые плиты, деформировались окна. Причина в нарушенном внутреннем балансе дома.

Куда смотрит домоуправление? Разве дворники не видят кучи строительного мусора во дворе? По таким фактам нужно сразу устраивать проверку и штрафовать жителей, которые делают ремонт без разрешения архитектора. Тогда меньше будет щелей в просевших окнах, меньше трещин между швами. А деньги, заработанные на штрафах, можно пустить на утепление дома», предлагает Людмила Михайлова, жительница дома на улице Лубанас. **В**



ПРОТИВ КРАЖ ВОДЫ

✉ **«Мы, жители района, пишем это письмо в надежде, что будем услышаны. До сих пор Дума и домоуправления принимали решения, касающиеся порядка оплаты потерь воды, не учитывая мнения хозяев квартир. Но остается надежда, что одно-другое предложение рижан власти все-таки учтут.»**

В декабрьском номере газеты вы опубликовали письмо жителя Риги, возмущенного приписками к квартирному счету. Каждый месяц домоуправление подсчитывает разницу показаний общедомового счетчика и наших индивидуальных измерителей.

Жильцов принуждают эту разницу оплачивать.

Нам отвечают, что виноваты наши соседи, которые крадут воду. Да, есть в Риге и воры, но всех нельзя одной меркой мерить! Задумывались ли вы, сколько воды было украдено у самих жителей?

Мы с товарищами решили проверить свои новые, недавно установленные счетчики. Каждый наполнил водой из-под крана трехлитровую банку. Пошли посмотреть на показания водомеров и за голову схватились. В каждом случае счетчик накрутил около 300 граммов холодной воды сверх того, что реально было использовано. Горячая вода тоже вышла «с горкой», приборы ошиблись в пользу Rīgas ūdens примерно на 100 граммов. Посчитайте, сколько лишней воды нам приписывают таким образом, если каждый че-

ловек использует не меньше 4000–5000 литров в месяц.

Потому жители Риги и бунтуют, глядя на такую работу счетчиков. Складывается впечатление, что приборы специально отрегулированы так, чтобы ошибаться в пользу поставщика воды.

Обслуживающие организации не хотят принять решения об установке более точных приборов. И бороться с воровством они тоже не могут. Мы предложили бы придумать закон, который даст управляющему право заходить в квартиры и проверять работу водомеров. Вы правильно пишете: если кто из жителей не пускает к себе проверяющих,

значит, совесть у него нечиста. Такой пусть и оплачивает все потери воды дома!

Пока самые большие расходы по оплате потерь воды несут честные жители Риги, которые не ставят на счетчики магниты. На них и списывают так называемую «коррекцию». Пусть управляющие больше внимания обращают на тех, кто сдает неправдивые показания, записывая всего по 0,5 кубометра воды в месяц. Есть много способов борьбы с потерями воды и воровством. Пора браться за дело. Иначе мы третий год платим «за того парня», а домоуправления только плачутся. Хватит!»

Группа жителей с улицы Риексту, Ильгюциемс. **В**

ДОМОУПРАВА ZEMGALE ОЦЕНЯТ

✉ «Хотим пожаловаться на своего домоуправа Валдиса Холбергса. В конце прошлого года мы обратились в SIA Zemgale и попросили сделать ремонт в подъезде. На это управляющий ответил письмом, в котором сообщал, что у дома большие долги, а ситуация в государстве такая, что в ближайшие 4–5 лет финансовое состояние домоуправления выровнять невозможно. Якобы наша новая плата за обслуживание жилья рассчитана так, чтобы погасить старые долги, а на ремонты денег не остается. Что происходит? Куда делись наши накопления и откуда взялись безумные долги?» спрашивают жители Земгальского предместья.

Вопросы к Валдису Холбергсу имеются не только у жителей, но и у Коммунального департамента. Оказывается, его работникам известно о странных письмах домоуправа. Они обратились к господину Холбергсу, но внятного пояснения не получили. Наконец в январе дело дошло до ушей депутатов из Коммунального комитета столицы.

— Председатель SIA Zemgale ответил нам в письме. Он утверждал, что сведения о состоянии финансов домов может предоставить только жильцам, — пожаловалась на мятежника сотрудница департамента Силвия Мишурова. — Так мы остались без информации о том, что происходит в Zemgale на самом деле и какие долги рижане должны вернуть домоуправлению.

