

Делаем Вместе!

№5(6), март 2009

**РИГА ОБЗАВЕДЕТСЯ
СВОИМ БАНКОМ
ИНТЕРЕСНО, КАКАЯ ВЫГОДА
ОТ ЭТОГО ЖИТЕЛЯМ?** стр. 2



стр. 3

ДЕЛЯТ ДЕНЬГИ!

МЫ НАУЧИМ, КАК ПОЛУЧИТЬ

400 ЛАТОВ НА ЭНЕРГОАУДИТ

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

РАЗВОД С МОНОПОЛИСТОМ КАК ВСЕМ ДОМОМ ПЕРЕЙТИ НА АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Стр. 8



ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Дважды в месяц ищите
свежий номер газеты
в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciema nami»
- «Valdemāra nami»
- «Sarkandaugava»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»
- В филиалах
«Kurzemes namu apsaimniekotājs»:
 - «Anņīņmuiža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Ilguciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

А также в

- ДOME культуры «IMANTA»
- Административной комиссии
Рижской думы
- Исполнительной дирекции
Видземского предместья

Не достали свежего выпуска?
Звоните в редакцию по телефону
20042031. Обеспечим газету
вам и вашим соседям.

Следующий номер
«Делаем вместе!»
спрашивайте в домоуправлениях
13 апреля

портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigaAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

УРОК ПРИРОДОВЕДЕНИЯ ОТ ДАЙНИСА ИВАНСА

У жителей Риги к председателю Комитета среды Рижской думы Дайнису Ивансу имеется тысяча и один вопрос. Скажем, когда в столице будет порядок с вывозом мусора? Почему прошлой осенью вода из крана пахла тиной? Точно ли город отменит строительство площадки для компоста под окнами многоэтажек Зиепниекалнса? Разрешат ли нам летом сидеть на траве в парках? Сколько деревьев посадит город взамен вырубленных тополей и старых лип? Да мало ли еще что! – вопросов и правда много. Прихватив ваши самые интересные письма, за ответами мы отправились в Думу.

Межапарк перехватил инициативу у Зиепниекалнса

Дайнис Иванс опытный депутат и многолетний руководитель Комитета среды. В беседе с таким человеком можно обойтись без вступления, поэтому мы сразу взяли быка за рога:

– Господин Иванс! Расскажите жителям Зиепниекалнса, окончательно ли закрыт вопрос о строительстве полигона для «зеленых» отходов в их микрорайоне?

– Начнем сначала. В любом современном городе должны быть площадки для компостирования травы, веток и листьев. Такие полигоны нужны каждому микрорайону, чтобы жителям не приходилось везти отходы через весь город. Потом ветки и трава превращаются в качественный перегной, который можно использовать в парках и садах.

– Жители Зиепниекалнса выступали не против перегноя, а против компостирования отходов поблизости от жилых домов!

– Верно, во время общественного обсуждения строительства

такой площадки в Зиепниекалнсе горожане выразили массовый протест. Мы прислушались и отказались от мысли строить полигон в микрорайоне. Это было несложно, – усмехнулся господин Иванс, – потому что тут же в Думу обратились жители других микрорайонов с просьбами устроить такие площадки у них.

– Неужели?

– Например, заинтересованы в этом жители Межапарка. У хозяев частных домов свое понимание проблемы. Они знают, что листья и ветки надо убирать постоянно, но что делать с этим мусором дальше? До сих пор его приходится везти на обычный полигон. Когда в районе появится своя площадка для компостирования, жителям станет намного проще. Мы готовы помочь! Осталось только подыскать подходящее место для такой площадки в Межапарке.

– Но, насколько известно, первый полигон для компоста вы все-таки построите в Бабите.

– Да, но затем в порядке очереди обеспечим жителей всех микрорайонов, которые пожелают видеть у себя такие площадки.

(Продолжение на стр. 6)

РИГА СТАНЕТ БАНКИРОМ?

Вместо того, чтобы кормить шведские банки, столица может создать свой, обеспечив жителей более дешевыми кредитами и услугами

Все стоит денег. В том числе и сами деньги. Финансовые ресурсы в Латвии стремительно дорожают: банки постоянно повышают ставки по ипотечным и потребительским кредитам, берут солидные деньги даже за такую мелочь, как обслуживание наших квитанций. Оказалось, что это надоело не только жителям, которые месяц за месяцем переплачивают кассиру в банковском окошке от 40 сантимов до 2 латов (в зависимости от количества квитанций). Это надоело и самоуправлению. На прошлой неделе вице-мэр Риги Янис Диневич выступил со смелой идеей, предложив самоуправлению создать... собственный «дешевый» банк.

Эту мысль Янис Диневич озвучил на заседании Рижской ассоциации управляющих и попросил столичных домоуправов высказать свое мнение.

– Поддерживаем! – заявили те. – Банк самоуправления наверняка предложит жителям и предприятиям города более выгодные условия, чем коммерческие банки!

У домоуправлений свой интерес в создании нового финансового учреждения, которое принадлежало бы городу. Жители задолжали предприятиям огромные деньги за тепло и другие коммунальные услуги.

– Сегодня мы больше не можем прощать им эти долги, – говорит председатель домоуправления Kurzemes namu apsaimniekotājs Игорь Трубка, – у нас не осталось ресурсов, чтобы за свой счет оплатить услуги Rīgas siltums и затем спокойно дожидаться, когда жители вернут задолженность. Пока выход один: мы подаем на должников в суд. Раньше таких дел в нашем домоуправлении набиралось не больше 50 в год. Сейчас ситуация поменялась, и только в январе мы подали в суд около 100 исков.

По словам Игоря Трубка, если бы самоуправление с помощью

своего банка предоставило домоуправлениям расширенный овердрафт на оплату тепла, те с удовольствием отказались бы от тяжб с жителями, дали бы должникам время разобраться с финансовыми трудностями и заплатить за квартиру.

– Таким образом банк самоуправления стал бы средством социальной защиты жителей Риги, – считают в Рижской ассоциации управляющих.

В тот же день Янис Диневич озвучил свое предложение официально. Через пресс-службу он сообщил, что базой для нового банка можно сделать Расчетный центр Рижской думы, который ранее успешно обслуживал денежные потоки самоуправления. Задачей муниципального банка стало бы не получение прибыли, а развитие города и помощь его жителям.

В беседе Янис Диневич был вполне откровенен:

– Риге нужен свой муниципальный банк, иначе мы не справимся с многими проблемами кризисного времени. Новый банк позволит городу заниматься проблемами утепления домов, выдавать жителям более выгодные кредиты.



По силам ли Риге такая задача, как создание финансового предприятия? Вполне! Собственный капитал такого банка сравнительно невелик, важно лишь найти стратегического инвестора. Я знаю, что многим коммерческим банкам наша идея не понравится, но мы должны думать в первую очередь об интересах города.

По словам Яниса Диневича, всякий банк замечателен своими клиентами. Муниципальный банк стал бы обслуживать счета таких крупных организаций, как Rīgas ūdens, Rīgas satiksme, городские домоуправления. А если добавить к этому присмотр за городской казной, в которую только в этом году поступит около 400 миллионов латов, то цены бы не было такому банку!

Если же отвлечься от высоких материй, то, что важно для простого жителя? Он хочет видеть дешевые банковские услуги и небольшие кредитные проценты. Если банк самоуправления сможет обеспечить нам такие удобства, то кто же станет возражать? **В**

УТЕПЛЕНИЕ СПАСЕТ НАЦИЮ!

Депутаты Рижской думы обратились к правительству и Сейму. По мнению отцов города, до 2020 года в утепление 6000 столичных домов нужно вложить 615 миллионов латов. Дорого, но ничего не поделаешь: столь масштабный проект может стать «грелкой», которая необходима экономике Латвии. В ходе всеобщей реновации строители получают работу, казна – налоги, а жители – почти новенькие дома. При этом власти должны вложить в утепление Риги всего 185 миллионов. Остальные деньги найдутся в карманах жителей.

Идея национального проекта, который должен спасти экономику страны, не нова, но очень эффективна. В свое время Карлис Улманис с этими же целями строил сахарные фабрики и вдохновлял селян заниматься свиноводством. В современных условиях спасти нацию можно большим проектом массового утепления, считают депутаты, входящие в Коммунальный комитет. В марте они одобрили проект обращения к Кабинету министров и парламенту. Письмо, составленное Рижским энергетическим

агентством, предлагает властям несколько неожиданных решений.

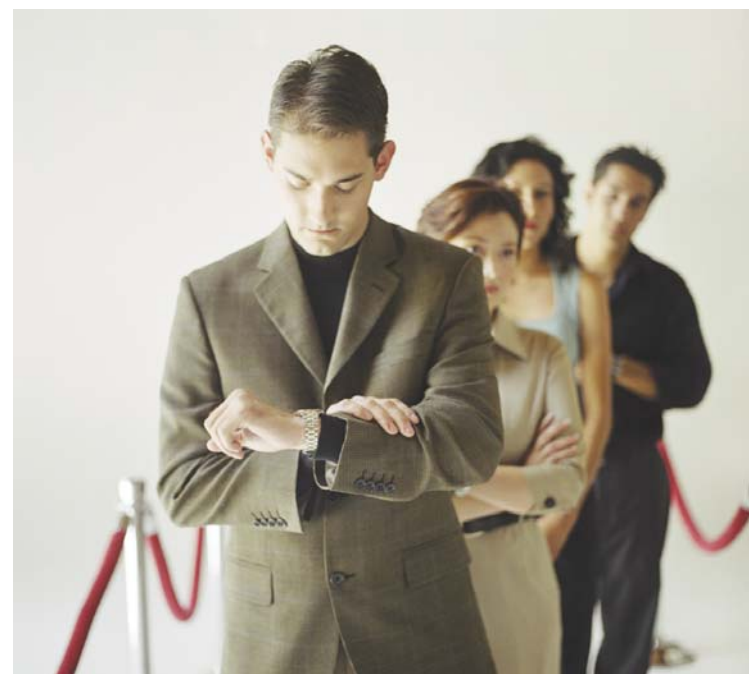
Во-первых, за реновацию нужно браться незамедлительно. Во-вторых, достаточно выделять на нее по 18–20 миллионов латов в год. Остальные деньги жители могли бы получить от международных банков в качестве займа (в отличие от местных коллег финансисты из Европейского банка реконструкции и развития не просят больших кредитных процентов). Это защитит жителей от необходимости

переплачивать за реновацию. Когда рижане, получившие кредиты первыми, начнут возвращать займ, деньги следует направить в Ротационный фонд. Оттуда их снова сможет одолжить любой дом, нуждающийся в реновации.

