

Делаем Вместе!

№8(9), май 2009

ЧТО МЫ ПЬЕМ?

ГОРОЖАНЕ ОТПРАВЛЯЮТСЯ
ЗА ВОДОЙ К УЛИЧНЫМ КОЛОНКАМ.

стр. 4

ЖИЛЬЦОВ ЗАМАНИВАЮТ ДЕШЕВИЗНОЙ
ЧАСТНИКИ ОБЕЩАЮТ ОБСЛУЖИВАТЬ НАС
ЗА 9 САНТИМОВ. ВОЗМОЖНО ЛИ ЭТО?

стр. 7

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

ТВОЙ ХОД, РИЖАНИН!

ИЗУЧАЕМ КРАСИВЫЕ ОБЕЩАНИЯ
КАНДИДАТОВ В МЭРЫ
СТОЛИЦЫ

Стр. 3



3,7

миллионов латов – столько денег Рига в этом году потратит на ремонт дорог. Новое покрытие получат 26 улиц, площадь которых превышает 200 000 квадратных метров. Это всего на 4 тысячи «кв.дратов» меньше, чем в прошлом году. **В**

портал

Рижской ассоциации управляющих

www.RigAA.lv

Всё про обслуживание жилья

Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Дважды в месяц ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciema nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»
- В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:
 - «Anņīnmuiža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Iļģuciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

А также в:

- Административной комиссии Рижской думы
- Исполнительной дирекции Центрального района
- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Исполнительной дирекции Курземского района
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»

Если вы не достали газету, позвоните по телефону 20042031, и свежий номер для вас и ваших соседей будет доставлен в ближайшее домоуправление.

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 26 мая.

ОРВИЛ ХЕНИНЬШ: «РЕШАЙТЕ, В КАКОЙ РИГЕ ХОТИТЕ ЖИТЬ!»

Что делать рижанам, чтобы не допустить очередной волны приватизации земель и предприятий самоуправления?

Жители столицы знакомы с Орвиллом Хениньшем давно. Раньше они уже выбирали Орвила депутатом, доверяли ему вопросы лицензирования транспорта. Опытный политик успел поработать в государственных структурах и даже возглавлял Ассоциацию малых ГЭС, добиваясь, чтобы Латвия получала как можно больше «зеленой» электроэнергии. Сейчас у Хениньша, одного из лидеров ЛСДРП, новая точка приложения сил. С 2007 года он возглавляет исполнительную дирекцию Курземского района Риги. Место, ой, какое непростое: район большой и требует хозяйской руки.

Со времени, когда Орвилл Хениньш был назначен на директорскую должность, изменилось в районе многое. Было достроено административное здание исполнительной дирекции (не подумайте, что уютные кабинеты получили только чиновники, главное – здесь появился красивый современный ЗАГС). Отремонтированы десятки дорог, внутренних кварталов, подъездных путей. Начато благоустройство новых пляжей. Недалеко до нашей с Орвиллом Хениньшем встречи в районе создан Консультативный совет по безо-

пасности. В него вошли чиновники, полицейские, пожарные. Все специалисты раз в две недели выезжают на встречи с жителями, чтобы ответить на вопросы и рассказать, как бороться с растущей преступностью. Этот вопрос Орвилл Хениньш считает для Риги важным, а может быть, даже наиглавнейшим.

Не бороться, а предотвращать!

Статистика беспокоит. В 2008 году в одном только Курземском районе зарегистрировано на ты-

сячу происшествий больше, чем накануне. Количество возбужденных уголовных дел выросло на 100 (вроде бы пустяк, если бы за каждым из случаев не стояла настоящая беда).

– Безопасность жителей Риги для нас очень важна, – считает Орвилл Хениньш, – поэтому-то мы и начали встречаться с горожанами. На собраниях люди могут задать вопросы Государственной полиции и полиции самоуправления, Пожарно-спасательной службе.

(Продолжение на стр. 6)



ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ДЕШЕВОГО ТАРИФА

Можно ли обслуживать дом за 9 сантимов с «квадрата»? Можно! Но недолго...

Долги жителей Риги по коммунальным платежам в последнее время росли, как на дрожжах. И это понятно: когда стоит выбор, купить ли детям хлеба или заплатить за свет, долго сомневаться не станешь. В это время руководитель *Latvio* Эдгар Шинс сделал сенсационное заявление. Он предложил рижанам отказаться от услуг нынешних управляющих и перейти к компании *Latvio*, которая готова обслуживать дома за 9 сантимов с квадратного метра. Удивительная цифра! Ведь муниципальные домоуправления заявляют, что этот тариф не может быть ниже 30–40 сантимов. Жители в раздумье: кому верить?

Замануха от частных

Инициатива *Latvio* вызвала широкий резонанс. Представители прочих коммерческих домоуправлений хором закричали, что собственникам квартир приготовлена ловушка. «9 сантимов – это нереальная цена», – заявляли они. Но! В то же время Рижская ассоциация

управляющих, в которую входят крупнейшие городские домоуправления, выступила со встречным предложением: «Раз *Latvio* может обслуживать дома за 9 сантимов, можем и мы. Но – с оговорками».

Как и компания Эдгара Шинса, муниципальные управляющие обещают клиентам пониженный тариф только на несколько меся-

цев. А именно – до завершения процесса реновации, который является обязательным условием акции. Далее цена за обслуживание вернется к прежним величинам, а возможно, даже и вырастет, ведь жителям придется отдавать банковский кредит, взятый под утепление дома.

(Продолжение на стр. 7)

Делаем Вместе!

Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Телефон: 20042031

http://www.vmeste.lv

Э-почта: info@kopaa.lv

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 20 000

Партиями начали предвыборную борьбу за места в самоуправлениях. Тысячи депутатов обращаются к жителям, обещая светлое будущее. Что стоит за речами политиков? Мы попытались это выяснить, исследуя программы самых крупных партий.

Похоже, многие партии готовятся к выборам, спустя рукава. На их домашних страницах нет конкретных программ. Речи лидеров списков расплывчаты и малопонятны. Порой, прочитав огромное интервью такого политика, понимаешь,

что всю ее можно уместить в одном предложении: «Голосуйте за нас, и все будет хорошо!»

Это доказывает, что и в 2009 году жители Латвии будут голосовать, руководствуясь чем угодно, но только не конкретными программами кандидатов. Ведь четкий план действий имеет разве что две-три партии. Остальные давят на национальные или иные чувства избирателей.

Мы полагаем, что в таком серьезном деле, как выборы, эмоциям не место. Поэтому мы не без труда обобщили самые конструктивные обещания наших политиков. **В**

ПОЛИТИКИ НЕ СКУПЯТСЯ НА ОБЕЩАНИЯ

Они уверяют,
что после выборов
превратят Ригу
в город-сад.
Но какими
путями?

Эдгар Яунупс,

кандидат в мэры от партии Новое время

Новое время основано в 2002 году бывшим президентом Банка Латвии Эйнарсом Репше. Партия обещала бороться с коррупцией и уклонением от налогов. Входила в правительственную коалицию, Репше побывал премьер-министром. В девятом Сейме долго оставалась самой крупной оппозиционной партией, пока весной 2009 года не возглавила Кабмин.

Эдгар Яунупс обещает:

- построить 40 новых детских садов, ликвидировав очередь
- построить новый студенческий городок для Латвийского и Рижского технического университетов
- разработать двухлетний план по сокращению бюрократии
- ликвидировать исполнительные дирекции, как пережиток советского времени

Наталия Елкина,

кандидат в мэры от партии ЗаПЧЕЛ

Левостранская партия основана в 1998 году, имеет своих представителей как в Сейме, так и в Европарламенте. ЗаПЧЕЛ разместила на сайте предвыборную программу только для Даугавпилса. Но можно догадаться, что приоритеты работы рижских депутатов не будут отличаться от задач их латгальских коллег.

Наталия Елкина обещает:

- стимулировать проект утепления домов при помощи муниципалитета
- с помощью реновации создать новые рабочие места и дать работу предпринимателям
- благоустраивать детские площадки и зеленые территории
- установить фиксированную цену на проезд для малообеспеченных граждан
- контролировать работу домоуправлений и не допустить их приватизации
- исправить ошибки, допущенные в процесс приватизации старых домов, при котором на плечи жителей взвалили заботу о запущенном жилом фонде

Ингмар Лидака,

кандидат в мэры от Союза зеленых и крестьян

Союз зеленых и крестьян – коалиция Латвийской зеленой партии и Крестьянского союза Латвии, основанная в 2002 году. Во время последних выборов не пользовалась большой популярностью, однако сейчас за кандидата в мэры от СЗК согласно опросам проголосовало бы около 4,4 % рижан.

Ингмар Лидака обещает:

- бороться с безработицей и сокращением производства
- эффективно обслуживать мусорное хозяйство города
- помогать семьям с маленькими детьми

Айнарс Шлесерс,

кандидат в мэры от Первой партии/ЛС

Партия «священников» создана на основе Новой партии и Союза христианских демократов в 2002 году. Входила в состав всех правительств, за исключением нынешнего. Эта партия – одна из немногих, сформулировавших четкий план работы после выборов.

Айнарс Шлесерс обещает:

- привлекать многомиллионные инвестиции для развития Риги
- сократить бюрократию
- развивать железнодорожный общественный транспорт
- не приватизировать домоуправления
- пересмотреть работу предприятия *Rīgas siltums* с целью уменьшить тарифы на тепло
- выкупить готовые новостройки для расселения очередников

МНЕНИЕ

НАДОЕЛО РАВНОДУШИЕ!

Государство призывает
утепляться, а домо-
управлениям... все равно

Александр Саковский

Недавно я убедился в бес-
силости муни-
ципальных
домоуправле-
ний. Это прои-
зошло зимой.
Наш дом полу-
чал огромные
счета за тепло.
Прислушавшись
к красивым ре-



чам наших политиков, жители решили приступить к реновации – так сказать, поверили, что это поможет экономить. Но, несмотря на то, что об утеплении сегодня говорят все, кому не лень, попрекая рижан в неактивности, настоящей поддержки жители моего дома найти не смогли.

Признаюсь сразу: я являюсь председателем совета коммерческого домоуправления *Rīgas namu apsaimniekotājs*. Наше предприятие обслуживает 35 домов в Риге и Саласпилсе. Недавно мы даже решили увеличить уставной капитал до 150 тысяч, чтобы сделать работу организации еще более эффективной и надежной.

Но дело не в этом. Ведь мой собственный 36-квартирный дом обслуживается в обычном муниципальном домоуправлении, и я ни разу не посоветовал соседям бросить его и перейти к частникам. Зачем? Пусть люди сами решают, что для них выгоднее. Но минувшей зимой я пожалел, что не был настойчив.

Мы звонили в свое домоуправление. Хотели получить информацию об утеплении. Нам сказали, что искать сведения нужно в Государственном агентстве строительства, энергетики и жилья. Ладно. Туда мы и отправились. Проконсультировались, узнали о возможности получить до 50% стоимости реновации из денег фондов ЕС и очень этому обрадовались. Дело оставалось за мелочами. Между домом и банком, выделяющим кредит на реновацию, нужен посредник. В данном случае – домоуправление. Мы снова позвонили в наше муниципальное предприятие. Здесь от нас с раздражением отмахнулись: «Не до этого нам! Только лишние сложности от этой реновации».

Мы ушли прочь с горьким осадком. Сейчас в доме готовится общее собрание собственников. Первым вопросом на повестке дня станет вопрос реновации. Если жители проголосуют за утепление, вторым вопросом будет смена управляющего. Мы хотим, чтобы нас обслуживали умные инициативные люди, вот и все. А если муниципальные домоуправления не хотят потерять клиентов, пусть меняют стиль работы. **В**

Продолжение в следующем номере

ПОПИТЬ ЧИСТОЙ ВОДЫ

Рижане, не доверяя *Rīgas ūdens*, отправляются к уличным колонкам

Каждый вечер на этом повороте дороги Бабите-Рига выстраивается очередь автомашин. Место встречи — бывшее кольцо автобуса № 4. Людей привлекает сюда маленькая колонка. Старожилы утверждают, что вода тут намного вкуснее городской.

Особенно длинные очереди за водой у колонки можно наблюдать летом. Люди с энтузиазмом наполняют десятки больших бутылок, банок, кастрюлек и канистр — чтобы хватило на всю неделю. Причина в том, что мы по-прежнему недовольны качеством воды из-под крана. Мы ищем любой способ, как бы напиться из альтернативных, по нашему мнению, более чистых источников. Но не обманываем ли мы себя?

Вода стоит за себя?

На дежурство у колонки мы заступили около семи вечера. Первой к железному крану подъехала симпатичная женщина на велосипеде. Зовут велосипедистку Элиной.

— Толком о происхождении воды в этой колонке ничего не знаю. Но жители соседних домов рассказывают, что она чистая. И вкусная (это уже я лично могу подтвердить). Не хотите попробовать? — предложила Элина свою бутылку. — Когда есть время, бываю тут

на машине и набираю воду для всей семьи.

Вечер — бойкое время, каждую минуту к колонке подъезжали новые велосипедисты. Следующим бутылку под струю подставил Андрей.

— Да, источник воды мне не известен. Но вы напрасно тревожитесь о ее качестве. Здешняя водичка будет почище, чем продукты на базарах и в магазинах. Тем более, что вода — такое явление, которое может за себя постоять.

— ?

— Про крещенскую воду слышали? У меня она пять лет дома стоит и не портится. Поэтому я доверяю воде вообще и этой колонке в частности.

«Попробуйте сами!»

Следующей к колонке решительно подрулила Галина. Она работает уборщицей в супермаркете, но каждый день специально уделяет сорок минут для поездки за водой. Раньше наполняла бутылку на колонке, что находилась ближе к железной дороге, но ту

закрыли (источник находится на хозяйской земле, и владельцам надоела толчея на участке).

— Колонка на старом кольце автобуса №4 сравнительно новая. Ее открыли лет шесть назад. Хозяева близлежащих домов рассказывают, что вода поступает из скважины глубиной 53 метра, — напоминает Галина.

Наталия с сыном тоже ничего толком про воду не знают. Пользоваться источником начали случайно — каждый день проезжая из Риги по дороге на Бабите, заметили очереди у крана. Однажды попробовали. Понравилось.

— Городской водопровод я не люблю, — призналась Наталия. — Недавно мы установили фильтр, так он сразу стал черным. Представляете, что мы пьем?

— Но происхождение воды в колонке тоже сомнительное.

— Я по продуктам вижу, что она чище городской. Например, прежде при варке яиц на краях миски оставалась накипь. Мы стали пользоваться водой из колонки, и накипь исчезла.

Конфликт с новыми русскими

В это время к кольцу подъехал старенький москвич. Из него вышел пожилой мужчина с пятилитровой бутылкой.

— Понаехали журналисты! — ворчал он. — Зачем? Нам лишняя реклама не нужна. Небось, сразу фирмачи налетят, кафе построят...

Разговор явно не складывался. Наполнив тару, старик заметил:

— Приехали бы вы, когда бесовские водилы у нашей колонки машины моют, не дают простым людям пройти к крану!

С этими словами строгий мужчина удалился. А к колонке подъехал последний на этот день велосипедист — Александр.

— На самом деле ничего необычного в источнике нет, — авторитетно заявил он. — Раньше такие колонки стояли на улице через каждые 100 метров. Теперь их вытеснил городской водопровод. По моим сведениям, вода поступает из скважины Бабите, которая была построена в советское время для нужд колхоза.

Лишняя реклама ни к чему

Сам Александр набирает воду для дачи — говорит, личная спица подводит, вот и приходится ездить. Зимой спокойно пьет из



городского водопровода, потому как не чувствует особенной разницы.

— Но отругавший вас старик прав: лишняя реклама этому месту не нужна, — уверен Александр. — Раньше мы набирали воду под Тервете. Потом оказалось, что источник находится на частной земле. Предприимчивые владельцы обнесли территорию забором и стали продавать 10 литров по сантиму. Деньги смешные, но заработок набежит хороший, потому что воду закупают пищевые предприятия. Обидно, если нашу колонку тоже приватизируют.

Мы оставили пост у колонки озадаченными. Сведения об источнике воды на выезде из Риги противоречивы. Никто из любителей здорового образа жизни толком не знает, откуда берется живительная влага, и тем не менее наполняют огромные емкости. Некоторые приезжают к источнику с бочками по 200 литров. Тогда очередь начинает ворчать: «Ишь, фирмачи! Для пекарни берут...» Выходит, что через пищевые предприятия отношение к таинственной колонке имеет каждый из нас. Откуда же берется вода, которую с удовольствием пьют сотни рижан?

Развенчание мифов

Следуя информации Александра, мы обратились в коммунальные предприятия поселка Бабите. Но здесь от причастности к колонке на кольце автобуса отказались.

— Да, наш поселок имеет четыре скважины глубиной 180 метров, — рассказали нам в эксплуатационном отделе предприятия *Babītes siltums*. — Первая из них по-

строена в 1966 году, последняя — в 1989 году. Вода хорошая, ее пьют жители поселков Бабите и Пиньки. Однако спорную колонку мы не обслуживаем.

Не удалось найти правды и в столичном домоуправлении *Anņinmuiža*, на территории которого находится популярный у рижан источник. Здесь ничего про колонку не знают.

Тогда мы переадресовал вопрос в исполнительную дирекцию района. Представители муниципалитета сверились с документами и подтвердили: «Город за колонку не отвечает. Она находится на балансе предприятия *Rīgas ūdens*».

История приняла неожиданный оборот. В администрации *Rīgas ūdens* давно осведомлены об ажиотаже вокруг источника. Но специалисты утверждают, что очереди за водой возникают исключительно из-за неосведомленности рижан.

— Колонка установлена несколько лет назад для жителей частных домов и хозяев садовых участков, — сообщил пресс-секретарь *Rīgas ūdens* Артур Муцениекс. — Вода поступает в колонку из общего городского водопровода.

Итак, недоразумение налицо. Любители здорового образа жизни могут больше не беспокоиться — вода в колонке чище городской разве за счет хорошего состояния труб. Но в печальном открытии есть свои положительные моменты. Во-первых, муниципальное предприятие гарантирует удовлетворительное качество воды. Во-вторых, раз колонкой владеет *Rīgas ūdens*, ни один фирмач не сможет ее приватизировать. **B**

СЧЁТЧИКИ
SIA «SANREMS»

**ПОВЕРКА
ЗАМЕНА
УСТАНОВКА**

Сантехнические работы

Кандавас 41а. Тел./Факс. 67612523
Тел.: 67627695; Моб.тел. 26327716

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица**

www.asrna.lv

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

ПОД ПРИСМОТРОМ – 24 ЧАСА В СУТКИ

Новая система охраны жилья от воров начала действовать в Латвии

Каждые пять минут в Латвии совершается очередная кража. При этом более трети квартирных ограблений сопровождается насилием. Это страшная статистика. И хотя Государственная полиция рапортует о том, что количество раскрытых преступлений растет, обворованным рижанам от этого не легче. Что делать? В первую очередь думать о том, как предотвратить покушение на ваше имущество.



Хочу защитить свое имущество!

Мы провели небольшое исследование рынка охранных услуг. Большая часть рижских компаний предлагает установить в квартирах сигнализацию. Современная сигнализация состоит из датчиков на открытие-закрытие дверей и элементов, фиксирующих движение в помещении.

Если квартира открыта чужаком, не набравшим код отключения сигнализации, на пульте охранной фирмы загорается красный глазок. Информацию о взломе передадут ближайшему мобильному экипажу. В течение 5–10 минут машина будет у дома пострадавшего. Если охранникам повезет, они задержат воришек и передадут их полиции.

Но нужно помнить, что большая часть профессиональных краж – рывковые. Это значит, что преступники уносят из квартиры все ценное за две-три минуты. Задерживаться в помещении дольше они не хотят. Ведь вору не хуже остальных известно, как оперативно работают охранные фирмы.

Нет сомнений, что видеонаблюдение помогает предотвращать преступления. Ведь камера замечает злодея в момент, когда он еще ковыряется в замке квартиры или подъезда, пробирается тайком по территории дома, перелезает через забор, пытается проникнуть через крышу на балкон.

Сигнализация дает вору фору?

Конечно, сигнализация – неплохой способ защиты квартиры. Она действует на преступника еще и психологически: выяснив, что квартира находится под охраной, он, быть может, предпочтет туда не соваться. Но у сигнализации есть недостатки. Например, она дает вору несколько минут форы. Посудите сами: пока устройство среагирует на открытие дверей, пока «поймет», что непрошенный посетитель не собирается ввести код доступа, пока вызовет охранников... Грабители-профи получают более чем достаточно времени, чтобы быстро очистить жилище от всех ценных вещей.

Но недавно в Латвии появилось принципиально новое ноу-хау в области охраны. Это система круглосуточного видеомониторинга *Extra Eye* от компании *Global intellectual security*. Для наблюдения за вашим домом компания предлагает использовать видеоканалы. Принцип действия системы прост. Сигнал от камер поступает на пульт оператора. Как только электронный «глаз» замечает движение у охраняемого объекта, система сама обращает на это внимание дежурного. Тот оценивает обстановку и передает сигнал ближайшему мобильному экипажу (компания *Global intellectual security* имеет договор со всеми крупными охранными фирмами Риги, поэтому к клиенту действительно приедет ближайший экипаж).

За вами присмотрит *Extra Eye*!

Нет сомнений, что видеонаблюдение помогает предотвращать преступления. Ведь камера замечает злодея в момент, когда он еще ковыряется в замке квартиры или подъезда, пробирается тайком по территории дома, перелезает через забор, пытается проникнуть через крышу на балкон. Не исключено, что охранники успеют скрутить вора прежде, чем он выбьет стекло или взломает двери.

Камеры лучше применять для наблюдения не за отдельной квартирой, а за всем многоэтаж-

19 мая

ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

конференция

«КАК ЗАЩИТИТЬ ДОМ ВО ВРЕМЕНА РОСТА ПРЕСТУПНОСТИ!»

В программе:

- ✓ советы от председателя общества «*Kaimiņu drošība*»;
- ✓ презентация охранного видеомониторинга «*Extra EYE*»;
- ✓ выступление представителей государственной полиции: практические советы, статистика, фоторепортаж;
- ✓ чаепитие и ответы на вопросы.

Начало в 18:00
по адресу Рига, ул. Сколас 6.



Во время мероприятия можно записаться на бесплатный аудит безопасности вашего жилища.

Контактные
телефоны:
67303019
28619880
29640698

evgenijs@gisecurity.lv
ofs@gisecurity.lv

Приходите на семинар

Жители столицы в последнее время активно интересуются вопросами личной безопасности. Как иначе, если в стране поговаривают о закрытии тюрем? Получить ответы на вопросы вы можете на семинаре «Как защитить свой дом во времена растущей преступности», который пройдет в Риге 19 мая на улице Сколас, 6.

Среди особых гостей семинара – Гунтарс Лобе, основатель общества «Соседский патруль», представители Государственной полиции и охранных фирм. Во время встречи участникам более подробно расскажут о системе видеонаблюдения. Если же вы не сможете прийти на семинар лично, задавайте вопросы специалистам компании *Global intellectual security* по телефону 67303019, 28619880, 29640698 или по электронной почте evgenijs@gisecurity.lv. **В**

ным или частным домом. Операторы будут держать под круглосуточным прицелом вход в подъезд, близлежащую территорию, внешние террасы и балконы. Если услугу заказывает общество собственников большого дома, жителям она обойдется гораздо дешевле, чем стандартная сигнализация. А для обитателей частных домов это еще и прекрасная возможность контролировать происходящее во дворе, ведь вору нынче тащат все, что под руку попадет, начиная от садового гриля и заканчивая детскими качелями.

Еще не стоит забывать о пожарах, несчастных случаях и обычном хулиганье, которое так любит изрисовать стены домов бездарными граффити или поширяться в подъездах. Охранники с помощью системы *Extra Eye* будут наблюдать за домом круглые сутки и в случае необходимости тут же прибудут на место, вызовут пожарных или спасателей, разгонят обнаглевших подростков.

ОРВИЛ ХЕНИНЬШ: «РЕШАЙТЕ, В КАКОЙ РИГЕ ХОТИТЕ ЖИТЬ!»

(Окончание.
Начало на стр. 2)

— Одними ответами на вопросы положение не изменить. Может, лучше бы полицейские почаще выходили бы на улицы?

— Не согласен. Людям нужна информация. Они часто не знают даже, куда позвонить, заметив правонарушение, не понимают своих прав и обязанностей. Мы хотим сказать им: «Будьте открыты и неравнодушны». Жители могут дать полиции самое важное — сведения. Это станет их первой ступенью участия в программе «Соседский патруль». Будем глазами своего района! Будем наблюдательны, и преступники побоятся переступить порог нашего дома.

— Наверное, неправильно возлагать все надежды только на наблюдательность. Вы даете жителям конкретные советы?

— Да, мы рассказываем, как можно охранять свой дом. Напоминаем, что сейчас самое время установить надежную дверь, кодовый замок. Помогаем им договориться о таких работах с домоуправлениями. Мы должны спешить: важно не бороться с последствиями правонарушений, а предотвратить их! Пока еще у нас такая возможность есть.

Пилотный проект озеленения

— Господин Хениньш! Сейчас весна и думать хочется о хорошем. Например, о благоустройстве наших микрорайонов. Что будет сделано в этом направлении?

— В этом году мы вплотную занимаемся благоустройством. Речь идет уже не о том, чтобы скосить траву, но чтобы привести в порядок все зеленые территории. Сейчас мы видим, что деревья растут чуть ли не из фундаментов домов, разрушая их, корни оголены, потому что сюда годами никто не завозил чернозем, трава вытоптана. Районы не радуют глаз. Потому в этом году мы задумали первый пилотный проект по благоустройству.

— Интересно, жителям какого уголка Задвинья повезло стать участниками этого проекта?

— Он будет реализован на участке между Юрмалас гатве, магазином *Krūša* и Имантской средней школой.

— Почему именно там?

— Потому что жители здесь сами были очень активными и вели переписку с исполнительной дирекцией. Мы уже заказали топографический план. Хотим пригласить ландшафтного архитектора, заказав ему недорогой проект озеленения. Будут вырублены старые и негодные деревья, где нужно — посажены новые. Посеем траву, протоптанные людьми тропинки замостим красивой брусчаткой. Вместе с предприятием *Rīgas siltums* планируем перекрасить старое здание теплоцентрали, которое сейчас похоже на пугало. Так Иманта получит территорию, где можно цивилизованно отдохнуть, заняться спортом. Если все пройдет удачно, такие работы хотелось бы провести во многих дворах.

Для ремонта дорог нужны 9 миллионов

— В 2008 году, вскоре после вашего согласия возглавить исполнительную дирекцию, в Курземском районе начались крупные ремонты дорожного покрытия. Но бюджет города урезан. Продолжите ли латать дворы и кварталы?

— Положение с дорогами катастрофическое и постоянно ухудшается. Реально нам выделяют гораздо меньше средств на ремонты, чем нужно. Недавно мы провели исследование и выяснили, что работы по восстановлению покрытия во дворах стоили бы Курземскому району 9 миллионов латов. На самом деле в 2009 году мы получили только 100 тысяч. Это даже меньше, чем в прошлом году.

— Что удастся на эти деньги сделать?

— Два дома в Болдерае и Иманте получают новые подъездные дороги. Они долго этого ждали, откладывая работы нельзя. Департамент сообщений обещал заменить участки покрытия на улице Слокас, бульваре Анниньмуйжас и проспекте Курземес. Мы попросили, чтобы спиленный асфальт оставили в наших хранилищах. Думаю, добавляя к этой крошке битум, мы сможем залатать довольно много ям во внутренних кварталах. Таков пока наш план. Это, разумеется, временное, кризисное решение, но лучше такой ремонт, чем никакого.

День, когда решится будущее города

— Эксперты опасаются, что люди, удрученные кризисом, не явятся на муниципальные выборы 6 июня. И то правда: кто бы ни пришел к власти в Риге, денег на ремонты, социальные программы и инвестиции больше не станет...

— Отчасти это так. Но во время выборов люди высказывают свое отношение к власти в стране. Конечно, муниципалитет отвечает только за хозяйственную работу. Но эта работа очень важна! Например, новые хозяева Думы будут решать, сохранять ли землю в собственно-

БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

■ В Курземском районе продолжают ремонтировать дороги. Например, в 2006 году здесь было исправлено 6200 квадратных метров путей, а в 2008 году — в два раза больше, 13 100 «квадратов». Дело сдвинулось с мертвой точки. Продолжать работу прежними темпами не позволяет недостаточное финансирование. Но район надеется в ближайшее время к программе вернуться.

■ За последние четыре года в районе установлено много детских площадок. Пик благоустройства пришелся на 2006 год, когда игровые площадки появились в 10 местах. В 2008 году качели подарили детям, живущим на улицах Юрмалас гатве, 91 и Спилвес, 39. В нынешнем сезоне новых площадок, скорее всего, мы не увидим.

■ В 2008 году, вскоре после того, как район возглавил Орвил Хениньш, пляж в Вакарбулли получил «Синий флаг», свидетельствующий о высоком качестве публичной зоны отдыха. Флаг над этим участком взморья будет поднят и этим летом. И не даром. Ведь недавно здесь были проложены новые деревянные дорожки — 400 метров, укреплены дюны, подведено электричество и благоустроены стоянки. К слову, новые зоны активного отдыха появились у Булльупе (со стороны улицы Бирзес 12) и напротив Национальной базы конного спорта в Клейсты. Благоустройство будет продолжено.

■ В 2008 году специалисты по благоустройству добрались наконец и до Болдераи. Здесь начали приводить в порядок парк Текстильщиков. Конечно, работы пока далеки до завершения и во многом зависят от владельцев частных строений на территории парка, но дело движется вперед.

■ Какие главные задачи ставит перед собой район в 2009 году? В первую очередь, это уход за общественными территориями и зелеными насаждениями. Сказать легко — трудно сделать. «Нам понадобится небольшая мобильная бригада, — считает Орвил Хениньш, — которая в течение 24 часов убрала бы любую замусоренную территорию, на которую поступили жалобы жителей района».

■ Старые, сгоревшие дома, которые портят вид, исполнительная дирекция начала демонтировать.

■ В Курземском районе Риги будут обследованы все семейные сады-огороды. Заброшенные участки получат новых владельцев. Свой садик можно получить, позвонив по тел. 67012402.



сти города или по быстренькому ее распродать, приватизировать. И тогда, если Рига задумает строить новые дома, дороги, детские сады, ей придется задорого выкупать эти участки у хозяев.

— Некоторые правые политики рады бы избавиться не только от земли города, но и от важных городских предприятий!

— Мы, социал-демократы, считаем, что это очень опасно. Если в результате голосования на муниципальных выборах контроль над муниципальными предприятиями достанется таким людям, это обернется катастрофой. Тогда *Rīgas siltums* и *Rīgas ūdens* могут перейти в частные руки. Попытки продать их уже делались. Новые владельцы получают право диктовать условия всем жителям города. И условия эти будут не на руку рижанам. Мы не имеем права потерять для города и *Rīgas satiksme*. Пока между Ригой и транспортным предприятием есть договор о поддержке развития автопарка. Если бы не это, сегодня *Rīgas satiksme* уже было бы приватизированным, а то и банкротированным предприятием.

— Значит, жителям неплохо было бы изучить программы партий и их предложения и в день выборов — не сидеть дома?

— Это я и хотел бы сказать. Я приглашаю людей задуматься и не упустить возможности влиять на будущее своего города. Ведь 6 июня решится, как мы будем жить следующие четыре года. **В**

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ДЕШЕВОГО ТАРИФА

Можно ли обслуживать дом за 9 сантимов с «квадрата»? Можно! Но недолго...

(Продолжение.
Начало на стр. 2)

Нечестно? Ну это как сказать. Ведь именно на таких условиях низким тарифом приманивает клиентов и *Latvio*. Просто тут не акцентируют внимание жителей на том, что заманчивая цена в 9 сантимов сохранится только от 3 месяцев до полугода.

Перед тем, как принимать решение, собственникам стоит подсчитать все «за» и «против» такого перехода к коммерческому домоуправлению. Тем более, что охоту на жителей развернули и другие частники, предлагая сниженные тарифы от 10 до 20 сантимов за квадратный метр.

Что мы получим за такие деньги?

— Жители Риги с удовольствием услышали, что компания *Latvio* готова обслуживать дома по 9 сантимов за квадратный метр. Но люди не потрудились задуматься, что же они получат за такие деньги, — считает председатель Рижской ассоциации управляющих Игорь Трубно. — Это большая ошибка. Эдгар Шинс не скрывает, что низкая цена сохранится только на время подготовки к реновации и самого утепления. То есть, в течение 3–4 месяцев.

— Разве это не доказывает, что дом можно обслуживать недорого?

— Нужно понять, откуда взялась эта цифра — 9 сантимов за «квадрат»? Это стоимость административных услуг, которые будут предоставляться дому, проходящему реновацию. На время утепления многоквартирного дома не требуется других услуг по обслуживанию, ведь строительная фирма сама будет убирать территорию и вести техническое обслуживание сетей. Следовательно, от счета можно смело отнять расходы на дворника и бригаду техников.

— Вижу, вы тщательно изучили предложение Эдгара Шинса. Более того, члены Рижской ассоциации управляющих тоже готовы обслуживать дома по 9 сантимов во время реновации. Хотите конкурировать с *Latvio*?

— Хотим дать жителям выбор. Теперь, если они решатся на ре-

новацию дома, то смогут выгодно совершить ее, не уходя от старого муниципального управляющего. Мы готовы предложить клиентам такие же выгодные условия, как коммерсанты.

Подводные камни красивой рекламы

— После окончания реновации цены на обслуживание дома снова взлетят?

— Они поднимутся до нормального уровня. Это факт, о котором Эдгар Шинс мало говорит.

— Но горожане слышат магическую сумму 9 сантимов, и воспринимают ее как нечто окончательное.

— Я назвал бы это красивым маркетинговым ходом. Проблема только в том, что пенсионеры и люди, которые не очень разбираются в вопросах обслуживания, воспринимают только заманчивую часть предложения — 9 сантимов. Они понимают только часть правды и не задумываются над судьбой дома после реновации.

— Но Эдгар Шинс откровенно говорит, что к базовой цене в 9 сантимов после реновации прибавится 40–50 сантимов с

квадратного метра для возращения банковского займа и 3 сантима в качестве прибыли *Latvio*. К тому же, плата может вырасти, если люди пожелают получать от нового управляющего услуги, не входящие в основной пакет.

— Сами видите, в предложении есть подводные камни. Они наверняка будут содержаться в условиях договора с новой фирмой по обслуживанию.

— На что нужно обратить внимание, подписывая такой договор?

— Например, может случиться так, что новый управляющий «привяжет» к себе дом на все время выплаты кредита. Если жители будут недовольны его работой и захотят сменить обслуживающую организацию, частник может обязать их досрочно выплатить сумму займа на реновацию. Это собственникам не под силу, и они окажутся в рабстве у управляющего на 15–20 лет. В это время домоуправление сможет диктовать им условия и поднимать плату за обслуживание по собственному усмотрению.

9 сантимов — возможно, но не долго

— Думаете, плата будет поднята или все-таки опытные управляющие могут обслуживать дом за 9 сантимов с «квадрата»?

— Посчитаем: в средней многоквартирке около 10 сантимов с квадратного метра жилплощади уходит на оплату услуг дворника, еще 5 сантимов — на техническое обслуживание теплосетей. Кроме того, плата за бухгалтерские услуги, выставление счетов и прочие административные расходы составляет 6–7 сантимов к «квадрату». Значит, обслуживать этот дом дешевле, чем за 20–25 сантимов, невозможно. А ведь еще есть необходимость проводить текущие ремонты и создавать накопительный фонд.

— Следовательно, обещание обслуживать дом за 9 сантимов — это жульничество?



— Не хотел бы так сказать. Это возможно. Но только в течение недолгого времени.

Чем подробнее договор, тем лучше

— На какие нюансы договора с новым управляющим жители должны обращать пристальное внимание?

— Собственникам стоит вооружиться правилами Кабинета Министров №1014, описывающими спектр услуг, входящих в обслуживание дома. Заодно стоит разработать как можно более подробный договор. Для примера возьмем санитарную уборку. Если вы четко не оговорили, что входит в обязанности уборщицы и дворника, как часто они будут приходить, кто станет убирать дом в выходные дни и платить за вывоз крупногабаритного мусора и листьев, сколько раз в год должен убираться чердак и мыться окна на лестнице — вас ожидают неприятности. Бывали случаи, когда дворник во время сильного снегопада отказывался чистить дорожки у дома по выходным. Полиция самоуправления штрафовала за беспорядок общество собственников или старшего по дому.

— Ходят слухи, что некоторые коммерсанты экономят деньги на такой важной вещи, как техническое обслуживание сетей. Это же настоящая беда для дома!

— Это становится бедой, когда нужно запустить тепловой узел, а *Rīgas siltums* говорит, что агрегат находится в аварийном состоянии, потому что дом не проводил его технического обслуживания. Жителям приходится скидываться на ремонт узла или тратить на эти цели все общие накопления. Поэтому, если коммерческое домоуправление не предусматривает обслуживания теплосетей специалистами *Rīgas siltums* или не делает этого собственными силами, отнестись к этому предложению нужно настороженно.

— Сейчас многие бывшие маклеры и риелторы ринулись на рынок обслуживания жилья. Конкуренция растет. Жители слышат все новые выгодные предложения. Как вы, председатель муниципального домоуправления *Kurzemes pilsētas apsaimniekotājs*, относитесь к этому явлению?

— Конкуренция — это хорошо. Раньше мы пытались убедить клиентов, что не стоит выбирать частных управляющих. Теперь считаем, что собственники квартир при желании могут переходить к коммерсантам. Пусть попробуют, проверят правдивость их предложений и качество обслуживания. Это же нормально. Но сейчас такие дома начинают возвращаться к муниципальным д/у. Спрашивают: «Можно к вам обратно?» Мы отвечаем: «Нет проблем. Вот текст договора. Вот новая смета. Устраивает? Тогда будем работать». В

КРЫША – ПОЧТИ КАК НОВЕНЬКАЯ!

Зачем менять то, что можно с легкостью исправить?

***Hyperdesmo* экономит ваши деньги при ремонте кровли, фундамента, стен и других поверхностей, нуждающихся в гидроизоляции.**

На днях мы встретились с нашими старыми знакомыми – представителями компании *Starduko*. Разговоры, конечно, были профессиональными. «Что нового?» – спросили мы. «Много работаем, – отвечали они, – сейчас помогаем жителям Латвии в реновации крыш. Удивились? А напрасно. В начале прошлого года мы начали поставлять в страну новый материал. Он очень эффективен и позволяет обновлять крышу без больших затрат, этот уникальный гидроизоляционный материал предназначен для любых поверхностей. О важности гидроизоляции в строительстве мы даже говорить не будем, о серьезности этого вопроса знают все. Поэтому даже во время кризиса клиентов у нас хватает».

В новые экономичные материалы нынче верится с трудом. Ведь нам постоянно рассказывают, что реновация дома – дело недешевое. Одна замена крыши по сметам домоуправления может обойтись в десятки тысяч латов.

– Зачем менять то, что можно легко исправить? – улыбнулись специалисты *Starduko*.

– Неужели можно качественно залатать крышу без капитального ремонта?

– Можно!

Специалисты с радостью поведали нам, как они помогают жителям без проблем починить старые кровли.

ции, то здание начнет разрушаться. Как известно, крепкая крыша и фундамент – залог «здоровья» стен, а значит, и здания в целом.

Жители аварийных домов возлагают надежды на обслуживающие организации, приходят к управляющему, сетуют на свои проблемы и ждут помощи. До недавнего времени выпросить ремонт крыши было непросто. У домоуправов на все один ответ: «У вашего дома нет денег!»

В 2009 году все дома Риги должны были получить индивидуальные сметы, составленные с учетом необходимых им ремонтов. С одной стороны, жителям бы

Alchimica – одна из крупнейших компаний Европы по разработке и выпуску жидких цветных и прозрачных мастик на основе эластичных и высокопрочных полиуретановых смол для профессионального и индивидуального применения в строительстве и индустрии. Предлагаются одно и двухкомпонентные составы. Большая гамма выпускаемых составов позволяет получить после полимеризации различного вида декоративные поверхности: блестящую, прозрачную, матовую, тонированную разными красителями или декоративную мелким гравием, песком и т.д.

На уровне современных знаний, полимерные мембраны на основе полиуретана не имеют

ми, плюс – вещества, придающие материалу прекрасное сопротивление погодным условиям, химикатам, УФ лучам, механическим и термическим воздействиям. В качестве преимуществ данного материала можно отметить:

■ высыхание во влажной атмосфере;

■ исключительную адгезию к большинству материалов;

■ окрашиваемость, выпускается различных тонов: белый, серый, красный, синий, зеленый;

■ он наносится кистью, роликом, безвоздушным распылителем;

■ он накладывается двумя слоями;

■ покрытие сохраняет гидроизоляционные свойства минимум 25 лет.

Его успешно используют на различных поверхностях, таких как: бетон, фибробетон, мозаичные плитки, крышная черепица, плитка, старые битумные и шиферные, металлические и акриловые крыши, дерево, корродирующий ме-

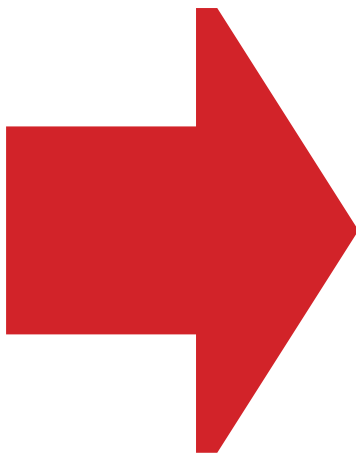
при низких температурах, то есть, даже зимой при морозе до -20 градусов. Кроме того, жидкий материал оказался очень эффективным изолятором. Вы когда-нибудь поднимались на крышу своего дома? Тогда вам наверняка известно, что она далеко не ровная. Многие кровли Риги имеют сложную конфигурацию. Жидкий материал в отличие от твердого можно без проблем нанести на все выступы, заполнить им мелкие щели.

Когда *Hyperdesmo* высыхает, на крыше образуется эластичное покрытие. И выглядит она просто как новенькая! Если жители желают, они могут выбрать даже цвет *Hyperdesmo*. И уж конечно, с помощью жидкой гидроизоляции легко починить крыши исторических зданий, тогда как для полной замены покрытия здесь часто требуются бесчисленные согласования муниципальных учреждений.

– Остался последний вопрос, – обратились мы к экспертам, – какие поверхности



До реновации...



...и после.

Сквозь тернии к новой кровле

Многие жители Риги знают, какие неприятности доставляет текущая крыша. Пятна влаги и плесени на потолке – очень неприятное зрелище, но это еще половина беды. Вода через прорехи в кровле попадает в конструкции дома и начинает потихоньку их разрушать. В нашем климате, где дождь сменяется снегом, а затем прихватывается сильным морозом, результаты действия влаги становятся заметны очень быстро. Если в здании своевременно не провести работы по гидроизоля-

радоваться – за годик они успеют накопить на счету 10–12 тысяч латов, нужных для замены кровли. С другой стороны, будущие ремонты сильно влияют на плату за обслуживание жилья и становятся чем-то вроде роскоши.

Но вот ведь что выясняется – производители предлагают нам не только традиционные кровельные материалы, которые отличаются высокой ценой и трудоемкостью в использовании. Теперь нам доступны и новые технологии. Например, компания *Alchimica* (Греция), официальным представителем которой на рынке Прибалтики является компания *Starduko*.

ограничений по сроку службы и не поддаются разложению в естественных условиях! Жидкие полимерные составы мембран не изменяют свои свойства при замерзании – их следует только отогреть перед нанесением до нормального состояния (+20°C), и можно приступить к нанесению на поверхность. Температурный диапазон эксплуатации нанесенных мембран от -40°C до +80°C! Может выдержать шок-температуру +250°C. Вся продукция имеет сертификаты на соответствие нормативам Европейского Союза.

Достойный результат

База состава – эластичная полиуретановая смола со специальными неорганическими добавка-

талл, сталь с гальваническими покрытиями. Словом, этот материал пригодится практически везде, где только нежелательно проникновение влаги. Легкости же использования *Hyperdesmo* можно только позавидовать. Материал можно накладывать как кистью, так и роликом или безвоздушным распылителем. Как видите, с небольшим объемом работ справится даже непрофессионал.

Защитит от влаги бетон, дерево и металл

Еще несколько важных нюансов. Материал можно наносить

можно покрывать *Hyperdesmo*, а какие – нельзя?

– Без проблем можно покрывать все поверхности без исключения. Самое главное, на что хотим обратить ваше внимание, – это достойные цены – цена одного квадратного метра любой крыши составляет от 5 до 15 латов включая в себя стоимость материала и работы в зависимости от покрываемой поверхности

Подробнее о новом материале можно узнать у экспертов компании *Starduko* по телефонам 67542321, 26359636 или по адресу Рига, пл. Земитана, 11. **B**



ДЕКОРАТИВНЫЕ ШТУКАТУРКИ CERESIT – ПУТЬ К КРАСИВОМУ ДОМУ

Взглянув на стены любого здания, обычно видишь лишь внешнюю отделку фасада. Она обеспечивает дому индивидуальность и эстетичность. Тонкослойная штукатурка Ceresit позволяет жителям и строителям сделать соответствующий выбор – дом будет радовать глаз.

Нормунд Вагулис, технический консультант CERESIT, 29288440, www.ceresit.net

Декоративные штукатурки делятся на группы в зависимости от базы: минеральные или на основе синтетических смол. Также они отличаются по фактуре, величине зерна и цвету. Штукатуркам можно придать фактуру древотчины или мелкокаменистой покрытия. Все штукатурки Ceresit устойчивы к атмосферным осадкам, им свойственна также особая устойчивость к случайным механическим воздействиям.

В состав материала входят связующие вещества, природные наполнители (гранит, песок, сыпучие вещества), пигменты и добавки, которые отвечают за рабочие качества штукатурки. В состав минеральных штукатурок входит цемент. Синтетические штукатурки в своей основе содержат, конечно же, полимеры. Именно от связующих веществ зависят основные качества штукатурки.

Как использовать?

В современных условиях при большом выборе материалов заказчик может столкнуться со сложным вопросом: какие отделочные материалы лучше всего использовать для реновации своего дома? Тут стоит отметить, что фасад по замыслу проектировщиков должен служить долгие десятилетия. Поэтому не стоит увлекаться поисками самого дешевого материала. Фасадные системы Ceresit в течение десятилетий используются в разных местах Европы и выдержали проверку временем и климатическими воздействиями.