Департамент полагает, что управляющий пытался взыскивать с жильцов задолженности, якобы сделанные в конце девяностых и позже. По мнению юристов Рижской думы, это незаконно.

— Но для Риги это стало общей тенденцией. В 2008 и 2009 году домоуправления начали выставлять жителям годовые сметы с по-

зицией «погашение долгов», — сообщила Коммунальному комитету работник департамента.

Пуще сомнительных счетов чиновников возмущает несговорчивость Валдиса Холбергса.

— Прежде мы не сотрудничали, но сосуществовали мирно, — комментируют они поведение домоуправа, — теперь началась война.

В отсутствие Валдиса Холбергса депутаты вопрос рассматривать не стали. Правда, председатель комитета Имант Калниньш заметил, что отказ домоуправа предоставить Рижской думе информацию о финансах SIA Zemgale — явное нарушение. Ведь формально Дума продолжает оставаться собственником большинства многоэтажек, не снятых с ее баланса.



Домоуправа решили вызвать на очередное заседание комитета.

— Заодно предлагаю оценить соответствие Холбергса занимаемой должности, — подвел черту заместитель председателя комитета Янис Карпович.

Вопрос о старых долгах, приписываемых домоуправлениями жителям Риги, пока открыт. **В**

ПОД ЛЕЖАЧИЙ КАМЕНЬ

ВОДА НЕ ТЕЧЕТ

✉ «Большое спасибо вам за то, что в Риге наконец появилась газета, в которой жители могут высказать свое мнение по коммунальным вопросам! До сих пор все жалобы оставались в домоуправлениях, и городские власти делали вид, что не слышат наших вопросов. Пожалуйста, в день выхода газеты заведите ее в Рижскую думу. Пусть депутаты не поленились хотя бы из газеты узнать, как на самом деле живет город.

Но на этот раз я не буду жаловаться на власти. Наоборот, хочу обратиться к самим жителям. Дорогие рижане! Почему вы так пассивны и совсем не интересуетесь тем, что происходит в вашем доме? Новые законы и правила Кабинета Министров дают нам право общаться с домоуправлением на равных и даже диктовать ему свои условия. Но воспользоваться этим правом мы не готовы.

Этот горький вывод я сделал, пообщавшись с соседями. Шесть месяцев назад несколько жителей решили организовать обще-

ство собственников. Но ничего не получилось! Соседи убежали от нас, не хотели приходить на собрание. Будто не их душат дикими тарифами, не их ремонтные накопления пускают куда попало.

Мы пошли другим путем и организовали инициативную группу, которая могла бы передать наши пожелания домоуправлению. Это решение поддержали 67 жильцов из 160. Мы решили, что это уже неплохо. Но дальше работа остановилась. Например, домоуправление предложило нам в экспериментальном порядке



установить водные счетчики нового образца. Их показания можно считывать на расстоянии, автоматически. Как последний дурак, я побежал по квартирам, умоляя соседей дать на это добро. Ведь мы ничего не теряли, домоуправление устанавливало водомеры за свой счет. Но двое хозяев квартир все равно оказались против. Свою точку зрения они ничем не обосновали, просто захлопнули передо мною двери. И что же? Домоуправление из-за этого выбрало для эксперимента другой дом. Теперь там жильцы платят по факту реального потребления воды, а мы каждый месяц получаем счет с 20–30% коррекцией.

Винить в этом некого, кроме самих себя. Люди, сколько можно лениться? Пора что-то сделать для собственного блага». С уважением, Гунтис, Плявниеки. **В**

ЧТО ДЕЛАТЬ

С ОПАСНЫМИ ЛАМПАМИ?



✉ «Три поколения нашей семьи живут в одной большой квартире. Мои бабушка и дедушка давно используют лампы дневного света наподобие тех, что устанавливают в офисах. Дедушке при таком свете удобнее читать, а бабушке — вязать. Мы не возражаем. До сих пор перегоревшие лампы мы просто выбрасывали в мусорный контейнер во дворе. Но недавно я прочитала в газете, что такие люминисцентные лампы опасны, поскольку содержат ртуть. Как правильно их утилизировать, чтобы не повредить среде или своим близким?» — спрашивает Елена из Кенгарагса.

Эксперты единодушны в том, что перегоревшие лампы дневного света действительно являются опасными отходами. Содержащаяся в них ртуть, попадая в организм, способна повредить почки, центральную нервную систему и головной мозг. Также ртуть может вызвать опухоли или тяжелую аллергию.

