

# Делаем ВМЕСТЕ!

## **РИЖАНАМ ПООБЕЩАЛИ ДЕНЬГИ!**

Нил Ушаков: домам, в которых созданы товарищества, Дума будет четыре года оплачивать 50% ремонтных работ!

**Стр. 7**

## **ХОЗЯЕВАМ ЗЕМЛИ ОБЪЯВЯТ ВОЙНУ?**

Депутаты комиссии Сейма решат, урезать ли ставку аренды земли под многоквартирными домами до 3%!

**Стр. 2**

№4 (104), апрель 2017

[www.vmeste.lv](http://www.vmeste.lv)

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

## **ОТЧЕТ ОТ УПРАВЛЯЮЩЕГО: КАК ЕГО ПОЛУЧИТЬ?**

К 1-му апреля домоуправления Латвии обязаны сообщить жителям, не перенявшим свои дома, как потратили их деньги в 2016 году!

**Стр. 5**

Крупнейшие домоуправления договорились о том, как вместе работать над улучшением обслуживания домов Юрмалы! Чего ждать жителям?



**АЛЕКСАНДР САКОВСКИЙ:  
«МЫ ЗА ЧЕСТНУЮ  
КОНКУРЕНЦИЮ!»**

**Стр. 4–5**



## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ КРЫШ

Tikkurila предлагает высокотехнологичную систему ClimateCooler для окраски крыш, отражающую до 80% солнечного инфракрасного излучения.

- Понижает температуру на поверхности крыши
- Снижает энергопотребления для охлаждения помещений
- Улучшает климат внутри помещений
- Снижает выбросы углекислого газа
- Хорошая адгезия
- Обеспечивает более длительный срок службы поверхности крыши

Приглашаем на бесплатный семинар!  
Запись по телефону: 20000490



SIA Tikkurila | Krūzes iela 23 k-3, Rīga  
Tālr. 67611135 | info.lv@tikkurila.com  
www.tikkurila.lv

Akciju sabiedrība  
**RĪGAS NAMU  
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Обслуживаем дома,  
в которых есть общества  
или уполномоченные лица!**

**Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@rna.lv**

Радаторы **“KERMI”** Германия скидка 25% от цены в магазине!

**Проектирование, доставка,  
подключение, гарантия**

**SIA SANREMS**

**Счётчики воды, тепловые счётчики  
Поверка – Установка – Замена  
Устранение проблем коррекции  
воды**

**Тел.: 67612523, 67627695, 26327967  
ул. Кандавас, 41а, Рига**

# ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ СНИЗЯТ В ДВА РАЗА?

**В Сейме прозвучало революционное предложение! Получится ли у депутатов защитить жителей домов на хозяйской земле?**



**В начале апреля Жилищная подкомиссия Сейма приняла революционное решение. Впервые за многие годы было предложено снизить ставку аренды хозяйской земли под многоквартирными домами. Если сегодня максимальная годовая ставка достигает 6% от кадастровой стоимости участка, то к 2020 году расходы жильцов на аренду могут постепенно снизиться до 3%.**

## Земля перешла к перекупщикам

Тысячи жителей Латвии живут в многоквартирных домах на хозяйской земле. При этом статистика говорит, что только 10% этих участков находятся в собственности довоенных хозяев или их наследников. Остальная земля давно раскуплена коммерсантами, которые рассматривают ее, как источник дохода.

Сегодня закон говорит, что владельцы квартир и земли обязаны заключить между собой договор аренды участка. Конечно, жильцы при этом хотят, чтобы хозяин пошел им навстречу и назначил аренду поменьше, хозяин же, как правило, упирается. Если стороны не способны договориться о плате за аренду, землевладелец может обратиться в суд и попросить назначения арендной платы в размере 6% от кадастровой стоимости участка в год.

## Отголоски «тучных» лет

Почему именно 6%? Это цифра с длинной предысторией. Дело в том,

что некогда в Латвии действовала пятипроцентная арендная ставка. Однако землевладельцы обратились в Конституционный суд с жалобой, что этого мало – мол, даже банки по депозитным вкладам платят целые 6% в год! Суд Сатверсме удовлетворил желание землевладельцев, и в Латвии стала действовать единая ставка аренды (разумеется, при этом жильцы и владелец в каждом случае сохраняют право по взаимной договоренности менять эту ставку в сторону как увеличения, так и уменьшения).

## Зимнее обострение

Но со времени решения суда Сатверсме утекло немало воды, базовые банковские ставки давно упали до нуля, а в некоторых случаях и до отрицательных значений. А владельцы земли продолжают получать серьезную и при том гарантированную прибыль.

Вопрос особо обострился зимой 2016–2017 года, когда представитель крупнейших компаний-землевладельцев Нормунд Шлитке пошел войной на жителей, которых вдруг посчитал должниками. По подсчетам ор-

ганизации «Народ против земельных баронов», компания *Pilsētas zemes dienests* выставила спорные счета за аренду земли жителям 80 домов Риги. Счета касались так называемых задолженностей за пользование землей в 2008–2011 гг.

Жители долга не признали, ведь за десять лет землевладельцы не удосужились даже заключить с ними договор. Самые активные владельцы квартир объединились в общество «Народ против земельных баронов». Первая стычка активистов с хозяевами земли, в том числе лично с Нормундом Шлитке, произошла как раз на заседании Жилищной подкомиссии Сейма.

– Многие хозяева земли годами получали так мало дохода от жильцов-арендаторов, что не могли даже заплатить налоги! – пожаловался господин Шлитке, когда депутаты заговорили о снижении ставки аренды.

На это разгневанные собственники квартир резонно спросили:

– Так зачем же вы, господин Шлитке, скупаете такую «невыводную» землю по всей Риге?

## Ставку снижать постепенно!

Поскольку Сейм не место для выяснения отношений, депутаты попросили хозяев земли и квартир успокоиться и перешли к обсуждению главного вопроса.

– Депутат Сергей Долгополов предлагает снизить максимальную годовую плату за аренду хозяйской земли с 6% до 5%, – сообщил председатель подкомиссии Янис Тутиньш, – а депутат Андрей Элксниньш внес предложение о снижении ставки до 3% от кадастровой стоимости участка. Предлагаю обеспечить постепенный переход на новые нормы и потому сокращать максимальную плату за аренду постепенно, начиная с 2018 года.

На том и порешили. Жилищная подкомиссия предлагает установить ставку аренды земли на 2018 год в размере 5%, на 2019 год – 4%, а на 2020 год – 3%. Предложение будет рассмотрено парламентской Комиссией по делам государственного управления и самоуправления. **B**

# РИГА С НОВА ЭКОНОМИТ ТЕПЛО

В конце отопительного сезона предприятие *Rīgas siltums* установило в котельной по ул. Кугю, 26А систему, которая на 60% снизит вредные выбросы в Риге. Теперь у жителей будет более «зеленое» и выгодное тепло.



Система *Optinox*, установленная в котельной на ул. Кугю, – первая подобная система в Латвии и в Балтии в целом.

– После запуска системы котельная производит прежнее количество тепла, но при этом тратит меньше природного газа, – сообщил Вячеслав Степаненко, председатель совета *Rīgas siltums*. – Вдобавок температура выбросов теперь снижена до 20 градусов, что важно для сохранения окружающей среды. Для сравнения, в конце прошлого века температура выбросов теплоцентралей достигала 200 градусов, а в данной котельной до реконструкции температура держалась на уровне 60 градусов.

Экономисты предприятия подсчитали, что установка системы окупит себя примерно за 10 лет. А Нормунд Талцис, председатель правления *Rīgas siltums*, сообщил, что такие же экономичные и экологичные установки со временем могут появиться и в других теплоцентралях города.



– Сегодня больше нет ни одной новой технологии производства теплоэнергии, которой мы бы не опробовали в котельных *Rīgas siltums*! – рассказал Степаненко.

Инвестиции в оборудование в 2013 году уже позволили *Rīgas siltums*

снизить тариф на отопление на 3%. Следующее снижение тарифа может произойти уже в 2018 году, когда в столице заработают новые биокотельные, которые *Rīgas siltums* строит совместно с независимыми коммерсантами. **В**

**МЕНЯЕМ** во всем доме старые квартирные счетчики на приборы **С класса** с возможностью беспроводного считывания

Учет воды **БЕЗ коррекции**

20040513  
info@sistemserviss.lv

Опыт 25 лет

**В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ**

**в Риге, на ул. Лачплеша, 24, корп. В**

**СДАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ**

**+ для частной практики**  
**+ для медицинских учреждений**

Телефон: **29720081**

## AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

АО „RĪGAS SILTUMS” информирует, что **в пятницу, 12 мая, на правом берегу реки Даугава будет проводиться гидравлическая проверка тепловых сетей**, в связи с чем в домах микрорайонов Вецрига, Центрс, Кенгарагс, Дарзциемс, Дрейлини, Плявниеки, Пурвциемс, Межциемс, Тейка, Югла, Чиекуркалнс, Саркандаугава и Межапаркс не будет горячей воды.

Просим владельцев и обслуживающий персонал зданий обеспечить надежное отключение систем теплоснабжения от сетей АО „RĪGAS SILTUMS”.

Чтобы в случае аварии исключить попадание горячего теплоносителя в окружающую среду, перед началом гидравлической проверки температура теплоносителя будет охлаждена ниже +45°C. В связи с этим в отдельных домах температура горячей воды понизится уже в четверг вечером.

Во время проведения гидравлической проверки тепловые сети являются объектом повышенной опасности – давление теплоносителя в сетях достигает 16 атмосфер.

АО „RĪGAS SILTUMS” просит жителей незамедлительно сообщать о всех случаях утечки теплоносителя по бесплатному круглосуточному телефону Службы помощи клиентов 80000090.

**АО „RĪGAS SILTUMS” приносит свои извинения за доставленные неудобства!**

Информация в интернете – [www.rs.lv](http://www.rs.lv)

**Делаем Вместе!**

Газета «Делаем Вместе!»

Издатель: SIA «EGO projekts»

Рег. номер: 000703294

Телефон: 29172377

Отдел рекламы: 29147618

<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: info@kopaa.lv

Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011

Издается при поддержке Рижской ассоциации

управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa

Mūkusalā»

Тираж: 20 000

## ГДЕ БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ:

- *Veselibas centrs 4*, ул. Кр. Барона, 117
- *Bolderājas poliklīnika*, ул. Каптейню, 7
- *Ķengaraga medicīnas centrs*, ул. Каниера, 13
- Рижская социальная помощь:
  - Департамент благосостояния, ул. Базницас, 19/23
  - Территориальный центр *Avoti*, ул. Авоту, 31. к2
  - Территориальный центр *Ķengaraga krasts*, ул. Ломоносова, 1, к 19
  - Территориальный центр *Vidzeme*, ул. Видрижу, 3, Бривибас гатве, 266
  - Территориальный центр *Purvciems*, ул. Пернакас, 1, ул. Иерикю, 26
  - Территориальный центр *Pļavnieki*, ул. Салнас, 2
  - Территориальный центр *Āgenskalns*, ул. Смильга, 46, ул. Зиепью, 13
  - Территориальный центр *Dzirciems*, ул. Балдонес, 2
  - Территориальный центр *Ziemeļi*, ул. Ханзас, 7
  - Культурный центр *Imanta*, бульв. Анниньмуйжас, 29
  - Культурный центр *Iļģuciems*, ул. Лидоню, 27, к-2
- В филиалах *Rīgas namu apsaimniekotājs*:
  - ул. Лачплеша, 24, оф. 408, Рига
  - ул. Даугавас, 1, Саласпилс
- В филиалах и отделениях *Rīgas namu pārvaldnieks*
- В департаменте жилья и среды Рижской думы, ул. Бривибас, 49/53, 5 этаж
- Юрмала, ул. Сколас, 50, офис Юрмальской ассоциации управляющих
- Юрмала, ул. Райня, 110, аптека
- Юрмала, ул. Нометню, 10, аптека

**Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 18 мая**

# АЛЕКСАНДР САКОВСКИЙ: «МЫ – ЗА ЧЕСТНУЮ КОНКУРЕНЦИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ!»

Чем больше владельцы квартир Юрмалы будут знать о своих правах, тем лучше для их домов!



Александр Саковский, глава Юрмальской ассоциации управляющих

Марина МАТРОНИНА

**В Юрмале немало многоквартирных домов с разными проблемами. В одном доме жители оплачивают большие потери воды, в другом – слишком дорогое отопление, в третьем нужно ремонтировать крышу. Как действовать собственникам, которые хотят сделать жизнь в доме более комфортной и при этом сэкономят деньги? Об этом жителям Каугури уже несколько месяцев рассказывают на семинарах Юрмальской ассоциации управляющих.**

## Общественный контроль

Юрмальская ассоциация управляющих – это организация, созданная, чтобы обучать жителей и помогать им найти общий язык с домоуправами. Сегодня в ассоциацию уже вступили восемь домоуправлений и обществ собственников квартир. В том числе к организации присоединилась и крупнейшая обслуживающая организация города *Jūrmalas namsaimnieks*.

– Недавно мы поняли, что пришло время обратиться не только к жителям, которые охотно посещают наши ежемесячные семинары, но и к самим управляющим, – рассказывает глава ассоциации Александр Саковский.

## Управляющие сошлись вместе

В конце марта юрмальские управляющие впервые сошлись вместе на заседание собственной ассоциации. Были здесь представители маленьких обществ, обслуживающие один-два дома, были и настоящие гиганты, под

управлением которых находятся сотни домов. Казалось бы, какие у них общие проблемы?

– Общих проблем много, – уверен Александр Саковский. – Мы впервые обсудили, как вместе работать над улучшением обслуживания клиентов в Юрмале, как соблюдать разные требования законов, как не нарушать этики в отношениях друг с другом.

## Переход с комфортом!

Трудности между управляющими могут возникнуть, если какой-нибудь дом захочет сменить обслуживающую организацию. Для этого недовольным собственникам квартир достаточно сойтись на общее собрание и набрать более 50% голосов «за» переход. Но что будет после такого голосования?

– Уже 25 апреля наши управляющие снова сойдутся вместе, чтобы обсудить, как передавать друг другу дома, не создавая неудобства жителям, – обещает Саковский.

Кстати, право самим выбирать управляющего – это мощный инструмент в руках жителей. Недавно в Юрмальскую ассоциацию обратились

собственники квартир с ул. Дросмес, 2, недовольные нынешним домоуправлением. Пришли они за советом «как быть?», а в результате получают альтернативные сметы сразу от трех управляющих, которые готовы с ними сотрудничать. А действующий домоуправ обещал провести работу над ошибками. Так что, вполне возможно, жителям и не придется куда-то переходить.

## Качество – выше, счета – меньше

– В будущем в заседаниях ассоциации будут участвовать представители и Думы, и коммунальных предприятий Юрмалы, – обещает Александр Саковский. – Уверен, вместе мы сможем побороться за качество обслуживания юрмальчан, а результатом этого, возможно, станет и уменьшение квартирных счетов.

Что касается семинаров для жителей, то они в Юрмале продолжается до конца мая.

– Мы столкнулись с тем, что часть юрмальчан недовольна ситуацией в своих домах, – говорит Александр Са-

ковский, – но эти люди не знают, как контролировать деньги и ремонтные работы, как сотрудничать с управляющим. Чем больше владельцы квартир будут знать о своих правах, тем лучше для всех!

Похоже, жители тоже это понимают, поэтому на семинарах в Доме культуры Каугури часто полный зал.

## Пора реновировать!

В планах Юрмальской ассоциации управляющих налаживание отношений с городскими властями. Уже состоялась встреча председателя организации с вице-мером Янисом Лединьшем, на которой было достигнута договоренность о сотрудничестве по коммунальным вопросам.

Например, только сообщая в Юрмале можно сдвинуть с мертвой точки вопрос реновации жилого фонда (по статистике учреждения Altum, в городе нет ни одного выполненного проекта утепления с привлечением европейских фондов, тогда как в других городах счет таких домов идет на десятки).

– В домах Юрмалы особенно важно менять водопровод, ведь исторически здесь была более железистая вода, чем в Риге, поэтому трубы «запросили», – считает глава ассоциации.

## Городу пора вмешаться

Дума может помочь владельцам квартир разными программами. Например, в Риге самоуправление берет

на себя до 80% затрат на подготовку документов, нужных для реновации. Что до Юрмалы, то городу пора бы установить свои требования к квартирным счетчикам воды. Сегодня, пока в жилищах юрмальчан разрешено ставить счетчики маленькой чувствительности, в городе тяжело победить «потери воды».

– А ведь надо помнить, что вода в Юрмале стоит очень дорого, поэтому каждый «потерянный» или незаконно полученный кем-то из жителей кубометр воды больно бьет по кошельку всех соседей, – напоминает Саковский. – Город должен вмешаться, и мы будем вести переговоры с местными властями.

## Где деньги лежат?

Кстати, многие вопросы для таких переговоров подсказывают сами жители на семинарах ассоциации. На последней встрече было немало вопросов по благоустройству дворов.

– Владельцы квартир просто не знали, что у Думы уже есть целевая программа, по которой каждый дом может получить на такое благоустройство до 4000 евро (до 90% общих затрат). В 2017 году в программе могли участвовать пять домов, а запросил деньги только один. Думаю, причина в слабой информированности жителей! – считает Александр Саковский.

Вот вам еще одна причина приходить на семинары Юрмальской ассоциации управляющих, узнавать о своих правах и даже получать деньги на благоустройство дома. **B**

Любой житель Взморья может обратиться в Юрмальскую ассоциацию управляющих. Офис организации на ул. Сколас, 50 открыт и принимает жителей по вторникам (17.00–19.00) и по четвергам (10.00–12.00). На прием можно записаться по тел **27037230**.

РИЖСКАЯ АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ  
приглашает на семинар

## «Отчет управляющего о ремонтных работах и обслуживании дома! Как его получить и в нем разобраться?»

Когда: 27 апреля, 19:00  
Где: Рига, ул.Озолциема, 26, актовый зал Рижской средней школы №94  
Как записаться? Внимание! Просьба заранее заявить о своем участии по телефону 25603289 или по электронной почте: [info@kopa.lv](mailto:info@kopa.lv)  
Количество мест ограничено!

РИЖСКАЯ АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ  
ЮРМАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ

Приглашают жителей Юрмалы  
на следующие семинары  
по обслуживанию домов

### «Планирование и организация технического обслуживания дома»

Когда: вторник, 25 апреля, 19.30

### «Планирование и организация санитарной уборки»

Когда: вторник, 16 мая, 19.30

Завершение цикла семинаров:

### «Как правильно управлять домом? Обобщение знаний, полученных на семинарах!»

Когда: вторник, 30 мая, 19.30

Все семинары проходят  
в Доме культуры Каугури,  
ул. Райня, 110, Юрмала.

Просьба заранее сообщить  
о желании посетить семинар по телефону  
27037230  
или электронной почте:  
[jpra@inbox.lv](mailto:jpra@inbox.lv), [info@kopa.lv](mailto:info@kopa.lv).

# ПОЛУЧИТЕ ОТЧЕТ О ФИНАНСАХ ДОМА!

Управляющие с 1 апреля сообщают клиентам,  
как пользовались их деньгами в 2016 году

А. ШЕВЧЕНКО

Жители часто обращаются в редакцию с вопросом «Как узнать, на что именно управляющий потратил уплаченные нами деньги?». Получить эту информацию может любой собственник квартиры. Если дом перенят владельцами, то управляющий отчитывается перед ними так, как указано в договоре на обслуживание. Если дом не перенят, а таких домов большинство, то управляющий обязан предоставлять отчет жителям не позже, чем 1 апреля каждого года.

#### Правила Кабинета министров № 1014, п. 25:

«Каждый год до 1 апреля управляющий высылает владельцам квартир сообщение, указывая время и место (например, домашняя страница в интернете, информационный стенд), где можно ознакомиться с отчетом о плате за управление и обслуживание жилого дома, полученной и использованной в предыдущем календарном году. По просьбе владельца квартиры управляющий высылает упомянутый отчет письменно на адрес соответствующего владельца квартиры».

#### Где сказано, что управляющий должен перед нами отчитаться?

В 2008 году Кабинет министров принял правила № 1014. Этот документ защищает интересы хозяев квартир. Правилами предусмотрено, что до 1 апреля все обслуживающие организации обязаны подготовить отчеты жителям за прошлый год. На каждый дом – свой отчет.

#### Где получить отчет управляющего?

Как правило, отчеты выдают желающим жителям в домоуправлении в приемное время или публикуют на домашней странице организации в интернете. Некоторые управляющие практикуют печатать отчеты на обратной стороне счетов за квартиру. Так или иначе, но к 1 апреля организация должна сообщить владельцам квартир непременного дома, в каком виде и где информация доступна.

#### Что можно узнать из годового отчета управляющего?

В первой части годового отчета указано, сколько денег жители заплатили управляющему в прошлом году. По второй же части отчета видно, как именно управляющий потратил эти деньги. Форма составления отчета оговорена в правилах Кабинета министров № 1014. От этой формы управляющий отступить не имеет права. Разве только он решит опубликовать в отчете дополнительную информацию, чтобы лучше проинформировать жителей о своей работе. Это помогает людям понять, честно ли работает домоуправление.

#### Можно ли из годового отчета узнать о долгах соседей?

Можно, но управляющий обязан указать только общую сумму долгов, накопленных собственниками и нанимателями квартир вашего дома. В отчете не будет указано, сколько задолжали жильцы каждой отдельной квартиры. Однако информативна даже такая общая цифра.

#### Можно ли из годового отчета узнать, сколько денег на ремонты потрачено или накоплено?

Да, и это одна из важнейших позиций годового отчета по управлению. В начале домоуправ обязан указать, сколько денег находилось на счету дома на начало периода (в нашем случае на начало 2016 года). В конце же отчета указывается, сколько денег на счету дома оставалось на 1 января 2017 года.

#### Зачем жителям получать ежегодный отчет управляющего?

Отчет позволяет жителям выяснить, какая часть денег уходила на административные расхо-

ды управляющего, сколько средств накоплено в ремонтном фонде, какие работы проделаны в прошлом году и соответствовали ли эти работы плану, утвержденному домоуправлением ранее.

**Мы уже получили отчет, но ничего мне не поняли. Например, управляющий пишет, что потратил на ремонты 10 000 евро, но не указывает, какие работы продел!**

Со стороны управляющего это нарушение правил Кабинета министров № 1014. В этих правилах сказано, что управляющий обязан отдельно перечислить названия выполненных ремонтных работ и напротив каждого указать потраченную сумму. Требуйте, чтобы ваш управляющий расшифровал все работы!

#### Можно ли получить у управляющего отчеты за предыдущие годы, чтобы их сравнить?

Любой собственник квартир может затребовать у управляющего отчеты за прошлые годы. Также по правилам Кабинета министров № 908 эти документы должны храниться в домовом деле, поэтому с ними можно ознакомиться прямо в домоуправлении.

#### Каждый ли собственник квартиры может потребовать у домоуправления такую бумагу?

Да, каждый. Интересоваться состоянием дома и его финансов является не только правом, но и обязанностью владельцев жилья. **В**



# ШУМ ЗА СТЕНОЙ ВРЕДЕН ДЛЯ СЕРДЦА

## Звуковых хулиганов в Латвии ловит Инспекция здоровья. Но всегда ли можно добиться тишины?

Марина МАТРОНИНА

Шумы за стенкой квартиры не мешают только в одном случае: если это не наша квартира. В остальных ситуациях источник помех хочется уничтожить, особенно если дело происходит ночью. Человеческими шумами – музицированием, пением, руганью – занимается муниципальная полиция (правда, после решения Конституционного суда в 2014 году она может только совестить и увещевать хулиганов). За технологическими звуками – гудением вентиляторов, грохотом поездов, дребезжанием лифтов – охотятся специалисты Инспекции по здоровью.

### Шумим, брат, шумим!

Муниципальная полиция следит за общественным порядком. Если ваш сосед по утрам немелодично поет в душе, жаловаться на него нет смысла. Считается, что он попоет и сам перестанет. Если же сосед, закрывшись в комнате, горланит блатные песни по ночам (с 23.00 до 6.00, а в некоторых городах до 7.00), можно смело вызывать муниципалов. Потому что налицо нарушение общественного порядка.

С этим порядком много неясного. Мы исследовали правила крупных городов страны и выяснили, что максимально допустимый уровень шума или того же пения, нигде не установлен. Нарушением считается любой шум, мешающий соседям и вызывающий жалобы.

Каждый год муниципальная полиция Риги получает более 1000 сообщений о звуках, нарушающих общественный покой. Люди жаловались на громких соседей, на оставленные под окнами машины с заведенным двигателем, музыку в кафе на первом этаже, на громкую игру на пианино за стенкой. Даже на собачий лай поступают сотни жалоб.

Если муниципальная полиция констатирует, что виновный нарушает общественный порядок, хулиганит и т.п., то она составит акт. Накопив достаточно таких актов, соседи хулиганов могут подавать на них в суд, требуя их выселения. Выселить шумных людей можно даже из приватизированной квартиры, ведь они нарушают правила общего проживания в доме.

### Машины убивают, шепот раздражает

Но есть шумы не просто раздражающие, а приводящие к расстрой-

ству здоровья. Как правило, это техногенные звуки. Наши читатели часто сообщают, что в помещениях их дома открыто производство, начало работать бистро, стучат агрегаты, завывают вытяжки и кондиционеры. Даже если тихо в самом доме, нарушать покой жителей способно производство, разместившееся поблизости.

Группа Всемирной организации здоровья по изучению влияния шумового загрязнения на здоровье человека доказала, что шум вызывает сердечные заболевания. 2% жителей Европы по этой причине испытывают опасные нарушения сна, а 15% – другие негативные эффекты.

**«Собственники соседних квартир, раздраженные жужжанием дрели, имеют право вызвать нашу проверку. Но доказать, что ремонт за стеной причиняет вред их здоровью, будет затруднительно».**

Исследования показывают, что шум способен увеличивать содержание в крови гормонов стресса даже во время сна. Сильный же стресс приводит к сердечной недостаточности, приступам стенокардии, высокому давлению и проблемам с иммунитетом.

Сердечно-сосудистые заболевания могут возникнуть, если человек по ночам постоянно подвергается воздействию шума громкостью 50 децибеллов (дБ) или выше – такой шум издает улица с неинтенсивным движением. Для бессонницы достаточно шума в 42 дБ; чтобы просто стать раздражительным – 35 дБ (звук шепота).

В Латвии допустимый уровень ночного шума в жилых помещениях, это 30 дБ. Если полагаете, что до вашего слуха доносятся звуки громче положенного, смело жалуйтесь в Инспекцию по здоровью!

### Январти, Звейниекциемс и Огре доказали право на тишину

«К вам обращаются жители рижской улицы Слокас. По соседству с нашими домами работает майонезный цех. Ночами шум оборудования не дает спать. Мы вызвали комиссию из Инспекции здоровья, но остались недовольны: во-первых, проверяющие заранее предупредили завод, во-вторых, приехали вечером, а не в глухой час ночи, когда шумы особенно сильны».

– Мы выезжали по этому адресу, – подтвердила Аяя Грундмане, руководитель отдела контроля общественного здоровья Инспекции здоровья, – на завод жаловались две семьи с улицы Слокас и Пурва.

Жалобы на производственные шумы самые распространенные в практике инспекции. Нет, бывают и другие вызовы, в том числе и курьезные. Аяя Грундмане вспоминает, как однажды специалисты сбились с ног, разыскивая источник шума в многоэтажном доме.

Этот шум не был результатом хозяйственной деятельности, поэтому инспектора могли сложить оборудование и вернуться в офис. Но они впали в охотничий азарт: прошли все квартиры проблемного подъезда и долго удивлялись, обнаружив-таки причину дребезжания, сводившего жителей с ума.



– Это был старый холодильник, выставленный на балкон одной квартиры. Он стоял вплотную к стене, от чего вибрация распространялась по соседним жилищам. Интересно, что сам хозяин горя не знал, – говорит Аяя Грундмане.

Наказывать владельца холодильника не стали, рекомендовав отодвинуть агрегат от стены. Но за настоящие нарушения к виновным применяются санкции: дают два месяца на устранение проблемы, после чего хозяева шумного оборудования должны за свой счет предоставить инспекции новые замеры. Повторное нарушение карается денежным штрафом.

Однако обоснованных жалоб на шум в Латвии становится меньше. Среди подтвердившихся случаев прошлых лет – жалоба собственников домов неподалеку от железнодорожной станции Январти (специалисты давно говорили, что тут пора построить звуковое ограждение). Во втором случае право на спокойный сон доказали обитатели Звейниекциемса, дом которых находится в 30 метрах от портовой платформы для погрузки бревен. Третьими стали жители многоэтажки в Огре. Они повторно нажаловались на трикотажный цех с надоедливо жужжащими вентиляционными установками.

Чем закончился конфликт между производителями майонеза и собственниками квартир на улице Слокас? К сожалению, ничем.

– Авторы первой жалобы не пустили нас в квартиру, – рассказывает Аяя Грундмане, – и проверяющие уехали ни с чем. Потому что уровень шума на производстве измеряет Инспекция труда, а мы отвечаем именно за звуковой режим в жилищах.

– Жители второй квартиры вас пригласили в дом. Но пожаловались, что хозяин завода был предупрежден о визите и выключил шумное оборудование.

– У инспекции есть право явиться без предупреждения. Но на практике мы всегда сообщаем о первой проверке хозяину. Для замеров нам необходимо отключить источники шума, сделать это без владельца невозможно.

– Как же доказать, что шум вообще есть, если хозяин перед вашим визитом все обесточит?

– Такое случается. Тогда мы по просьбе жителей проводим вторую проверку, уже без предупреждения.

– Можете приехать ночью, если цех грохочет именно в это время?

– Поскольку мы не оперативная служба, у нас наготове нет ни инспекторов, ни машины. Но при желании все возможно. В том же Звейниекциемсе мы договорились с жителями: «Как только начнется погрузка бревен, звоните!» Получив звонок, вскочили в машину и поймали портовиков за работой.

### Почему тяжело наказать шумных соседей?

Максимально допустимый уровень шума в жилых помещениях определяют правила Кабинета министров № 76.

Днем (с 7.00 до 19.00) и вечером (с 19.00 до 23.00) шум в жилых помещениях не должен превышать 35 дБ, ночью (с 23.00 до 7.00) запрещены звуки громче 30 дБ. Для сравнения, нормальный разговор на расстоянии одного метра тянет на 40-60 дБ, телевизор работает на громкости 60 дБ, электропила издает звук силой в 100 дБ.

В советское время действовали похожие нормы. Но методика замера шума специальными лабораториями изменилась. Раньше инспектора фиксировали максимальный уровень звука, не учитывая его продолжительности. То есть, пошумев пару минут в сутки, предприятие могло заработать



## ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДОМ ЗА ПОЛЦЕНЫ?

**Рижская дума начинает беспрецедентную акцию: многоквартирные дома смогут получить 50% софинансирования на проведение ремонтных работ. Узнай, что конкретно можно отремонтировать и как получить деньги!**

Реформа, которую предлагает Рижская дума, направлена в первую очередь на то, чтобы помочь жителям многоквартирных домов создать товарищества собственников квартир.

■ Предложение очень простое: если вы живете в многоквартирном доме, который обслуживает RNP или частное домоуправление, то в первую очередь, чтобы претендовать на софинансирование, необходимо создать товарищество жильцов. При этом дума готова оказать максимальную административную поддержку в создании товарищества. Тем более, что риж-

ское самоуправление в последние годы организует бесплатные курсы для старших по дому, которые окончили уже более 300 рижан. На этих курсах даются юридические и технические основы знаний по обслуживанию домов.

■ После того как товарищество создано, Рижская дума предоставляет вашему дому в течение следующих четырех лет 50% софинансирования на все ремонтные работы, которые вы будете проводить в своем доме – от замены почтовых ящиков до утепления дома. Это значит, что благодаря своим на-

коплениям и думскому софинансированию вы сможете провести за четыре года ремонтные работы в два раза дешевле. Или провести в два раза больший объем ремонтных работ.

Кроме этого, чтобы владельцам квартир было проще обеспечить свою часть софинансирования, все квартиры в товариществе жильцов после своего создания получают на два следующих таксационных года скидку по налогу на недвижимость в размере 90%.

Когда начнется программа? Новые правила о скидках по налогу на недвижимость и по софинансированию ремонтов домов будут приняты Рижской думой уже в начале мая. Эти правила будут также относиться задним числом и к тем домам, которые ранее создали товарищества собственников квартир. **В**

штраф или даже приказ остановить оборудование.

– Сейчас кроме уровня шума лаборатория замеряет его продолжительность, – рассказала Айя Грундмане. – Если звуки мешают жителям в течение 20% определенного времени суток – дня, вечера или ночи, то их силу делят на все часы этого периода. Если же шум доносится в течение всей ночи или дня, их интенсивность делят на год.

Понять это обывателю сложно, но вывод один – доказать, что шум превышает норму, при нынешней методике замера сложно. Например, трудно пожаловаться на гремящий лифт, ведь он шумит только изредка и точно не целыми часами.

### Спрашивают читатели

✉ «Живу в Риге, в районе Дарзциемс (думаю, точный адрес не важен). Недавно купила секцию и, поскольку работаю до 19.00, вечером пригласила мастера с дрелью, чтобы повесить полочки. Звуки, конечно, неприятные. Вдобавок работа затянулась, время шло к 10 вечера. Тут в мою квартиру ворвалась соседка с угрозами вызвать полицию.

В домоуправлении мне объяснили, что теперь шуметь нельзя не только до 23.00, а вообще. Мол, если человек решит дома что-то сверлить или делать ремонт, он обязан заручиться письменным согласием своих соседей».

Госпожа Грундмане подтвердила: – Нарушать общественный порядок, мешая другим жителям, нельзя ни днем, но ночью. Но тут на первый план выступает проблема ком-

муникации. Нельзя сделать ремонта без шума. Но надо уметь договориться с соседями: вовремя предупредить о работах, рассказать о времени их начала и завершения и не проводить шумные мероприятия после 23.00.

Собственники соседних квартир, раздраженные жужжанием дрели, имеют право вызвать нашу проверку. Но доказать, что ремонт за стеной причиняет вред их здоровью, будет затруднительно, потому что звук работающей дрели – краткосрочное загрязнение, способное вызвать злость, но не заболевание.

Если соседи не могут договориться между собой о режиме ремонта, вечерами и прочего, они имеют право вызвать муниципальную полицию.

✉ «Живу в многоэтажном доме и некоторое время назад начала замечать в квартире посторонний звук – тонкое гудение. Потеряла покой, начала прислушиваться. Оказалось, что гудит где-то на лестничной клетке. По ночам выходила на поиски источника шума. Причина нашлась: гудело оборудование провайдера интернета или кабельного телевидения, которое появилось недавно. Шум небольшой, но действует людям на нервы и заставляет думать, что с оборудованием что-то не в порядке».

– В последние годы в многоквартирных домах появляется много дополнительного оборудования. Чаще всего проблемы возникают с электрическими шкафами и теплоузлами. Мы проводим замеры такого шума. Но выясняется, что людям мешает не громкость шума, а тональность. Увы, на этом основании мы прервать работу оборудования не можем. **В**

## ОДОЛЕЛИ ТАРАКАНЫ, УПРАВЛЯЮЩИЙ ИГНОРИРУЕТ!



«Наша семья недавно переехала из старого деревянного дома в квартиру со всеми удобствами в Кенгарагсе. Дом кооперативный. Мы очень радовались новому жилью, но радость омрачили огромного размера тараканы! У меня маленький ребенок. Я в жизни тараканов не видела и не имею представления, как с ними бороться! Ходила в кооператив с просьбой провести дезинсекцию подвалов и подъезда, но мне в этом отказали. Тараканов я видела и в подъезде, они лезут через открытое окно по стенам с улицы от соседки. Дом приличный, но никто из соседей не признается о существующей проблеме. Мы сделали ремонт, у нас все чисто. Но на одном с нами этаже живет старушка, у нее есть собака, которую она не выводит гулять. В подъезде стоит жуткий смрад, вонь через стены проходит в квартиру. Разговоры и уговоры мыть квартиру не помогают! Вонь до тошноты доводит. Что нам делать? Какие есть рычаги давления на таких соседей и как должно реагировать домоуправление на жалобу на тараканов? В своей квартире ловушки стоят, но эта зараза гуляет по всему дому, а в доме шесть подъездов». Татьяна

Отвечает Иева Рабовича, представитель Государственной инспекции здоровья:

– Жалобы на насекомых или грызунов в первую очередь нужно передавать обслуживающей дом организации. Но если управляющий не обратил внимания на проблему, следующий шаг – обращение в Инспекцию здоровья.

Инспекция может устроить в доме проверку. Для этого жители должны указать в своем заявлении: адрес проблемного дома, свои координаты. Заявление можно принести в учреждение лично, а можно прислать по почте (адрес – ул. Кляяну, 7, Рига, LV 1012). Дополнительную информацию жители могут получить, позвонив на телефон инспекции 67819685. Заявления рассматриваются бесплатно.

Все муниципальные и государственные учреждения, а также ком-

мерческие предприятия и владельцы домов обязаны содержать свои объекты и территории в состоянии, соответствующем требованиям гигиены. То есть должны уничтожать насекомых и грызунов, не допускать их появления.

Если во время проверки дома специалисты инспекции найдут тараканов, они дадут обслуживающей организации две недели на дезинфекцию, дезинсекцию или дератизацию (в зависимости от обнаруженной проблемы). Управляющий обязан информировать Инспекцию здоровья о проведенных мероприятиях.

Но надо признать: жалобы населения часто связаны с незнанием порядка обслуживания дома. Например,

иногда жильцы жалуются, что управляющий не проводит дезинсекцию в приватизированных квартирах. Но управляющий должен обеспечивать дезинсекцию, дератизацию и дезинфекцию только помещений общего пользования: лестничных клеток, подвалов и чердаков. Бороться с вредителями в квартирах обязан сам владелец жилища. **В**



# КТО ТАКОЙ СТАРШИИ

## Жители имеют право выбирать своего уполномоченного и контролировать его решения! Рассматриваем самые спорные ситуации

Лиене ВАРГА

**Многие дома Риги выбирают уполномоченных лиц и целые домовые советы. Это помогает жителям успешнее сотрудничать с домоуправлением. Однако движение старших по дому – дело новое. У людей появляются вопросы: не обманет ли старший по дому, каковы его полномочия, не примет ли он невыгодных для дома решений, как контролировать работу этого человека?**

В Риге много отличных старших по дому. Однако не во всех домах сотрудничество складывается сразу, жители боятся подвохов. Вот, какую историю рассказывает наша читательница Людмила:

«В нашем доме по проспекту Курземес происходит что-то странное. Сначала объявился сосед, который захотел стать старшим по дому. Этот человек ходил по квартирам, но многие жители отказывались подписываться в протоколе голосования за его полномочия старшего. Однако потом оказалось, что он все-таки объявил себя старшим и даже зарегистрировал в доме общество собственников, в котором состоит сам и всего двое-трое других квартировладельцев.

Мы с соседями хотели поговорить с этим человеком, но не могли ни заставить его дома, ни получить номер телефона. Вскоре жители, которые были против самозваного уполномоченного, узнали, что он опять ходит по дому и собирает подписи за ремонт. Приходил этот человек и ко мне, и я от растерянности подписала опросный лист, ведь в доме действительно давно не было ремонта.

Но потом мы с соседями спохватились и поняли, что хотели бы получить какие-нибудь документы. Считаю, что старший по дому обязан показать нам хотя бы приблизительную смету ремонта и сообщить, кто будет выполнять работы: муниципальное домоуправление или фирма, выбранная самими жителями. Ничего этого получить не удастся, на лестничных клетках старший по дому вывесил только результаты голосования. Мы просто не можем добиться встречи с этим человеком!

Лично меня беспокоит то, что этот человек за спиной большинства жителей создал общество собственников. Возможно, от лица этого общества он хочет перенять дом и управлять им самостоятельно. По слухам, он и раньше управлял какими-то домами, но разорился. Теперь я боюсь, что моя подпись будет использована совсем в других целях, чем объявил сомнительный старший. Например, что с этим опросным листом этот человек сможет перенять управление домом или набрать кредитов. В домоуправлении помочь не могут, а куда еще пойти со своими опасениями, я не знаю.