Хотелось бы отметить, что в современном строительстве часто

используются разные варианты минеральных штукатурок, которые кажутся заказчикам более дешевыми. Однако после высыхания такой материал нужно покрывать фасадной краской. Строителю нужно заплатить как за нанесение штукатурки, так и за двойную покраску. Также приходится арендовать леса в течение всего времени, пока сохнет штукатурка.

Быть может, лучше выбрать уже готовую тонированную акриловую, силикатную или силиконовую штукатурку, которая не нуждается в перекрашивании? Далее в этой статье хотим рассказать обо всех особенностях этих штукатурок и сравнить их между собой, чтобы заказчик работ было проще выбрать самое выгодное решение.

Минеральные штукатурки Ceresit CT 35, CT 137

■ Благодаря своей хорошей паропроницаемости не нарушают влагообмена конструкций

■ Негорючи, так что годятся для использования в высотных зданиях с повышенной пожароопасностью

■ Одинаково хороши для реновации с применением системы Ceresit VWS (в качестве утеплителя используется пенополистирол) или системы Ceresit WM (каменная вата)

■ Доступен чистый белый или серый цвет, предназначенный для перекраски в нужный тон

■ В виде порошка могут храниться при отрицательных температурах, затем штукатурку можно просто смешать с водой

■ Экономичны благодаря своим выгодным ценам

■ Могут быть окрашены акриловыми красками Ceresit CT 42 и CT 44 или силиконовой краской Ceresit CT 48.

Акриловые штукатурки Ceresit CT 60, CT 63, CT 64

■ Вбирают в себя очень мало влаги, поэтому годятся для использования в районах, где наблюдается большое количество осадков

■ Эластичны и выносливы по отношению к внешним нагрузкам и деформации основы

■ Производятся в виде готовой массы, удобной для использования

■ Могут быть использованы при реновации с помощью системы Ceresit VWS (в качестве утеплителя используется пенополистирол)

■ Доступна широкая гамма расцветок.

Силикатные штукатурки Ceresit CT 72, CT 73

■ Очень хорошо дышат

Henkel

Ceresit

■ Благодаря высокому уровню pH они не боятся биологического загрязнения

■ Доступна широкая гамма расцветок

■ Используются для реновации с применением системы Ceresit VWS (в качестве утеплителя – пенополистирол) или системы Ceresit WM (каменная вата).

Силиконовые штукатурки Ceresit CT 74, CT 75

■ Очень хорошо дышат, паропроницаемы

■ Долго служат, облегчают поддержание чистоты фасада

■ Выносливы к ультрафиолетовому излучению

■ Доступна широкая гамма расцветок

■ Используются для реновации с применением системы Ceresit VWS (в качестве утеплителя – пенополистирол) или системы Ceresit WM (каменная вата).

Выбор фактуры – дело вкуса

Так называемую фактуру «древотчины» можно получить, вы-

равнивая слой материала пластиковой кельмой. Отдельные зерна твердого вещества, которые содержатся в материале, во время выравнивания образуют на поверхности особый рисунок. Благодаря разным техникам выравнивания (горизонтальным, вертикальным и круговым) штукатурка получает индивидуальный внешний вид. В зависимости от размера зерна фактура может быть более или менее выраженной. Такой эффект можно получить, используя штукатурки Ceresit CT 35, CT 63, CT 64, CT 73 и CT 75.

А вот для получения «мелкокаменистой» фактуры используют другие приемы. Материалы, содержащие одинаковые по размеру зерна фракции, позволяют добиться более однородного вида стен. Нанесенные на поверхность, они придают ей вид фактуры открытой породы – мелкокаменистой. Отделка выходит элегантной, а разницу размеров зернистости можно соотнести с архитектурой здания. Для такой работы подойдут штукатурки Ceresit CT 60, CT 137, CT 72 и CT 74. **В**

Сравнение физических качеств штукатурок Ceresit

	Паронепроницаемость	Гидроизоляция	Устойчивость к ультрафиолетовому излучению	Устойчивость против загрязнения	Устойчивость против биологического загрязнения	Стойкость
Минеральные штукатурки						
CT 35	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
CT 36	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
CT 137	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
Акриловые штукатурки						
CT 60	●	●●●	●	●●	●●	●●
CT 63	●	●●●	●	●●	●●	●●
CT 64	●	●●●	●	●●	●●	●●
Силикатные штукатурки						
CT 72	●●●	●●	●●●	●●	●●●	●●
CT 73	●●●	●●	●●●	●●	●●●	●●
Силиконовые штукатурки						
CT 74	●●	●●●	●●●	●●●	●●	●●●
CT 75	●●	●●●	●●●	●●●	●●	●●●

● хорошая ●● очень хорошая ●●● отличная

● Консультации о технологиях и составлении смет

● Прямые поставки материалов CERESIT

● Выполнение всех видов работ по утеплению фасада

Daugavgrīvas ielā 99
Rīga, LV-1007
Latvija

Тел. 67804960
www.d99.lv
d99@d99.lv



УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАКА – ВАЖНЕЙШАЯ ВЕЩЬ



Министр экономики Артис Кампарс пригласил жителей Латвии активно использовать те возможности по улучшению энергоэффективности многоквартирных домов, которые сегодня предлагает нам государство. Например, собственники могут подать заявления на участие в конкурсе на софинансирование проектов реновации, проводимом Государственным агентством по строительству, энергетике и жилью.

«Вложение средств в утепление домов – это дальновидный поступок, который в долгосрочной перспективе принесет жителям финансовую выгоду. Жаль, что в Латвии до сих пор мало зданий, энергоэффективность которых отвечала бы современным требованиям Евросоюза, а потери тепла зимой были бы

сведены к минимуму», – заметил Кампарс.

Министр подчеркивает, что сегодня на цели улучшения энергоэффективности жилья можно получить часть из 16,6 миллионов латов. Эти средства структурных фондов ЕС предусмотрены специально для софинансирования проектов утепления.

Экономия энергоресурсов начинается с таких простых вещей, как закрывание дверей и изоляция окон и внутренних коммуникаций, автоматическая регуляция параметров подачи горячей воды и отопления. Все эти мероприятия дают немедленный эффект. Но на самом деле нет более важной вещи, чем утепление чердака. Правильно проведенные работы такого рода помогут сэкономить от 20 до 30% энергии, которую дом сегодня теряет. Это доказывает, что утепление чердака – наиважнейший шаг, если только жители ставят перед собой цель сберечь тепло и деньги.

Утепление сыпучей каменной ватой существенно отличается от других видов утепления – в первую очередь, своей выгодной ценой. Себестоимость таких работ действительно низка (обработка одного квадратного метра обходится до 80% дешевле, чем при использовании иных материалов).

Чаще всего сыпучую каменную вату используют, чтобы утеплить черный чердак или другие труднодоступные места дома. Это очень быстрый, дешевый и настолько же эффективный способ, как утепление каменной ватой в рулонах или плитах. Один из главных

плюсов такого метода (разумеется, не считая выгодной цены), это скорость работ и легкость самого материала. Если помещение подготовлено к утеплению, то за день рабочие могут обработать около 200 квадратных метров. К тому же конструкции крыши и прочие преграды, которые мешали бы наложению рулонной ваты, на этот раз не снизят скорости выполнения утепления. Важна и легкость применения материала, ведь покрыть им можно практически любой участок чердака, независимо от его доступности.

Экономия начинается с таких простых вещей, как закрывание дверей и изоляция окон и внутренних коммуникаций и т.п. Но нет более важной вещи, чем утепление чердака.

Если чердачное помещение или пространство под крышей уже покрыто керамзитом, опилками или любым другим сухим материалом, вату можно укладывать прямо на него, не используя парового барьера.

Следующим этапом экономии теплоэнергии могла бы стать наружная реновация стен. Не менее важна автоматизация подачи горячей воды и тепла, при которой уже не сантехник, а автоматика будет следить за работой системы, моментально реагируя на изменение параметров теплоузла и даже колебания наружной температуры. Так дом может сберечь еще как минимум 20% своих расходов на теплоэнергию.

SIA „KONVEKS” – компания, с 1988 года работающая в сфере проектирования инженерных сетей зданий, строительства и технического сервиса, предлагает как отдельные мероприятия по энергосбережению, так и полный комплекс работ, необходимый для обеспечения высокого уровня энергоэффективности в каждом доме. Подробности вы узнаете по телефону 67272124 или на нашей домашней странице www.konveks.lv. Наш электронный адрес info@konveks.lv. **B**

ЭНЕРГОАУДИТОРЫ ЛАТВИИ ОБЪЕДИНИЛИСЬ

Они объявили бой халтуре и обещают повысить качество своих услуг

9 апреля начала свою официальную деятельность Ассоциация энергоаудиторов Латвии. Как говорится, не прошло и восьми лет. Именно столько времени, по словам председателя новой организации Гатиса Жоглы, прошло со дня первого энергоаудита, сделанного в нашей стране.

Побеседовать с Гатисом Жоглой мы смогли перед примечательным событием: вручались дипломы выпускникам первых курсов энергоаудиторов. Сертификаты получили четыре специалиста.

В Латвии – 20 компаний-аудиторов

– До сих пор в Латвии не было организации, которая контролировала бы работу энергоаудиторов, – предвосхищая наш вопрос, пояснил Гатис. – Были отдельные лица, которые эту работу выполняли по своим понятиям. Понятно, что в целом качество услуги от этого страдало. Мы объединились именно с целью сделать энергоаудит более качественным.