Чтобы этого не случилось с вами, вашей семьей или другими людьми, отслужившие свое люминисцентные лампы следует сдавать только в особых точках сбора отходов. Вот их список:

- Бривибас гатве, 372 (вторник, четверг, пятница с 15.00 до 19.00, среда с 9.00 до 13.00, суббота с 10.00 до 14.00);
- улица Даугавгривас, 31 (каждый день с 9.00 до 19.00);
- улица Дунтес, 13 (каждый день с 9.00 до 19.00);
- улица Краста, 46 (понедельник 12.00–13.00, среда 8.30–10.00, пятница 12.00–13.00, суббота 9.00–10.00);

- улица Лиелирбес, 29 (вторник, четверг, пятница с 15.00 до 19.00, среда с 9.00 до 13.00, суббота с 10.00 до 14.00);
 - Виенибас гатве, 115а (каждый день 9.00–19.00).
- Во всех этих местах сбор опасных отходов, содержащих ртуть, проводит фирма ВАО. Созвониться с ее специалистами можно по телефону 67612259.

Также старые лампы можно сдать по адресам:

- Ганибу дамбис, 27 (каждый рабочий день с 9.00 до 17.00, компания «Zaļā Nafta V»);
- улица Маскавас, 430 (каждый рабочий день 9.00–17.00, компания «Stingers»);
- улица Виеталвас, 5 (каждый рабочий день 8.00–16.00, компания «L&T»);
- а также можно просто привезти опасные отходы на свалку Гетлини, что в Стопиньской волости Рижского района (каждый рабочий день 9.00–19.00). **В**

СЧЁТЧИКИ
SIA «SANREMS»

**ПОВЕРКА
ЗАМЕНА
УСТАНОВКА**

Сантехнические работы

Кандавас 41а. Тел./Факс. 67612523
Тел.: 67627695; Моб.тел. 26327716

SIA "Kurzemes namu apsaimniekotājs"

**ПРИГЛАШАЕТ
НА РАБОТУ
ДВОРНИКОВ**

За дополнительной информацией обращайтесь в ближайший филиал SIA "KNA" или звоните: 67805263

НАЧИНАЕМ ЭКОНОМИТЬ «ПО-ЗЕЛЕНОМУ»!

Специалисты *Greenpeace* составили советы, которые помогут беречь и деньги, и природу

Прошлый год принес нам знаменательное повышение тарифов на коммунальные услуги. Кажется, это вот-вот спровоцирует общественный бунт, но Латвия смирилась с новыми ценами. Теперь спорить поздно, пора думать, как поберечь тепло и воду, чтобы после оплаты очередного квартирного счета не стать банкротом. Команда защитников природы *Greenpeace* через нашу газету напоминает жителям Латвии простые, но действенные способы домашней экономии. Эти советы помогут сохранить и деньги, и окружающую среду.

Как сберечь дорогую воду?

- Почините или замените все протекающие краны. Неисправный кран за сутки может «накапать» 30–200 литров воды! Старайтесь плотно закрывать кран.

- При выборе смесителей – отдайте предпочтение рычаговым. Они быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, а значит меньше уходит воды «впустую», когда вы подбираете оптимальную температуру воды.

- На время, когда вы чистите зубы, выключайте воду. Чтобы ополоснуть рот достаточно стакана с водой.

- Из сливного бачка в унитаз может постоянно течь вода. Из-за подобных протечек теряются десятки литров воды ежедневно. Старайтесь следить за состоянием сантехники в своей квартире и вовремя устранять неисправности.

- По возможности приобретайте экономичную сантехнику: например, унитаз с двумя режимами слива.

- Если сливной бачок вашего унитаза не оборудован двумя режимами слива, то избежать потерь воды поможет простое средство. Наполните двухлитровую пластиковую бутылку водой и поместите в бачок. Это нехитрое «устройство» позволит сэкономить до 20 л чистой воды в день.

- Не полощите белье под проточной водой. Для этих целей лучше использовать наполненную ванну или таз.

- При мытье посуды не держите постоянно кран открытым. Если ваша раковина состоит из двух отделений, мойте посуду в наполненной водой раковине, предварительно закрыв слив. Вымытую посуду ополосните в отдельной емкости с чистой водой. Этот способ позволяет снизить потребление воды на мытье посуды в 3–5 раз. Использование посудомоечных машин – хоть и более дорогой, но эффективный способ экономии воды и электроэнергии на мытье посуды.

- Используйте посудомоечную и стиральную машину только при полной загрузке.