Чтобы проект начал работать, по мнению экспертов Рижского энергетического агентства, требуется только понимание со стороны правительства, небольшие донорские вливания из государственного бюджета и изменение в законах. **В**

КТО ПЕРВЫЙ В ДЕНЕЖНОЙ ОЧЕРЕДИ?

В начале 2009 года Кабинет министров Латвии принял правила о софинансировании реновации жилья из средств Евросоюза. Одновременно правительство приняло еще один нормативный акт, который напрасно остался незамеченным: согласно этому решению, государство предлагает жителям денежную помощь в проведении энергоаудитов жилья. На проверку дома общество собственников может получить до 400 латов, до двух с половиной тысяч государство обещает на составление технического проекта реновации.



Денег на помощь в проведении энергоаудита в Латвии распределяет Государственное агентство по строительству, энергетике и жилью. Здесь нам подтвердили, что прием заявок на получение государственной помощи уже начался. «Деньги на энергоаудит полагаются домам,

которые в дальнейшем планируют участвовать в конкурсе на софинансирование реновации из фондов ЕС», объясняют специалисты агентства.

Если дом проходит энергоаудит впервые, государство покроет до 80% издержек и вернет жильцам до 400 латов. Если же

многоэтажка успела заказать энергетическую проверку ранее, ее результаты следует привести в соответствие с новой методикой, вступившей в силу в 2009 году. В этом жителям помогут работники Государственного агентства по строительству, энергетике и жилью. Они же научат, как вернуть часть затраченных на переписку аудита средств – до 80% от стоимости услуги, но не более 100 латов.

Дома, решившиеся вступить в бой за часть 16.6 миллионов латов, выделенных ЕС на утепление нашего жилья, для участия в конкурсе должны заказать технические проекты реновации. Оказывается, часть этих издержек тоже готово взять на себя государство. Оно опять-таки покроет до 80% стоимости проекта. В пересчете на деньги дом может вернуть в свой фонд до двух с половиной тысяч латов.

Информацию о проектах и помощь в оформлении документов жителям Латвии предлагает Агентство по строительству, энергетике и жилью. **В**

Рижская ассоциация управляющих совместно с Комитетом жилищного хозяйства Саласпилской краевой думы организует в САЛАСПИЛСЕ

СЕМИНАР ПО СБЕРЕЖЕНИЮ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

- Потребление тепловой энергии в жилых домах, главные мероприятия по теплосбережению, возможность получения кредита на мероприятия по реновации жилья.
- Теплотехнические характеристики существующих окон и энергоэффективные решения для их улучшения.

Семинар начинается в 19:00

2 апреля Дом культуры «Энергетик» улица Сколас, 2



КАКИМИ БЫТЬ ПОРЯДКУ И БЕЗОПАСНОСТИ В КУРЗЕМСКОМ РАЙОНЕ?

Чтобы получить ответ на этот вопрос, вы можете принять участие в выездных собраниях Общественного консультационного комитета по безопасности Курземского района Риги, на который жителей приглашает исполнительный директор района Орвил Хениньш.

Порядок дня: вопросы общественного порядка, нарушения закона со стороны взрослых и детей, административные нарушения, связанные с безопасностью детей, вопросы обслуживания.

Собрания пройдут:

- 25.03.2009. В актовом зале Рижской Имантской средней школы (проспект Курземес, 158).
- 08.04.2009. В актовом зале Рижской 33-й средней школы (улица Стурманю, 23).
- 22.04.2009. В актовом зале Рижской Даугавгривской средней школы (улица Парадес, 5).
- 06.05.2009. В актовом зале Рижской 71-й средней школы (улица Ильянциема, 6).
- 20.05.2009. В актовом зале Агенскалнской гимназии (улица Агенскална, 21а).
- 03.06.2009. В актовом зале Рижской 69-й средней школы (улица Имантас, 11а).

Начало встреч в 18.00.

В собраниях примут участие: руководство исполнительной дирекции Курземского района и районной прокуратуры, Государственной полиции, полиции самоуправления, Государственной пожарно-спасательной службы, работники домоуправлений.

Информация по телефону 67037400.

СЧЁТЧИКИ

SIA «SANREMS»

**ПОВЕРКА
ЗАМЕНА
УСТАНОВКА**

Сантехнические работы

Кандавас 41а. Тел./Факс. 67612523
Тел.: 67627695; Моб.тел. 26327716

УПРАВЛЯЮЩИЙ ХАЛТУРИТ? СМЕНИТЕ ЕГО!

Так действуют жители Саласпилса, которым не нравится хамство некоторых коммерсантов



Пожелание читателей мы передали в Рижскую ассоциацию управляющих и через несколько дней получили ответ: 2 апреля будет организован дополнительный семинар по утеплению домов, предназначенный специально для жителей Саласпилса. Встреча пройдет в ДК энергетиков. Начало в 19.00.

— Мы рады, что наши горожане тоже смогут узнать что-то новое об утеплении домов и задать экспертам волнующие их вопросы, — прокомментировала это депутат Саласпилсской краевой думы, председатель городского Комитета жилищного хозяйства Ольга Павулите.

Дом дому рознь

Руководство жилищным комитетом — серьезное испытание для депутатского характера. Именно к Ольге Павулите жители Саласпилса приходят с вопросами, касающимися обслуживания жилья,

и с жалобами на управляющих. Таких жалоб и вопросов хватает в любом городе, но в Саласпилсе они особенные. В 2006 году Дума ликвидировала муниципальное домоуправление, передала дома в ведение обществ собственников и предложила жителям самим выбрать коммерческую обслуживающую организацию. С тех пор минуло два с половиной года, и вот настало время оценивать эксперимент городского масштаба.

Сравнивая дома, которые обслуживают разные фирмы, Ольга Павулите приходит к неутешительным выводам.

— В Саласпилсе есть многоэтажки, которые за эти два года успели создать накопительный ремонтный фонд, поменять окна и двери, починить крышу, — рассказывает глава жилищного комитета, — а есть дома, в которых за это время не было сделано ровным счетом ничего.

За двери платили втридорога

— Считается, что жители Саласпилса активно интересуются судьбой своей недвижимости, вкладывают деньги в ремонты домов. Разве это не так?

— Так. Но наши горожане жалуются, что не всегда ремонтные работы в их зданиях проводятся качественно. Например, многие домоуправы Саласпилса предложили жителям потратить накопления дома на замену внешних дверей. И поставили в подъездах новые двери, не посмотрев, в каком состоянии находятся старые. Может быть, деревянные двери еще были целы, могли служить, в то время как дому нужен был другой срочный ремонт?

— Но ведь новые двери оправдывают себя, потому что дают дому большую экономию тепла!

— Правильно, но лучше всего, если жители сами проведут опрос по ценам, найдут поставщика дверей подходящего качества. Иначе получается, что фирма устанавливает в наших домах двери по 1500 латов за штуку, тогда как красная цена им 500 латов.

— Это вина управляющего?

— Перед тем, как приступать к большим ремонтам, домоуправ должен собрать жителей, вместе с ними обследовать помещения, составить дефектный акт, обсудить с собственниками порядок работ. Конечно, если в подъезде вообще нет дверей, то другое дело — устанавливать новые нужно срочно. Но если двери в приличном состоянии, не лучше ли потратить деньги на первоочередные нужды: ремонт крыши или ливневой канализации?

— По-вашему, некоторые управляющие не выполняют этих обязанностей?

— Именно. Они сами решают, какой ремонт по-быстрому сделать в доме, а мнение жителей даже не спрашивают.

— Какой бывает реакция хозяев квартир?

В марте в Риге завершится большой цикл семинаров на тему реновации жилья. Встречи жителей столицы с экспертами — строителями, кредитными специалистами, энергоаудиторами и чиновниками — были организованы при помощи Думы и Рижской ассоциации управляющих. Надо сказать, что за два месяца на семинарах побывало несколько сот человек, которых всерьез интересуют вопросы экономии тепла и денег. Но малые города слегка обиделись на столицу. Например, жители Саласпилса обратились к нам с вопросом: «Почему информационные встречи проводятся только в Риге? Мы тоже активно работаем над утеплением жилья и хотим знать все новости этой сферы!»

— Все мы должны учиться строго контролировать расход своих денег. Пока нам до этого далеко.

Не быть рабом управляющего!

— Все ли жители Саласпилса довольны домоуправлениями, которые они выбрали в 2006 году?

— Далеко не все. Доходит до того, что управляющие не желают сотрудничать с активистами домовых комитетов, грубят жителям и отказываются предоставлять информацию о ремонтах. Прошло время, горожане начинают роптать: на накопительных счетах домов денег нет, ремонт за эти годы тоже не сделан. Что происходит, куда потрачены средства? По соседству они видят ухоженные дома, которые выбрали другого управляющего и буквально расцвели.

— Но разве недовольные жители не могут сменить управляющего-халтурщика на более добросовестного?

— В том-то и дело, что могут, но не знают, как это сделать. Таких людей я постоянно принимаю в Думе и растолковываю им правила. Для смены управляющего достаточно собрать согласие 51% собственников квартир. Поскольку обслуживающая организация не выполняет условия договора, нарушает законы и права своих клиентов, важно понимать, что жители не обязаны платить деньги за услуги, которые не получают!

— В Саласпилсе есть дома, которые поменяли обслуживающую организацию, потому что были недовольны работой прежнего управляющего?

— Да, так поступили дома по улице Энергетику, 6 и 11, по улице Сколас, 10. Два общества собственников остановили свой выбор на другой фирме, одно решило взять дом в собственное управление. На мой взгляд, последнее решение — самое выгодное. Сейчас многие люди потеряли работу. В каждом доме найдется свой хоро-

ший сантехник, электрик или бухгалтер. Они готовы участвовать в обслуживании жилья и будут стараться больше, чем коммерческая фирма.

Вопиющие случаи

— Некоторые жители Саласпилса начали судиться с фирмами-управляющими, которых подозревают в халтуре и воровстве, — продолжила Ольга Павулите. — Скажем, один собственник постоянно жаловался домоуправу на невыносимый холод в квартире, но реакции так и не дождался. Человек даже заболел от низкой температуры и стресса! После этого он решил подать иск в суд. Как только бумага попала в судебную канцелярию, в квартире у потерпевшего... стало тепло.

— Выходит, фирма в любой момент могла исправить проблему с отоплением, просто не хотела помочь своему клиенту?

— Получается так. Другой вопиющий случай произошел с женщиной, которая жаловалась своему управляющему на течь в крыше. На ее потолке годами образуются мокрые пятна. Фирма два года обещает что-то сделать, но пока отделяется формальными письмами, сообщая клиентке, что «исследует проблему». Но разве нужно большое исследование, чтобы понять: мокрые пятна свидетельствуют о дырявой крыше, которую немедленно следует починить?!

— Дума помогает людям наладить диалог с домоуправлениями?

— Делаем все возможное. Правда, дважды обслуживающая фирма, у которой я запросила информацию об управлении конкретными домами, жаловалась на меня в Думу — мол, депутат не имеет права вмешиваться в коммерческие дела компании. Но на такие нападки я отвечаю одно: «Уважаемые управляющие! Меня интересует не ваша прибыль, а качество и законность работы, поэтому будьте любезны за это отвечать!» **В**

КОНЕЦ МУЗЕЯ ПОЧТОВОГО ВАНДАЛИЗМА

Жителям надоели деревянные почтовые ящики! Но как их поменять на новые?

Еще недавно подъезд нашего дома можно было объявлять Музеем почтового вандализма. Почему? Да потому что на наши почтовые ящики давно не получалось смотреть без слез. Ящики пережили столько взломов и пожаров, что жильцы диву давались, как те еще держатся и служат нам верой и правдой. Жалко старичков, но пора им было отправляться на пенсию.

Говоря серьезно, почтовый ящик – это одна из главных проблем честного жильца. В него почтальон опускает письма и газеты, домоуправление доверяет ему счета за квартиру. Случись что с почтовым ящиком, ты не получишь ни счета, ни денежного перевода, ни интересного журнальчика, на который подписался, потратив последние накопления.

На днях в нашем подъезде почувствовался запах гари. Что, думаем, такое? Уж не пожар ли? Выбежали из квартир, стали прихихиваться. Самый смелый сосед, пригибаясь, как под обстрелом, сошел вниз, чтобы посмотреть, в чем дело. Вернулся с довольной улыбкой:

– Снова почтовый ящик горит!

Порадовавшись, что обошлось без криминала, мы залили огонь ведром воды, выскребли из ящика превращенные в пепел газеты, помыли стену в подъезде. Поскольку на запах и шум на лестнице собрались все жильцы, то решили мы заодно подумать, что делать с почтовым вандализмом и его последствиями. Одна соседка – самая умная, с бигуди в волосах – сказала:

– Давайте закажем новые ящики, но не деревянные, а железные.

Эта идея всем понравилась. Загомонили соседи и разошлись по домам смотреть вечерние сериалы и чай гонять. А нам с соседкой в бигуди наказали завтра же разведать все про установку новых почтовых ящиков.

Делать нечего, с утра перед работой мы собрались у меня и

стали звонить по разным фирмам. Куда ни ткнишь – никто не берется установить почтовые ящики для многоквартирного дома. Говорят:

– Вот если бы это был на частный дом, тогда пожалуйста, есть дешевые и красивые модели. А с многоэтажками связываться не хотим: кто-нибудь из жильцов обязательно останется нашими ящиками недоволен, не захочет платить. Для чего нам эти хлопоты?

Опасения у предпринимателей были совершенно верными. Мы с соседкой точно знали, что бабушке Анне с первого этажа никакого ящика не нужно, ей пенсию домой носят, а дяде Пете с пятого этажа вообще наплевать на все ящики на свете – свою квартиру он сдает студентам. Собрать всех жителей и потребовать, чтобы каждый установил новенький ящик за десять латов, никогда не получится!

Приуныли мы с соседкой-красавицей, запечалились. Тут она возьми и скажи:

– А давай позвоним на почту? Там наверняка знают, что нам бедным делать.

Так и вышло. По телефону нам растолковали, что почтовые ящики для многоквартирных домов или отдельных подъездов можно заказать на Латвийской почте. Цены –

разные: от 67 латов за секцию из шести надежных ящиков до 23 латов за солидный индивидуальный шкафчик.

– Жители больших домов заказывают одинаковые ящики, – посоветовала работница почты, – лучше брать сразу многосекционные, они экономичнее. Кроме того, на каждый ящик дается год гарантии.

В течение этого времени почта обещает бесплатно починить любую неисправность ящика, связанную с заводским браком. Если же подъезд снова пережил нашествие вандалов, делать нечего, за ремонт придется платить. Например, новый замок для ящика будет стоить не дешевле 3,50, замена сорванных дверок – от 2 латов.

Подумали мы и согласились. Последним шагом стал поход в домоуправление. Тут выяснилось, что у нашей многоэтажки есть накопительный фонд. В прошлом году мы отложили на ремонты около трех тысяч латов. Чтобы часть этих денег потратить на почтовые ящики, пришлось собрать подписи соседей, но оно того стоило. Новые ящики привезли нам на прошлой неделе. Честно скажу: в подъезде наконец стало уютнее, и газеты по утрам теперь всегда на месте! **В**

А тем временем

ПИСЬМЕЦО В КОНВЕРТЕ, КОНВЕРТ – В ЯЩИКЕ, ЯЩИК – В ГАЛЕРЕЕ ISTABA

В рижской галерее *Istaba* по улице Кр.Барона, 31а открылась выставка необычных почтовых ящиков. Свои работы на нее представили разные художники – как знаменитые, так пока и не очень. Изготовив ящики из дерева, стекла и металла, авторы разукрасили их перьями, зеркальцами и рисунками.

На выставке можно увидеть специальный ящик для нежных посланий, выполненный в форме сердца, а также ящик агента 007 – в него так и хочется положить секретное письмо для Джеймса Бонда.

Почтовый ящик в форме молочного бидона хорошо смотрелся бы на сельской ферме или у дверей Рижского молочного комбината, а вот ящик-скворечник использовать по назначению трудно: весной в нем обязательно заведутся пернатые жильцы.

Только в галерее *Istaba* в наши дни можно осмотреть такой раритет, как советский почтовый ящик, рядом с которым висит его собрат, сделанный из стекла (как уверяют авторы, он предназначен исключительно для голубиной почты).

Розовый почтовый ящик – для романтических девиц. Ящик с амбарным замком – для людей, которые боятся ограблений. Для лю-

бителей писать письма – ящик со стеклянной дверцей, через которую видны все послания, которые вы сочинили, но затем отчего-то побоялись или постеснялись отправить...

Знаете, что? Пишите письма! И получайте письма! Это хорошо. **В**



УРОК ПРИРОДОВЕДЕНИЯ

- ❑ Как научить рижан сортировать отходы?
- ❑ Когда по Даугаве забегают речные трамвайчики?
- ❑ Зачем жителям Межапарка площадка для компоста, от которой отказался Зиепниеккалнс?
- ❑ Безопасна ли вода в наших кранах?

(Окончание.
Начало на стр. 2)

Людей напугали намерено?

– Думаете, желающих будет много? Ведь во время обсуждения проекта в Зиепниеккалнсе жители узнали страшные вещи о полигонах для компоста...

– Считаю, что людей просто-напросто смутили. Подписи против полигона в Зиепниеккалнсе собирали собственники участка земли, расположенного по соседству с запланированной площадкой. Эти люди со временем хотят построить на своей территории жилые многоэтажки. Близость полигона их не устраивала. Вот они и стали рассказывать остальным жителям микрорайона такие нелепости, что у меня волосы встали дыбом!

– Да, говорили, например, что компостировать отходы Рижская дума будет с помощью ядовитых химикатов!

– А ведь компост и химия – вещи несовместимые. Потом людям начали внушать, что под их окнами будет свалка. Но свалка это место, куда можно выбрасывать любой мусор, а на нашу площадку планировалось вывозить только листья. Еще позже появилась новая страшилка: будто бы полигон станет источником каких-то ядовитых газов, опасных для людей. Это уже совсем нелепо!

– Почему же люди с такой легкостью поверили тревожным слухам?

– Думаю, жители Латвии плохо разбираются в природоведении. В школах этот предмет преподают из рук вон плохо, поэтому горожане верят такой чепухе.

– Когда начнет действовать площадка для компоста в Бабите?

– Это произойдет уже в нынешнем году.

– Кто сможет использовать новый полигон?

– Наша стратегия направлена на то, чтобы создать площадки во всех микрорайонах. Первый

полигон больше предназначен для нужд Курземского района. Но думаю, со временем идея приживется по всей Риге. Не надо бояться компостных площадок. Я всегда советую людям: «Пойдите в любой парк, посмотрите – там тоже стоит контейнер для компоста. Он находится там годами, а вы его даже не замечаете! Как же можно говорить, что зеленые отходы причиняют вред?»

Мусорное хозяйство Риги стало полем боя

– Многие жители Риги недовольны тем, как вывозится мусор от их домов. Я знаю, что Дума разработала новую концепцию обслуживания отходов. Когда она будет принята?

– Комитет среды рассмотрел концепцию и одобрил ее. Теперь дело за общим решением депутатов.

– Концепция разрабатывается уже несколько лет. Неужели мы наконец ее дождемся?

– По правде говоря, новые правила не отличаются от первоначальной версии, которую Министерство по делам самоуправлений вернуло нам на доработку. Мы просто упорядочили юридические нюансы.

– Почему новая система вывоза отходов рождается в таких муках?

– В торможении новой концепции были заинтересованы многие силы. Обслуживание отходов это хороший бизнес, в котором крутятся большие деньги. В Думу приходили даже иностранные послы, которые лоббировали интересы компаний, принадлежащих их соотечественникам. Так мы впервые увидели, что сфера обслуживания отходов – это огромное поле битвы.

– Правда ли, что согласно новым правилам ни одна из компаний не будет иметь долгосрочных договоров или права на монополию?

– Другого пути у нас нет. Деньги за вывоз мусора с жителей будет взимать самоуправление, а не частники. Затем город планирует устраивать конкурс среди опера-

торов. Так операторы-мусорщики смогут на равных условиях бороться за право обслуживать рижские контейнеры.

– Но ведь закон не позволяет Риге стать посредником между жителями и мусорными компаниями!

– Да, таково было мнение Министерства по делам самоуправлений, которое вернуло нам первый вариант концепции на доработку. Но мы нашли выход из ситуации. Прямым оператором, представляющим Ригу, станет не самоуправление, а одно из его предприятий – например, *Getliņi EKO*, обслуживающее центральный мусорный полигон Риги.

«Я верю, что рано или поздно мы придем к переработке отходов, и тогда сортировка станет очень важна»

Рижан научат сортировать отходы

– В чем глобальный смысл новой концепции?

– Он заключается в том, чтобы упорядочить сферу вывоза отходов, а также научить жителей сортировать отходы.

– Как вы планируете достичь последнего?

– По нашей идее, за вывоз сортированных отходов жителям придется платить меньше, чем за мусор, сваленный в один контейнер.

– Есть ли в этом практический смысл? Всем известно, что на полигоне сортированный мусор все равно сбрасывают в одну кучу!

– К сожалению, бывает и так. Но норма о льготах на вывоз сортированного мусора должна в

концепции появиться. Это нужно хотя бы для того, чтобы воспитать людей. Я верю, что рано или поздно мы придем к переработке отходов, и тогда сортировка станет очень важна. Пусть рижане уже сегодня учатся не бросать весь мусор в одно ведро.

– Какие перемены в сфере мусорного хозяйства рижане почувствуют в этом году?

– Скорее всего, в этом году еще ничего не изменится. Я сам этим недоволен. Я обещал жене, что до конца работы депутатов нынешнего созыва Рижской Думы мы начнем выбрасывать сортированные отходы в специальные контейнеры. Обещание выполнить не получилось.

– Как же вы сами дома обходитесь без налаженной системы сортировки?

– Пока все «зеленые» отходы собираем в пластмассовое ведро на кухне и доставляем в деревню, где выбрасываем в ящик для компоста. Пластмассовые бутылки отвозим к тем редким специальным контейнерам, которые нам известны. Бумагу сдаем. Как видите, мне хорошо известно, каких усилий от рижанина требует сортировка отходов. В будущем нужно поставить у каждого дома три контейнера для разного вида мусора, и если жители не станут пользоваться ими по назначению, им придется дороже платить за вывоз отходов.

– Правда ли, что Рига намерена разорвать многолетние договоры между домоуправлениями и операторами по вывозу мусора?

– Правда. Домоуправления заключат новые договора с городом.

– Вы готовы к тому, что крупные компании по обслуживанию отходов подадут на вас за такое решение в суд?

– Скорее всего, так и будет. Но мы готовы к такому повороту событий. Для Риги другого выхода нет. Видите ли, в нынешней ситуации у мусорщиков нет причин напрягаться. Долгосрочные договоры позволяют им надеяться, что работа у них будет еще долго. Когда в Риге впервые заговорили о новых конкурсах на право вывозить мусор, я заметил, что работа компаний намного улучшилась. А когда Министерство по делам самоуправлений вернуло нам проект правил по вывозу отходов, некоторые фирмы вновь стали работать спустя рукава.

Город отопят... мусором?

– Недавно в Риге разразился скандал, связанный с идеей строительства на свалке в Гетлини завода по сжиганию мусора. Зачем нам нужен такой завод?

– Евросоюз запрещает Риге строить новый полигон для отходов, поэтому мы должны придумать, как помочь работе Гетлини, чтобы свалку можно было использовать до 2025–2030 года. Единственный выход, это организация переработки мусора. Журналисты считают, что переработкой рижского мусора хотят заняться люди с корыстными интересами. Но корыстные интересы есть у каждого! Городу же нужен цех по сжиганию отходов. И неважно, будет он построен с помощью инвесторов или за деньги самоуправления, потому что для Риги это предприятие первой необходимости.

– Окупится ли такой дорогой проект?

– Считаю, что – да, обязательно. С помощью такого завода Рига сможет даже жилье отапливать, как делают это Прага и Вена.

– Строительство цеха по сжиганию мусора скажется на тарифах?

– Нет, жители платят только за вывоз мусора. Переработка – отдельная отрасль. Говорят, что заняться этим проектом желает семья Андриса Шкеле. Но даже если за проектом стоит сам Шкеле, что тут страшного? Если этот человек хочет сжигать отходы Риги, он делает хорошее дело.

Не шуметь!

– Как в условиях экономии будет существовать Рижский фонд охраны среды?

– В этот фонд поступает около 300 тысяч латов в год. Эти деньги город получает в качестве налога на природные ресурсы. Фонд охраны среды работает около семи лет, он позволяет претендовать на средства города общественным организациям и компаниям, которые занимаются проектами, связанными со средой. До июня в работе фонда ничего не поменяется.

– Но фонд выделяет деньги на довольно странные вещи. Еще можно понять, когда Департамент среды получает 13 тысяч латов на вывоз трупов бродячих животных с улиц Риги (хотя трудно представить себе, чтобы в столице погибало так

ОТ ДАЙНИСА ИВАНСА

много кошек и собак). Но одна фирма недавно получила 10 тысяч латов на составление шумовой карты города. Зачем это нужно?

— Весь проект составления шумовой карты стоил 90 тысяч латов. Я также долго противился этому начинанию. Мне казалось, что финансы Риги не в том состоянии, чтобы выделять деньги на теоретические разработки. Но оказалось, что по требованию ЕС каждый город должен иметь стратегическую карту шума.

— Теперь у Риги есть такая карта. Что дальше с ней делать?

— Это полезная для горожан вещь. Исследователи определили зоны повышенного шума, и теперь Рижская дума не будет иметь права согласовать строительство объектов, которые усугубляют ситуацию, например, в спальнях районах. Это важно при строительстве больших магистралей. В Риге планируется проложить Северный коридор — новую дорогу длиной в несколько десятков километров. Если будет доказано, что в каких-то районах большой поток машин создаст слишком много шума, строителей обяжут пустить некоторые участки дороги под землей или в тоннелях.

Самое грязное место

— Жители Дарзини интересуются через нашу газету, как продвигается проект очистки участка бывшего аэропорта в Румбуле (место вошло в десятку самых загрязненных территорий Латвии)?

— Раньше в Румбуле действительно был аэродром и нефтебаза. Остатки горючего выливали просто на землю. Исследования показали, что этот участок очень загрязнен, а пятно нефтепродуктов постепенно двигается к Даугаве. По идее, очисткой земли должно заниматься государство. Но Рижская дума понимает, что проблема касается очень многих жителей города (в первую очередь — обитателей и садовников из Дарзини). Поэтому столица постоянно вкладывала деньги в очистку земли. С помощью особой технологии ученые уже откачали более 350 кубометров нефтепродуктов. Эффект достигнут: территория стала намного чище. В 2009 году денег на откачивание нефти из почвы Рига больше не дала. Зато выделены средства на зондирование участка. Это нужно, чтобы ученые не теряли контроль над ситуацией.

— Когда в бюджете появятся деньги, работы будут продолжены?

— Скорее всего. Специалисты говорят, что до полной очистки Румбулы остается всего год-два.

Риге нужен второй водопровод

— В прошлом году депутат Игорь Пименов жаловался Комитету среды на то, что жители улицы Дзелзавас получают воду с мутными осадками. В чем дело?

— Знаете, проблемой для Риги часто становится то, что является проблемой отдельного депутата. Игорь Пименов очень активный человек. Я понял, что с мутной водой, текущей из крана, столкнулся он сам.

— Но это не ответ на вопрос о качестве воды!

— Объяснение будет очень простым. На момент, когда депутат Пименов вынес вопрос о воде на заседание Комитета среды, в Риге проходила реконструкция водопровода. Об этом жителей предупреждали все газеты и радио. Старые столетние трубы меняли на новые, которые позволяют воде течь в обоих направлениях (это нужно, чтобы при профилактических работах жители домов не сидели у пустых кранов). Во время работ и испытаний поднялась муть. Она не опасна для здоровья и быстро исчезла.

— Как председатель Комитета среды можете ли вы заверить наших читателей, что проблем с городской водой у Риги нет?

— Наша вода очень хорошая. Она ничуть не уступает той, что продается в магазинах. Когда я работал журналистом, то сам пытался сделать из этой темы скандал. Ко мне действительно приходили читатели, приносили банки воды с черным осадком... Теперь такого не случается. Хочу особенно посоветовать вашим читателям не ездить за водой на всякие источники, которые часто находятся рядом с большими дорогами и питаются от поверхностных вод. Вода из крана гораздо более очищена и безопасна! У Риги только одна проблема: чистую питьевую воду мы спускаем в унитаз, поливаем ею улицы.

— Что с этим можно поделать?

— Для полива и канализации нужно использовать особую техническую воду, как это делают на

Западе. Там город прокладывает для этих нужд второй водопровод.

— Но ведь это огромные вложения!

— Питьевая вода в мире становится очень дорогой. Второй водопровод рано или поздно обойдется нам дешевле, чем роскошь использовать очищенную воду для технических нужд.

Новая набережная — в Кенгаргсе

— Еще немного о воде: как обстоят дела с благоустройством правого берега Даугавы? Дума обещала рижанам, что в Кенгаргсе возле реки раскинется красивый сквер с пристанями, велосипедными и прогулочными дорожками. Проект заморожен?



— Рига вместе с тремя десятками других самоуправлений входит в Объединение Даугавы. Мы, живущие на берегах этой реки, договорились, что каждый муниципалитет на своей территории построит вдоль Даугавы велодорожку. Лет через 15 эти участки должны соединиться, чтобы люди могли проехать вдоль всей реки. Во Франции такая велодорожка по берегу Роны протянулась на 400 километров.