Я прилагаю вопросы, появившиеся у наших жителей. Прошу опубликовать ответы в газете, ведь в похожую ситуацию может попасть любой дом!»

**Ответы на важные вопросы читательницы подготовлены при помощи специалистов Департамента жилья и среды Рижской думы.**

**Кто и как должен выбирать старшего по дому? Какой документ является подтверждением его полномочий?**

Люди часто путают разные понятия: старший по дому, уполномоченное лицо, управляющий, поэтому нужно объяснить, что значит каждый из этих терминов. Статус старшего по дому в законодательстве Латвии не определен. Такому человеку не обязательно иметь специальное образование, его просто выбирают на общем собрании собственников квартир для выполнения функции посредника между жителями дома и управляющим. Переизбрать старшего по дому можно тем же путем, каким его выбрали.

В свою очередь, управляющий, это совершеннолетнее и дееспособное физическое или юридическое лицо, которое на основании договора об управлении производит работы по управлению домом. Юридический статус такого человека определяется Законом об управлении жилыми домами.

Читательница спрашивает, может ли простой собственник квартиры перенять управление домом. Ответ – нет, не может, если только у него нет таких полномочий. Только собственники квартир на общем собрании или путем письменного опроса могут принять общее решение о том, какому лицу они доверяют интересы своего дома. Таким представителем может стать юридическое или физическое лицо, полномочия которого описываются и закрепляются в договоре. Для принятия такого решения необходимо, чтобы «за» проголосовали владельцы квартир, представляющие 50 + один процент квартирных собственников дома.

Если мы говорим о выборах простого посредника для связи с домоуправлением (старшего по дому), то муниципальное предприятие *Rīgas namu pārvaldnieks* соглашается сотрудничать с лицом, за которого проголосовали собственники, представляющие 2/3 квартирных собственников дома.

Для выбора лица, которое на основании договора взаимных полномочий должно перенять управление домом у самоуправления, достаточно простого большинства голосов.



**Получается, что за старшего по дому проголосовали только наши соседи, которые этого человека поддерживают. Мнения остальных никто не спрашивал. Разве это правильно?**

Как уже говорилось, чтобы выбрать так называемого старшего по дому, необходимо согласие собственников квартир, которые представляют две трети собственности жилого дома.

В 19 статье Закона о квартирной собственности говорится, что любое решение можно принять либо на общем собрании, либо путем письменного опроса. В обоих случаях должны быть проинформированы ВСЕ собственники квартир. Если в доме проходит общее собрание, приглашение на него рассылается или вручается всем владельцам не меньше, чем за неделю. Собрание считается легитимным, если на него пришли собственники квартир, представляющие не менее половины квартирных собственности дома. Если в доме проводится опрос, то его организаторы обязаны выслать каждому квартировладельцу проект предполагаемого решения и дать две недели на обдумывание ответа. Если человек не отозвался и не вернул опросный лист, считается, что он проголосовал против. Принимать решение, просто обходя квартиры с опросным листом, законом не разрешается.

**Можем ли мы, несогласные и опомнившиеся владельцы квартир, оспорить статус и полномочия старшего по дому и как это сделать?**

Сначала нужно удостовериться, что человек действительно получил полномочия. Он может называть себя старшим по дому, но не являться таким, потому что 2/3 собственников не проголосовали за него. С протоколом общего собрания можно ознакомиться у управляющего.

Если человек все-таки признан старшим по дому, соседи могут оспорить его полномочия, опять же созвав собрание или проведя анкетирование.

**Какие документы нужны уполномоченному жителями представителю дома или обществу собственников, чтобы перенять управление домом? Кто проверяет наличие и правильность этих документов и принимает решение о передаче дома?**

Как уже говорилось, простой старший по дому, не наделенный полномочиями от собственников, перенять дом не может никак. Если сообщество собственников принимает соответствующее решение, самоуправление может передать управление домом либо обществу, либо лицу, уполномоченному на основании договора взаимных полномочий. Для этого нужно, чтобы «за» проголосовали собственники, представляющие большую половину квартирных собственности дома.

Консультации о процессе перенятия дома и методическую помощь в подготовке документов можно получить в Департаменте жилья и среды Рижской думы по адресу Рига, ул. Бривибас, 49/53, 5 этаж, 512 кабинет.

Процесс передачи права управления жилым домом (от самоуправления – собственникам квартир) состоит из трех этапов:

■ Собственники квартир принимают решение о перенятии прав управления жилым домом. Для этого они учреждают общество собственников квартир или выбирают уполномоченное лицо (физическое или юридическое), в обоих случаях подписывая взаимный договор управления жилым домом, в котором оговариваются права и обязанности управляющего и собственников квартир. Это решение можно оспорить в суде, который может признать решение собственни-



# В И ПО ДОМУ?

ков квартир недействительным. Это происходит в случаях, когда решение было принято без соблюдения норм Закона о квартирной собственности. Иск можно подавать в течение трех месяцев со дня, когда соответствующий хозяин квартиры узнал или должен был узнать решение общего собрания собственников, но не позже, чем через год после принятия такого решения.

■ Департамент собственности, после получения всех документов, готовит распоряжение председателя Рижской думы о передаче права управления домом собственникам квартир и готовит для подписания акт сдачи-приема дома.

■ Департамент собственности и представитель собственников квартир подписывают акт сдачи-приема дома, договор об управлении неприватизированной части жилого дома (если есть неприватизированная квартира), после чего права управления общей собственностью переходят к сообществу владельцев квартир. Не позже, чем через месяц после перенятия дома, муниципальный управляющий передает обществу собственников или уполномоченному лицу дома все документы, права и обязанности, связанные с управлением домом, а также неиспользованные средства и имущество.

Надо помнить, что при перенятии прав управления домом жители имеют право заключить договор с прежним управляющим, но получают намного больше полномочий контролировать средства дома, поручать домоуправлению разные работы, выбирать исполнителей ремонтов.

Департамент жилья и среды Рижской думы является учреждением, которое принимает заявки на передачу права управления жилым домом и проверяет законность решения сообщества собственников, а также консультирует собственников на всех этапах перенятия дома.

**Как мы можем оспорить передачу дома, если считаем, что наши подписи были собраны обманом путем совсем под другим документом?**

Владельцы квартир, которые подписываются под каким-то решением, должны убедиться, что

на опросном листе напечатан текст соответствующего решения (то есть нельзя подписываться на листе, где оставлены только места для подписей, ведь его действительно можно приложить совсем к другому проекту решения).

Если владелец квартиры считает, что подпись его была подделана, ему следует обратиться в полицию.

**Можем ли мы, подозревая мошенничество, заранее обратиться в Рижскую думу, чтобы наш дом не передавали конкретному обществу собственников? Что для этого требуется?**

Если протест будет подан от имени большинства собственников квартир конкретного дома, Департамент жилья и среды Рижской думы совместно с Департаментом собственности оценит ситуацию и остановит передачу права управления домом.

**Должна ли Рижская дума информировать остальных жителей дома, если общество или старший по дому обратятся в Департамент жилья и среды, чтобы перенять дом?**

Вернемся к тому, о чем мы уже говорили: простому «старшему по дому» учреждения Рижской думы НИКОГДА не передадут права управления домом. Однако дом будет передан обществу собственников или уполномоченному лицу, если за это проголосовало более половины собственников квартир.

Рижская дума не обязана сообщать собственникам дома о том, что их уполномоченный обратился с заявкой о передаче управления домом. Департамент жилья и среды только оценивает соответствие документов требованиям нормативных актов.

**Сможем ли мы создать второе общество собственников, чтобы честно управлять домом от лица владельцев или право управления навсегда будет за-**

**креплено за обществом, которое создано в доме первым?**

В доме можно создать неограниченное количество обществ собственников. Однако управлять домом может только то общество, которое уполномочено на это самими владельцами квартир. Если домом управляет общество собственников, в которое входит большинство жителей конкретного дома, то нет смысла организовать новое общество. Куда лучше, если члены общества выберут нового председателя или правление.

Если домом управляет юридическое лицо, которое не является товариществом собственников, или неудовлетворенные работой товарищества владельцы квартир по какой-то причине не могут переизбрать его правление, то на общем голосовании собственники могут выбрать другого управляющего.

**Разве вообще может быть зарегистрировано общество собственников, в котором состоит всего два или три человека?**

В Законе о квартирной собственности не указано, сколько владельцев квартир должны войти в общество собственников. Однако в Законе о товариществах и учреждениях говорится, что для создания общества достаточно двух человек. Но такое общество имеет право перенять управление домом у муниципального домоуправления только в случае, если за это проголосовали собственники, представляющие более 50% квартирных собственности данного дома.

**Что значит сам факт создания в доме общества собственников? Может ли оно против нашей воли представлять наши интересы и в каких сферах?**

Сам факт создания общества собственников означает только то, что владельцы квартир выполнили требования Закона о приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправления и Закона о квартирной собственности. Однако, чтобы перенять права управления домом, обществу потребуется об-

щее решение собственников о том, что именно это общество имеет право управлять домом. Как и в случае с одним уполномоченным лицом, за подобные полномочия общества должны проголосовать собственники квартир, представляющие простое большинство квартирных собственности.

Надо помнить, что правильно принятое решение собственников является обязательным и для тех владельцев, которые голосовали против или воздержались.

**Может ли общество собственников или старший по дому, даже если за него проголосовали 51% собственников, взять кредит в банке от имени дома?**

Сообщество собственников должно принять отдельное решение о кредите – дальше дело банка. (От редакции добавим, что банки стали весьма осторожны в выделении кредитов и, как правило, требуют от представителей дома, чтобы за заем проголосовало не менее 75% собственников квартир).

**Что происходит, если вчера большинство жителей проголосовали за ремонт в доме, а сегодня опять-таки большинством голосов было принято решение против ремонта? Какое из решений домоуправление должно принимать во внимание?**

Если большинство владельцев квартир голосует за то, чтобы поменять принятое ранее решение, об этом необходимо информировать управляющего и предоставить ему протокол нового общего собрания либо голосования. Если жители меняют решение быстро, конечно, ремонт начат не будет. Но муниципальное домоуправление *Rīgas namu pārvaldnieks* каждый такой случай оценивает отдельно. Если между решениями прошло много времени, возможно, что домоуправление уже заключило договор на его выполнение или даже начало работы. В таком случае отменить ремонт нельзя. **В**

## ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН

■ Порядок созыва общего собрания оговаривается в двух законах. При перенятии права управления жилым домом у самоуправления нужно соблюдать нормы Закона о приватизации жилых домов государства и самоуправления (статья 51 и 51<sup>1</sup>), а также Закона о квартирной собственности. В свою очередь, все остальные общие решения в доме принимаются только в порядке, оговоренном Законом о квартирной собственности.

■ В 19 статье Закона о квартирной собственности определен порядок, в котором созывается общее собрание собственников квартир. Например, приглашение на общее собрание высылается или выдается под подпись каждому собственнику не позже, чем за неделю перед мероприятием. Приглашения можно доставлять владельцам и иначе, например, по электронной почте, но этот порядок сначала нужно закрепить

общим голосованием собственников. В приглашении указывается время и место собрания, предполагаемая повестка дня.

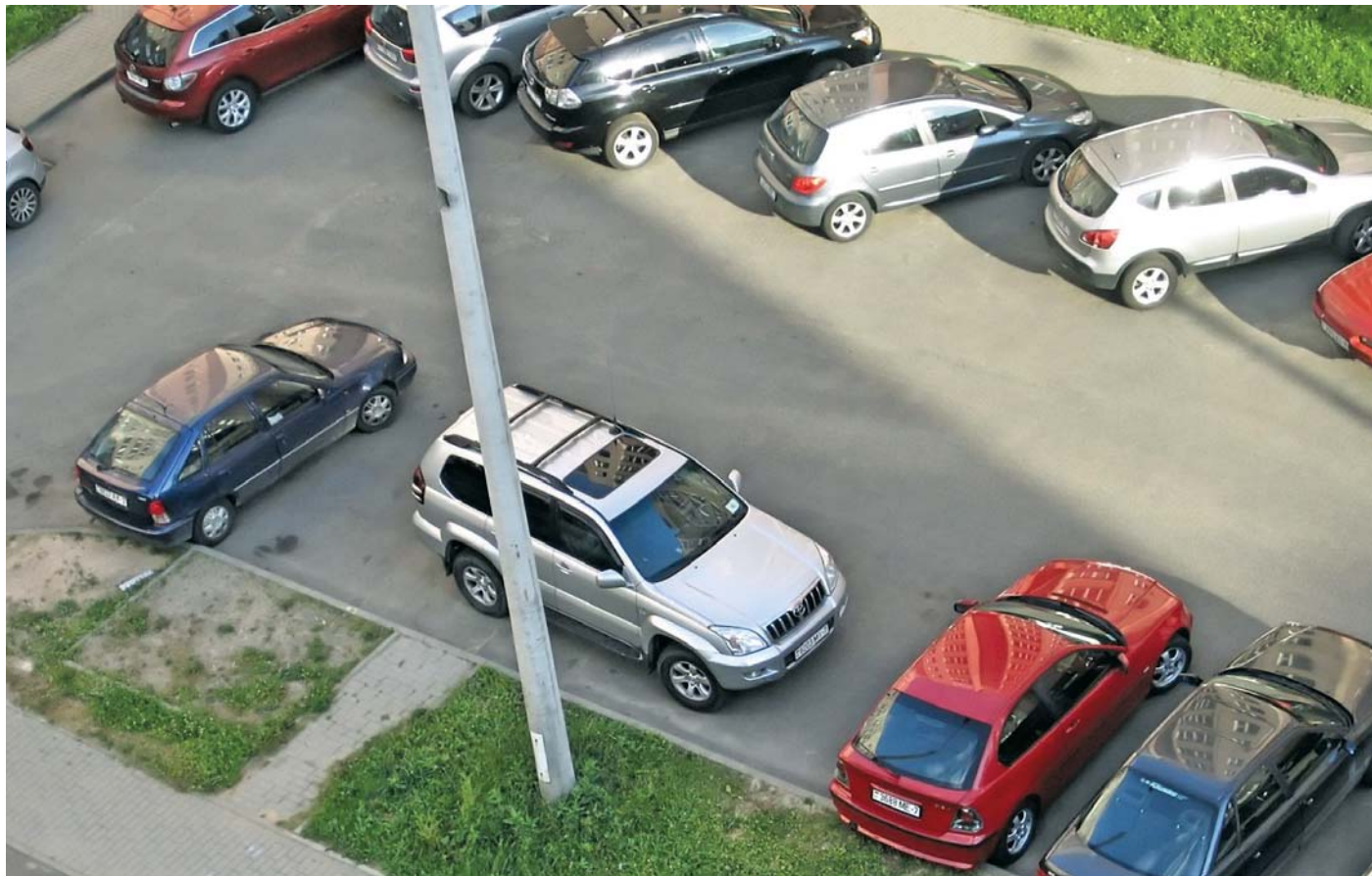
■ В 16 статье Закона о квартирной собственности определено, что решение общего собрания собственников квартир является обязательным для всех жителей, если «за» проголосовали квартировладельцы, представляющие большую половину квартирных собственности дома.

■ В соответствии с 20 статьей Закона о квартирной собственности владельцы квартир имеют право принимать решение без созыва общего собрания – в виде письменного опроса. Это допустимо, если только ранее сообщество собственников не проголосовало за то, чтобы соответствующие вопросы решались только на очном общем собрании.

■ Общество собственников квартир в доме могут организовать любые двое владельцев, но это будет только общественная организация без права представлять дом. Такие права обществу может дать только сообщество всех собственников квартир, если за это проголосуют владельцы квартир, представляющие большую половину квартирных собственности дома. Также дом должен заключить с обществом договор полномочий на управление домом, для чего требуются голоса собственников, представляющих более половины квартирных собственности дома.

■ В нормативных актах не существует понятия старшего по дому, но муниципальное предприятие *Rīgas namu pārvaldnieks* соглашается сотрудничать с лицом, за которое проголосовало не меньше 2/3 собственников квартир.

# ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ:



**Автомобильная стоянка под окнами, предназначенная только для жильцов вашего дома, не мечта, а вполне реальная вещь. Сегодня в Риге их становится все больше, некоторые даже огорожены и снабжены шлагбаумами. Что нужно сделать владельцам квартир, чтобы обзавестись своей парковкой? Для наглядности обратимся к опыту общества собственников дома 33 по улице Ницгалес. Закрытую стоянку в своем дворе они создали больше двух лет назад и с тех пор проблем с местами для парковок больше не знают.**

## Шаг первый: уточняем границы своей земли

Рассказывает **Раиса Панаско**, член правления общества собственников ул. Ницгалес, 33:

– Еще несколько лет назад наш двор был буквально запружен автомобилями. В нем ставили свои машины жильцы сразу четырех домов – как нашего, так и еще трех, расположенных поблизости. А территория-то небольшая, поэтому некоторые водители в нарушение всех норм парковались на крохотном газоне посреди двора, а также прямо перед подъездами, преграждая путь мусоровозам, «скорой», пожарной, аварийным службам. Характерно, что тем жильцам нашего дома, кто работает допоздна, места на парковке не доставалось вообще, никогда – его успевали занять владельцы машин из соседних домов. Долгое время мы считали, что ничего не поделаешь. Пока однажды не обратили внимание на то, что дворник именно нашего дома, а не соседнего, почему-то убирает весь двор. Взяли в домоуправлении план, рассмотрели его внимательно и ахнули: оказывается, двор – полностью наша собственность. Мы за всю эту территорию платим земельный налог и оплачиваем ее уборку. Вот тогда и возникла мысль – посторонних со своей земли убрать, сделать тут свою стоянку.

**Комментарий RNP:** «Это довольно распространенное заблуждение, идущее еще с советских времен, что двор – нечто общее,

принадлежащее всем зданиям, находящимся рядом. Двор может быть общим с точки зрения использования (если не установлены ограничения), в свою очередь, с точки зрения имущественных прав и территории, привязанной к дому, ситуация может оцениваться совсем иначе. На самом деле вся земля разделена на участки, каждый из которых имеет конкретных хозяев. И уточнить границы территории, привязанной к жилому дому, первейшее дело собственников квартир, если у них есть желание установить ограничения порядка использования территории. Например, четыре дома могут образовывать один двор, но это не означает, что территория двора между домами поделена одинаково. Участки земли домам могут принадлежать очень разные как по размеру, так и по местонахождению».

## Шаг второй: созываем собрание

**Раиса Панаско**, член правления общества собственников:

– Чтобы определиться, как нам лучше распорядиться этой землей, мы созвали собрание собственников. Не владельцев машин, а владельцев квартир. Арендаторы не в счет, они согласно закону на таких собраниях права голоса не имеют. Чтобы принять решение, необходимо большинство голосов собственников квартир. У нас практически все собравшиеся считали, что надо сделать во дворе парковку и покончить с этим столпотворением чужих машин.

Правда, с технической стороны мы вообще не представляли, как это должно выглядеть. Не знали, сколько в наш двор надо запрещающих знаков ставить, можно ли на шлагбаум замаскироваться. Ведь только специалисты способны оценить, какие подъездные пути подходят ко двору, разрешается ли перекрывать в этом месте движение и так далее. К счастью, бегать по кабинетам, искать таких специалистов не пришлось – домоуправление взяло все хлопоты на себя.

**Комментарий RNP:** «Действительно, чтобы облегчить жизнь нашим клиентам, все согласования с другими учреждениями и ответственными лицами *Rīgas namu pārvaldnieks* берет на себя. Сюда относится, например, общение с владельцами земли. Ведь бывают ситуации, когда земля, на которой стоит дом или прилегающий к зданию двор, принадлежит не собственникам квартир и не муниципалитету, а третьим лицам, с которыми заключен договор об аренде земли. Если арендаторы хотят на этой территории стоянку, требуется разрешение землевладельца, и мы сами с этим землевладельцем договариваемся. Точно так же RNP берет на себя хлопоты по согласованию технических моментов, связанных с будущей стоянкой, со специалистами из „*Latvijas valsts ceļi*”.

В случае, если у собственников квартир появляются вопросы или же им неясно, как общество может принять решение о въезде автомашин во двор и их размещении во дворе, им следует искать информацию на домашней странице RNP в интернете. На домашней странице доступны два образца решений общества собственников квартир, в которых также указано необходимое в данном случае количество голосов «ЗА» при принятии решений в процентах (согласно числу квартир в доме).

**ВАЖНО!** Решение об установлении порядка въезда и размещения авто общество собственников квартир должно приниматься голосованием, в котором «ЗА» проголосуют 2/3 от всех вла-

дельцев квартир (или их представителей). Число голосующих «ЗА» зависит от того, чего на самом деле хотят владельцы квартир – что указано в решении. В доступных на домашней странице [www.rnp-parvaldnieks.lv](http://www.rnp-parvaldnieks.lv) образцах проектов решения указано, сколько голосов должно быть (нужно открыть образец, на первой странице курсивом сделана отметка, сколько голосов должно быть при принятии конкретного решения). Например:

Необходимы 2/3 голосов собственников квартир (или их представителей), если принимается решение о передаче полномочий конкретному лицу на переговоры с управляющим (RNP). В том числе о полномочиях от имени собственников квартир подавать и получать документы, подписывать документы, когда это необходимо, а также производить иную необходимую деятельность, связанную с согласованием и установкой запрещающих знаков и т.д.

Поддержкой 2/3 голосов необходимо заручиться, если собственники квартир хотят установить запрещающий знак (знаки), а также установить порядок выдачи разрешений на размещение авто (количество разрешений, выдаваемых на одну квартиру и т.д.).

## Шаг третий: выбираем источник финансирования

**Раиса Панаско**, член правления общества собственников:

– Хотя мы на тот момент и не знали, о какой сумме пойдет речь, но понимали, что заоблачной она быть не может. Все-таки нас немало, 72 квартиры – поделим на всех и оплатим за один раз. Поэтому мы указали в протоколе собрания, что просим расходы, связанные с созданием стоянки, включить в ближайший текущий счет. Забегая вперед, скажу, что получились примерно 11 латов (тогда еще евро не ввели) с каждой квартиры. Этот протокол мы отнесли в домоуправление.

**Комментарий RNP:** «Источник финансирования создания стоянки в протоколе собрания должен быть указан обязательно. Без него протокол просто не будет принят. У собственников тут есть два варианта. Либо расплатиться в ближайшем будущем, попросив домоуправление включить расходы на стоянку в текущие счета за коммунальные услуги. Либо погасить эти расходы средствами из уже имеющихся накоплений дома».

## Шаг четвертый: определяемся, сколько разрешений нужно дому

**Раиса Панаско**, член правления общества собственников:

– После этого домоуправление выдало нам специальные бланки, где следовало указать номера всех автомобилей, принадлежащих нашим собственникам, фамилии собственников и номера квартир. Так мы, наконец, всех посчитали. К сожалению, из-за неопытности нам тогда не пришлось в голову четко определить, сколько разрешений давать на одну квартиру. Пропусков было два вида: именной, с указанием номера конкретной машины, и гостевой, без номера, чтобы его можно было использовать для любой машины. Некоторые жильцы брали по два, три,

# ШЕСТЬ ШАГОВ К ЦЕЛИ

а то и четыре гостевых пропуска. Правление не видело в этом подвоха. Пока однажды не обнаружилось, что нашими пропусками почему-то пользуются отдельные жители соседних домов. Как они у них оказались? Пропуска им передали владельцы двух квартир в нашем доме. Уж не знаю, просто так они поделились, или деньги за это взяли... Разумеется, мы пропуска у посторонних лиц забрали. И сделали выводы: с тех пор при выдаче разрешений на парковку берем с человека расписку, что он обязуется не отдавать его другим лицам.

**Комментарий RNP:** «Это важный момент – посчитать, сколько машин может вместить ваша стоянка, сколько машин имеется в доме и сколько пропусков выдавать в «одни руки». Теоретически как общество собственников решит, так и будет. Определите, что хоть сто пропусков можно на одну квартиру, пожалуйста, RNP все это предоставит. Но тогда проблема с переполненной парковкой так и останется нерешенной – к чему тогда было закрытую стоянку создавать? У нас имелись ситуации, когда предприимчивые жильцы дома набирали себе по многу разрешений, а потом начинали ими приторговывать, предоставляя их за деньги жильцам других домов. Поэтому практика показывает: самое оптимальное решение – это оценить, сколько пропусков выдавать на одну квартиру, постановив, сколько пропусков может быть с и без регистрационного номера. Нужно учитывать и то, что пропуска выдаются только собственникам квартир. Арендаторам – не выдаются. Единственное исключение: если они получили от владельца квартиры соответствующую доверенность.

## Шаг пятый: устанавливаем знаки

**Раиса Панаско**, член правления общества собственников:

– В домоуправлении нам сказали, что, согласно заключению специалистов, для стоянки в нашем дворе должны быть установлены четыре запрещающих знака. Двор у нас в форме прямоугольника – вот с четырех разных его углов и надо знаки ставить. Где их заказывать, как их вкапывать – об этом нам думать не пришлось: все хлопоты опять взяло на себя RNP.

**Комментарий RNP:** «Собственники квартир могут вносить нам любые свои предложения: хотят ли они только запрещающий знак или готовы оплатить шлагбаум. Но заключительное слово тут всегда исключительно за Дирекцией по безопасности дорожного движения. На ул. Ницгалес, 33 ни шлагбаум, ни ограждения устанавливать было нельзя – через этот двор пролегает сквозной путь в другие дворы. Поэтому было предложено установить запрещающие знаки. Все работы по заказу знаков и их установке обеспечило Rīgas namu pārvaldnieks».

## Шаг шестой: приучаем посторонних к мысли, что здесь закрытая стоянка

**Раиса Панаско**, член правления общества собственников:

– Владельцы машин из окрестных домов не сразу смирились с тем, что парковка для них тут теперь закрыта. Первые дни они упорно

продолжали ставить свои автомобили в нашем дворе, игнорируя знаки. Но мы вызывали муниципальную полицию, и она их штрафовала. Получив под «дворник» квитанцию раз, другой, нарушители, наконец, понимали, что прежние порядки кончились, и убрали свои машины. Двор наш очистился замечательно: в любое время дня и ночи теперь имелись пустые места для парковки. Работающим допоздна не приходилось больше нарезать круги по заперенному машинами двору и уезжать несолоно хлебавши в другие дворы, чтобы приткнуться там своей автомобиль.

Некоторые жильцы соседних домов, правда, все не могли успокоиться и как-то темной ночью они взяли да спилили один из знаков. Невзирая на то, что столб был металлическим! Мы не сразу это заметили – лишь когда увидели, что двор в одном углу внезапно снова заполнился чужими машинами. Вызвали муниципалов, а они: «Знака нет, ничего не можем сделать». Пришлось нам этот знак снова восстанавливать. Больше таких эксцессов не было.

Время от времени даже сейчас, спустя два года, соседи из других домов продолжают проверять нас на терпение и иногда потихоньку паркуются. Решаем эту проблему так: пишем в муниципальную полицию просьбу почаще проводить в нашем дворе рейды. Желательно – в ночное время. Муниципалы всегда охотно идут навстречу, и их визиты действуют на нарушителей отрезвляюще. В целом мы очень довольны, что сделали свою стоянку. Знали бы свои права – создали бы ее гораздо раньше.

**Комментарий RNP:** «Когда собственники квартир выбирают уполномоченного представителя дома или создают общество, процессы решения различных вопросов и реализация проектов, упрощаются и становятся намного легче. Без таких представителей владельцы квартир обращаются к управляющему индивидуально и могут решать вопросы, связанные с квартирной собственностью, но не в отношении всего дома. Один владелец квартиры не может принимать решения за весь дом в целом – важно помнить, что дом является совместной собственностью владельцев квартир, а потому решения о доме, в том числе касающиеся ремонтов и т.д., должно приниматься совместно. Собственник одной квартиры без соответствующих полномочий со стороны собственников квартир решение принять не может. Потому так важно, чтобы у дома был как минимум уполномоченный представитель собственников квартир или старший по дому – это облегчит коммуникацию жителей дома с управляющим и ускорит многие процессы. Конечно, жители дома с помощью уполномоченного представителя могут договориться между собой по одному или другому вопросу, принять общее решение и информировать управляющего о своих пожеланиях, предоставить такое решение.

Уполномоченный представитель или старший по дому лучше знает процессы управления недвижимостью и эксплуатации дома, знает, как правильно общество собственников квартир должно принимать решения и т.д. Можно сказать, что уполномоченный представителем дома – это «глава семьи» для жителей дома, в руках которого находится ключ к коммуникации и сотрудничеству с управляющим домом. **В**

## ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ: ЗА ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ШТРАФ?

Машины во дворах многоквартирных домов, которые загораживают вход в подъезды, заезжают на тротуары или газоны, стали настоящей проблемой для Риги. Количество жалоб жильцов на «железные коней» продолжает расти. Как же наладить мирное сосуществование автолюбителей и их соседей по двору?

### Привет из прошлого

Эта проблема во многом объективная. Ведь жилые микрорайоны Риги в основном построены в 70-80-е годы прошлого века, когда на весь дом было две-три машины. Сейчас же почти у каждой семьи есть автомобиль, а то и два, и некоторые считают, что намного удобнее поставить их под окнами – и бесплатно, и ходить далеко не нужно. Однако соседи, чаще всего жильцы первых этажей, с этим не согласны. Такое вот противоречие...

### Со скоростью 20 км/час

Согласно Правилам дорожного движения, в жилой зоне преимущество имеют пешеходы и велосипедисты. Это значит, что они вправе передвигаться не только по тротуарам, но и по всей ширине проезжей части. Во дворах также гуляют дети и пожилые люди.

Поэтому водитель автомобиля в жилой зоне должен вести себя предельно осторожно. Скорость движения в жилой зоне, во дворах многоквартирных домов не должна превышать 20 км/час.

Грузовым машинам полной массой более 5 тонн разрешается заезжать в жилую зону только для загрузки и/или выгрузки, а автобусам длиной более шести метров – только для того, чтобы забрать или посадить пассажиров.

### Осторожно: зеленые насаждения!

Парковать легковую машину в жилой зоне можно только на специально предусмотренных стоянках. Если же все места на них заняты, то ставить автомобиль можно только на проезжей части, там, где он не создает помех для движения пешеходов и других автомобилей, не загораживает вход в подъезды, подходы к мусорным бакам и пр.

– Заезжая во двор, водителям часто приходится понервничать – машину поставить негде. В поисках парковки водители и не думают о том, что заехали на газон или клумбу, заделали деревце, кусты. А потом удивляются, когда их вызывают в полицию самоуправления для составления протокола. Но ведь правилами Рижской думы № 204 от 15 января 2013 запрещается заезжать в зеленые насаждения, если только это не связано с уходом за ними, – говорит руководитель отдела общественных от-

ношений и культурных проектов Пардаугавской исполнительной дирекции **Инесе Мейере**.

При этом не важно, что на газоне иногда не растет ни одной травинки. В соответствии с правилами Рижской думы № 125 от 8 июля 2008 года под зелеными насаждениями понимаются любые засаженные растениями, естественные или искусственные территории, которые находятся за пределами лесов, лесопарков и болот. Они могут находиться в парках, садах, скверах, на бульварах, аллеях, кладбищах, в садовых товариществах и пр., во дворах – где угодно, и включать в себя деревья, кусты, вьющиеся растения, клумбы и пр.

Внимание: в жилых зонах и дворах многоквартирных домов запрещена стоянка автомобиля с работающим двигателем дольше пяти минут.

### Дорога для «скорой» и пожарных

«Неправильная парковка машин в жилой зоне может привести к беде. Ведь проезды между домами узкие, и если происходит ЧП, легковые автомобили могут помешать пожарным, «скорой помощи», полиции добраться до места происшествия, – говорит старший специалист юридического отдела Пардаугавской исполнительной дирекции **Инга Симане**. – В таких случаях приходится вызывать эвакуатор. Это требует времени, а счет порой идет на минуты».

### Штраф до 750 евро

Если машина припаркована в зеленой зоне – это повод для вызова полиции самоуправления. Полиция составляет протокол об административном нарушении. Решение о наложении штрафа принимает исполнительный директор исполнительной дирекции района.

Согласно правилам Рижской думы № 204 размер штрафов за парковку в зоне зеленых насаждений составляет:

- от 10 до 350 евро для физических лиц,
- от 30 до 750 евро для юридических лиц.

### Если включается сигнализация

Жильцы жалуются и на то, что включается сигнализация припаркованного во дворе автомобиля, владелец не торопится ее выключать и шум разносится по всему двору. Если дело происходит ночью, можно вызывать полицию самоуправления. Полицейские приедут на вызов, установят владельца «шумной» машины и вызовут его на переговоры.

### Справка

110 – телефон полиции самоуправления. **В**

# СДЕЛАЕМ ЛАТВИЮ ЧИЩЕ!

## Большая толока снова приходит в наши дворы и микрорайоны



foto.lu.lv

О. БЛУКИС

**22 апреля в Латвии снова состоится Большой субботник. Кстати, его организаторы предпочитают использовать старинное слово «толока». В прошлом так называли общий сход. Во время толоки жители дома, улицы или поселка собирались, чтобы вместе справиться с какой-либо работой. В Латвии такое мероприятие проходит каждый год, позволяя жителям провести генеральную уборку всей страны.**

Патроном Большой толоки является президент Латвии Раймонд Вейонис, а участвуют в ней все города и поселки. Жителей призывают собираться и сообща прибирать определенные участки. Сегодня в Латвии зарегистрированы сотни таких организованных мест субботника. Узнать о них можно на сайте [www.talkas.lv](http://www.talkas.lv).

Заявить о субботнике у своего дома можно, обратившись к организаторам мероприятия. Вас назначат координатором, а предложенное место уборки занесут на интерактивную карту. Заглянув в интернет, житель любого района Латвии может узнать, в каких местах проводятся субботники или сам стать их организатором.

Немного истории. Первая Большая толока состоялась в 2008 году и стала подарком к 90-летию независимости Латвии. В прошлом году на мероприятия пришло более 170 тысяч энтузиастов. Опросы показывают, что в этом году в субботнике примет участие каждый пятый из экономически активных жителей страны. Две трети жителей Латвии планируют этой весной убрать вокруг собственного дома, в соседнем лесочке, на своей улице. Только каждый третий латвиец останется в стороне от этого действия.

Большой субботник – открытое мероприятие. Человек может присоединиться к любой маленькой толоке,

которую найдет в своем районе. Как правило, здесь он получает мешки для мусора, перчатки и рабочие инструменты. Убирать можно и в незаженных местах. В таком случае собранный мусор необходимо доставить в один из официальных пунктов сбора (иначе никто не вывезет подготовленные мешки и ваш труд может пропасть даром).

Вот, кажется, и все несложные правила Большой толоки. С каждым годом в этот день все труднее усидеть на месте. Ведь, куда ни глянь, на улицах работают люди с граблями и лопатами, собирают мусор, убирают траву и листья, приводят свой район в порядок. В центральных местах субботника проводятся концерты, конкурсы, организаторы раздают горячую еду.

А еще важнее то, что совместный труд объединяет людей. В наше время многие замыкаются в себе, теряют интерес к жизни. На субботнике каждый человек почувствует себя нужным, здесь можно найти друзей и единомышленников. **В**

### Что? Где? Когда?

Перед тем, как отправиться на субботник, прочитайте инструкцию, составленную его организаторами.

#### ■ Когда и во сколько?

Большая толока пройдет в Латвии в субботу 22 апреля, с 9.00 до 15.00.

#### ■ Где убирать?

Ближайшее место уборки можно узнать у координатора субботника в вашем самоуправлении или найти на сайте [www.talkas.lv](http://www.talkas.lv). На карте видны все официально зарегистрированные места субботника и указаны номера телефонов ответственных лиц.

#### ■ Где получить мешки для мусора?

В этом году участники субботника используют специальные белые мешки для мусора, которые можно получить в любом официально зарегистрированном месте уборки – бесплатно.

#### ■ Где оставить мешки с мусором?

За вывоз собранных отходов отвечает самоуправление. Поэтому мешки нужно оставить в ближайшем зарегистрированном месте субботника, сообщив об этом его координатору.

#### ■ Что делать с подозрительными отходами?

Обнаружив шприцы, бутылки с химическими веществами, аккумуляторы и другие опасные отходы, лучше их не трогать. О таких предметах нужно информировать координатора субботника. Если же найдены останки мертвых животных, об этом нужно сообщить в самоуправление. Если найдено два и больше раненых или мертвых животных, звоните в службу спасения **112**.

#### ■ Как одеваться?

Обязательны рабочие перчатки, длинные штаны, куртка с длинными рукавами и обувь на толстой подошве. Кепка или платок на голове защитят от укусов клещей!

#### ■ Что брать с собой?

Возьмите с собой друзей, родных, коллег, соседей, а также хорошее настроение.

#### ■ До встречи 22 апреля!

## КУДА ИДТИ НА СУББОТНИК?

### Рига

- **Ул. Палсас, 36, Видземское предместье**  
Руководитель: Марис Заринш  
Телефон: 29153411  
Э-почта: [maris.zarinsch@gmail.com](mailto:maris.zarinsch@gmail.com)  
Описание: Уборка окрестностей озера Дамбья пурвс, уборка бытового мусора. Участников обеспечим перчатками и мешками, после толоки – питание.
- **Ул. Марупитес, 37, Земгальское предместье**  
Руководитель: Иева Ниедре  
Телефон: 29722602  
Э-почта: [ievaniedre@gmail.com](mailto:ievaniedre@gmail.com)  
Описание: Задвинский творческий центр вместе с инициативой «Ближнее Задвинье» приглашает жителей окрестностей убрать берега Марупите со стороны ул. Марупес. Берега реки

забросаны отходами, необрушенные листьями, стеклом и проч. Территория могла бы стать приятным, красивым сквером.

- **Ул. Анниньмуйжас, 4, Земгальское предместье**  
Руководитель: Регина Лочмеле-Лулева  
Телефон: 29326888  
Э-почта: [regina.jaguars@inbox.lv](mailto:regina.jaguars@inbox.lv)  
Описание: Группа активистов Золитуде приглашает жителей района прибраться на самой большой поляне микрорайона и в прилегающей к ней роще. После субботника будем кормить солянойкой, будет и музыка!
- **Ул. Вентспилс, 45В, Земгальское предместье**  
Руководитель: Каспар Савицкис  
Телефон: 20366062  
Э-почта: [giiibii@inbox.lv](mailto:giiibii@inbox.lv)  
Описание: Общество GiiBii совместно с обществом «Агенскалнс – наш дом» в прошлом году

начало работу по уборке Агенскалнса. В этом году хотим убрать на одной большой «свалке» на ул. Вентспилс (за железной дорогой). Ждем всех, кто хочет присоединиться!

- **Шестая поперечная улица Кундзиньсалы, 10, Зиёмельский район**  
Руководитель: Марис Кроманс  
Телефон: 26361938  
Э-почта: [maris.kromans@gmail.com](mailto:maris.kromans@gmail.com)  
Описание: Приглашаем в этом году присоединиться к Большой толоке на Кундзиньсале. Толока пройдет с 9.00 до 15.00. Место встречи – конечная остановка троллейбуса на Кундзиньсале. Участников обеспечим рабочими перчатками, мешками, граблями, тачками и мусорными контейнерами. В этом году уберем площадки для детей и подростков, зону пляжа, а также выполним другие работы (например, будем сажать деревья). Толоку организует общество «Кундзиньсала».

### Юрмала

- **Ул. Вею, 1**  
Руководитель: Борис Платонс  
Телефон: 26192646  
Э-почта: [26192646@list.ru](mailto:26192646@list.ru)  
Описание: Хотим привести в порядок лесную зону: убрать листья и ветки, обрезать шиповник, чтобы людям было приятнее гулять по вечернему лесу.
- **Ул. Пилс, 1, Дубулты**  
Руководитель: Элита Калнина  
Телефон: 29374253  
Э-почта: [elita@vak.lv](mailto:elita@vak.lv)  
Описание: Уборка леса в дюнной зоне.
- **Ул. Яунатнес**  
Руководитель: Сильвия Силе  
Телефон: 29191474  
Э-почта: [silvija\\_sile@inbox.lv](mailto:silvija_sile@inbox.lv)  
Описание: Уборка всей улицы.