- Не размораживайте продукты под струей воды из-под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

- Принимая душ, вы в 5–7 раз снижаете потребление воды по сравнению с тем, когда вы принимаете ванну. Воды тратится меньше, если использовать в душе экономичный рассеиватель с меньшим диаметром отверстий.

- Установите насадки-распылители на краны. Это поможет сократить потребление воды.



Для освещения используйте люминесцентные лампы – они потребляют в 4–5 раз электричества меньше, чем лампы накаливания. Или пользуйтесь лампами накаливания с индивидуальными светорегуляторами.

Как сберечь дорогое тепло?

- Не загораживайте отопительные приборы, не мешайте тепловому воздуху согревать комнату.

- Закрывайте шторы на ночь – это позволит предотвратить утечку тепла.

- Проветривайте помещение недолго, но интенсивно. Постоянно приоткрытые форточки и окна обогревают улицу и расходуют ваши деньги. Используйте «ударное» проветривание, широко раскрывая окна на непродолжительное время. Воздух успеет смениться, но не успеет охладить поверхности в помещении.

- Замените все треснувшие или разбитые стекла в окнах вашей квартиры/дома. Заделайте щели по периметру окна теплоизолирующим материалом – это может быть как специальный уплотнитель, так и обычная медицинская вата. Сверху щели можно заклеить широким канцелярским скотчем.

- Утеплите входную дверь. Изолируйте щели между самой дверью и дверным проемом. Это позволит увеличить температуру в помещении на 2–3°C.

- Установите теплоотражающий экран за батарею. Экраном может служить как специальный материал – пенофол (вспененная основа с односторонним фольгированием), так и простая фольга. Это позволит повысить температуру в помещении как минимум на 1°C.

- Покрасьте батареи в темный цвет – гладкая, темная поверхность излучает на 5–10 % тепла больше.

- При возможности сажайте деревья у дома. Деревья вокруг здания способствуют сохранению тепла внутри помещения.

Как сберечь дорогое электричество?

- Используйте кастрюли с диаметром дна равным диаметру конфорки электроплит. Это позволит сэкономить электроэнергию при приготовлении пищи. Если дно кастрюли меньше размера конфорки, то при готовке теряется большое количество электричества, идущего на нагрев.

- Если конфорка электроплиты деформировалась («вспучилась») необходимо ее заменить. Поскольку при неполном контакте конфорки с посудой также происходит потеря тепла. Кастрюли с неровным дном потребляют до 50% больше энергии.

- При приготовлении пищи на электроплите используйте остаточное тепло конфорок: выключайте их немного раньше, чем блюдо будет готово.

- Когда пользуетесь электродуховкой, старайтесь, чтобы весь ее объем был заполнен. То есть, лучше готовить блюдо, рассчитанное на много порций или сразу несколько разных блюд.

- Использование скороварок позволяет сэкономить не только время на приготовление пищи, но и электроэнергию.

- Не используйте конфорки электроплит для обогрева помещений – это малоэффективно и опасно.

- Для нагрева небольшого количества воды пользуйтесь электрочайником. При этом кипятите в нем воды столько, сколько ее нужно в данный момент.

- Накипь внутри электрочайника существенно увеличивает количество энергии, необходимой для того, чтобы вскипятить воду.

- Для освещения используйте люминесцентные лампы – они потребляют в 4–5 раз электричества меньше, чем лампы накаливания. Или пользуйтесь лампами накаливания с индивидуальными светорегуляторами.

- Максимально используйте естественное освещение. Это один из способов уменьшить расход электроэнергии на искусственное освещение.

- Устанавливайте холодильник подальше от отопительных и нагревательных устройств.

- Всегда оставляйте и поддерживайте зазор в 5–10 см между задней стенкой холодильника и стеной помещения.

- Не допускайте, чтобы корпус холодильника нагревался прямыми солнечными лучами.

- Не ставьте горячую пищу в холодильник.

- Используйте электроутюг с терморегулятором и выключателем на ручке.

- При покупке электроприборов обращайте внимание на их класс энергоэффективности. Помните, что наиболее экономичными являются электроприборы класса «А».

- Утеплите окна и двери. Это позволит вам отказаться от электрообогревателей, которые потребляют значительное количество электроэнергии.

- Выключайте свет, когда вы уходите из дома и не оставляйте горящими осветительные приборы в помещениях, в которых никого нет. **В**

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица

www.asrna.lv

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv