

Делаем
Вместе!

№9(10), май 2009

**РИГА ПРИДУМАЛА
НОВЫЕ ПРАВИЛА
УСТАНОВКИ ВОДНЫХ СЧЕТЧИКОВ!**

стр. 5



стр. 4

ОЧЕРЕДНЫЕ ПОБОРЫ:

НАШИ КВАРТИРЫ ОБЛОЖАТ НАЛОГОМ

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

**6 ИЮНЯ.
КОМУ
ДОВЕРИТЬ**

Стр. 2–3

РИГГУ?

ВЫБОРЫ 2009: НОВЫЕ ПРАВИЛА ИГРЫ

На выборах Рига будет голосовать не за национальные партии, а за людей, способных решать социальные и экономические проблемы

Приближаются очередные выборы, на этот раз муниципальные. Чем они ближе, тем плотнее газеты и телеканалы заполняются выступлениями радетелей народа и спасителей отечества. На обывателя обрушивается поток обещаний, разоблачений и лубочных описаний биографий кандидатов в депутаты. Правые против левых. Все что-то обещают. В голове сумбур: кому верить? За кого голосовать? Да и идти ли на выборы вообще?

Помочь разобраться в предвыборной ситуации мы попросили известных латвийских экспертов – ассоциированного профессора факультета социальных наук Латвийского университета Андриса Рунциса и политолога Кристиана Розенвалда.

Все смешалось в партийных программах

– Почему в Латвии политики делятся на правых и левых? Есть ли у нас так называемые центристы?

– Настоящих правых и левых в Латвии никогда не было, – считает Кристиан Розенвалд. – Было лишь неумное разделение между латышами и русскими. Поначалу казалось, что левые политики – это всегда русские, а правые – латыши. Это было давно, а отзвуки ситуации девяностых годов ощущаются до сих пор. И как раз сегодня вопрос о том, кто такие настоящие правые и левые, становится в Латвии очень актуальным.

– Действительно, – добавляет Андрис Рунцис. – Правых и левых у нас тяжело отделить друг от друга. В реальной жизни правая и левая идеологии тесно переплетаются. В программе каждой партии можно найти как правосторонние, так и левосторонние идеи. Исторически сложилось так, что с начала 90-х годов партии у нас делились по отношению к вопросу о гражданстве. Тех, кто выступал за жесткий вариант, приписали к правым, тех, кто за нулевой – к левым. В действительности же и те и другие завязаны и на экономику, и на социальную политику, и на отношение к участию Латвии в международных организациях (ЕС, НАТО, ВТО), при вступлении в которые страна неизбежно теряет часть своей независимости.

Возьмем нынешнюю ситуацию в Латвии. Кризис заставляет пра-

вый Кабинет министров заняться защитой и поддержкой внутренней экономики страны, что, по сути, является протекционизмом. Но такая политика является признаком левизны! Как видите, сегодня позиция крайне правых по экономическим вопросам не сильно отличается от точки зрения крайне левой ЗаПЧЕЛ.

Кто там идет по центру?

– Раз в Латвии нет ни левых, ни правых, то нет и центристов?

К.Р.: – Партия, называемая центристской, для меня нонсенс. Центристы по определению не могут быть мотором. Стране нужны реформаторы, а не деятели, готовые плыть по течению, быть флюгером.

А.Р.: – В центре находится избиратель. Поэтому партии, если они хотят заполучить голоса, вынуждены двигаться к этому центру. В итоге партия, стоящая к избирателю ближе других, бывает более широко представлена в парламенте. А те, что находятся по краям, в выборные органы попадают в меньшем количестве. Да, можно сказать, что в Латвии это правило пока не действует. Экстремисты в силу сегодняшних кризисных причин набирают силу. Но смогут ли они по результатам муниципальных выборов оказаться в большинстве? В Европарламенте, по мнению многих политологов, именно радикалы получают немало мест. Но пройти в самоуправление – дело другое. Есть партийные лозунги, а есть жизнь. Радикалы, работающие на левом и правом крае, не знают, как воплощать лозунги в жизнь. Не знают или не умеют.

– Пока самые высокие рейтинги в Риге сохраняет «Центр согласия». Это потому, что партия Ушакова находится, выражаясь вашими словами, в центре?

А.Р.: – Затрудняюсь ответить на вопрос, находятся ли они в центре. У нас ведь частенько название партии не совпадает с ее идеологией.

Ну, за идеологию!

К.Р.: – Никто не понимает, какая сегодня идеология у Народной партии или у Союза зеленых и крестьян. Они и сами этого не знают. Подумайте: зачем им знать? Партии имеют пару стереотипных постулатов, которыми пользуются, чтобы объяснить что-то избирателю, и этого хватает. Но наличие постулатов еще не свидетельствует о присутствии идеологии. По сути, у многих политиков Латвии нет постоянно действующей программы

сия». Эта партия считает своими избирателями как русских, так и латышей (верящих «Центру», как лояльной для Латвии политической силе). Первая партия? Сквозь прорехи в их идеологии видно: христианские ценности для партии Шлесерса являются флажком, взятым в аренду. Только что образованные партии – *Sabiedrība cītai politikai* и *Pilsoniskā savienība* – относительно популярны, потому что пока ничего не успели испортить. Латвийская социал-демократическая рабочая партия многое может сделать. До сих пор часть ее электората увлекали правые партии, но теперь народу снова важно решение социальных проблем.

Другим кажется, что в распоряжении новых депутатов будет так мало денег, что волей-неволей придется работать, проявлять инициативу, создавать нечто стоящее из хаоса, объяввшего всю страну. Но сейчас в Латвии другие правила игры. Народу пора подумать, кого выбирать, чтобы потом не задаваться вопросом: «Кого же это мы на свою голову посадили в Думу?»

Сегодня как никогда остро стоит вопрос, как выбрать депутата, который будет хозяином в доме. В то же время народ на результаты голосования 6 июня смотрит пофигистски. Нам все политики надоели. Мы никому не верим. Поэтому сохраняется опасность, что народ вообще не пойдет голосовать. Не исключаю даже, что из чувства протеста кто-то скажет: «А выберем-ка самого придурковатого кандидата – то-то весело будет...»

А.Р.: – Когда передо мной лежит 15 партийных списков, и я не могу найти, за кого проголосовать, возле какой фамилии поставить крестик, значит, у меня что-то не в порядке с головой. Человек имеет право не интересоваться политикой. Но должен понимать, что политика интересует его. Остаться 6 июня дома – не решение проблем Риги и Латвии. Уверен, что народ это понимает и потому не будет пассивен на выборах 2009 года. Данные опросов подтверждают, что активность будет даже выше обычной. Этому способствует экономический кризис.

– Многие жители не уверены, что их голос может что-то изменить...

А.Р.: – Может! Таких, как мы, окажутся сотни. Надо настроиться на то, что именно мой голос – решающий. Я хочу жить лучше, я приду и выберу того из политиков, которому доверяю или хочу доверять. Вообще же, на результаты избирательной компании 2009 года повлияет экономический, финансовый и социальный кризис. Поэтому очень надеюсь, что этнического голосования на этот раз не будет. Для людей было бы логичным отдавать голоса партиям, которые предлагают реальные решения экономических и социальных проблем. **B**



«Надо настроиться на то, что именно мой голос – решающий. Я хочу жить лучше, я приду и выберу того из политиков, которому доверяю или хочу доверять. Надеюсь, что этнического голосования не будет. Голоса получают партии, предлагающие решения экономических и социальных проблем».

для избирателей. Если говорить о перспективе, то настоящим игрокам на политическом поле твердая идеология очень нужна. Но беда Латвии в том, что все наши партийные проекты краткосрочны. Они создаются под конкретные выборы. Поэтому времени на разработку идеологии у них нет.

А.Р.: – Долгоиграющим проектом я бы назвал «Центр согла-

Кого выбирать будем?

К.Р.: – Обычно у нас выборы проходят по принципу: «Выбираем лучших среди худших». Одни жители отдадут предпочтение политикам, которые уже, по мнению народа, достаточно наворовали. Мол, пусть сидят в Думе, им ведь ничего больше не надо, и так бо-

ОБЕЩАНИЯ ПОЛИТИКОВ

Кандидаты в мэры наперебой сулят нам золотые горы. Какие предложения правдивы?

До выборов в самоуправления осталась неделя. Примерно четверть жителей Риги, обладающих правом голоса, еще не решили, какой партии отдать симпатии. Происходит это потому, что политики порядком морочат людям головы. Вместо конкретных программ многие партии представили жителям расплывчатые обещания: «Улучшим... Обеспечим... Поможем и рассмотрим...»

Мы разобрались в планах политиков, желающих попасть в Рижскую думу. Пусть рациональные предложения кандидатов на пост мэра, найденные нами в цветистых партийных программах, помогут сделать вам правильный выбор. **В**

Обещает **Янис Диневич**, кандидат от Латвийской социал-демократической рабочей партии:

- Превратить Ригу в столицу Северной Европы.
- Образовать в городе банк самоуправления, который предложит жителям выгодные тарифы на услуги, а прибыль направит на развитие города.
- Привлечь в город инвесторов и создать благоприятные условия для предпринимателей, таким образом, создавая новые рабочие места
- Увеличить степень социальной защиты таких жителей, как инвалиды и малообеспеченные.
- Продолжать программу строительства муниципального жилья, предоставлять налоговые скидки рижанам, покупающим свою первую квартиру.
- Ввести «Карту рижанина», которая даст жителям преимущества перед приезжими.

Обещает **Андрис Аргалис**, кандидат от Народной партии:

- Вместо шести исполнительных дирекций оставить две: по одной на каждом берегу Даугавы.
- Обеспечить бесплатный проезд в общественном транспорте для рижан старше 65 лет.
- Увеличить количество уличных патрулей муниципальной полиции.
- Запретить проведение политических мероприятий в Старой Риге.
- Выдать беременным женщинам особые удостоверения, позволяющие пользоваться льготами в транспорте и поликлиниках.
- Построить в Торнякалнсе Международный автовокзал.
- Создать регистр одиноких пенсионеров и обязать социальные службы навещать таких людей и оказывать им помощь.

Обещает **Гирт Валдис Кристовскис**, кандидат от партии *Pilsoniskā savienība*:

- Дать Риге 10 000 новых рабочих мест. Ориентир – на производство, а не на туризм.
- Построить детские сады, рассчитанные на 5 тысяч мест.
- Подчинить чиновников «армейской дисциплине».
- Найти виновных в растрате средств, выделенных на строительство Южного моста.
- В качестве общественного транспорта развивать железную дорогу, а на окраинах города наконец открыть стоянки *park&ride*.

Обещает **Янис Биркс**, кандидат от партии ТВ/LNNK:

- Развивать Ригу как латышский город для латышей.
- Построить новые культурные центры для сохранения национальных ценностей.
- Беречь фольклор.
- Привлечь предпринимателей для обеспечения освещения общественных территорий.
- Обеспечить каждую школу стадионом.
- Усовершенствовать сеть велодорожек.
- Выделять деньги на реновацию жилья.

Обещает **Алексей Лоскутов**,

кандидат от партии *Sabiedrība citai politikai*:

- Сохранить социальные пособия самоуправления на прежнем уровне
- Сделать приоритетом улучшение качества питьевой воды и коммунальных услуг
- Облегчить получение статуса малоимущей персоны
- Организовать родительские патрули для защиты детей от бродяжничества и насилия
- Привлекать безработных к благоустройству территорий
- Продлить маршруты общественного транспорта для удобства жителей отдаленных микрорайонов и пригородов
- Провести в Думе полный аудит и закрыть ненужные муниципальные учреждения.

ЦИФРА

400

евро за квадратный метр – на таком рубеже, по мнению экспертов компании *Balsts*, может остановиться падение цен на недвижимость в Риге. Горожане даже во время кризиса не перестают мечтать о новых квартирах. 49% жителей Латвии хотели бы обладать просторным жильем площадью не менее 100 квадратных метров. **В**

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Дважды в месяц ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciena nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»
- В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:
 - «Anniņmuiža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Ilgūciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

А также в:

- Административной комиссии Рижской думы
- Исполнительной дирекции Центрального района
- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Исполнительной дирекции Курземского района
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»

Если вы не достали газету, позвоните по телефону 20042031, и свежий номер для вас и ваших соседей будет доставлен в ближайшее домоуправление.

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 15 июня.

ПРИДУШАТ НАЛОГОМ КРЕДИТОРАМ ДАЛИ ПО РУКАМ

Принят новый закон, защищающий честных заемщиков от агрессивной политики банков

Министр финансов Эйнар Репше чистосердечно признал: в 2010 году Латвии будет еще тяжелее, чем сейчас. Бюджетный пояс будет затянут по возможности туго. Это нужно, чтобы избавить страну от кредитной зависимости. Попробуем прочесть это послание между строк. В сложной ситуации правительство не только сокращает расходы, но и ищет новые источники доходов. Значит, Латвию ждут новые налоги?

Так и есть. В министерстве финансов сообщают, что 1 января 2010 году Латвия введет налог на недвижимое имущество. Такое требование Международного валютного фонда. Предположительно, налогом будут облагаться квартиры площадью более 40 кв.метров и дома площадью более 80 кв.метров. Размер налога составит 1% от кадастровой стоимости недвижимости.

Новый побор принесет в казну Латвии дополнительные 24 миллиона латов. Но жителей больше интересует другое: сколько придется платить? Что же, недавно

Земельная служба распространила прогнозы, согласно которым кадастровая стоимость недвижимости в Латвии к 2010 году упадет на 30–60%. В таком случае двухкомнатная квартира в спальном микрорайоне на бумаге будет стоить 12 тысяч латов. Сотую часть от этой суммы хозяину недвижимости придется отдать государству.

Скорее всего, новый налог вызовет волнения на рынке недвижимости. Люди станут искать варианты переезда из «просторных» квартиры в тесное однокомнатное жилье, которое пока что от налога освободят. **B**

Всего два года назад банки были лучшими друзьями потребителей. Они заманивали клиентов любезностями и обещаниями, подарками и пониженными ставками. Финансисты предлагали деньги на таких облегченных условиях, что одолжить их было легче, чем отказаться от заманчивого предложения.

Но стоило измениться экономической погоде, и вот, пожалуйста – из наших друзей банки превратились в строгих судей. За последний год они применили против клиентов немало сомнительных приемов: требовали дополнительные залоги, повышали процентные ставки и принуждали должников к изменению условия договоров.

Сначала в защиту заемщиков выступили чиновники. Директор

Центра защиты прав потребителей Байба Витолина на прошлой неделе поделилась шокирующими данными. За 5 месяцев центр получил около 150 жалоб на незаконные действия банков. Это в полтора раза больше, чем за двенадцать месяцев прошлого года. Факт агрессивной политики банков далее отрицать невозможно. «Латвии нужен особый закон, в котором четко оговаривались бы права и обязанности банков и их клиентов», – заявила во время дискуссии Байба Витолина.

Пока специального закона у нас нет. Но за должников наконец вступились и политики. На днях были приняты поправки к Закону о защите прав потребителей. В поправ-

ках идет речь о защите заемщиков. Отныне банкам и прочим финансовым учреждениям запрещено требовать от клиента досрочного возврата кредита. Также нельзя вынуждать человека предоставлять дополнительное обеспечение займа или в одностороннем порядке затевать переоценку залога.

Это немного облегчит жизнь заложников ипотеки. Но стоит помнить, что поправки к закону защищают только честных заемщиков. К ним относятся люди, не допускающие задержки выплаты кредита более, чем на 60 дней. Остальным придется туго: они остаются во власти банков, которые получают полное право применять к ним самые изощренные способы взыскания долга. **B**

СКАНДАЛ НА РОВНОМ МЕСТЕ

Кто должен следить за качеством реновации?

Дом на улице Иерикю, 44 в Риге был подновлен прошлой осенью. Жители сообща решили: пора ставить новую крышу, менять окна в подъездах. Взяли кредит на реновацию внешних стен. Всего на работы потратили 36 тысяч латов. Результатами довольны: «Зимой температура в помещениях поднималась до 22 градусов. Счета были значительно меньше, чем у соседей». Вроде бы, все в порядке. Но нет. Государство взяло дом под контроль и заявило, что жители неправильно потратили деньги. По мнению Рижского энергетического агентства, фасад дома покрыт некачественным утеплителем – керамической краской, которая не дала желаемого эффекта и тепло не берегла.

Скандал вышел порядочный. РЭА обратилось в Государственную строительную инспекцию с требованием оценить качество реновации дома на улице Иерикю и использованные тут материалы. Оживился даже министр экономики Артис Кампарс. «Сограждане! – воззвал он. – Не доверяйте обещаниям проходимцев, которые предлагают задешево отремонтировать ваши дома».

Рига замерла. Ведь вопрос реновации сегодня один из ключевых. На днях завершился первый этап конкурса Государственного агентства жилья. На кону стоит 4 миллиона латов, из которых каждый дом может получить до 100 тысяч (или до 50% стоимости утепления). На конкурс уже подано 17 заявок. Эксперты прогнозируют, что ближе к лету активность увеличится и намного.

Так вот, в этот важный момент в прессу просачивается информация о некачественных утеплителях. Директор РЭА Майя Рубина утверждает, что жители дома по Иерикю, 44 вложили в реновацию огромные деньги и не добились никакой экономии. Руководитель Государственной строительной инспекции Леонид Якобсон в разговоре с вашим корреспондентом сообщил: «Будем разбираться. Если материал, которым утеплялся дом, действительно некачественный и не имеет нужных сертификатов, вся его партия может быть арестована».

В общем, страшные дела творятся, господа. Но стоит посмотреть на проблему с другой стороны. Жители самого якобы плохо утепленного дома на улице Иерикю, 44 вполне довольны и строителями, и использованным

материалом – керамической краской. В то время, как утепление фасада пенополистиролом стоило бы дому под 50 тысяч латов, отражающая краска обошлась почти в два раза дешевле. И эффект от нее имеется заметный.

– Почему чиновники не пришли к нам на разговор прежде, чем поднимать этот шум? – удивлен член общества собственников Владимир Стреляев. – Они узнали бы, что после покраски дома в минувшем сезоне мы платили за отопление на 50–60 сантимов с квадрата в месяц меньше, чем соседи, живущие в похожей «сталинке». Со стен исчезла плесень. В квартирах зимой температура поднималась до 21–22 градусов, хотя раньше приходилось мерзнуть.

А еще жители говорят, что никакой проверки и никакого кон-



троля со стороны РЭА они не заказывали. В доме живет два доктора технических наук, из которых один – теплотехник, способный самостоятельно разобраться, что к чему в его доме.

Если же самоуправление решило проявить инициативу (аукнувшуюся даже в правительственных кругах), так лучше бы оно ответило на письмо жителей Иерикю, 44. Недавно 18 собственников квартир дома обратились в Рижскую думу с просьбой помочь вернуть часть стоимости реновации. «Сейчас в государстве делят десятки миллионов, выделенных на утепление. Но деньги достаются собственникам, которые тянули с реновацией до последнего, – считают жители. – Мы же, одними из

первых приступившие к ремонту дома, остались у разбитого корыта и помощи не получаем. Было бы справедливо, если бы власти оплатили хотя бы часть стоимости проведенных в нашем доме работ». Ответом на это письмо, очевидно, и стала скандальная ревизия РЭА.

Кроме всего прочего, жителям трудно понять смысл нынешней суесть чиновников. Предположим, выбранный ими материал – керамическая краска – не идеален. Почему это об этом становится известно только теперь? Почему государство допустило завоз в страну и использование таких материалов? Как всегда: недосмотрели власти, а крайними остались жильцы. **B**

ПО «КОРРЕКЦИИ» УДАРИЛИ ПРАВИЛАМИ

Снизить потери воды Рига надеется, наказывая воришек штрафами

Коммунальный комитет Рижской думы преподнес городу подарок. Депутаты наконец-то одобрили новые правила, которые в перспективе помогут снизить потери воды. Эти потери, в народе прозванные «коррекцией», за последние два года порядком всему городу надоели. В некоторых домах Риги надбавки к счетам за воду составляют 50 и даже 100%. После неоправданно долгого обсуждения проблемы во всевозможных инстанциях муниципалитет родил нечто, похожее на план борьбы с «коррекцией».

На прошлой неделе комитет одобрил проект правил Рижской думы, в которых описывается порядок эксплуатации и обслуживания систем канализации и холодного водоснабжения в домах, принадлежащих самоуправлению или находящимся в его управлении. Думаю, не нужно объяснять, что к таким домам причислена львиная доля многоэтажек Риги и потому новый документ имеет прямое отношение ко всем клиентам муниципальных домоуправлений.

Что же предлагают депутаты? Как планируют изменить изначально несправедливый порядок начисления платежей за «пропавшую» воду? Не надейтесь, ничего революционно нового Рижская дума не придумала. Для начала в проекте правил сказано, что управляющий домом обязан не реже, чем два раза в год обеспечивать обследование систем канализации и водоснабжения дома. Комиссия должна осмотреть трубы и принять решение о нужных ремонтах. Это поможет избежать утечек и аварий.

Если водопровод неисправен и его понадобится опустошить для проведения ремонтных работ, слитую воду будет оплачивать заказчик работ – жители дома, либо соответствующий обслуживающий персонал.

Отдельным пунктом подразумевается, что управляющий домом обязан обеспечить свободный доступ ко всем системам канализации и водоснабжения дома, которые находятся в помещениях общего пользования. Это положительное решение. Теперь каждый житель сможет подойти к общему счетчику и узнать, сколько воды «накрутил» дом за месяц.

Что касается хозяев квартир, то у них прибавится обязанностей. Жители должны обеспечить управляющему или техническому персоналу доступ к сантехническим устройствам, находящимся в квартире, в том числе и к водо-

Отныне установка и замена счетчиков будет производиться в присутствии работника домоуправления, который должен поставить на прибор дополнительную пломбу

мерам. Нужно это для оценки технического состояния приборов, их замены и считывания показаний.

Вопрос, допускать ли работников д/у к квартирным счетчикам, очень долго был камнем преткновения в отношениях между домоуправлением и владельцами квартир. Управляющие заявляли: «Как мы можем контролировать потери, если жители не позволяют осмотреть индивидуальные водомеры?», таким образом намекая на повальное воровство. Жители же резонно отвечали: «Счетчики мы устанавливали за свои деньги, так нечего всяким комиссиям совать в них нос». Конца и края этим спорам не было видно до сегодняшнего дня, ведь по закону собственник жилья, действительно, имел право не пустить представителя обслуживающей организации на порог.

В новых правилах РД найден новый подход к проблеме. Жители останутся при своем праве на неприкосновенность частной собственности. Но еще не известно, захотят ли они этим правом пользоваться. Ведь у домоуправа появятся новые полномочия: если собственник квартиры раз-другой не пустит его на порог, последний



сможет наказать строптивца штрафом. С момента начала конфликта управляющий имеет право начислять потребление воды жителями такой квартиры не по показаниям счетчиков, а по нормативам. А это ни много ни мало, 10 кубометров в месяц на каждого задекларированного в жилище человека.

Еще хуже придется мошеннику, который пытался воздействовать на квартирный водомер, повредил его, нарушил пломбы либо снабдил магнитами. Представитель домоуправления, обнаруживший это безобразие, имеет право аннулировать все показания, сданные собственником прибора с момента предыдущей проверки счетчика (но не больше, чем за шесть последних месяцев). Делается перерасчет. За воду, потраченную вороватой квартирой со дня прошлого прихода комиссии, опять-таки придется заплатить из расчета 10 «кубов» на каждого из жильцов. Причем правовые отношения с домоуправлением собственник сможет восстановить только после замены поврежденного счетчика.

О замене. Известно, что в Риге при верификации приборов случаются казусы. По просьбе нечестных жителей сантехники иногда

записывают в актах об установке «левые» показания. Домоуправлению приходится делать перерасчет и даже возвращать воришке часть денег, уплаченных им за воду в прошлые месяцы. До сих пор поймать обманщиков было почти невозможно. Но новые правила Рижской думы подразумевают, что отныне установка и замена счетчиков будет производиться только в присутствии работника домоуправления, который должен поставить на прибор дополнительную пломбу. Инцидент с ложными показаниями в актах об установке водомеров таким образом будет исчерпан.

Весь комплекс мер, предусмотренных новыми правилами, поможет снизить потери воды – так считают авторы проекта. Конечно, Рижская дума могла принять более радикальные решения о наказании воров и замене наших счетчиков на более точные приборы. Пока она выбирает мягкие административные меры борьбы с «коррекцией». Поможет ли это городу, мы узнаем вскоре после того, как правила будут приняты общим голосованием депутатов. Вполне возможно, что случится это уже через несколько дней. **В**

1000 ДЛЯ ОЧЕРЕДНИКОВ

Несмотря на кризис, Рига продолжает строить муниципальное жилье. На прошлой неделе сдана в эксплуатацию многоэтажка на улице Лубанас. Ключи от новых квартир получили 100 очередников (большая часть – бывшие заложники денационализированных домов). Всего в этом жилом комплексе со временем поселится 500 семей.

Мэр Риги Янис Биркс пообещал рижанам, что до конца года в столице появятся 1000 муниципальных квартир. Это решит проблемы примерно десятой части очередников. На начало 2009 года новоселья в Риге дождалось 9829 семей.

По словам мэра, если бы в строительстве жилья Риге помогало государство, нужное количество квадратных метров появилось бы в столице уже через 5 лет. Но пока такой поддержки со стороны державы не видно. Так что придется очередникам подождать. **В**

ЗМЕЕВИК ПОДОРОЖАЕТ

Готовьтесь к переменам в квартирных счетах: дорожает плата за циркуляцию горячей воды. Вырастет она как минимум в два раза.

Ранее змеевик в ванной комнате обходился хозяину 1,70 лата в месяц. Этот тариф был принят несколько лет назад и составлял 10% от цены мегаватта/час теплоэнергии. С тех пор цена тепла выросла чуть ли не втрое. Потому пришла пора менять порядок оплаты циркуляции воды. Теперь ее стоимость всегда будет равняться 1/10 от цены мегаватта/час (с мая тепло стоит 36,73 лата за мегаватт).

Это решение поможет несколько снизить цену на отопление и подогрев воды. Выиграют от перемен владельцы больших квартир (зимой они меньше заплатят за тепло) и жильцы, тратящие много горячей воды. Проиграют рижане, летом отправляющиеся на дачи – за змеевик они заплатят так же дорого, как соседи. **В**

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

СЧЁТЧИКИ

- Проверка
- Замена
- Установка

**БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО
ВЫЕЗД В ЛЮБОЙ РАЙОН**

**29247636
67279640**

SIA "RONBAKS"

ДОМОМ РУЛИТ ТОВАРИЩЕСТВО

Агентство *Rīgas mājoklis* отвечает на больные вопросы рижан

- Вступать или не вступать?
- Платить или не платить?
- Верить или не стоит?..

Редкий случай: сегодня и законы, и чиновники принуждают нас объединяться. Объединение происходит по... квартирному признаку. Согласно закону в каждом доме, пережившем плановую приватизацию, должно быть создано общество собственников. Только такое общество может по-настоящему управлять домом. Но пока закон в Риге выполнил лишь каждый десятый обладатель приватизированной недвижимости. Остальные сомневаются. Не только сомневаются, но и боятся.

Как доказывает переписка Вилниса Бисениекса, заместителя директора агентства *Rīgas mājoklis*, жители боятся не напрасно. В некоторых домах Риги после организации общества собственников начинаются брожения, а в некоторых – целые войны. Такого можно избежать, считает Бисениекс. Для этого следует образовать общество не только по правилам, но и с умом.

Но с умом – это как? Например, наша читательница из Иманты Ария Калниня прислала очень интересное письмо. Даму интересует, какие юридические права и обязанности накладывает на нее, хозяйку приватизированной квартиры, факт образования в доме товарищества. Госпожа Калниня уточнила, что сама она против такого объединения и вступать в него не собирается, потому что сомневается в чистоте намерений соседей-активистов.

Читаем письмо из Иманты

«Живу в большом стоквартирном доме, – рассказала Ария Калниня. – Львиная часть жилья приватизирована. Дом обслуживает муниципальная организация. У меня к домоуправлению нет никаких претензий. Если что-то случилось, пусть даже просто перегрела лампочка в коридоре, нужно только позвонить в филиал и очень скоро проблема бывает решена.

Наш дом называют прибыльным, каждый год наш накопительный фонд пополняется на 1000–2000 латов. Поэтому на многоэтажку положили глаз другие управляющие. Они присылают письма, в которых описывают

опасности, которые якобы угрожают жильцам, если они и дальше будут оставаться под муниципальным д/у.

До сих пор перенять дом ни у одной коммерческой организации не получалось. Но теперь нам грозят другие неприятности. Некоторые соседи (заметим, люди со средним образованием, без специальности, без опыта в сфере управления) хотят организовать товарищество собственников квартир, чтобы самостоятельно обслуживать дом. Они уверяют, что жителей ждет райская жизнь: мы сами заключим договора с поставщиками услуг, наймем дворника, а остальные работы станем выполнять своими силами и т.д.

Самое грустное, что многие пенсионеры-собственники не вникают в суть дела. Они не думают, что организаторов общества могут интересовать только деньги! Ведь на деле у них нет никакого опыта, нет специалистов, которые помогли бы дому снизить платежи. Думаю, нас ждет ситуация, подобная описанной в мартовском номере вашей газеты в статье «Бывает и так – правление потеряло доверие».

Вероятность, что за создание общества проголосует 51% жителей, очень велика. Каждого в нашем доме индивидуально «обрабатывают», обещая молочные реки в кисельных берегах. Я не буду ходить по подъездам в поисках единомышленников, но что делать, чтобы не упасть в яму? Может ли часть дома остаться под крылом муниципального домоуправления? Что произойдет с жителями, которые не вступят в общество?»



Агентство *Rīgas mājoklis* находится в Риге, на улице Калькю, 10. Получить информацию можно по бесплатному телефону 80009988. Агентство работает по понедельникам с 8.30 до 18.00, со вторника по четверг с 8.30 до 17.00, в пятницу с 8.30 до 16.00. Письма принимаются также по электронной почте: info@rigasmajoklis.lv. Много полезных сведений об управлении домом и создании общества собственников можно найти на домашней странице www.rigasmajoklis.lv.

Первые шаги

– Как видите, наша читательница описала очень серьезную проблему! – обратились мы к заместителю директора агентства *Rīgas mājoklis* Вилнису Бисениексу. – Не могли бы вы с самого начала описать процесс образования общества собственников квартир и рассказать о правах жителей?

– Конечно! Для начала: что такое общество собственников? Это добровольная организация людей, приватизировавших свои жилища. В доме может существовать только одно такое общество, но одно общество может объединять несколько домов. Модель придумана для того, чтобы жителям проще было найти общий язык в вопросах, касающихся обслуживания недвижимости. Сам закон обя-

зует собственников организовать такие товарищества. Но самый большой камень преткновения на этом пути, это разногласия самих жителей. Часть из них всегда подозревают, что правление товарищества или его председатель желают на соседях нажиться. Но к этому вернемся потом. Сейчас – о формальностях. Итак, жителям нужно провести собрание, на котором за образование общества должны проголосовать 50% собственников плюс один голос. Эти люди будут считаться учредителями и участниками товарищества.

– Что происходит дальше?

– Дальше специалисты нашего агентства, которых жители, как правило, приглашают на общее собрание, бесплатно помогают им оформить все документы и снять дом с баланса Рижской думы.

До сих пор перенять дом ни у одной коммерческой организации не получалось. Но теперь нам грозят другие неприятности. Некоторые соседи хотят организовать товарищество собственников квартир, чтобы самостоятельно обслуживать дом. Они уверяют, что жителей ждет райская жизнь: мы сами заключим договора с поставщиками услуг, наймем дворника, а остальные работы станем выполнять своими силами и т.д.

– Когда жители могут обсудить вопрос смены формы управления?

– Для этого так называемой инициативной группе дома нужно созвать общее собрание собственников квартир. На этом собрании и решается, создавать ли общество или не создавать, обсуждается, кто в дальнейшем будет обслуживать дом. Замечу, что во все не обязательно при создании общества отказываться от услуг домоуправления, если оно обслуживает дом хорошо! Разумеется, управляющая и обслуживающая организация может быть только одна – либо весь дом уходит от д/у, либо весь остается. Решение общего собрания собственников квартир является обязательным для всех жильцов, если «за» проголосовало более половины количества собственников квартир.

К штурвалу – достойного!

– Сколько руководителей должно быть у нового общества?

– В законе на этот счет прямых указаний нет. Если дом маленький, достаточно одного уполномоченного, если же большой, как правило, избирается правление из нескольких человек, а также его председатель. Лично мне кажется, что большое правление никому не нужно. Потому что люди сразу заподозрят, что его члены получают зарплаты! Домом может руководить и один человек. Как пример, я упомянул бы большой дом на улице Бривибас, 90 рядом с Матвеевским базаром. Там было образовано одно из первых обществ собственников в Риге. Старшим по дому стал Витаутас Лацитис. Он один, без помощников и правления, руководит обслуживанием дома, и жители готовы носить его на руках!

– У нас много противоположных примеров. Часто случается, что соседи перестают доверять руководителям общества!

– Я каждый день получаю письма с такими жалобами. Проблема решается просто: если старший по дому и правда плохо работает, общество в любой момент может его переизбрать. Нужно только заручиться доказательствами его некомпетентности. Если же председатель упирается, не желает покинуть свой пост, на этот случай существует суд.

– Говорите, нужно заручиться доказательствами плохой работы председателя?

– Обязательно! Все-таки нельзя уволить человека, который, вроде бы, добросовестно трудился на благо дома.

Важнейшие решения – за общим собранием

– Как наша читательница может помешать увести свой дом от муниципального домоуправления?

– Как я уже говорил, при передаче прав управления не обязательно менять обслуживающую организацию. Вашей читательнице обязательно нужно поучаствовать в общем собрании собственников квартир и не побояться выступить, высказать мнение о качестве теперешнего обслуживания. Вполне возможно, что остальные собственники с ней согласятся и после создания общества дом не уйдет от домоуправления.

– Если в доме создано товарищество, значит ли это, что все важные решения будет принимать правление или уполномоченный?

– При принятии устава (а принимается он также общим со-

бранием, и подписывается всеми учредителями или, по меньшей мере, двумя уполномоченными ими представителями), собственники квартир одновременно решают и то, какие полномочия делегировать обществу. В протоколе общего собрания нужно зафиксировать то, какие вопросы останутся в ведении общего собрания собственников квартир (подчеркиваю, не членов общества или правления, а именно собственников квартир). Скажем, вопросы о мелких текущих ремонтах общество можно оставить на рассмотрение правления, а вот когда речь идет о больших работах или суммах, решение должно принадлежать общему собранию собственников. Заодно в уставе важно оговорить срок работы избранного правления. Чтобы не возникало неожиданностей...

– А что, они бывают эти неожиданности?

– Разумеется, бывают. Я видел ситуации, когда срок работы уполномоченного не был оговорен, и жители не могли уволить этого человека. В Риге есть дома, в которых из-за этого «пустяка» идут настоящие сражения.

Могут получать зарплату!

– Можно ли присоединиться к обществу собственников уже после его образования?

– Да, для этого любой хозяин квартиры должен написать заявление.

– А как ликвидировать общество, работой которого жители недовольны?

– Закон это допускает. Порядок ликвидации общества должен быть оговорен в его уставе.

– Могут ли члены правления общества получать вознаграждение или льготы?

– Да, председатель и его помощники могут получать зарплату. Деньги, нужные для оплаты их услуг, прибавляются к счетам за квартиру в графе «Плата за обслуживание». Но получение этими людьми льгот не предусматривается.

– Наши читатели столкнулись с тем, что членов общества собственников вынуждают платить ежемесячные членские взносы. Это законно?

– Да, законно, если такое условие оговорено уставом общества.

– Вот видите, людям просто не хватает информации, отсюда и недоверие, и неумение воспользоваться своими правами собственника квартиры!

– При любых затруднениях, связанных с вопросами управления, лучше сразу приходите к нам! Агентство *Rīgas mājoklis* для того и существует, чтобы помогать людям советом и делом. **В**

ПОЯВИЛИСЬ ДОМОВЫЕ КОМИТЕТЫ

Каждый десятый дом на Югле создал неформальную инициативную группу, и все довольны!



Домоуправление *Juglas nami*, как обычно, впереди Риги всей. Проблему с образованием обществ собственников здесь решили просто: предложили жителям создать для начала домовые комитеты. Это не хлопотно – такую организацию нигде не надо регистрировать, и это поучительно – вместе обсуждая судьбу дома, жители могут спокойно присмотреться друг к другу, выбрать лидеров. Такие комитеты на Югле созданы в каждом десятом доме. Прогресс однако!

Руководитель *Juglas nami* Александр Павловский большой непоседа. Вечно он что-нибудь придумает. Прошлой осенью ввел, например, систему авансовой предоплаты тепла. И что бы вы думали? Многие домоуправления теперь в долгах перед *Rīgas siltums*, как в шелках, а *Juglas nami* за полученную зимой услугу рассчитались полностью.

Недавно Александр, засучив рукава, организовал при домоуправлении собственный отдел замены счетчиков. Это чтобы сантехники-гастролеры не обманывали жителей, устанавливая водомеры с поддельными сертификатами верификации, и не мухлевали с показаниями. Потери воды, как результат, на Югле начали снижаться.

Теперь – внимание. Пришло время очередной новинки от Павловского. Он, будучи человеком неглупым, сходу признается:

– Люди в Риге боятся создавать общество собственников, потому что понимают: это накладывает на них дополнительные обязательства по содержанию недвижимости. А домоуправлению такие общества нужны, как воздух. Потому что, если в доме 100 квартир, каждого жителя нам не выслушать. Одному из них нужна замена крыши, другому – косметический ремонт в подъезде. Для нормального диалога нужен один уполномоченный! Именно он должен доносить до домоуправления коллективные решения дома.

Короче, без обществ и без уполномоченных словно без рук. Повисают в воздухе вопросы, которые при должной коммуникации с жителями давно можно было решить (например, дому нужна новая дверь, а денег нет, и только сами собственники могут решить на время повысить плату за обслуживание, чтобы быстренько собрать нужные средства). Нет, конечно, домоуправление продолжает выполнять свои обязанности: вот-вот на Югле начнутся ремонты лестниц, наружное утепление домов и т.д. Но, наладив контакт с жителями, можно было бы работать еще лучше.

– Выход очень простой. Мы предлагаем собственникам: «Пока сомневаетесь в необходимости регистрировать общество? Прекрасно. Начните с домового комитета!» – говорит Павловский.

Для создания инициативной группы дому нужно провести общее собрание, оформить протокол и выбрать уполномоченного, который будет общаться с домоуправлением от лица всех собственников. Если домашний лидер оказался слабым, его очень просто сместить, организация-то пока неформальная. Если же работой уполномоченного все довольны, с таким человеком и общество собственников регистрировать не страшно.

– Наша задача – добиться, чтобы домашние комитеты появились в большинстве домов, обслуживаемых *Juglas nami*, – рассказал Александр Павловский. – Желательно, чтобы произошло это не позже августа. Тогда мы сможем качественно выполнить требования правил КМ №1014, которые обязывают домоуправление до 15 октября составить для каждого дома смету работ на будущий год и обсудить ее с жителями. В случае, если дом создаст свой комитет, нам будет проще согласовать ремонтный список, легче узнать о желаниях самих жителей – для нас это, поверьте, задача номер один.

Вот такой выход из положения нашли в Видземском предместье Риги. Рациональный и безболезненный.

– Вообще замечу вам, что за последние два года в сфере обслуживания сделано больше, чем за предыдущие 20 лет, вместе взятые, – подчеркнул Александр. – Например, нынче дома имеют собственные счета и накопления. Для каждого вместо прежнего унифицированного тарифа на обслуживание, непонятно откуда взятого, теперь применяют свой, индивидуально рассчитанный. Это не только для жителей хорошо, но и для домоуправлений, которые до введения новой системы стояли на грани банкротства. Сохранить муниципальные организации удалось во многом благодаря нашему профессиональному объединению – Рижской ассоциации управляющих. Она постоянно добивалась принятия нужных законов и нормативных актов, защищала права наших клиентов. Теперь домоуправлениям Риги уже не грозит неплатежеспособность или приватизация. По-моему, жители города от этого только выиграли. **В**



КРАСОЧНЫЙ МИР CERESIT

Качественные фасадные материалы, популярные во всей Европе, подчеркнут индивидуальность дома, украсят его и защитят

Нормунд Вагулис, технический консультант CERESIT, 29288440, www.ceresit.net

Главная задача фасадной краски, это защита стен от неблагоприятных атмосферных воздействий. Слой краски должен оберегать от загрязнений, развития микроорганизмов и влияния агрессивных веществ, которых нема-

ло в городском воздухе. Устойчивость краски, ее способность сопротивляться ультрафиолетовому излучению, сопротивляться загрязнениям – вот требования, которые чаще всего предъявляются к фасаду.

Самые характерные параметры красочного слоя следующие:

- паропроницаемость;
- способность впитывать воду;
- механическая устойчивость.

Диффузная сопротивляемость фасадной краски должна быть по возможности низкой, что облегчает высыхание мокрых основ. Неуплотненная структура поверхности фасада (открытые поры) дает возможность осуществляться естественной диффузии паров воды с внутренней стороны дома наружу. Диффузия возникает благодаря разнице давления. Самая большая разница давления возникает во время отопительного сезона, когда наблюдается существенная разница между температурой на улице и внутри дома.

Фасадные краски с высокой диффузной сопротивляемостью способствуют увеличению влажности материалов, из которых изготовлена стена. В первый же год эксплуатации слои некачественной краски могут облупиться и отслоиться (чаще всего – вместе с поврежденной частью основы). Это результат высокого давления паров воды в пористой структуре материала, которое вызывает выраженный перепад наружной температуры стены в весенне-летний период.

В то же время фасадный слой должен как можно менее абсорбировать влагу, чтобы не допустить увлажнения стен во время выпадения атмосферных осадков. В противном случае стена быстро

станет грязной, на ней разведутся микроорганизмы – мох, плесень, водоросли). Из-за воздействия агрессивных веществ (например, кислотных дождей) и по причине увеличения объема воды при замерзании стены, покрашенные такой краской, будут постепенно разрушаться.

Желательно также, чтобы выбранная вами краска не была склонна к осыпанию и чтобы ее было удобно чистить. Механическая выносливость краски, как и адгезия у основания, чаще всего говорят об устойчивости всего фасадного слоя, который должен служить не менее десяти лет.

В пласт продуктов концерна Henkel Bautechnik входят следующие качественные краски: акриловые краски Ceresit CT 42 и CT 44, силикатная краска Ceresit CT 54 и силиконовая краска Ceresit CT 48.

Акриловая краска Ceresit CT 42

- Очень низкая впитываемость.
- Обеспечивает устойчивость слоя.
- Устойчива к загрязнениям.
- Доступна широкая гамма цветов.
- Предназначена для покраски минеральных и акриловых штукатурок.

Акриловая краска Ceresit CT 44

- Очень герметична против диффузии углекислого газа, кото-

рый мешает процессу карбонизации бетона.

■ Входит в состав системы Ceresit PCC, предусмотренной для ремонта и защиты бетонных поверхностей.

- Не боится царапин.
- Доступна широкая гамма цветов.
- Предназначена для ремонта минеральных и акриловых штукатурок.

Силикатная краска Ceresit CT 54

- Предназначена для нанесения на свежие основы.
- Благодаря высокому уровню pH очень устойчива против микробиологического загрязнения.
- Устойчива против ультрафиолетового излучения.
- Хорошо «дышит».
- Доступна широкая гамма цветов.
- Предназначена для покраски минеральных и акриловых штукатурок.

Силиконовая краска Ceresit CT 48

- Объединяет свойства силикатной и акриловой красок.
- Хорошо «дышит» и впитывает мало воды.
- Устойчива к загрязнениям (в состав краски входят вещества, которые после увлажнения придают поверхности перламутровый визуальный эффект).
- Устойчива к ультрафиолетовому излучению.



Ceresit

ПОЧЕМУ ИМЕННО CERESIT?

- Потому что у производителей материалов CERESIT имеется более 35 лет опыта создания декоративных штукатурок и красок.
- Потому что тысячи объектов в Европе и Латвии уже успешно оштукатурены и покрашены с помощью материалов CERESIT.
- Потому что CERESIT не предлагает отдельные продукты, но – сразу фасадные системы, сертифицированные в Европе. Все материалы этих систем подходят один к другому.
- Потому что все материалы этих систем качественные, обладают отличными параметрами качества.
- Потому что краски и декоративные штукатурки CERESIT архитектурно привлекательны и долгие годы радуют жителей своим внешним видом.
- Потому что у нас вы всегда можете получить профессиональную консультацию как при подготовке проектов и смет, так и для обучения работников и надзора за строительными работами.

■ Доступна в широкой цветовой гамме.

■ Предназначена для ремонта силикатных, силиконовых, акриловых и минеральных штукатурок.

Как выбрать подходящую краску? У каждого из нас есть любимый цвет. Цвет фасадной штукатурки может подчеркнуть назначение или характер дома, индивидуальность его хозяина. Выбор материалов Ceresit не ограничивает заказчика работ или проектировщика в его желаниях или полете творче-

ской мысли. Наши штукатурки и фасадные краски можно тонировать в любой из 190 доступных цветов. К тому же оттенки эти таковы, что их можно гармонично соединить на одном фасаде.

Что касается цоколя здания, то для него подходят мозаичные штукатурки Ceresit CT 77, доступные в 38 цветовых комбинациях. Эти оттенки можно подобрать в соответствии с отделкой стен, крыши или даже цветом уличного покрытия. **B**

Обобщение физических особенностей фасадных красок Ceresit

	Паронепроницаемость	Невпитываемость	Устойчивость к ультрафиолету	Устойчивость к загрязнениям	Устойчивость к микробиологическим загрязнениям	Выносливость
Акриловые краски						
CT 42	•	•••	•	••	••	••
CT 44	•	•••	•	••	••	••
Силикатные краски						
CT 54	•••	••	•••	••	•••	••
Силиконовые краски						
CT 48	•••	•••	•••	•••	••	•••

• хорошая •• очень хорошая ••• отличная

• Консультации о технологиях и составлении смет

• Прямые поставки материалов CERESIT

• Выполнение всех видов работ по утеплению фасада

Daugavgrīvas ielā 99
Rīga, LV-1007
Latvija

Тел. 67804960
www.d99.lv
d99@d99.lv



ПУСТЬ ЗА «КОРРЕКЦИЮ» ПЛАТЯТ ВОРИШКИ!

Компания *Sanrems* предлагает Рижской думе и жителям рациональный способ побороть потери воды

С потерями воды необходимо бороться. Это понятно всем: и обслуживающим организациям, и фирмам, которые устанавливают счетчики и часто получают нарекания в свой адрес. Тем более это понятно жителям, которые из своего кармана погашают так называемую «коррекцию».

Жанна Преса, директор компании *Sanrems*

Но все решения, связанные с потерями воды, в Риге носят пока чисто формальный характер. Во всей Латвии продолжают устанавливать счетчики, подверженные магнитному воздействию. Причем стоимость устаревших водомеров примерно равна стоимости счетчиков нового поколения.

Открою секрет: точные счетчики без магнитной муфты, которые нельзя обмануть, обходятся собственникам жилья всего на 2–4 лата дороже старых, отработавших свое приборов, которые в большинстве случаев устанавливают в наших квартирах.

Новые счетчики уже доступны. Они имеют более высокий класс точности, они учитывают всю используемую воду (даже ту, которую вы пускаете из крана тонкой струйкой). Приборы не боятся механического воздействия. Если собственник пытается проколоть или зажать такой водомер, защитное стекло разобьется, и домоуправлению сразу станет ясно – имела место попытка жульничества.

Жители Риги могут заменить старый счетчик на современный по цене 12–13 латов. Вы спросите, зачем это делать? Ведь доподлинно известно, что у ваших соседей стоят старые водомеры, весьма подходящие для воровства с помощью магнитов. Следовательно, сумма общих потерь воды в доме не изменится, даже если вы установите водомер космической точности. Ситуация улучшится только тогда, когда современные приборы появятся в каждой квартире дома (или хотя бы всей секции).

Мы провели опыт. Точными счетчиками был оборудован многоквартирный дом в Саласпилсе. До начала эксперимента потери воды здесь превышали 40% от общего потребления. После замены водомеров «коррекция» снизилась до 10%. Она могла вообще исчезнуть, но владельцы трех квартир дома отказались участвовать в программе. Теперь это уже

их проблема: общее собрание собственников экспериментальной многоэтажки постановило списывать все потери на бунтовщиков. Ведь именно они мешают дому беречь воду и деньги.

Остается актуальным вопрос: как стимулировать рижан на замену устаревших счетчиков новыми, более точными и неподкупными? У меня есть ответ. Предлагаю Рижской думе план, который поможет горожанам в несколько раз сократить потери воды. Для этого жителей, выбравших водомеры нового поколения, нужно освободить от оплаты «коррекции». Это поможет им в первый же месяц сэкономить гораздо больше, чем 2–3 лата, переплаченных за установку современного водомера. Со временем весь дом перейдет на антимагнитные приборы. Потери воды исчезнут или существенно уменьшатся. Так город поддержит честных жителей. А воришкам, которым выгодно иметь счетчики без магнитной защиты, со временем все равно придется присоединиться к программе. Иначе на их плечи ляжет оплата потери воды за весь остальной дом. Это единственный разумный и гуманный способ решить наболевшую проблему «коррекции».

Специалисты фирмы *Sanrems* предлагают анализ потерь воды в вашем доме. Мы осуществляем полный комплекс услуг, связан-



ных с обслуживанием внутренних коммуникаций, начиная с замены счетчиков и заканчивая, если требуется, полной реконструкцией водопровода и отопительной системы.

Компания предлагает верификацию и замену ваших старых водомеров на самые современные приборы *B-METRS*, произведенные в Италии. Наши счетчики защищены от магнитного воздействия и вандализма, они соответствуют классу точности С. Именно такие водомеры помогают снизить потери. Не исключено, что Рижская дума нескоро начнет борьбу с «коррекцией». Но ваш кооператив, товарищество или общее собрание собственников уже сегодня имеет право проголосовать за установку точных счетчиков во всем доме. Настала ли пора экономить? Решайте сами. **В**

МЕНЯЕМ СТАРЫЕ ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ, сертифицированные в соответствии с нормами MID.

100% защита.

Производство и сборка в Италии.

ул. Кандавас 41а, Рига
Тел.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
Э-почта: sanrems@inbox.lv



КВЕ: ОКНА БУДУЩЕГО УЖЕ СЕГОДНЯ

Пластиковые окна должны быть качественными и экологичными, убеждены специалисты немецкого концерна *profine GmbH*. Эта компания известна как европейский лидер производства пластиковых профилей, владелец торговых марок *KBE*, *Trokal* и *Kommerling*. Именно на заводах концерна в Берлине, Тройсдорфе и Пирмазенсе пишется новейшая история окон.

В создании пластиковых профилей *KBE* традиционно используются самые современные технологии. Прочие производители, как правило, на несколько лет отстают от немецких коллег. Недавно концерн *profine GmbH* снова подтвердил свое лидерство, совершив прорыв в области экологической безопасности современных окон. Компания первой полностью перешла на изготовление пластиковых профилей без применения свинца.

– Свинец при производстве профилей используется, как стабилизатор, – рассказал Ивар Булс, руководитель продаж *KBE* в Латвии и Эстонии. – Чтобы изготовить профиль без этой добавки, владельцам любой компании нужно вложить миллионы евро в подготовку новой рецептуры пластика.

Составы материала у каждого производителя свои и охраняются они почище, чем военная тайна. В такой ситуации именно *KBE*, *Trokal* и *Kommerling* первыми не постыжались потратить большие деньги на создание нового рецепта. Рецепта пластика, который был бы безопасен для окружающей среды и человека.

Так создана новая технология *greenline*. Она помогла заменить свинец в составе пластиковых оконных профилей на экологически чистое соединение кальция и цинка. При этом качество и прочность материала улучшились.

Окна, изготовленные на основе технологий *KBE*, остаются одними из надежнейших в мире. Кальций и цинк помогают профилю сохранять белоснежный цвет и

приятную на ощупь фактуру. При должном использовании такие окна прослужат владельцам дольше, чем обычные. Недаром сотни тысяч новых окон в десятках стран мира сделаны именно с применением профилей *KBE* (компания *Profine* занимает 26% европейского рынка и является ведущим предприятием отрасли).

– Пластиковые профили для окон Латвии мы производим в Берлине, – поведал Ивар Булс. – Это гарантирует их отличное качество. На каждом таком профиле стоит номер. По нему можно найти не только смену, которая изготовила профиль, но и узнать имя конкретного мастера. Так высокая личная ответственность каждого работника завода снижает возможность брака.

С профилями *KBE* и *Trokal* в Латвии работают крупнейшие производители, такие как *Skonto*, *Montāžnieks D* и многие другие. При этом по цене экологически безопасные окна не отличаются от других.

В 2012 году вступает в силу новая директива ЕС. Она сильно ограничивает применение свинца в изготовлении оконных профилей. Из этого можно сделать два вывода. Первый: ничего хорошего в свинце нет. Второй: немецкий концерн *profine GmbH* уже сегодня помогает вам купить окна будущего.

Более подробную информацию вы можете получить, задав вопросы представителю *KBE* в Латвии и Эстонии Ивару Булсу по электронной почте ivars.buls@profine-group.com. **В**



СОСЕДА НАДО ЗНАТЬ В ЛИЦО

В Риге отметят праздник, который сближает людей

Знаете ли вы в лицо своих соседей по дому, по району? Я – нет, и жалею об этом. Ведь сосед, это почти член семьи. К знакомому соседу можно прийти за солью или спичками. Сосед подсобит, если нужно прибить полочку и полить твои комнатные цветы во время отпуска. Так было всегда. Но со временем мы стали необщительны. Мы часто меняем место жительства и не обременяем себя новыми знакомствами: нам некогда. Европа решила исправить положение с помощью нового праздника – «Дня соседей». С 26 по 30 мая праздник проходит и в Риге.

Первый масштабный «День соседей» прошел в Париже в 2000 году. Участвовали в нем тысячи жителей. Теперь движение захватило всю Европу (в прошлом мае праздник отмечался в 29 странах мира, в том числе и в Латвии, и собрал 8 миллионов участников). В нынешнем сезоне организаторы намерены побить собственный рекорд и перезнакомить 9 миллионов человек.

Каждая страна и каждый город празднуют «Дни соседей» по-своему. Кое-где проводят концерты под открытым небом, в других местечках просто собираются вместе на ближайшей лужайке, принося с собой вкусную еду и напитки, чтобы угоститься вместе с новыми знакомыми... Во время праздника люди ведут совсем простые беседы: «Простите, а вы тоже живете в нашем районе?» – «Конечно, уже

двадцать лет. Странно, что мы не познакомились раньше, но – лучше поздно, чем никогда!»

А через день-другой после мероприятия, глядишь, люди начинают здороваться друг с другом на улице, приветливо помахать соседям из окна, обращаться к новым знакомым за поддержкой или советом. И жизнь города оживает.

Словом, европейцы создали пусть искусственный, но нужный праздник. В Риге его отмечают уже третий год. Этой весной соседским вопросом озаботились все районы столицы.

26 мая Видземское предместье приглашает жителей в парк Страздумуйжа. С 14.00 до 18.00 здесь пройдет концерт (подпевать разрешается), будут аттракционы для детей, выставка поделок жителей поселка незрячих, экскурсия в музей этого поселка.

В тот же день Курземский район ждет жителей в парке возле спортивного центра «Анниньмуйжа». С 16.00 до 21.00 нас обещают развлекать акцией-шоу «Как защитить соседа», выставкой изделий ремесленников, представлением «Движение, ритм, музыка». Мероприятие закончится большой вечеринкой для соседей. Принесите корзинки с едой и готовьтесь танцевать.

Латгальское предместье с 18.00 до 20.00 будет отмечать праздник в просторном дворе дома на улице Мурниеку, 3. На углу улиц Мурниеку и Матиса состоится концерт.

Центральный район приглашает жителей прийти во двор дома по улице Лачплеша, 29. 26 мая в 18.00 здесь откроют памятную доску, посвященную архитектору Янису Алкснису. Специалисты расскажут об истории дома. Развле-

кать соседей будут музыкальными представлениями, веселыми играми и забавами.

Зиемельский район устраивает «День соседей» 27 мая. Гости приглашены на праздник во двор дома на улице Саркандаугавас, 22/24. С 16.00 до 20.00 в программе встречи со знаменитыми спортсменами, творческие мастерские, песни и танцы.

Исполнительная дирекция Земгальского предместья решила отметить соседский день в выходные и потому перенесла мероприятия на 30 мая. Приходите на улицу Ояра Вацietиса, начиная с 12.00. Праздник посвящен как самому Вацietису, так и его собрату по перу Акуратерсу – оба на этой самой улице жили. Гостям обещают фотовыставку, концерт, возможность порисовать на настоящих стенах и покататься на извозчике. **B**

КОТЕЛЬНАЯ СТАЛА УКРАШЕНИЕМ РАЙОНА

Акция «За краски!» началась в Иманте и продолжается по всей Риге

На прошлой неделе Ригу начали раскрашивать. Первым делом руки художников объединения «За краски!» дошли до здания старой теплоцентрали в Иманте. Серый облупленный домик, далеко не украшавший пейзаж, превратили в изысканный дизайнерский объект. Больших инвестиций это не потребовало. Чудо совершено с помощью нескольких банок красок плюс умелых рук.

Таким образом Латвийская социал-демократическая рабочая партия решила напомнить жителям Риги, что благоустройство микрорайонов во многом зависит от их собственной фантазии и желания жить в красивой среде.

Художники и политики помогли Курземской исполнительной

дирекции украсить один уголок Иманты. На помощь творческой бригаде «За краски!» пришли жители. Они вызвались прибрать зеленую территорию, окружающую старую теплоцентраль.

Теперь в наших планах превратить этот участок в показательный, – рассказал нам исполнительный директор района Орвил Хенинш, – мы посадим здесь новые деревья, завезем чернозем. С такими работами можно справиться без больших денежных вложений.

Художники свою работу выполнили на славу. «Хотя наша компания не связана с политикой, мы нашли общий язык с социал-демократами и поняли, что у нас

похожие цели – сделать город красивее», говорит руководитель компании *Krāsu serviss* художник Кристиан Габалиньш.

Акция «За краски!» только началась. Ее авторы обещают, что в ближайшие недели подобным образом в Риге будут раскрашены и другие объекты. Какие именно? Художники ждут предложений от жителей. Напишите на электронный адрес lsdsp@lsdsp.lv и сообщите, если хотите превратить в «холст» какое-нибудь нужное, но старое здание в вашем районе. После нужных согласований с владельцами объекта он тоже превратится в цветное произведение искусства. **B**



портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20042031. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес info@kopa.lv.

ПОЧЕМУ НЕ ДЕЛАЮТ ПЕРЕРАСЧЕТ?

«Живу в Саласпилсе. Наш дом обслуживает общество собственников. Так вот, одна комната в моей четырехкомнатной квартире не отапливается, и управляющему это прекрасно известно. Но при начислении платежей этот факт никто во внимание не принимает! В результате за отопление мы платили от 90 до 110 латов в месяц. По моей просьбе был составлен акт о нарушении теплового режима. Управляющий обещал сделать перерасчет, но только за один месяц, хотя я давным-давно сообщила ему, что в одной комнате у меня проблемы с отоплением. Что делать? Куда обращаться за полным перерасчетом?»



Если есть документальное подтверждение того, что одна из четырех комнат долго не отапливалась, вы вправе требовать, чтобы управляющий начислял плату только за помещения, которые фактически получают тепло.

Заявление о проблеме нужно было написать сразу же после того, как она была обнаружена. Такое обращение послужило бы доказательством того, что неполадок с отоплением действительно имелся – и давно.

Другой вопрос, как доказать свое право на перерасчет. Еще в 1998 году Кабинет Министров принял правила № 409, в которых утвердил нормативную температуру в жилых помещениях в период отопления.

- Жилые комнаты и спальня18 градусов
- Кухня18 градусов
- Ванная комната25 градусов

- Туалет.....18 градусов
- Вестибюль общего пользования, лестничные переходы, коридор16 градусов
- Публичные помещения.....18 градусов
- Камера сброса отходов5 градусов
- Кабина лифта5 градусов

В угловых помещениях зданий температура должна быть на 2 градуса выше установленной нормы.

Вы вправе требовать провести сертифицированное обследование всей квартиры, зафиксировать его результат актом, а затем, в зависимости от результатов, требовать, чтобы управляющий выполнил все договорные обязательства.

В случае если обследование подтвердит нарушения в теплоснабжении, отдельным заявлением потребуйте провести перерасчет за весь период, поскольку вы получали услугу несоответствующего, пониженного качества. **В**

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS
Обслуживаем дома, в которых есть общества или уполномоченные лица

www.asrna.lv

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

ЗА ЧТО ОТВЕЧАЕТ



RĪGAS ŪDENS?

«Почему предприятие Rīgas ūdens допускает, чтобы потери воды в наших домах превышали 20%? Пришло время призвать виновных к ответственности!»

Потери воды в домах рижан возникают не по вине поставщика услуги. Виноваты в этом домоуправляющие фирмы – коммерческие, муниципальные и кооперативные организации, которые согласно закону должны отвечать за техническое обслуживание внутренних трубопроводов. Домоуправление не должно допускать утечки воды, а уж тем более – аварийных ситуаций.

Напомним, что много лет все жители Риги платили за техниче-

ское обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения по 0,023 лата и 0,0118 лата с квадратного метра соответственно. Сейчас эти платежи являются ценнообразующими элементами при расчете тарифа за обслуживание приватизированных квартир (или за наем жилья, если оно находится в собственности города).

Rīgas ūdens отвечает за все неисправности трубопровода, возникающие ДО внешней стены дома. **В**

SIA "TENNOPLUS"
PVC ОКНА

Производство PVC, пластиковых и деревянных окон и дверей. Внутренние и внешние подоконники, отделка оконных проемов.

Моб.: 29519143
Телефон / Факс: 67411112
Адрес: Rīga, Kurzemes prospekts 15^B

SIA "Megapols"
Быстро и качественно уничтожим:
Дератизация: мыши, крысы.
Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.
Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.
Бесплатные консультации по тел.: 67326732, 67326733, 28221935

ЕСТЬ ЛИ СРОК У ДЕКЛАРАЦИИ?

«Добрый день! Два года назад я задекларировала в своей квартире гражданского мужа. Декларация была выдана на срок 3 месяца. С тем человеком я вскоре рассталась, в квартире же долго не жила. Сейчас приехала за корреспонденцией и увидела, что до сих пор продолжаю оплачивать услуги, связанные с моим проживанием здесь бывшего друга. Домоуправление отказывается делать перерасчет.»

Законом О декларации места жительства не предусмотрено декларирования на какой-либо определенный срок. Статья 4 пункт 1 закона определяет, что в случае смены места жительства соответствующее лицо обязано в месячный срок с момента переезда задекларироваться по новому адресу. Это и служит основанием для отмены старой декларации.

Похоже, ваш гражданский муж этого не сделал. Поэтому он и считается по-прежнему прописанным в вашей квартире и, следовательно, обязан оплачивать и связанные с этим коммунальные услуги. Вам придется найти с этим человеком общий язык либо выписать его из квартиры в принудительном порядке. **В**



Студенты РТУ проникли в муниципальное домоуправление, чтобы понять, как улучшить его работу

ПРАКТИКА В БОЕВЫХ УСЛОВИЯХ

Этой весной группа студентов кафедры Управления и экономики строительства и недвижимости Рижского технического университета прошла практику в муниципальном домоуправлении *Kurzemes namu apsaimniekotājs*. Студенты помогали управляющим в решении будничных вопросов и сами пытались хорошенько разобраться в таких темах, как начисление платы за обслуживание жилья, энергоэффективность и снижение потерь воды. О своей работе молодые специалисты рассказали на конференции «Взгляд со стороны», которая прошла в Рижской думе.

В домоуправлении студентов РТУ ждала масса приключений. Молодые люди взяли на себя самые тяжелые обязанности. Например, они посещали квартиры с целью проверить техническое состояние водяных счетчиков. Большинство жителей встречали практикантов вполне адекватно. Но некоторые собственники, будучи избалованы в попытках воровства воды с помощью магнитов, вели себя очень странно! Две девушки-студентки во время посещения одной такой квартиры оказались на несколько часов заперты внутри. Другим

практикантам жилец даже угрожал пистолетом.

Руководитель практики, председатель домоуправления *Kurzemes namu apsaimniekotājs* Игорь Трубка рассказал, что очень ценит независимый взгляд студентов. Оценка молодых, по мнению Трубки, поможет профессиональным управляющим, государству и самоуправлению найти новые решения проблем, улучшить обслуживание жилых домов.

Вице-мэр Риги Янис Диневич, посетивший студенческий семинар по обслуживанию, поблаго-

дарил РТУ за обучение нужных самоуправлению специалистов. Отвечая на вопросы о преодолении кризиса, Янис Диневич рассказал, что ведется предварительная работа по созданию банка самоуправления. Уже сделаны подсчеты, доказывающие, что такой банк поможет Риге сохранить до 50 миллионов латов в год, которые сейчас город тратит на оплату услуг коммерческих банков. Кроме того, муниципальный банк сможет выдавать жителям кредиты на утепление домов, не требуя завышенных процентов.

Исполнительный директор Курземского района Орвил Хениньш поблагодарил студентов за работу. Ведь они сделали многое, чтобы уменьшить потери воды в наших домах – в том числе, участвовали в техническом обследовании внутренних водопроводов. «К сожалению, ребятам пришлось столкнуться с агрессией некоторых жильцов, – посетовал Хениньш, – это доказывает, что люди, по-прежнему, хотят нечестно пользоваться общей собственностью дома и получать воду таким образом, что-

бы не оплачивать ее в полном объеме».

Особые слова благодарности организаторы практики услышали от Инеты Гейпеле, руководительницы кафедры Управления и экономики строительства и недвижимости. Она высоко оценила помощь Рижской думы и домоуправления *Kurzemes namu apsaimniekotājs*, позволивших студентам в жизни применить знания, полученные в РТУ. «Мы сами рады такому сотрудничеству, – ответил Игорь Трубка, – и готовы продолжать его в следующем году». **B**

все в сад

ЧТО ВЫРОСЛО, ТО ВЫРОСЛО

Разведите на подоконнике огород с пряной зеленью. Это полезно, вкусно, ароматно и просто красиво. Да и хлопот особых не представляет.

Начните «огороднические опыты» с неприхотливых растений. Например, с **кресс-салата**. Это самая резвораствующая пряность с тонким, приятным запахом и массой витаминов. Кресс-салат настолько неприхотлив, что его выращивают даже в слое влажной ваты. Правда, ему, как и другим быстрорастущим травам, нужно много свежего воздуха (чаще открывайте окно).

Любителям лука стоит отдать предпочтение **шнитт-лuku**: его густая тонкая зелень и

полезна, и красива, а сиреневые цветочки радуют глаз.

Если старательно ухаживать за растениями, можно вырастить эстрагон, базилик, мяту, розмарин.

Эстрагон не требует самых теплых и солнечных мест и может вынести прохладу и небольшое затенение, но требователен к влаге и нуждается в регулярном поливе.

Пожалуй, ни одно пряное растение не может порадовать таким благоуханием и разнообразием оттенков аромата, как **базилик**. Это тепло- и светолубивая культура. При недостатке тепла прорастание семян замедляется, а при затенении снижаются облиственность и ароматичность растений.

Несложно вырастить в комнатных условиях и **мелиссу** (мяту лимонную). Чай из нее улучшает аппетит, успокаивает нервную систему. Отведите для этого растения теплое и хорошо освещенное место. Будьте внимательны при поливе: мелисса чувствительна к влаге – недостаток ее ведет к усыханию растения, а избыток – к развитию болезней.

Аромат **розмарина** успокаивающе действует на нервную систему и возбуждает аппетит. А срезанные веточки придадут экзотический оттенок супам, соленьям, соусам и маринадам. Ингаляции с листьями розмарина помогут при простуде. Розмарин размножается семенами или черенкованием, нуждается в обилии прямых солнечных лучей, а на лето его полезно переместить на балкон или в сад. Единственный каприз душистого розмарина – это влажность субстрата. Подсушивание кома земли приводит к быстрой гибели растения.

Для выращивания пряно-ароматических растений на подоконнике выберите светлое, защищенное от прямых солнечных лучей место (подойдут окна, выходящие на восток, юг и запад). Чтобы получить хорошую зелень, желательно установить дополнительное электрическое освещение – обычно это люминесцентные лампы дневного света мощностью 40–80 Вт.

Лучше всего растить каждую пряность в отдельной емкости. Чтобы на подоконнике



появилось буйство зелени, горшки можно составить в один длинный ящик. Но, объединяя разные травы, нужно выбирать такие, уход за которыми одинаков.

В качестве субстрата можно использовать обычную садовую почву, составить плодородную смесь самим (равные доли земли, песка, перегноя) или купить в магазине смесь для выращивания комнатных растений.

Сажать семена лучше во влажную почву, а после высадки снова полить. Зеленые части растений желательно опрыскивать. **B**