Заниматься качеством энергоаудита сегодня тем более важно, что число специалистов растет.

Если год назад такую услугу предоставляли только три компании, то сегодня, поняв, что это очень серьезный рынок, в Латвии работает уже около 20 фирм. Примерно две трети из них раньше таким делом не занимались. Качество их работы, как сами понимаете, оставляет желать лучшего.

Сегодня в нашу ассоциацию вошли все энергоаудиторы Латвии, задачей которых является совершенствование рынка этой услуги. Чтобы не было халтуры и нарушений. Чтобы энергоаудиторов не попрекали, – и порой заслужено, что цифры в их отчетах взяты просто с потолка.

Качество низкое, но жалоб мало

– Наверняка у жителей много нареканий на результаты энергоаудита?

– Жалоб практически нет. Потому что среди жителей нет специалиста, который оценил бы качество аудита. Но сам я видел откровенно нереальные отчеты, которые фирмы выдают жильцам по результатам проверки. Когда всего через крышу уходит 100 мегаватт/часов в год, а аудиторы говорят, что в случае утепления крыши дом сэкономит до 150 мегаватт/часов – сами понимаете, это внушает большие сомнения в добросовестности аудиторов.

– В Риге энергоаудит заказали несколько десятков домов. Дальше, по логике, дом должен принят за утепление, но этого, как правило, не происходит. Почему?

– К сожалению, есть такая тенденция. Я сам сделал около 200 аудитов и знаю, что реально мои рекомендации выполнил только десяток домов. Это плохо. Выходит, что деньги, потраченные на оценку энергоэффективности дома и разработку рекомендаций по ее улучшению, просто выбрасываются на воздух. Люди заказывают аудит, убеждаются в том, что

для полного утепления дома нужно 100 000 латов, и отказываются идти дальше. Дорого.

Ждем новый закон

– Скажите, Гатис, кому из владельцев недвижимости нужно делать энергоаудит в обязательном порядке?

– Без этого не обойтись, если дом целиком продается или сдается в аренду. Но ведь в Латвии жилые дома практически никогда не продаются целиком, поэтому данное требование касается очень маленького числа владельцев недвижимости.

– Некоторое время в Латвии поговаривают, что аудит нужно сделать добровольно-принудительным для каждого дома, в том числе и для советских многоквартирных домов. Чего ждать жителям страны?

– Существует директива ЕС, подтверждающая, что проверку энергоэффективности должны пройти все здания. У нас эта директива принята пока только частично, но рано или поздно она начнет действовать в полном объеме. Тогда

жителям придется заказывать аудиты, а стране понадобится 100–150 хорошо обученных специалистов. Собственно, для того мы и начинаем серьезную подготовку сертифицированных энергоаудиторов. Интерес к этой профессии есть. Но сказать, чтобы на курсы валом валили, нельзя.

– Известно, что по закону право проводить аудит имеет только сертифицированный специалист. Где получают такое образование?

– Сегодня мы вручили свидетельства об окончании курсов первым четырем по-настоящему сертифицированным энергоаудиторам. В конце мая мы планируем проэкзаменовать следующую группу желающих получить сертификат. Этот документ гарантирует то, что человек имеет право оказывать услуги этой профессии. Пока выучиться на аудитора-специалиста можно только у нас, прослушав 320 часов лекций. В целом же, если кого заинтересовала деятельность ассоциации, милости просим на нашу домашнюю страничку – www.leaa.lv. **B**

ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20042031. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес info@koraa.lv.

СКОЛЬКО СТОИТ ОБЩИЙ СВЕТ?



«Живу в так называемом сталинском доме. Дом наш маленький, всего два подъезда. На каждом из четырех его этажей имеется лампочка для освещения лестничной клетки. Еще одна лампочка горит в тамбуре при входе. Лампочки по 60 ватт мы должны менять сами, а квартир в доме всего 16. Сейчас вы поймете, зачем я так подробно об этом рассказываю. Дело в том, что большое недоверие вызывает тот факт, что круглый год за освещение лестниц домоуправление берет почти одинаковую сумму – от 2,70 до 2,90 латов с квартиры в месяц. У нас на лестничных проходах большие окна, летом мы свет вообще не включаем. Подскажите, как оспорить завышенные счета на освещение мест общего пользования?»

Согласно Закону о защите прав потребителей хозяева квартир имеют право потребовать полную и достоверную информацию об услугах, которые предоставляет домоуправление. Это значит, что жильцам, которые сомневаются в добросовестности управляющего, прежде всего нужно написать заявление. В заявлении стоит осведомиться, сколько учетных приборов установлено в доме, какие показания зафиксированы на начало и конец учетного периода, какие расчеты произведены за данную услугу.

Если домоуправление откажет или вовсе не ответит, жильцы вправе обратиться в столичную Управу по найму. Здесь эксперты дадут оценку действиям управляющего и призовут его к ответу.

Но думается, что жителям гораздо интереснее не просто жаловаться на домоуправа, а для начала самим провести альтернативный расчет. Возьмем данные нашего читателя. Вот, что получается:

■ Сперва надо определить, сколько часов в сутки освещается

лестничная клетка. Для примера возьмем среднее количество часов в течение года – 10.

■ Лучше свернуть на лестничной клетке экономичные лампочки в 40 ватт. Но раз уж дом освещается более мощными лампочками, примем это во внимание. Итак, берем 10 осветительных приборов по 60 ватт, учитываем количество квартир, которые оплачивают услугу освещения мест общего пользования, – 16. Нам понадобится также тариф, применяемый Latvenargo с 1 января 2009 года – 0,0743 лата за киловатт.

Теперь вычислим средний месячный платеж для одной квартиры. Для этого 60 ватт X 10 ламп X 10 часов X 30 дней = 180 киловатт. Столько энергии дом нашего читателя потребляет для освещения подъездов в месяц. Если умножить это число на тариф 0,0743 лата за киловатт, получится 13,374 лата. В среднем именно столько денег дом тратит на общий свет. Сколько же должен платить за услугу владелец каждой квартиры? Снова применим правила арифмети-

ки: общую сумму разделим на 16 квартир, имеющихся в доме нашего читателя. Из расчетов видно, что в среднем жители должны платить всего по 0,84 лата с квартиры. По данным же домоуправления, которое берет с клиентов за свет по 2,70 лата в месяц, выходит, что подъезды освещаются... 32 часа в сутки! Это ли не абсурд?

Цифры – упрямая вещь. Мы могли допустить погрешность только в количестве часов освещения, поскольку в расчете применили условное время – 10 часов в сутки. Но не могли же мы, пользуясь простым и наглядным уравнением, ошибиться больше, чем в три раза! И даже если бы мы согрешили такой ошибкой, домоуправление явно ошибается еще сильнее. Или здесь работают безграмотные люди, не знающие, что в сутках всего 24 часа, а никак не 32?

Любой житель Риги может провести аналогичный расчет для своей многоэтажки, а старшим по дому будет полезно заниматься коммунальной математикой каждый месяц. **В**

КАК ПЕРЕХИТРИТЬ ХОЗЯИНА?

«Живу в хозяйском доме, который дважды перепродавался. Сейчас у нас появился третий владелец. Прежний хозяин счета не выставляет, а нового никто за четыре месяца в глаза не видел. У нас накапливается задолженность по платежам. Мы боимся, что хозяин преднамеренно не присылает нам квитанции, чтобы потом выселить. Дом у нас небольшой: 2 этажа, 6 квартир. В Рижской думе нам сказали, что хозяйские дома са-моуправление не контролирует. Подскажите, как в таком случае поступать?»

Есть несколько вариантов. Можно отдать деньги за наем квартиры и коммунальные услуги на хранение в суд предместья. Размер платежей определите сами в размерах, не вызывающих у вас сомнений. Откладывать деньги можно, например, каждые три месяца. Впоследствии суд потребует от домохозяина не только подтверждения его прав на недвижимость, но и обоснования размера платежей. Так что жители могут остаться в выигрыше.

Есть и другой способ перехитрить лукавого хозяина. Можно открыть накопительный счет у но-

тариуса и хранить деньги, предназначенные для оплаты коммунальных платежей и аренды, у него.

В случае, если домовладелец неожиданно явится с требованием оплатить долги за жилье, вы сообщите ему, что он, доказав права на дом, может получить деньги в суде или у нотариуса. Уточним, что при обращении в суд вам потребуются помощь юриста, который составит для вас соответствующее заявление. Если же вы в качестве доверенного лица предпочтете нотариуса, он сам оформит бумаги, нужные для открытия накопительного счета. **В**

КОМУ НУЖНЫ КОТЫ РАЗДОРА?



«В нашем доме на улице Кр.Валдемара второй год продолжается страшный конфликт. Началось все из-за бродячих котом.

Эти коты всегда приносили нам хлопоты. Но наши жильцы люди разумные. Большинство из них понимает, что жестокостью по отношению к животным проблему не решить. Поэтому стайку бродячих котом возле подъезда мы терпели.

Но со временем соседи заметили, что животных становится больше. Оказалось, что две сердобольные старушки из среднего подъезда подкармливают мурлык салакой и объедками. О бесплатной «столовой» узнали все кошки округи. Наш дом стал местом их постоянных сходок. Кошки круглый день сидели у подъездов, дожидаясь своих благодетельниц. Из подвалов начало пахнуть. Молодые мамочки жаловались, что гуляющих по двору детей кусают блохи.

Мы, жители, пытались поговорить с бабушками-кошатницами, но все было напрасно. Старушки нас не поняли, обозвали живодерами. Пришлось отступить, не драться же было с соседками!

Но дворник оказался не таким терпеливым, как хозяева квартир. Через несколько дней жители

узнали, что он заколотил окошки в подвал, а возле мусорников разложил отраву. Мы надеялись, что дело обойдется без больших потрясений. Но еще через неделю дворник убил двух котом лопатой.

Началось нечто невообразимое. Бабульки-кошатницы побежали в организации по охране животных. В ответ дворник вызвал полицию самоуправия. Та оштрафовала старушек за несоблюдение порядка (якобы они мусорят, оставляя во дворе салаку и кошачий корм). У нормальных жителей нет больше сил наблюдать за войной кошатниц и дворника. Того и гляди в доме дойдет до смертоубийства.

Понимаю, что газета ситуацию изменить не может. Но спасибо за то, что даете жителям возможность высказаться. Лично я считаю, что пора уже Рижской думе выделить деньги для стерилизации всех бродячих животных столицы и взять ситуацию под контроль. Иначе бессмысленной и ожесточенной борьбе любителей и противников кошек не будет конца, а она приносит горе и людям, и животным». **В**

SIA "Megapols"

Быстро и качественно уничтожим:

Дератизация: мыши, крысы.

Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.:

67326732, 67326733, 28221935



САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

СЧЁТЧИКИ

- Проверка
- Замена
- Установка



БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО
ВЫЕЗД В ЛЮБОЙ РАЙОН

29247636
67279640
SIA "RONBAKS"

АФИША

Дворец культуры «ВЭФ» (улица Ропажу, 2)

■ **14 мая.** Концерт вокального ансамбля *Saulēniņi*, посвященный юбилею руководителя коллектива Гунты Стаде. Большой зал. Билет – 1,50 лата. Начало в 19.00.

■ **15 мая.** Представление Рижского русского театра им. М.Чехова «Билет в один конец». Большой зал. Билеты продаются в кассах театра и ДК «ВЭФ». Начало в 19.00.

■ **17 мая.** Представление театра молодых звезд – рок-опера для детей «Оливер». Большой зал. Билеты продаются в кассах театра и ДК «ВЭФ». Начало в 12.00.

■ **17 мая.** Представление театра мастеров «Ужин с дураком». Большой зал. Билеты продаются в кассах театра и ДК «ВЭФ». Начало в 15.00.

■ **17 мая.** Вечер танцев и отдыха «Кому нравится и не надоедает танцевать». Камерный зал. Билет – 3 лата. Начало в 18.30

■ **24 мая.** Представление Рижского детского и молодежного музыкального театра «Приключения Пифа». Большой зал. Билеты продаются в кассах театра и ДК «ВЭФ». Начало в 12.00.

■ **25 мая.** Концерт «Привет весне». Принимают участие танцевальная студия *Rasiņa* (руководитель Илона Орлея) и вокальный ансамбль *Saulēniņi* (руководитель Гунта Стаде). Большой зал. Билет – 1,50 лата. Начало в 18.30.

■ **26 мая.** Представление театра мастеров «Ужин с дураком». Большой зал. Билеты продаются в кассах театра и ДК «ВЭФ». Начало в 19.00.

■ **31 мая.** Клуб по интересам «Друг». Камерный зал (информация по телефону 29948964). Начало в 13.00.

Культурный центр «Ильгюциемс» (улица Лидоню, 27/2)

30 мая. Во дворе культурного центра пройдет концерт «Пусть дни наших детей будут светлее, чем праздничное утро!». Мероприятие посвящено Международному дню защиты детей. Участвуют детская поп-группа *Ildzēni*, детский коллектив народных танцев *Mārīte*, детский танцевальный коллектив *Fantāzija*, вокальный ансамбль *Pīlādžītis* и другие гости. Время концерта с 12.00 до 14.00. Вход бесплатный.

Латвийский национальный художественный музей. (улица Кр.Валдемара, 10а)

С 9 апреля по 24 мая. Персональная выставка Юриса Торопина «Вариации на тему». Художник Юрис Торопин принадлежит к среднему поколению живописцев, которое постоянно работает в жанре декоративного пейзажа. Об этом свидетельствует и эта небольшая персональная выставка художника, для которой выбраны более 20 композиций, созданных Торопиным за последние пять лет. Это вариации на одну тему – очень обобщенное отображение природы с элементами, характерными для картин мастера, – солнцем, небом и деревьями на переднем плане.

Дендропарк в Ледурге

Парк приглашает всех на праздник рододендронов, который начнется здесь **23 мая в 12.00**. Во время мероприятия вы сможете:

- услышать лекцию «короля рододендронов» профессора Рихарда Кондратовича,
- приобрести саженцы из знаменитого питомника рододендронов в Бабите,
- приобрести саженцы других декоративных и садовых растений,
- поучаствовать в традиционных мероприятиях и развлечениях, которые своим гостям предлагает дендропарк. **В**

МОТОКОСА
В ПОМОЩЬ УПРАВДОМУ

Процесс скашивания травы, а также избавления от зарослей кустарника – головная боль не только тех, кто любит свой сад и ухаживает за ним, но и для управдомов, озабоченных благоустройством территорий. Когда наступает время X, на борьбу с вымахавшей зеленью бросаются немалые силы коммунальных хозяйств. Уже, правда, не косари с литовками в руках – их работа была крайне медленной. На смену им пришел люд, вооруженный мотокосами. За считанные часы в порядок приводится территория, которую работники косили бы литовкой несколько дней.

Сначала были грабли

Что же это за диво такое – мотокоса? Рассказать об этом согласился Юрис Голубовскис. Его фирма *Audze* как раз торгует такими агрегатами. Однако, прежде чем мы дошли до рассказа о мотокосах-кусторезах, пришлось узнать много нового о простых граблях.

– Основное направление работы фирмы – садово-огородный инвентарь и орудия труда для обихода домохозяйств. То есть, для дворников, – уточнил Юрис. – У нас в продаже есть все необходимое – от граблей, совков, метел и лопат, до газонокосилок и кусторезов.

Возьмем грабли. Они у нас – самые разные: пластиковые, бамбуковые, металлические, деревянные.

Юрисособенно похваливал металлические грабли, заметив, что они были незаслуженно забыты, но вот вновь «в топе». Им нет износу и конкурентов по цене и по качеству. Да, пластиковые все еще берут – мол, они легче будут, но металлические грабли годами служения доказали свою незаменимость. У них и захват подходящий, и усилий прилагать надо меньше (скажем, при сгребании листьев), чем при работе с более широкими пластиковыми граблями. Да они и дешевле. Муниципальное предприятие *Rīgas dārzi un parki*, например, пользуются металлическими граблями.

Триммер ходит по газону

– Однако заговорился я, пора и к кусторезам перейти, – вернулся к теме Юрис. – Пока погода у нас сухая, трава растет медленно, а



пойдет дождь, трава двинет в рост. Тут-то и вспомнит народ про газонокосилки. Людям понадобятся наши мотокосы, они же кусторезы японской фирмы *KOMATSU-ZENOAH*.

Агрегат соединяет в себе функции газонокосилки и кустореза. Только надо понимать, что кусторезы это не ножницы, которыми подравнивают листву на кустах. Это серьезный переносной агрегат для подрезания кустарников и мелколесья (ему по силам ветки диаметром до 25–30 мм.). Траву он срезает леской, кусты же удаляет специальным диском. На агрегат можно навесить и пилу, мощности у него хватит, и работать она будет не хуже всем известной бензопилы *Husquarna*. Однако пилы в комплектации нет, ее надо покупать дополнительно.

Почему японцы?

– На мой взгляд – Япония мировой лидер по качеству мотокоса. Косилки *KOMATSU-ZENOAH* к тому же и экономичнее других, – убежден г-н Голубовскис. – Двигатели, которыми они снабжены, отвечают строгим экологическим стандартам ЕС. Японцы в этом деле обскакали весь помешанный на экологии мир. Они для агрегата такой мотор сделали, что его во всем мире покупают и ставят даже на квадрациклы. Я по своей основной специальности механик, так что к технике у меня

подход особенно придирчивый. Смотрю не на красоту, а на целесообразность.

О цене договоримся

– Мы торгуем косилками от любительских до профессиональных, – подводя итоги разговора, продолжил Юрис. – Рабочий объем их двигателей от 26 «кубов» до 50. В чем отличие одних от других? В том, что профессиональные рассчитаны на больший срок эксплуатации. Профессиональные косилки работают на больших площадях – в парках, садах, полянах. Самые мощные кусторезы могут работать на расчистке лесных площадей под посадки, обрабатывать склоны канав, недоступные тяжелой технике. Цены на них вполне удобоваримые. 339 латов, например, стоит косилка с объемом движка 45 куб. см. А 40-кубовая (она полупрофессиональная) стоит 315 латов. Это базовая цена. Если же клиент делает серьезный заказ, ему полагается скидка. Какая? Договоримся. Также мы обеспечиваем нашим клиентам полное обслуживание агрегатов – запчасти, ремонт. Можем предложить лизинг.

Заинтересовались? Тогда звоните по телефону 29405495 или пишите – audze@inbox.lv. Присмотреться к косилкам можно в магазине *Audze* по адресу Рига, ул.Бариню, 5. Также здесь продается все, необходимое для благоустройства территории, начиная от инструментов и заканчивая семенами травы и цветов. **В**