Если же говорить о благоустройстве рижского участка берега реки, то оно необходимо. Рижане практически не имеют возможности подойти к Даугаве: с одной стороны она огорожена портовыми строениями, в Старой Риге — закована в камень. Поэтому идеальным местом для прогулок мы считаем Кенгаргс и Дарзини. В плане развития города сказано, что эти территории должны быть благоустроены. В прошлом году исполнительный директор Латгальского предместья Дмитрий Павлов попросил у Думы на эти работы около 3 миллионов латов. Сейчас таких денег мы выделить не готовы, но

самоуправление в этом году могло бы вложить в эту зону хотя бы полмиллиона.

— Когда станет известно, нашлись ли деньги на новую набережную?

— После принятия поправок к бюджету города на 2009 год. Пока ситуация с поступлениями в рижскую казну совсем не такая драматическая, как ожидалось, поэтому я верю, что Дума выделит деньги и на нужные зеленые проекты.

Рижане все-таки покатаются на корабликах

— Близится весна. Многих рижан интересует, появятся ли на Даугаве и городском канале обещанные кораблики?

— Знаю, что жители поддерживают этот проект и удивляются, почему корабликов до сих пор нет. Но административная масса Рижской думы так велика, что многие решения нам принять трудно (в этом смысле я очень поддерживаю идею реорганизации и сокращения бюрократии).

Идея пустить кораблики по городскому каналу забуксовала отчасти из-за несогласованности работы наших структур, отчасти из-за решения Министерства по делам самоуправлений, которое запретило нам принимать правила о судоходстве в их первоначальном виде. Сейчас я дал специалистам задание составить новые правила. Думаю, что за две недели они справятся.

— Примет ли министерство ваш новый проект?

— Не знаю. Знаю только, что интерес рижан к прогулочным кораблям и речным трамваям на Даугаве очень велик. Люди хотят не в пробках стоять, а за 10 минут добираться в центр из своего микрорайона. Сейчас вот Кекава этим заинтересовалась, предлагает свою пристань.

— Значит, надежда на развитие системы речных трамвайчиков у вас не исчезла?

— Буду я жив или нет, но добьюсь, чтобы кораблики начали курсировать по каналу и реке. Сделаю все, чтобы сообщение было налажено уже в мае. **В**

РИЖАНЕ НАСТАВЛЯТ РОГА МОНОПОЛИСТУ?

«Я от бабушки ушел, я от дедушки ушел и от тебя, *Rīgas siltums*, уйду!..»

Холодная зима Риге пошла на пользу. Горожане, поначалу морально подавленные высокими тарифами на тепло, к марту словно очнулись. Один за другим в нашу редакцию пришли два читателя, которые по своему решили проблему дорогого тепла. Они решили отказаться от услуг *Rīgas siltums* и перевести дома на альтернативные системы отопления. Слушая такие рассказы, поначалу невольно думаешь: «Разве это возможно?!», но потом приходишь к выводу: «Хм, а почему бы и нет?..»

Идею подсмотрел на выставке

Рижанин Юрис Плявиньш живет в высотном доме, и столичные цены на отопление его никак не устраивают. Мужчина мог с ними смириться, как большая часть его соседей, но предпочел все-таки действовать. Пару недель назад Юрис отправился на строительную выставку, где волей случая встретился с представителями немецкой компании, производящей теплонасосы. Эти системы отопления для Латвии все еще являются новинкой. Чаще их используют в частных домах, но специалисты из Германии предложили Юрию особую модель теплонасоса, предназначенную специально для многоквартирных домов.

Сам принцип теплонасоса придуман еще полтора столетия назад. По сути, это устройство – холодильник, включенный наоборот: оно переносит тепло от источника с низкой температурой к источнику с высокой. Для теплонасоса частенько бурят особую скважину большой глубины. После этого дом начинает получать дешевое тепло (хотя теплонасосу все-таки требуется условное топливо в виде электричества или газа, он в десять раз экономичнее обычного газового котла).

Польстившись на эту идею, Юрис побежал домой, собрал в подъезде владельцев всех соседских квартир и предложил: «Давайте решаться!» Жители помогли и первым делом решили все-таки создать общество собственников. Пока товарищество будет проходить регистрацию, так уж и быть, дом подумает о смене вида отопления. Возможен ли вообще в Риге такой фокус, поручили узнать Юрису.

– Вот я и пришел к вам, – признался он, – чтобы журналисты помогли выяснить наши права.

Национальный проект на биотопливе

Второй наш читатель Руслан Сурков считает, что одним теплонасосом Ригу не спасти. Отключение от центрального отопления должно быть массовым. По мнению Руслана, будет дешевле и практичнее, если каждый дом установит собственный газогенераторный котел на твердом топливе – древесных гранулах.

– Мой друг, – рассказал Руслан, – живет в Скулте. Его дом давно отключен от центрального отопления и приобрел собственный котел. Топят древесиной и углем, плата за отопление в этом сезоне не превышала 72 сантимов за квадратный метр. Сам я живу в Риге и плачу предприятию *Rīgas siltums* по 1,20 лата с «квадрата». Почему я должен отдавать лишние деньги монополисту, если могу сменить систему отопления на более дешевую и экономную?

Руслан предлагает правительству Латвии обратить внимание на эту проблему, ведь переход Риги и других крупных городов на децентрализованное отопление может стать серьезной подмогой для экономики. Как говорит Руслан, производителям биотоплива это даст работу, а стране – энергетическую независимость. Заодно уж смена вида топлива избавит горожан от скачков цены на газ, от которого зависят тарифы *Rīgas siltums*.

– Жители сами поймут свою выгоду, – полагает Руслан, – но город и правительство должны создать для этого благоприятные условия:

не запрещать смену вида отопления, как происходит это сейчас в Риге, а стимулировать процесс.

Важно, что план спасения экономики Латвии от кризиса, а всех жителей от высоких коммунальных платежей, по словам Руслана, государству практически ничего не будет стоить. От депутатов Сейма и самоуправления требуется только дать «зеленый свет».

– Кстати, – сказал Руслан, – с вашей помощью хотелось бы узнать: если сейчас наш многоквартирный дом решит отказаться от тепла *Rīgas siltums*, не накажут ли нас за это? Я понимаю, что в этой истории завязаны серьезные силы, которым децентрализация отопления невыгодна...

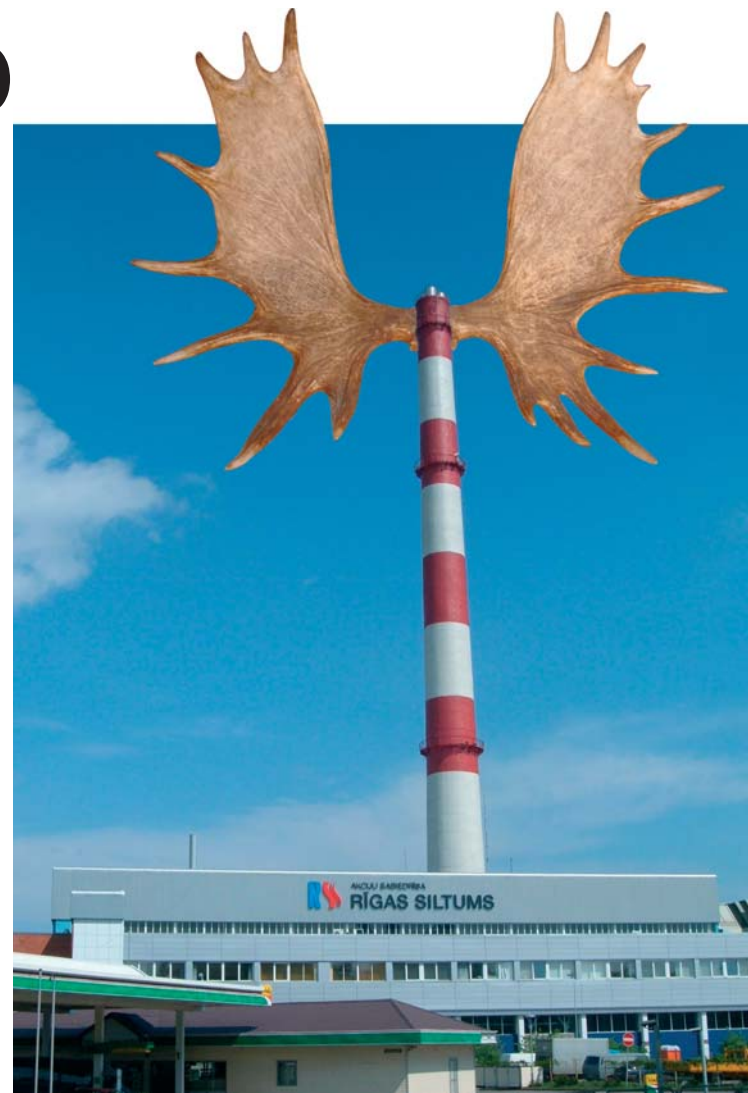
А вы из какой зоны будете?

Вопросы и предложения наших читателей мы попросили прокомментировать директора Рижского энергетического агентства Майю Рубину.

– Проблема в том, – госпожа Рубина начала издали, – что Рига весьма загазованный город. Выброс вредных веществ в центре столицы превышает нормы. Вы можете сказать: ну и что с того? Но плохой воздух приводит к болезням дыхательных путей. Жители начинают страдать от астмы и рака. Это увеличивает преждевременную смертность. В Таллине был сделан подсчет, показавший, что плохое качество воздуха каждый год убивает около 300 его жителей. Рига больше Таллина, и воздух здесь хуже. У нас заболевших горожан пока не считали, а напрасно.

– Как плохое качество воздуха связано с отказом от центрального отопления?

– Мы не имеем права еще больше загрязнять воздух центральной части города. Поэтому с 2006 года в Риге введено зонирование по степени загазованности. В первую зону вошел центр, во вторую – прилегающие к нему территории. В этих местах нельзя устанавливать дополнительные источники загрязнения, поэтому применение газовых котлов или отопления древесиной и углем в



первой и второй зоне не разрешены.

– Значит, смена вида отопления рижанам недоступна?

– Я этого не сказала. Около 60-70% территории города находится в третьей зоне, для которой не существует строгих запретов. Принцип один: отказаться от услуг *Rīgas siltums* может только весь дом. Отдельная квартира перейти на другой вид отопления не имеет права, потому что это нарушит тепловой баланс всего здания, повредит интересам других жителей.

Сначала подсчитать, потом отказываться

– Что нужно, чтобы дом сменил вид отопления?

– Во-первых, необходимо согласие 100% собственников квартир. Затем жителям следует выбрать, какой принцип отопления они будут использовать, заказать проект реконструкции и обратиться в Стройуправу за разрешением на работы. Но прежде всего, конечно, советуем прийти на консультацию в Коммунальный департамент города. Здесь им сообщат, в какой зоне находится дом, и объяснят условия смены вида отопления.

– Что это за дополнительные условия?

– Мы не рекомендуем жителям отапливать дом углем. В таком случае им придется устанавливать дорогие очистные сооружения, которые защитят среду от вредных выбросов. В этом смысле более выгодно газовое отопление или гранулы древесины. Что до меня, то я являюсь активным сторонником теплонасосов (кстати, эти дружественные для природы системы разрешено использовать даже в первой и второй зоне Риги).

– Считаете ли вы смену вида отопления выгодной для жителей?

– Это трудный вопрос. Если хозяева квартир думают экономить, установив собственный котел, то это большое заблуждение. В Риге центральное отопление очень экономично; тарифы у нас одни из самых низких в стране; теплотери в сетях – всего 13%, и *Rīgas siltums* продолжает работать над их снижением. Люди наивно думают, что их затраты ограничатся покупкой нового котла. Но этим все только начинается. Котел есть котел. Его нужно обслуживать, ремонтировать, а через десять-пятнадцать лет, возможно, и менять. Все эти траты нужно предусмотреть заранее. Только сделав полный расчет, жители могут принять по-настоящему взвешенное решение. **В**

ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20042031. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес info@koraa.lv.

КОМУ ДОВЕРИТЬСЯ НА СТАРОСТИ?

«Я – одинокая пенсионерка, 78 лет. Свою приватизированную квартиру (две изолированные комнаты) оплачивать не могу – все больше средств уходит на лечение. Менять жилплощадь на меньшую не могу и не хочу, ведь в своей квартире прожила почти всю жизнь. Сын моей соседки обещает мне помочь, если я оформлю на него дарственную на квартиру. Я этого человека знаю с детства, но у него есть семья, живут тесно. Опасаюсь, не выселят ли меня потом в дом престарелых? Подскажите, смогу ли я отменить дарственную, если что-то пойдет не так?»

Да, вы можете отменить дарственную. Но это будет непросто, поскольку такое решение должен вынести суд, где вам придется доказать неблагодарность человека, которому вы подарили квартиру.

Поэтому советуем решить проблему более простым способом. Предложите сыну вашей соседки заключить с вами договор содержания. Такой документ тоже предусматривает отчуждение вашей собственности – квартиры в пользу человека, предоставляющего содержание, но только на условиях, предусмотренных условиями

договора. Как правило, такими условиями являются:

- предоставление медицинской помощи (оплата лечения, лекарств, процедур);
- пожизненный уход;
- в случае смерти – организация похорон и покрытие связанных с ними расходов;
- денежные выплаты (их порядок, размер и сроки тоже оговариваются в соглашении).

Чтобы обезопасить себя от разных неожиданностей, в договоре следует предусмотреть свое право пользоваться квартирой до

конца жизни, свободно распоряжаться своей пенсией, запретить подселить других жильцов без вашего письменного согласия. Отдельным пунктом следует запретить возможность отчуждения – дарения или продажи квартиры без вашего согласия.

Подписывать такой договор следует только после того, как вы убедитесь, что все его условия вам понятны и приемлемы. Договор заверяется нотариусом, при этом в договоре должно быть указано, что нотариус в случае необходимости перевел его текст на понятный вам язык.

Если намерения сына вашей соседки честны, то он закажет договор содержания, заранее согласовав с вами его условия, а потом отвезет вас к нотариусу для его заключения.

Следует знать, что нотариус не отвечает за предусмотренные договором условия, он лишь заверяет, что договор подписан на основе свободного волеизъявления, то есть без обмана, заблуждения или принуждения. **В**

КТО ЗАЩИТИТ ИНТЕРЕСЫ В СУДЕ?

«Я не смог приватизировать квартиру и являюсь ее нанимателем. Из-за трудного финансового положения образовался долг по оплате квартиры и коммунальных услуг. Домоуправление подало в суд заявление о моем выселении. Пояснения суду в письменном виде я дал. Но на суде грамотно доказать что-нибудь я не смогу. Адвоката нанять не по карману. Имею ли я право пригласить кого-нибудь по своему выбору, чтобы этот человек предоставлял мои интересы в суде?»

Такое право у вас есть. Согласно Гражданскому процессуальному закону уполномоченными представителями в гражданском процессе, кроме присяжных адвокатов, могут быть следующие люди:

Лицо, допущенное судом, рассматривающим дело, в качестве представителя физического лица.

Один из процессуальных участников может по поручению других представлять их интересы.

Полномочия представления в суде интересов жильца могут оформляться нотариально заверенной доверенностью, либо устным заявлением во время заседания. **В**

ПОЧЕМУ РАБОЧИЕ ХАЛТУРИЛИ?

«От жильцов улицы Бирзес, 40 передаю благодарность домоуправлению Kurzemes patti arsaimeņiekotājs за смену системы холодного водоснабжения в феврале. У дома действительно были проблемы. Домоуправление очень нам помогло. Но хотелось бы рассказать о поведении рабочих. Эти люди за несколько недель измотали нервы всем старшим по дому! За такую работу им нужно заплатить меньше, чем следует по договору, а оставшиеся деньги перечислить в фонд дома.

Отношение подрядчиков, менявших в нашем доме водопровод, было отвратительным и не выдерживало никакой критики. Они игнорировали наши условия, которые старшие выдвигали им как письменно, так и устно.

Например, на входе в помещения теплотрассы наш подъезд установил две двери, запирающиеся на замок. Ключи от дверей отнесли в домоуправление, второй комплект хранится у меня, как у старшей по подъезду. Свой комплект я передала рабочим, попросив: «Ребята, двери в подвал днем всегда должны быть хотя бы прикрыты. Когда уходите домой, пожалуйста, запирайте их на полный оборот ключа». Разве в этой просьбе было что-то сложное? Ведь двери мы устанавливали на свои деньги, и теперь жители совсем не хотели, чтобы бомжи воспользовались случаем, чтобы украсть что-то из подвала. Кроме того, в подвал могли забежать кошки. Все окошки нашего подвала защищены решет-

ками, животные не могут попасть сюда, не могут выбраться наружу. Если бы рабочие запустили кошек внутрь, а потом закрыли двери, дому достался бы такой «подарок», как вонь погибших от голода или крысиной отравы животных. Работы велись рывками, подрядчики приходили далеко не каждый день, так что подобная ситуация вполне возможна.

Но рабочие мои требования игнорировали и откровенно насмеялись: оставляли двери распахнутыми, не выключали за собой свет, а когда закончили замену водопровода, то просто бросили мои ключи в подвале.

Горько, что такие работники пакостят и другим домам. Думаю, домоуправление должно их наказать в денежном отношении. Они просто не заслужили большой платы! Сэкономленные средства предлагаю пустить на косметический ремонт в подъездах.

С уважением,
Инна Саенко, Рига. **В**

НЕ ХОТИМ ПЛАТИТЬ ЗА ЛИФТ!

«Хочу пожаловаться на домоуправление Purvcieta patti. Начиная с февраля 2009 года оно ввело новую практику: плату за лифт теперь начисляют даже жителям первого этажа.

Я знаю, что в декабре Кабинет министров принял новые правила, которые позволяют домоуправлению так поступать. Министерство экономики, разрабатывавшее эти правила, посчитало, что лифт – общая ответственность хозяев квартир.

Теперь для закона нет разницы, на каком этаже ты живешь, просто будь любезен плати!

Думаю, нормативный акт принят экспертами, которые не очень задумываются об интересах жильцов, но тут уже ничего не поделаешь. Люди должны под-

чиняться. Смолчала бы и я, если бы от друзей не узнала, что в некоторых других домоуправлениях Риги плату за лифт жителям первых этажей по-прежнему не начисляют.

Выходит, все зависит от совестливости управляющего? Неужели теперь мне нужно переезжать в другой район, где с хозяевами квартир поступают не по глупому закону, а по справедливости? **В**

SIA "Megapols"
Быстро и качественно уничтожим:
Дератизация: мыши, крысы.
Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.
 Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.
 Бесплатные консультации по тел.:
67326732, 67326733, 28221935



САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
СЧЁТЧИКИ
 • Проверка
 • Замена
 • Установка



БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО
ВЫЕЗД В ЛЮБОЙ РАЙОН
29247636
67279640
SIA "RONBAKS"



СИСТЕМА CERESIT – ПУТЬ К ТЕПЛОМУ КРАСИВОМУ ДОМУ



Нормунд Вагулис, технический консультант CERESIT, 29288440, www.ceresit.lv

Добиться повышения температуры в помещениях, а соответственно и меньших затрат на отопление, можно с помощью покрытия стен снаружи термоизоляционными материалами с очень низкой теплопроводностью. Повышение термоизоляции стен – основной принцип системы утепления CERESIT (Церезит), которая совмещает предотвращение потерь тепла с разнообразной эстетической обработкой, улучшая таким образом вид здания в целом.

Система утепления CERESIT предусмотрена как для новых, так и для реставрируемых зданий. Основной принцип системы утепления базируется на укреплении термоизоляционных пластин с помощью особого раствора, последующей шпаклевки по сетке стекловолокна, и нанесении слоя декоративной штукатурки.

Почему именно эта система утепления?

- ❑ Стены снабжаются термоизоляцией, благодаря чему получается экономия топлива.
- ❑ Сначала утепляющим материалом, а затем декоративной штукатуркой покрываются трещины и другие дефекты. Дом приобретает аккуратный вид.
- ❑ Предотвращается образование термических мостов в конструкциях.
- ❑ Стены не подвергаются различным стрессам (промокание осенью, промерзание зимой, перегрев летом).
- ❑ Поскольку изолирующий материал легкий, он не оказывает на стены дополнительной нагрузки.
- ❑ Абсолютно соответствующие качеству расценки.

Почему у нас холодно?

Многие люди по-прежнему живут в домах, построенных в те времена, когда тепловому хозяйству уделялось совсем мало внимания. Не было специальных

исследований, чтобы выяснить, сколько полезной энергии утекает сквозь стены, крышу, подвальные перекрытия и вентиляционные каналы. Не обращали внимания на то, что плохая изоляция стен приводит к большим потерям тепла, даже если окна плотно закрыты. На стенах быстро появлялась вредная для здоровья плесень, быстрее разрушались строительные конструкции. Постройка погибает, а счета за тепло увеличиваются...

Все популярнее в Латвии становятся стремления улучшить теплоизоляцию путем утепления стен. Чаще всего используется BSS – бесшовная система утепления. Метод предполагает два вида изоляционных материалов: минеральную вату или полистирол.

Минеральная вата или полистирол?

Термоизоляционные материалы, несмотря на некоторую схожесть – низкая теплопроводность, высокая пористость и устойчивость к атмосферным воздействиям – обладают различными свойствами. Вата устойчива к высоким температурам, т.е. пожаробезопасна. Также устойчива она и к воздействию многих химических веществ, но обеспечивает «дыхание» утепленной стены, т.е. удаление испарений, предотвращая таким образом сырость в помещениях. Благодаря структуре волокон ваты обеспечивается хорошая

акустическая изоляция. Утепляющую систему CERESIT WM с минеральной ватой рекомендуется использовать на объектах с высокой влажностью, а также в общественных и жилых помещениях.

Полистирол не поглощает воду и влага не оказывает воздействия на его теплоизоляционные свойства. Он лучше защищает стены от сырости снаружи и прочнее, чем вата. Однако у него нет таких акустико-изоляционных свойств, как у ваты. Для утепления наружных стен следует применять полистирол, не допускающий распространение огня.

Пластины полистирола укрепляются раствором CERESIT CT 83 или CERESIT CT 85. Защитную сетку из стекловолокна следует покрывать раствором CERESIT CT 85. Работы можно проводить при температуре от +5 до +25°C. В зимних условиях, пока температура колеблется около 0°C, для крепления пластин и слоя штукатурки используется зимняя версия раствора CERESIT CT 85 zima (через 8 часов заполняющий материал будет устойчив к температуре до -5°C). Для крепления минеральной ваты рекомендуется раствор CERESIT CT 180, для армирования – CERESIT CT 190.

Тепло и внешний облик

Утепление здания не только сохранит тепло в помещениях и уменьшит плату за отопление, но и улучшит внешний облик здания. Больше всего вид строения зависит от внешнего покрытия стен, т.е. от штукатурки. Уже издавна тонкие слои штукатурки делят на два вида: минеральные (на основе цемента) и синтетические (на основе полимеров). Распространены также силикатные и силиконовые штукатурки, хорошо совмещающие параметры как минеральных, так и синтетических.

Ceresit

Henkel

Минеральные штукатурки

Это декоративные тонкослойные штукатурки, используемые для покрытий зданий как внутри, так и снаружи. В системах CERESIT эти штукатурки называются CERESIT CT 35 (структура древоточины), CERESIT CT 137 (мелкокаменная структура). Такими минеральными штукатурками можно покрывать бетонные перекрытия, обычную штукатурку, а также применять в системе утепления. Эти штукатурки хорошо впитывают влагу, поэтому рекомендуются на объектах с большой сыростью; устойчивы к высоким температурам, и поэтому подходят для многоэтажных домов, где высокие требования к пожарной безопасности. Минеральные штукатурки следует покрывать силикатной краской CERESIT CT 54, силиконовой CT 48 или акриловой краской CT 42/ CT 44.

Цветные акриловые, силикатные и силиконовые штукатурки

Такие штукатурки создаются на синтетической полимерной основе. Они делятся на три вида: силикатные, силиконовые и акриловые. Для акриловых штукатурок CERESIT CT 60 (мелкокаменная структура), CT 63 и CT 64 (структура древоточины) характерны высокая эластичность, очень низкое поглощение влаги, устойчивость к загрязнениям и механическим повреждениям. По сравнению с минеральными у акриловых штукатурок гораздо ниже способность к удалению испарений. Структура штукатурки отлично защищает от атмосферных воздействий. Здания, покрытые акриловой штукатуркой, можно мыть с помощью распылителей под небольшим давлением.

Наиболее важное свойство силикатной штукатурки (CERESIT CT 72 и CT 73) – отличная способность удалять испарения и большая устойчивость к щелочным

реакциям. Такая штукатурка весьма устойчива против воздействия микроорганизмов и рекомендуется для использования в помещениях, где особо необходим здоровый микроклимат.

Силиконовые штукатурки CERESIT CT 74 и CT 75 хорошо удаляют испарения и очень гидрофобны, т.е. поглощают гораздо меньше влаги.

Акриловые, силикатные и силиконовые штукатурки поставляются в виде подготовленной массы и применяются в системе утепления CERESIT. Прежде чем приступать к декоративной штукатурке, необходимо основу загрунтовать грунтовочной краской CERESIT CT 16, а перед покрытием силикатной штукатуркой – CERESIT CT 15.

Почему именно CERESIT?

Потому что у производителей материалов CERESIT более чем 35-летний опыт производства утепляющих систем.

Потому что тысячи объектов по всей Европе и в Латвии в том числе уже успешно утеплены этой системой.

Потому что CERESIT предлагает не отдельные продукты, а сертифицированную в Европе утепляющую систему ETAG (энергосбережение, противопожарная безопасность, гигиеническое соответствие, противозвуковая защита и т.д.), которой следуют лишь некоторые производители утепляющих систем.

В системе каждый последующий материал совместим с предыдущим.

Потому что все материалы в системе качественные, с высокими рабочими параметрами.

Потому что краски CERESIT и декоративные штукатурки создают привлекательную архитектуру и будут радовать жильцов дома многие годы.

Потому что есть возможность получить профессиональную консультацию на проектно-сметной стадии, а также в ходе обучения работающих и надзора за строительством. **B**

• Консультации о технологиях и составлении смет

• Прямые поставки материалов CERESIT

• Выполнение всех видов работ по утеплению фасада

Daugavgrīvas ielā 99
Rīga, LV-1007
Latvija

Тел. 67804960
www.d99.lv
d99@d99.lv



ДЕЙСТВОВАТЬ И НЕ БОЯТЬСЯ!

Марцис Эглитис,
руководитель сегментов Департамента маркетинга *Hipotēku banka*

Согласно данным Государственного агентства строительства, энергетики и жилья до 2008 года в Латвии было утеплено 1200 домов. Владельцы такого жилья предпочли не ждать помощи от государства или Европы. Они вложили деньги в утепление и сейчас экономят на отоплении, одновременно радуясь жизни в благоустроенной среде. Иностранцы эксперты, приезжая в наше государство, удивлены: почему при столь явной выгоде реновации в Латвии по-прежнему утеплено так мало жилья?

Принять решение об утеплении дома нам чаще всего мешают предрассудки и страхи. Многие боятся, что реновация не принесет ожидаемой выгоды, что дом не справится с выплатой кредита. Я постараюсь доказать, что это не так.

Первое, о чем хотелось бы рассказать: *Hipotēku banka* был первым банком Латвии, который начал выдавать собственникам кредиты на утепление. За последние годы с нашей помощью реновацию прошло около 460 домов (это каждое третье утепленное в Латвии здание). Жители 1200 домов посчитали, что реновация – это выгодно. Со времени утепления части многоэтажек прошло уже 4–5 лет, и до сих пор их владельцы не раскаивались в своем решении.

Приведу несколько примеров, которые покажут, что тянуть с реновацией не выгодно. В Цесисе имеется около 140 жилых многоэтажек. Работы по утеплению были проведены примерно в 60 из них. Разве жители Цесиса существуют в более благоприятных условиях, чем рижане, разве получают большие зарплаты и платят меньшие налоги? Нет. Просто они поняли, что не надо терять время на дискуссии. Они просто хотели жить в красивых и теплых домах.

Сравним два дома. Один был реновирован в 2003 году. Получив от банка 22 тысячи латов кредита, жители полностью утеплили фасад, модернизировали теплоузел. Займ они будут отдавать в течение 12 лет.

Второй похожий дом принял решение о реновации в 2007 году. Здесь жителям на работы потребовалось уже 43 тысячи латов.



Почему такая разница? Потому, что услуги строителей, стоимость материалов подорожали, свою роль сыграла и инфляция. Кроме того, за это время вырос тариф на отопление. Как видите, для хозяев квартир однозначно выгоднее было начать реновацию дома на три-четыре года раньше.

Дом, который успел утеплиться в 2003 году, на данный момент уже полностью окупил свои затраты. Однако и соседний дом, реновированный в 2007 году, находится в выгодном положении по сравнению с другим жильем. Его обитатели забыли о том, что такое мокнувшие стены и дырявая крыша. Они экономят деньги на отоплении и живут в упорядоченной среде.

Третий пример. Дом в том же Цесисе в 2005 году с большим трудом принял решение о реновации. На общем собрании собственников еле-еле набрали необходимые для начала работ 51% голосов владельцев квартир. Одолжив у банка 36 тысяч латов, поменяли крышу и модернизировали теплоузел. Затем сами жители подсчитали, что за три отопительных сезона дом

благодаря реновации сэкономил 11,5 тысяч латов, окупив таким образом третью часть кредита. После этого владельцы жилья поняли, что надо продолжать начатое. Они взяли еще один кредит и утеплили наружные стены. В этот раз за работы проголосовало более 80% жителей. Люди увидели эффект реновации – и больше не сомневались в ее пользе.

Наши исследования подтверждают, что хозяева реновированного жилья зачастую платят по счетам столько же, сколько их соседи из неутепленных домов. Разница только в том, что первые оплачивают отопление и возвращают банковский кредит, а вторые выкладывают деньги только за отопление (которое к тому же не дешевле).

Я надеюсь, что сейчас, когда жителям Латвии доступны средства ЕС на реновацию жилья, они будут действовать более смело и решительно. Специалисты нашего банка готовы прийти на общее собрание собственников, чтобы на месте объяснить людям нюансы кредитования реновации и рассеять связанные с этим мифы. **В**



ЭНЕРГО
ЭФФЕКТИВНОСТЬ

ХОРОШЕЕ ОКНО СЛУЖИТ ДОЛГО

Конечно, новые пластиковые окна многим хороши – защищают от пыли и шума, пропускают больше света. Но это вовсе не значит, что с их установкой хозяин квартиры защищен от таких хлопот, как мытье окон и особый уход за ними. На этот счет читатели газеты задали фирме *Rehau* несколько любопытных вопросов.

Отвечает Атис Юмикис,
технический консультант компании *Rehau*

«Подскажите, как ухаживать за новыми окнами? Нужно ли их мыть только особыми средствами или можно использовать обычную бытовую химию?»

Пластмассовые окна действительно можно чистить только специальной химией или обычной водой. Ни в каком случае не используйте абразивные материалы, которые безвозвратно погубят поверхность профиля.

«Мы повредили свое окно: поцарапали стекло и часть рамы. Что делать?»

Испорченную поверхность профиля можно частично восстановить, используя особое средство для шлифовки пластмассы. А вот вывести царапину со стекла не получится, проще его заменить.

«Окно стало как будто туже закрываться. Муж предложил смазать петли машинным маслом, но я запретила, боюсь испортить детали. Как смазывать арматуру современных окон?»

Фурнитуру в соответствующих обозначенных местах нужно смазывать обычным машинным маслом не реже, чем раз в год. Если же окно открывается и закрывается очень часто, процедуру можно повторять чаще. Заодно почистите фурнитуру от пыли и мусора. Это продлит срок ее службы.

«Резиновый уплотнитель на окне рассохся и даже начал крошиться. Можно ли его заменить?»

Если за уплотнителями не ухаживать, они теряют эластичность примерно через 5 лет службы. Да, их придется менять. Каждый производитель предлагает свои реше-

ния этой проблемы, но для окон *Rehau* замена резиновых частей не составляет труда. Для этого вам нужно обратиться к ближайшему представителю производителя (контактную информацию можно найти на сайте www.rehau.lv). Чтобы с уплотнителем как можно дольше не было проблем, достаточно раз в год смазывать его силиконовым карандашом или спрыскивать специальным аэрозолем. Эти средства защищают резину от растрескивания и поддерживают ее эластичность.

«Слышали от соседей, что у них деформировалось пластиковое окно, и задумались, не грозит ли нам то же самое. Как избежать этой неприятности?»

Деформацию окна могут вызвать самые разные причины. Упомяну только главные. Некоторые производители, стараясь сделать окно максимально дешевым, экономят на невидимых компонентах – арматуре, толщине стен профиля, добавляют материалы вторичного использования, нарушают технологию производства. Второй причиной деформации может стать неправильный монтаж. Скажем, строительной пеной для задувки швов окно крепить точно нельзя!

Избежать беды можно, весь вопрос в силе воли. Никогда не выбирайте самое дешевое окно, тогда уж лучше оставить старые советские рамы. Запросите у производителя как можно больше сертификатов и удостоверений о том, что его окна прошли все проверки. Потребуйте, чтобы мастера сначала описали процесс правильной установки окна, а затем сами точно ему следовали. **В**

АФИША**Дом культуры «Ильгюциемс»
(улица Лидоню, 27/2)**

■ **26 марта в 19.00** начнется концерт «Мы встретились в марте». Принимает участие биг-бэнд Рижской высшей школы педагогики и управления образованием под руководством Р.Ашманиса. В программе музыкальные произведения Д.Эллингтона, Л.Бернштейна и других композиторов. Входная плата – 1 лат, для школьников и пенсионеров – 50 сантимов.

■ **26 марта в 19.00.** Танцевальные ансамбли дадут концерт дружбы «У нас на сердце весна». Принимают участие танцевальный ансамбль *Latve*, капелла *Hāgenskalna muzikanti* и гостевые коллективы. Концерт предназначен для всех, кому интересно посмотреть на танцы в народных ритмах в сопровождении скрипки со звучными песнями про любовь и весну.

■ **26 марта в 19.00** вновь соберутся участники клуба для людей старшего поколения *lIdze*. На этот раз у них будет гостить Таинственный незнакомец. Мероприятие предназначено для людей старшего поколения.

■ **28 марта в 16.00.** Мероприятие «Весь мир театр, и люди в нем актеры». Участвует театр с окраины «Пятый трамвай», театральная студия «Рампа». Входные билеты – 2 лата. Мероприятие посвящено Международному дню театра. Зрителей порадуют представления любительских театров, мероприятие проведут муза Мельпомены и Шут, а в завершении всех ждет бал.

**Центр культуры и отдыха «Иманта»
(бульвар Анниньмуйжас, 29)**

КИНО

■ **5 апреля в 15.00** зрителей приглашают на фильм «Невероятный рассказ про Бенджамена Баттона».

КОНЦЕРТЫ

■ **28 марта в 16.00** начнется юбилейный концерт «Женскому хору ЛИГА – 50».

СМОТРЫ

■ **5 апреля в 16.00** состоится смотр вокальный ансамблей старшего поколения и национальных меньшинств Риги.

■ **11 апреля в 12.00** все приглашены на полуфинал конкурса маленьких вокалистов *Cālis-2009*.

МЕРОПРИЯТИЯ

■ **12 апреля в 13.00** начнется традиционный праздник под открытым небом «Пасха в Иманте». Будут песни, танцы, игры, «Заячья мастерская». Участвует фольклорный *Zvīgna*, детская студия танца *Mazais Andžinš*, детская поп-группа *Tu un Es*, ансамбль народных танцев *Imanta*.

Дворец культуры «ВЭФ» (ул.Ропажу, 2)

■ **27 марта в 18.00** Представление театра кошек Юрия Куклачева «Мои любимые кошки».

■ **28 марта в 11.00, 14.00, 19.00.** Представление театра кошек Юрия Куклачева «Мои любимые кошки».

■ **29 марта в 11.00, 14.00.** Представление театра кошек Юрия Куклачева «Мои любимые кошки».

■ **29 марта в 13.00.** Собирается клуб по интересам «Друг». Подробная информация по телефону 2994864.

■ **30 марта в 19.00.** Творческое объединение «Театр мастеров» представляет уморительную комедию «Ужин с дураком».

■ **31 марта в 18.00.** Хор *Atvasara* приглашает слушателей на концерт театральной музыки «Новые звуки старых песен». Билеты стоят 1,5 лата. **В**

**ВЕСЕННИЙ ПЕРЕПОЛОХ,
ИЛИ ГЕНЕРАЛЬНАЯ
УБОРКА ПО ВСЕМ
ПРАВИЛАМ**

Для кого-то весенняя генеральная уборка – это праздник. Да, невероятно, но факт: есть среди нас такие, кому подобные ужасающие мероприятия доставляют истинное удовольствие. Такие личности нередко становятся прототипами литературных и киногероев и, зачастую, вызывают жалость или зависть. У меня, лично – зависть. Где найти в себе силы и регулярно наводить лоск на окружающую действительность?

Оказывается, для таких лентяек, как я, существует несколько инструкций по проведению генеральной уборки, которые можно объединить под одной глобальной темой: «Как максимально быстро и с минимальными усилиями «прогенералить» дом».

В деле генеральной уборки главное – это начать. А потом уже чувство азарта или чувство долга перед собой и окружающими не дадут вам бросить дело на полдороги.

Ошибаются те, кто считает, что на генеральную уборку нужно выделить определенный день, в течение которого начистить до блеска все вокруг и свалиться от усталости в новый период жизни в чистой квартире. Автор статьи не согласен с такой постановкой вопроса, поскольку считает, что это издевательство и над собственным организмом и над домочадцами.

Весь процесс революционной уборки помещения нужно обязательно разделить на модули, то есть небольшие рабочие задачи.

День первый. В ближайшие выходные поставьте себе цель – привести в порядок окна. В одну прекрасную субботу снимите с окон все шторы и жалюзи, постирайте их или почистите (вам лучше знать, какого ухода требует одежда ваших окон), а сами окна вымойте и натрите до блеска. Приведите в порядок все, что прилагается к окну – подоконники со стоящими на них цветами или предметами домашнего обихода, батареи центрального отопления, если они у вас есть.

День второй. Следующей порцией вашей генеральной уборки будет мебель. Наведите порядок в шкафах, тумбочках, платяных шкафах и на книжных полках. Поверьте, если куда-то не торопиться и не стремиться закончить уборку в рекордно короткие сроки, то от наведения порядка в шкафу можно получить колоссальное удовольствие: сколько нужных и давно забытых вещей можно обнаружить там! Кстати, с разборкой мебельных завалов можно совместить и обметание потолков на предмет уничтожения паутины. И если вы

справились с этим объемом в течение одного дня, то, поверьте, вы сделали многое.

День третий. Следующим этапом нашей с вами генеральной уборки станет работа пылесосом. Ему будет чем заняться, но когда процесс всасывания пыли из текстиля в интерьере не прерывается попутным разборкой завалов, то может заменить собой поход в спортклуб или хорошую порцию силовых тренировок.

День четвертый. Когда порядок уже практически наведен, пыль уничтожена на всей мягкой и ворсистой поверхности и остается лишь вымыть полы, самое время вспомнить о кухне. Поэтому с мытьем полов мы подождем. Мы отправимся на кухню и наведем там полный порядок, попутно разнося по квартире все те лишние вещи, которых почему-то на эту самую кухню занесло. Боюсь, на кухне четвертый этап и ограничится, поскольку даже в тех домах, где площадь кухни ненамного превышает площадь кухонного стола, на генеральную уборку может уйти гораздо больше одного дня.

День пятый. Ну и напоследок остается туалет, ванная и прихожая. Вот тут-то мы и помоем торжественно полы по всему дому, завершая этим штрихом наш пятидневный марафон. Мы не перетрудились, генеральная уборка завершена, дом сияет чистотой и веет уютом. Чего и требовалось доказать. **В**

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**
**Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица**
www.asrna.lv
Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv