

# Делаем Вместе!

№11(12), июль 2009

**ПОД ОКНОМ  
РУБЯТ ДЕРЕВЬЯ?  
ВЫЗЫВАЙТЕ ПОЛИЦИЮ!**



стр. 7

стр. 6

**ХОРОШИЕ НОВОСТИ**

**ИЗ ЛАТГАЛЬСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ РИГИ**

**Самое важное о жилье и коммунальных услугах**

**О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО**

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ У ВАС  
НЕ УКРАЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ЧИТАЙТЕ НА СТР. 4**

**ПОКУШЕНИЕ  
НА СВЕТ**

Внимание, берегитесь воровства! Мошенники по всей Латвии, но особенно в Риге, вновь незаконно подключаются к электросетям честных жителей. Узнать о том, что вы стали жертвой энергетического преступления, очень просто, говорят специалисты *Latvenergo*: достаточно в темное время суток отключить поступление тока на предохранители вашего счетчика...

**МАШИНЫ ИДУТ НА ШТУРМ!**

**НАШИ ДВОРЫ, ГАЗОНЫ И КЛУМБЫ  
ПРЕВРАЩАЮТСЯ В ПАРКОВКУ ДЛЯ СОСЕДСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ**

Стр. 8



# РАТУША. ПЕРЕЗАГРУЗКА

**Коалиция Рижской думы по-братски поделила должности: половина Ушакову, половина – Шлесерсу**

Илона МИЛЛЕР

На прошлой неделе новый состав Рижской думы закончил со сладостным занятием – дележом должностей. При стабильной коалиции, которую в столице образовали политические объединения «Центр согласия» и LPP/LC, сюрпризов при раздаче портфелей не ожидалось. Честь управления городом политики поделили по-братски: половина власти и постов Ушакову, половина – Шлесерсу.

Впервые за долгое время в Риге создана столь монолитная коалиция. Национальные партии, правившие столицей в прошлом созыве, никогда не могли найти общего языка и вели себя, словно пауки в банке. Городу это на пользу не шло. Политики «Центра согласия» и LPP/LC избрали другую тактику. Похоже, они заранее разделили сферы влияния. Эксперты шутят: «Шлесерс будет зарабатывать деньги, Ушаков – тратить».

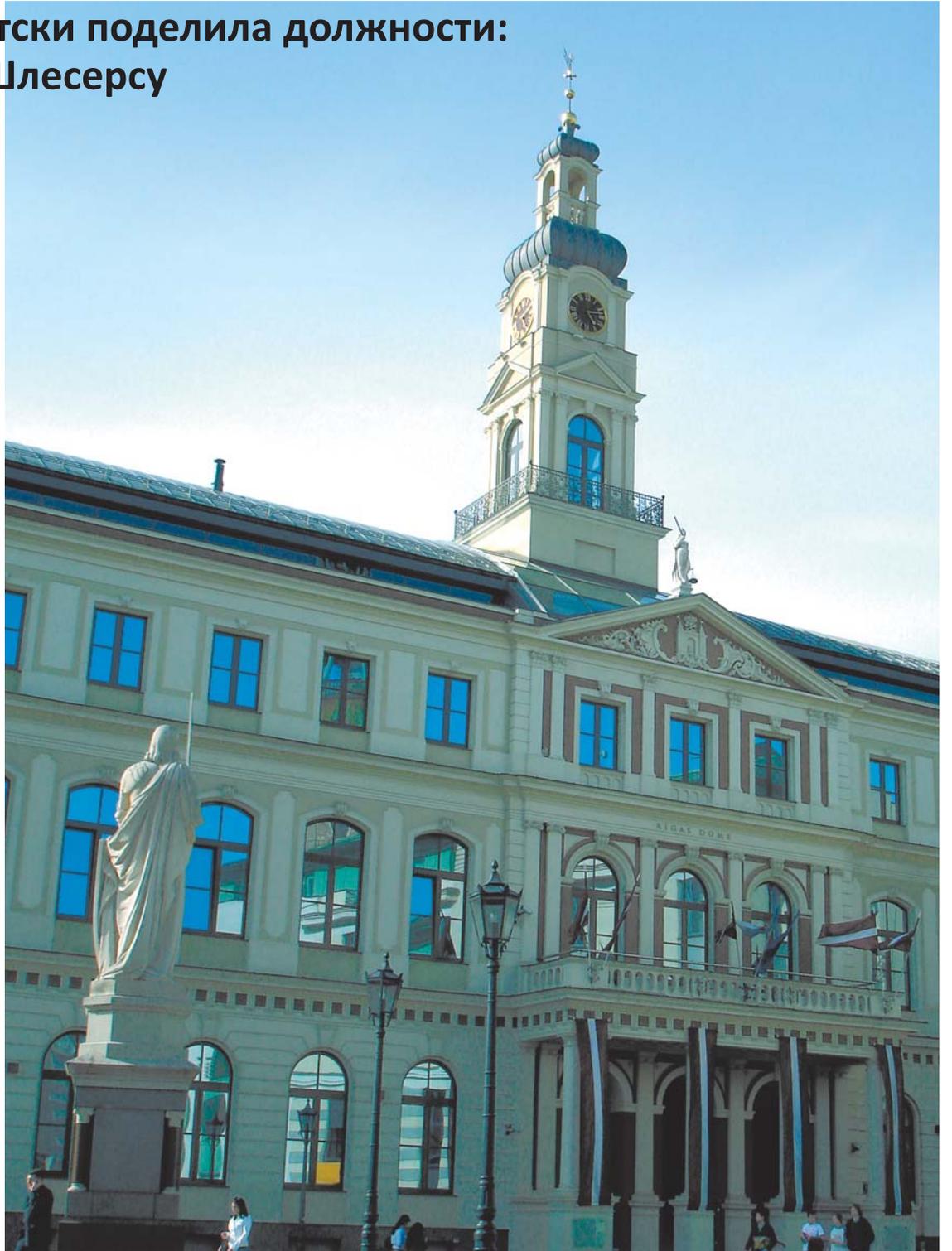
Пусть так. После неудачной работы прошлого состава Рижской думы радуют любые перемены. Новая схема сотрудничества центральных, которые полностью отстранили от власти оппозицию из «Нового времени» и «Гражданского союза», должна оправдать себя хотя бы потому, что упрощает процесс принятия политических решений. Сказали – сделали. Если Дума начнет работать по этому принципу, мы увидим много приятных изменений.

Пока новые отцы города настроены энергично. На днях вице-мэр Айнар Шлесерс объявил о грядущей реорганизации исполнительных дирекций, количество которых он хотел бы сократить в

два раза (Курземский район, по нашим данным, будет объединен с Земгальским предместьем, Латгальское предместье – с Центральным, вместе сольются Видземское предместье и и Зиемельский район). Также политики подумывают об оптимизации домоуправлений, вместо 15 организаций оставив в Риге только три, зато весьма крупные.

Пока это только планы. Их реализация зависит от мнения депутатов профильных комитетов. От них теперь в Риге зависит вообще все. Комитетов в самоуправлении стало меньше: 8 вместо 10, но в них представлены политики всех четырех партий, избранных в самоуправление. Более определенно о переменах в работе Рижской думы можно будет судить через две-три недели, когда комитеты проведут первые заседания. Какие вопросы будут ими обсуждаться? Решится ли думская коалиция на революционные перемены, обещанные Ушаковым и Шлесерсом, или погрязнет в рутине? Потерпите. Совсем скоро узнаем.

А пока – публикуем полный список членов комитетов Рижской думы. Народ, так сказать, должен



## ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»

■ В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:

- «Anniņmuiža»
- «Bolderāja»
- «Daugavgrīva»
- «Dzegužkalns»
- «Ilģuciems – Nordeķi»
- «Imantciems»
- «Kleisti»
- «Priedes»

- «Ķengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciena nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»

А также в:

- Административной комиссии Рижской думы
- Исполнительной дирекции Центрального района
- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Исполнительной дирекции Курземского района
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»

**Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 11 августа.**

**Делаем  
Вместе!**

Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Телефон: 20042031

<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv)

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 10 000

знать героев если не в лицо, то хотя бы по фамилиям. Не забывайте, что все депутаты ведут прием посетителей. Узнать о том, как записаться к руководителю того или иного комитета, вы можете по бесплатному телефону Думы 80000800.

### Комитет финансов и администрации

Руководитель **Нил Ушаков**  
(**Центр согласия**)

Главой этого комитета автоматически становится мэр города, и это неслучайно. Финансовый комитет отвечает за бюджет столицы, а также оценивает решения всех других комитетов с точки зрения соответствия приоритетам Рижской думы. Решения комитета исполняются с помощью Финансового департамента самоуправления.

#### Центр согласия

Сергей Долгополов  
Игорь Соловьев  
Татьяна Лукина  
Сергей Христюлюбов  
Николай Захаров  
Леонид Курдюмов

#### LPP/LC

Айнар Шлесерс  
Эйжения Алдермане  
Михаил Гаврилов

#### Новое время

Эдгар Яунупс  
Байба Бригмане

#### Гражданский союз

Антра Сакне  
Мартиньш Шицс  
Гирт Валдис Кристовскис  
Талис Вейсманис

### Комитет городской собственности

Руководитель **Андрис Америкс**  
(**LPP/LC**)

Рига – город богатый. На землях, принадлежащих самоуправлению, Дума вправе устанавливать свои порядки, распоряжаться ими по своему усмотрению. Кро-

ме того, комитет занимается отчуждением, приватизацией, сдачей городской собственности в аренду, контролирует предприятия самоуправления.

#### Центр согласия

Ольга Вейдиня  
Андрей Козлов  
Сергей Залетаев  
Ефимий Клементьев  
Сергей Христюлюбов  
Михаил Каменецкий  
Максим Толстой

#### LPP/LC

Михаил Гаврилов  
Вячеслав Степаненко  
Андрис Америкс

#### Новое время

Эрик Шкапарс  
Олаф Пулкс

#### Гражданский союз

Марис Пуриньш  
Янис Мартиньш Скуя  
Юрис Винкелис  
Валдис Гаварс

### Комитет городского развития

Руководитель **Сергей Долгополов**  
(**Центр согласия**)

Комитет занимается планированием развития Риги, разработкой его концепции. Ему подчиняется Департамент городского развития.

#### Центр согласия

Виктор Глухов  
Сергей Залетаев  
Валерий Петров  
Владимир Фролов  
Игорь Пименов  
Сергей Долгополов

#### LPP/LC

Айнар Шлесерс  
Раймонд Тимма  
Дмитрий Павлов  
Андрис Америкс

#### Новое время

Эдгар Яунупс  
Олаф Пулкс

#### Гражданский союз

Гирт Валдис Кристовскис

Дайнис Сталтс  
Янис Атис Круминьш  
Янис Мартиньш Зандбергс

### Комитет жилища и среды

Руководитель **Вячеслав Степаненко**  
(**LPP/LC**)

Комитет присматривает за защитой городской среды, вывозом отходов, сохранением насаждений и парков, занимается вопросами обеспечения коммунальными услугами, платы за аренду жилья, помогает горожанам в квартирных вопросах, отвечает за благоустройство кладбищ.

#### Центр согласия

Игорь Зуев  
Вадим Баранник  
Наталия Мирская  
Янис Адамсонс  
Иван Иванов

#### LPP/LC

Вячеслав Степаненко  
Андрис Берзиньш  
Дмитрий Павлов

#### Новое время

Лита Бейре  
Карлис Стрелис

#### Гражданский союз

Марис Пуриньш  
Валдис Гаварс  
Иева Акуратере

### Комитет образования, культуры и спорта

Руководитель **Эйжения Алдермане**  
(**LPP/LC**)

Так как образование является одним из приоритетов Рижской думы, профильный комитет решает множество денежных вопросов, касающихся детских садов, школ, домов культуры, городских праздников и т.д. Подчиняются ему сразу два департамента – культуры и образования, молодежи и спорта.

#### Центр согласия

Виктор Глухов  
Валерий Петров  
Руслан Панкратов  
Ефимий Клементьев  
Игорь Кузьмук  
Светлана Савицка  
Ольга Вейдиня

#### LPP/LC

Дайнис Турлайс  
Янис Шмитс  
Эйжения Алдермане

#### Новое время

Байба Бригмане  
Элмар Веберс  
Лита Бейре

#### Гражданский союз

Янис Мартиньш Зандбергс  
Дайнис Сталтс  
Иева Акуратере

### Комитет транспорта и сообщения

Руководитель **Николай Захаров**  
(**Центр согласия**)

Этот комитет – один из самых важных для города, ведь в его компетенции вопросы общественного транспорта, содержание улиц и дорог. Комитету подчиняется Департамент сообщений.

#### Центр согласия

Иван Иванов  
Андрей Козлов  
Вадим Баранник  
Наталия Мирская  
Максим Толстой  
Янис Адамсонс  
Михаил Каменецкий  
Николай Захаров

#### LPP/LC

Янис Заржецкис  
Ирина Винник  
Раймонд Тимма

#### Новое время

Эрик Шкапарс  
Айгар Петерсонс

#### Гражданский союз

Янис Шилиньш  
Янис Мартиньш Скуя  
Юрис Винкелис  
Талис Вейсманис

### Социальный комитет

Руководитель **Леонид Курдюмов**  
(**Центр согласия**)

Комитету подчиняется Рижский сиротский суд, Департамент благосостояния и столичный ЗАГС. От депутатов этого комитета зависят важные решения о выплате и размере социальных пособий.

#### Центр согласия

Светлана Савицка  
Татьяна Лукина  
Игорь Соловьев  
Виктор Федотов  
Игорь Зуев  
Нил Ушаков  
Леонид Курдюмов

#### LPP/LC

Янис Заржецкис  
Ирина Винник  
Андрис Берзиньш

#### Новое время

Карлис Стрелис  
Айгар Петерсонс

#### Гражданский союз

Мартиньш Шицс  
Антра Сакне  
Давис Сталтс

### Комитет безопасности и порядка

Руководитель **Дайнис Турлайс**  
(**LPP/LC**)

Комитет занимается вопросами безопасности и порядка в Риге. Под контролем комитета находится Муниципальная полиция.

#### Центр согласия

Виктор Федотов  
Владимир Фролов  
Игорь Пименов  
Руслан Панкратов  
Игорь Кузьмук

#### LPP/LC

Янис Шмитс  
Дайнис Турлайс

#### Новое время

Элмарс Веберс

#### Гражданский союз

Янис Шилиньш  
Янис Атис Круминьш  
Давис Сталтс **В**

# 35 ЛАТОВ С НОСА

## С помощью нового налога государство вытащит из карманов жителей 78 миллионов

**А. ШЕВЧЕНКО**

**Большую тревогу вызывает попытка Латвии ввести новый налог на недвижимость. В прошлом месяце Минфин уже объявил, что в 2010 году с помощью нового побора вытащит из карманов жителей около 78 миллионов латов. Дело за небольшим: министерству осталось придумать, как запустить руку в наши семейные бюджеты, чтобы народ не возмутился.**

Напомним, что поначалу рабочая группа хотела обложить налогом всю недвижимость Латвии, размер которой превышал минимальный – 40 квадратных метров для квартир, 80 квадратных метров для частных домов. Но шум по этому поводу в обществе поднялся немалый. Особенно

законопроект не понравился большим семьям. Им уж точно никак не поместиться в однокомнатной квартире, но разве из-за этого нужно облагать их новыми налогами? Тогда уж проще сразу ввести побор на многодетность или обязать жителей вывозить престарелых родителей в лес, как в

одной грустной старинной сказке.

Минфин ошибку осознал. В предложениях к законопроекту говорится, что налог можно считать по другой методике: исходя из количества квадратных метров на душу населения. То есть, за каждым жителем могут закрепить определенный минимум (20–25 «квадратов»). Все, что сверх того, будет облагаться налогом.

Но как справедливо предположили некоторые газеты, эта норма тоже весьма спорная. Закон вызовет фиктивную миграцию населения из квартиры в квартиру. Например, члены больших семей будут спешить задекларироваться в квартирах у одиноких родственников, чтобы тем не пришлось пе-

реплачивать за излишки жилплощади. Это прибавит путаницы и неразберихи, зато по полному государственному бюджету точно не поспособствует.

Окончательной редакции законопроекта пока не существует. Но если государство действительно желает получить от жителей 78 миллионов латов, каждому из нас придется дополнительно отдать в казну по 35 латов в год. Семье из четырех человек новый побор выльется в 140 латов. Власти успокаивают тем, что это нормально. Мол, в Европе бремя налога на недвижимость составляет 0,5–0,8% от ВВП, в Латвии же пока равно 0,45%. Вот введем новую таксу, и все у нас наконец будет как у людей!.. **В**

# ПОКУШЕНИЕ НА СВЕТ

«Электрические» воры по всей Латвии принялись за старое

Марина МАТРОНИНА

Специально для «Делаем вместе!»

Внимание, берегитесь воровства! Мошенники по всей Латвии, но особенно в Риге, вновь незаконно подключаются к электросетям честных жителей. Узнать о том, что вы стали жертвой энергетического преступления, очень просто, говорят специалисты *Latvenergo*: достаточно в темное время суток отключить поступление тока на предохранители вашего счетчика. Свет в квартире погаснет. Но если одновременно темнота наступит в квартире соседа, считайте, что вора вы нашли!

## Удивительный счетчик

Поводом для журналистского расследования стал звонок из небольшого городка под Ригой.

– Мама-рижанка получает вашу газету в домоуправлении, – рассказала Мария, – и привозит ее нам почитать. Поэтому, столкнувшись с коммунальным беспределом, мы первым делом решили обратиться к вам.

В двухкомнатную квартиру в небольшом домике Мария с семьей переехала два года назад. Новым жильем молодые люди были довольны: просторно, экономично, в городке чистый воздух. Настораживали только показания счетчика электричества. Они и поначалу были высокими, прибор наматывал по 200 киловатт в месяц. Но со временем потребление энергии росло, как трава после дождя. Через полгода семья оплачивала уже по 400 киловатт в месяц.

– Как раз в это время у нас родился сынок, – говорит Мария, – поэтому муж смеялся над моими подозрениями: «Почему ты думаешь, что электричество у нас воруют? Сами много тратим! Смотри, сколько ты стираешь и гладишь после появления малыша».

Мария, как истинная женщина, доверяла решение технических решений мужу. Раз он сказал, что все в порядке, то, вроде, и беспокоиться нечего. Но на душе скребли кошки.



**Многие проблемы (в том числе, и поиск электрических воров) в Латвии взвалены на плечи потребителей. Случай Марии показывает, что полиция и домоуправление не всегда заинтересованы тратить время на раскрытие мелких энергетических преступлений. Все это ведет к полной безнаказанности воров.**

## Кто вора искать будет?

– И вот в начале июня мы на несколько дней выбрались в гости к друзьям, – женщина продолжает вспоминать детали этого темного дела. – Перед этим, так уж случилось, зафиксировали показания счетчика. В квартире оставались включенными только радиотелефон и холодильник. После возвращения мы опять-таки случайно посмотрели на счетчик и увидели, что за время нашего отсутствия он насчитал около 50 киловатт.

Тут окончательно стало понятно, что с электросетями Марии что-то не в порядке. Она, посоветовавшись с мужем, позвала на подмогу знакомого электрика. Тот, топорща усы, пришел, вскрыл щит, покопался в его разноцветной утробе и сказал: «Н-да, господа хорошие, а ведь ток у вас воруют...»

В доказательство усатый дядька, вынырнув из щита, показал Марии и ее оторопевшему мужу какие-то проводки, идущие к семейному счетчику. После этого электрик посоветовал клиентам

немедленно обращаться в домоуправление и полицию.

– Так мы и поступили, – говорит Мария, – позвали участкового и домоуправа, заодно написали официальные заявления как в полицию, так и в подразделение *Latvenergo*, отвечающее за подключение жилья к электросетям, – *Sadales tīkls*. Участковый обещал, что начнет собирать доказательства и искать вора, а домоуправление посулило прислать своего электрика, чтобы составил по всем правилам акт. Но вот прошло уже три недели, а никаких перемен мы не видим.

## До или после?

Больше всего Марию беспокоит вопрос, вернут ли ей переплаченные за электричество деньги, ведь факт воровства неоспорим. Она интересуется, что нужно сделать для получения перерасчета и как защитить счетчик от повторного незаконного подключения.

Нам удалось выяснить, что проблемы с электричеством в этом году возникли не только у Марии, но у сотен и сотен других потре-

бителей. Предприятие *Latvenergo* точного учета воров не ведет. Здесь имеется статистика только о незаконных подключениях к электросетям ПЕРЕД квартирным счетчиком.

– До прошлого года количество таких попыток постоянно снижалось, – заверила нас Илвия Ливмане, руководитель проектов отдела внешних коммуникаций предприятия. – Но недавно армия воров снова стала активнее. В 2008 году по всей Латвии мы раскрыли около 700 случаев незаконных подключений к электросетям до счетчиков. Число нарушений продолжает расти. Например, только за четыре месяца нынешнего года найдено уже 400 произвольных подключений к нашим коммуникациям.

Илвия Ливмане проверила документы, связанные с делом нашей читательницы Марии, и сообщила, что в данном случае *Latvenergo* не обязано заниматься поисками воров. Оказывается, существует большая разница между незаконным подключением ДО и ПОСЛЕ квартирного счетчика.

## ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН?

### Криминальный кодекс

182 статья.

Самовольное пользование электроэнергией, теплоэнергией и газом, если оно совершено повторно в течение года... наказывается лишением свободы на срок до двух лет или принудительными работами, или денежным штрафом до пятидесяти минимальных месячных зарплат.

Самовольное пользование электроэнергией, теплоэнергией и газом, если оно совершено в больших объемах либо – группой лиц по предварительному сговору, – наказывается лишением свободы на срок до пяти лет или принудительными работами, или денежным штрафом до ста минимальных месячных зарплат.

### Административный кодекс

98 статья.

За самовольное потребление электроэнергии, теплоэнергии или газа физическое лицо наказывается денежным штрафом от пятидесяти до двухсот латов, юридическое лицо – от двухсот до четырехсот латов.

Если злодей врезался в сеть ДО измерительного прибора, ловить и наказывать его будет *Latvenergo*, полностью обслуживающее эти коммуникации. Если же сосед тихонько подключил свою лампочку к соседским сетям уже ПОСЛЕ счетчика, предприятие умывает руки: владельцем этого участка проводов является сам хозяин квартиры.

– В данном случае сосед-вор подключился к внутренним сетям дома уже за счетчиком, принадлежащим семье вашей читательницы, – растолковала Илвия Ливмане. – Марии нужно обращаться в домоуправление и к участковому, который примет решение, как действовать дальше.

Ситуация для пользователя более, чем неприятная: монополист фактически оставляет его один на один с проблемой, ведь ни домоуправление, ни полиция Марии не помогли. Но Илвия Ливмане защищает точку зрения *Latvenergo*. Она говорит, что электричество – это такой же товар, как хлеб, стиральный порошок или бензин. Единственная разница заключается в том, что получать электричество может только тот, у кого есть «провод».

– Чтобы подсчитать, сколько товара потребитель купил у нашего предприятия, мы и устанавливаем

квартирные или общедомовые счетчики, – говорит представительница *Latvenergo*, – в случае, если индивидуальный счетчик зафиксировал потребление энергии в квартире, но реально электричество истратил кто-то другой, законному пользователю нужно обращаться в полицию. Только так можно узнать, кто украл товар, оплаченный из кошелька владельца квартиры.

## Проверьте пломбы!

Вопрос о компенсации или перерасчете отпадает сам собой. Если Мария пожелает получить свои деньги обратно, ей предстоит сложный процесс – сначала следует найти вора, затем добиться его наказания, а после этого, вероятно, обратиться в суд с требованием взыскать со злоумышленника плату за потраченный ток. Это довольно трудоемкий способ отстаивания своих интересов, на который решится далеко не всякий! Поэтому куда более актуальным мне представляется вопрос защиты наших квартирных электросетей и счетчиков от постороннего вторжения.

– Если у пользователя возникают сомнения по поводу точности показаний счетчиков, первоначально ему следует убедиться, на месте ли все пломбы, которые

установлены на каждом таком приборе, – советуют в *Latvenergo*. – Если пломб нет, то специалисты нашего предприятия, совершая плановые проверки счетчиков, могут выдвинуть владельцу квартиры справедливые претензии.

Итак, если пломбы сорваны, об этом нужно немедленно сообщить в клиентский сервис *Latvenergo* по информационному телефону 80200400. Это первый шаг. За ним следует второй: если вы подозреваете, что пропавшие пломбы указывают на попытку своровать у вас электроэнергию, вечером отключите в квартире все приборы (в том числе и те, что находятся в режиме ожидания – например, телевизор). Если счетчик продолжает «тикать», это самое верное доказательство незаконного подключения.

Убедившись в том, что вы стали жертвой энергетического преступления, не мешкайте с вызовом полиции. Сбор доказательств нарушения, это всегда совместное дело участкового и самого пострадавшего. Поэтому от расторопности этих двоих зависит весь успех расследования и поимка виновного.

Защититься же от воровства можно заблаговременно, говорит Илвия Ливмане. Для этого хозяину квартиры следует обратиться к лицензированному специалисту или предприятию, которые наведут в вашем электрошите порядок и в случае необходимости установят там оборудование с высокой степенью защиты. Найти заслуживающего доверия электрика опять-таки можно с помощью операторов бесплатного телефона *Latvenergo*.

## Пессимистический оптимизм

Общий тон нашего расследования вышел довольно оптимистичным. Воровство есть, рапортуя ответственные лица, но и защититься от него можно, если заранее об этом подумать. Но, если честно, грустно становится от такого оптимизма. Потому что многие проблемы (в том числе, и поиск электрических воров) в Латвии взысканы на плечи потребителей. Им предлагают за свои деньги устанавливать более совершенные приборы. Им советуют самим проверять целостность пломб. Наконец, доказательства воровства должны искать опять-таки сами жители. Случай Марии показывает, что полиция и домоуправление не всегда заинтересованы тратить время на раскрытие мелких энергетических преступлений. Все это ведет к полной безнаказанности воров. Поэтому электричество в Латвии крадут, крадут и красть, по всей видимости, будут еще долго. **В**

# ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗА 6 САНТИМОВ

## Новая услуга: управляют жильцы, а домоуправление только помогает

В прошлом номере газеты была опубликована реклама коммерческого домоуправления *Rīgas namu apsaimniekotājs*, предлагавшего обществам собственников ведение домашней бухгалтерии. Эта услуга стоит всего 6 сантимов с квадратного метра жилплощади и является альтернатива стандартному предложению домоуправлений.

Естественно, что после публикации многие читатели обратились к нам с вопросом: «Разве возможно качественно обслуживать дом за 6 сантимов с «квадрата»?» Мы и сами были не прочь узнать о новом предложении подробнее, поэтому обратились к председателю правления *Rīgas namu apsaimniekotājs* Таисии Штале.

– Таисия, растолкуйте для начала, как можно обслуживать дом за 6 сантимов с квадратного метра?

– Если вы внимательно прочитали нашу рекламу, то заметили, что за эту цену мы предоставляем обществам собственников услугу бухгалтерии дома. Это значит, что специалисты *Rīgas namu apsaimniekotājs* подготавливают ежемесячные квитанции для жителей, платежные поручения за услуги поставки тепла, воды, обслуживание лифта, электричество и ремонт. Подсчитывается зарплата персонала, работающего в доме, а также оформляются все нужные документы для Службы госдоходов.

– Значит, вы предлагаете только бухгалтерскую часть услуг по обслуживанию дома, а главные функции – заключение договоров с поставщиками, принятие решений о ремонтах и надзор за ними, остаются в ведении самого общества собственников?

– Верно. Деньги дома тоже находятся на расчетном счету общества или уполномоченного лица. Все документы подписывает старший по дому или председатель общества собственников. Мы же принимаем на себя ответственность именно за качественную подготовку финансовых документов.

– Домоуправление *Rīgas namu apsaimniekotājs* находится в Задвинье. Как быть жителям домов в других районах Риги? Они и хотели бы воспользоваться вашей услугой, но всякий раз ездить в Агенскалнс для их представителей сложно!



Таисия Штале – магистр в области бухгалтерии, проведения аудита и ревизий.

– Сейчас появилась возможность готовить все документы в электронном виде. Уполномоченному лицу понадобится только компьютер с подключением к Интернету, чтобы он мог оперативно подтвердить платежи, распечатать и подписать отчеты. К нам старший по дому или председатель общества собственников приезжает, как правило, раз в месяц, чтобы обменяться документами, но в случае надобности мы сами можем приехать на встречу в другой район Риги.

– Некоторые общества, кооперативы и дома содержат собственных бухгалтеров. Выгодно ли им испробовать ваши услуги?

– Как правило, зарплата бухгалтера со всеми налогами составляет от 50 до 500 латов в месяц. Жителям дома, которые содержат собственного счетовода, вдобавок нужно оплачивать канцелярские товары и распечатку счетов. В нашем случае эти расходы гораздо ниже. Причем стоимость ведения бухгалтерии не зависит от размера дома. Чтобы вычислить ее, собственникам достаточно умножить жилую площадь на 0,06.

– За эту цену вы готовы подготовить и годовой баланс дома?

– Конечно. **В**



# В ЛАТГАЛЬСКОМ ПРЕДМЕСТЬЕ – ХОРОШИЕ НОВОСТИ

**Здесь восстановлен променада на берегу Даугавы, начато проектирование Дома культуры, вскоре появится новый рынок**

Анда БЕРЗИНЯ

Нет сомнений в том, что работы у исполнительного директора Латгальского предместья Дмитрия Павлова вскоре прибавится. В июне Павлов выбран депутатом Рижской думы. Спасибо за это он должен сказать жителям своего района, которые наставили плюсиков напротив его фамилии в избирательном списке. Плюсики набралось так много, что Павлов обошел многих товарищей из LPP/LC, оказался депутатом и тут же вошел в состав двух ответственных комитетов – городского развития и жилья.

Развитие и жилье – это как раз те темы, которые мы давно хотели обсудить с господином Павловым. В конце концов, Латгальское предместье по числу жителей является самым большим в Риге. И проблем здесь традиционно не меньше, а иногда и побольше, чем у соседей. Часть сложных для района вопросов касаются благоустройства.

– Очень хотелось бы начать с хороших для района новостей. Например, многие слышали, что предприятие *Rīgas ūdens* помогло реконструировать часть набережной Даугавы. Проект закончен? – поинтересовались мы.

– Закончен, и мы его результатами очень довольны. Предприятие *Rīgas ūdens* проводило в этом районе замену и ремонт своих сетей, вложило в это около 4,5 миллионов латов. Одновременно было решено благоустроить променада вдоль Даугавы на участке от улицы Каниера до Маскавас, 264.

– Не в этом ли месте находится печально известный прудик, когда-то бывший украшением района, а теперь ставший его позором?

– Да, это именно тот участок набережной. Мы настояли на реконструкции мостика над протокой между прудом и Даугавой. Раньше многие жители района – инвалиды, пенсионеры, молодые мамы, жаловались на неудобство этого перехода, находившегося ниже уровня променада. Поэтому мы попросили коллег из *Rīgas ūdens* поднять мостик на один уровень с проходной частью, что и было сделано. Вы наверняка обратите внимание на то, что сейчас мост находится под углом к основному променаду. Это не потому, что ремонтировали его непрофессионалы. Просто из соображений экономии переход восстановлен на старых опорах.

– Жителей Кенгарагса волнует судьба самого прудика на улице Маскавас, 264. Он заброшен, превращен в свалку. Раньше здесь планировали строить большой элитный комплекс жилых домов. Была надежда и на благоустройство водоема. Что с этим проектом происходит сейчас?

– Он приостановлен, пока новой информации у меня нет. Частно говоря, немного жаль, что в «тучные» годы реализовать проект не удалось. Он пошел бы району на пользу.

– Может, оно и к лучшему, что возведение комплекса не успели начать. Недавно председатель Комитета городского собственности Андрис Америкс заявил, что заброшенные новостройки становятся новой проблемой Риги.

– В Латгальском предместье видно, как застройщики переоценивают приоритеты, пытаются найти выход из ситуации. Не буду называть конкретные адреса, но на месте одного серьезного офисно-жилищного комплекса владельцы земли пока решили разбить самобитный рынок. Это временное решение. Оно соответствует интересам жителей, поэтому исполнительная дирекция его одобрила.

– Действительно, лучше уж рынок, чем недострой!

– Начаты и законсервированные объекты в нашем предместье около десятка. Мы их обследовали, информировали о них Рижскую думу. Но не считаю, что город как-то может повлиять на планы девелоперов, особенно в нынешнем экономическом положении всей Латвии. Должно пройти время.

– Кроме незаконченных новостроек вашей исполни-



Дмитрий Павлов

тельной дирекции приходится волноваться и о старых развалюшках. Тут вы тоже впереди Риги (на территории Латгальского предместья только муниципалитету принадлежит около 45 хибар, по которым плачет бульдозер).

– Каждый год часть таких зданий сносится. Но многие развалюхи принадлежат частным собственникам. Исполнительная дирекция должна работать с владельцами, помогать им решать проблемы недвижимости. Если же хозяин дома равнодушен к обслуживанию собственности, мы должны действовать в рамках закона, высылать предупреждения, заводить административное судопроизводство.

– Да, но дома в Латгальском предместье рушатся не первое десятилетие. Пора бы уже приступить к принудительному сносу опасных зданий!

– Мы не рэкет. Просто так взять и снести мы ничего не можем. Но дела все-таки движутся вперед.

– Тогда скажите, сколько опасных развалюх в вашем предместье будет снесено в этом году?

– Посмотрим статистику, – Павлов шуршит бумагами. – Вот она. В 2007 году мы снесли 8 домов, восстановили 3, в 2008 – 2 снесли и 6 отремонтировали. В первом полугодии этого дома успели снести 3 опасных здания. Так что процесс идет.

– Многие жители Риги имеют свои огороды. В прежние времена участки выделял город, а у пользователей имелись

долгосрочные договора найма. Теперь все изменилось. В Риге планировалось грандиозное строительство, многоэтажки должны были появиться и на месте садовых кооперативов. Какова судьба этих участков теперь, в период экономической депрессии?

– Несколько лет назад Рижская дума приняла положение, согласно которому договоры аренды участков разделены на три категории – долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные. У нас такие договоры с садоводами заключались, как правило, на 3–5 лет. Но сейчас ярко выраженный строительный бум закончился. Я считаю, что было бы логично пересмотреть сроки аренды, сделать их более продолжительными. Обещаю, что мы со своей стороны оформим такое обращение в Рижскую думу.

– Договоры на право пользоваться землей в Латгальском предместье могут стать долгосрочными?

– Окончательное экспертное заключение остается за Департаментом городского развития. Но хочу отметить другое: в наших кооперативах по-прежнему используются не все доступные участки. Поэтому, если кто-то из читателей звонит в редакцию и сообщает, что его сад оказался на хозяйской земле или случилась другая каверза с наделом, милости прошу такого человека в исполнительную дирекцию. Мы укажем ему адрес свободного участка, куда он может перебраться завтра же.

– На территории предместья находится район Дарзини. По сути, это целый город в городе, где живут тысячи человек. Между тем, в Дарзини нет даже водопровода.

– В Дарзини назрел вопрос с обустройством всех без исключения коммуникаций, в том числе электричества, водопровода, канализации и газа. Но хочу воспользоваться возможностью и передать жителям района, что решение проблемы зависит от них самих. В конце 90-х годов в Дарзини был разработан проект красных линий. Как это получилось, теперь мне трудно сказать, но на нынешний день красные линии улиц не освобождены, на

них находятся заборы и посадки. Пока жители не заберут с улиц свои розовые кусты и ограды, за проектирование магистральных коммуникаций не возьмется ни одна организация.

– Владельцы и арендаторы участков не могут договориться между собой?

– Вот именно! Мы много раз предлагали жителям выбрать старших по кварталам, создать нечто вроде своего самоуправления, начать работу с соседями. Реакции пока нет.

– Но если жители все-таки освободят красные линии улиц, кто будет оплачивать проведение коммуникаций? Город?

– Безусловно. Магистральный водопровод и канализацию проведут предприятия самоуправления. Жителям придется заплатить только за подключение. В этом году мы получили вести от *Latvijas gāze*. Компания начала проектировать для Дарзини газопровод. Это первая ласточка.

– В Латгальском предместье до сих пор нет своего Дома культуры. В конце прошлого года Дума решила выделить на его проектирование 900 тысяч латов. Что произошло с этим проектом и с этими деньгами? Не попали ли они под кризисное урезание?

– Нет, проектирование Дома культуры и первой в Риге стоянки системы *park&ride* продолжается. Мы даже достигли экономии: технический проект обоих объектов будет стоить не 900, а 700 тысяч латов. Известно и место будущего строительства, это площадка за торговым центром *Dole*.

– Известно, что реализация проекта будет стоить городу около 25 миллионов латов. Если такие деньги в бюджете найдутся, что будет построено первым – стоянка или Дом культуры?

– Давайтеждемся технического решения. Району нужен и культурный центр и паркинг. Изначально планировали начать со стоянки. Но сегодня я ехал на работу и вновь заметил, что улицы Риги стали пустоваты, машин мало. Поэтому не исключаю, что первым в Латгальском предместье появится ДК. **B**

# ВО ДВОРАХ СТУЧАТ ТОПОРЫ

## Неизвестные рубят деревья у вас под окнами? Вызывайте полицию!



«Теперь возле дома пустыня, ни одного деревца», – сокрушается Галина.

### Рабочие погубили яблоню и вишню

Галина живет в доме № 12 по улице Лилияс, она-то и стала косвенным свидетелем свершившегося здесь нарушения.

– Моя квартира находится на втором этаже, а напротив – деревянный дом и полуразрушенный сарай, – поведала женщина. – Вид с лоджии просто ужасный! Раньше напротив моих окон росло чудесное дерево вишни, которое отчасти заслоняло от меня соседние развалюхи. Но недавно я с ужасом увидела, что дерево спилено.

Галина считает, что казненную вишенку мог посадить еще ее отец, живший в этом доме ранее. Дерево радовало глаз, загоразивало окна нижних этажей от шума и пыли. Плодами вишни, вспоминает хозяйка квартиры, питались птицы.

– Теперь возле дома пустыня, ни одного деревца, – сокрушается Галина.

Как же все произошло? В один прекрасный день у дома остановилась большая машина. Рабочие вылезли из кабины и собрались промазывать швы между панелями многоэтажки. Однако автомобиль, видимо, не мог достаточно близко подъехать к стене, ему мешала вишня и соседняя яблоня. Откуда ни возьмись явились топоры, и деревьев не стало.

– Заодно подъемник поломал большую ветку клена, – говорит наша читательница. – Разве рабочие имели право так поступать?

### Правительство разрешает, Дума запрещает

В Департаменте среды нам посоветовали обратиться к инспектору по насаждениям Курземского района Аните Витоле – мол, каждое деревце Ильгюциемса известно ей, как родное. Госпожа Витола действительно оказалась в курсе дела.

– Ваша читательница прислала жалобу и мне, – признала инспектор, – я провела проверку и убедилась, что разрешения на спил яблони и вишни на улице Лилияс наше учреждение не выдавало. Работы проведены самовольно.

Будут ли виновные наказаны? Будет ли компенсирован ущерб, нанесенный жителям? Это Анита Витола комментировать не берется.

– В нашем законодательстве есть большой пробел. В правилах Кабинета Министров № 717 «О вырубке деревьев вне леса» сказано, что вырубку деревьев

на административной территории города нужно согласовать с самоуправлением. Но то же время, правительство позволяет вырубать плодовые деревья и деревья, диаметр ствола которых не превышает 12 сантиметров, без особого разрешения.

Так что правил КМ рабочие на улице Лилияс не нарушили. Но все-таки Рига имеет и свои внутренние нормы, которые будут строже правительственных и которыми руководствуется Инспекция по насаждениям.

– В правилах самоуправления № 38 «О благоустройстве территории Риги, содержании и защите насаждений» говорится, что «перед вырубкой, пересадкой или обрезкой кроны любых деревьев или кустов необходимо согласовать работы с Инспекцией по насаждениям Департамента среды, получив от нее письменное разрешение», – уточнила Анита Витола. – Мы, инспектора, работаем именно по правилам Рижской думы. Поэтому в случае, если бы нарушители были пойманы на месте вырубki, им пришлось бы выплатить самоуправлению компенсацию за нанесенный зеленым насаждениям города ущерб.

### Глаз за глаз, нарушение за нарушение

Но рабочих с топорами в момент нарушения никто не задержал. Поэтому они могут радоваться: не пойман – не вор.

– Жителям, которые услышали визг пилы или стук топора, нужно было немедленно вызвать на место полицию самоуправления, – считают в Департаменте среды.

– **Может, хозяева квартир сами имеют право потребовать, чтобы рубщики предъявили необходимые разрешения?**

– Попытаться нужно. Но рабочие могут не показать им документов и тоже будут правы, потому что официально проверять их наличие вправе только полиция.

Теперь поздно плакать по вишенке и яблоне, которые второпях сгублены недобрыми людьми. Посадить на их месте новые деревья тоже проблематично, для этого жителю Риги тоже надо получить разрешение Департамента среды. Но если посмотреть на ситуацию с другой стороны: если в столице так легко нарушаются правила вырубki деревьев, почему бы в Ильгюциемсе разок не нарушить и правила их посадки? **В**

Марта ТОМБЕРГ

В Ильгюциемсе на улице с красивым названием Лилияс на днях произошла большая неприятность: неизвестные спилили несколько плодовых деревьев, растущих под окнами многоэтажек. Жители возмущены.

ДЛЯ СПРАВКИ

### ЧТО ГОВОРЯТ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ?

#### Правила Кабинета Министров № 717 «О вырубке деревьев вне леса»

(...) 4. Хозяину или управляющему территорией без дополнительного разрешения позволено вырубать:

4.1. плодовые деревья

4.2. деревья, диаметр ствола которых меньше 12 сантиметров, если вырубка необходима для освобождения сельскохозяйственной земли и содержания системы мелиорации.

4.3. Управляющий железной дорогой в разделительной полосе железнодорожных путей может срубить деревья, чтобы обеспечить безопасность перевозок и эксплуатации объектов инфраструктуры. (...)

7. Перед принятием решения о вырубке деревьев в городе или на административной территории поселка в целях благоустройства и содержания зеленых насаждений (кроме аварийных случаев), местное самоуправление должно провести общественное обсуждение. По результатам обсуждения принимается решение.

8. На административной территории городов и поселков вырубka деревьев запрещена с 15 ареля по 30 июня (кроме аварийных ситуаций и вырубki вдоль железной дороги).

#### Правила Рижской думы № 38 «О благоустройстве территории Риги, содержании и защите насаждений»

(...) 2.6. За зеленые территории, которые не переданы для обслуживания специализированным фирмам, отвечают:

2.6.1. домоуправления или владельцы домов – за дворы, внутренние кварталы и территории, которые убираются дворниками;

2.6.2. руководители предприятий, учреждений и организаций – за насаждения на закрытых территориях и за их границей, за насаждения вдоль улиц и железнодорожных путей на всей их протяженности;

2.6.3. управляющие кладбищами – за насаждения на всех кладбищах Риги и принадлежащих им территориях;

2.6.4. организации, обслуживающие рижские улицы, дороги и мосты – за насаждения на доверенных им территориях;

2.6.5. руководители транспортных организаций – за насаждения на конечных остановках общественного транспорта, на обводных путях, вдоль трамвайных линий и на территории железнодорожных станций.

2.6.6. Владелец или пользователь земельных наделов, физическое лицо – за насаждения по периметру территории. (...)

4. Ответственность за несоблюдение правил:

4.1. За уничтожение или порчу насаждений виновное юридическое или физическое лицо может быть наказано штрафом до 50 латов. (...)

4.6. За разведение костров, разбивание палаток, поджог травы, ловлю животных или разорение гнезд виновное лицо может быть наказано штрафом до 50 латов.

4.7. За сваливание на территории насаждений строительного или бытового мусора и загрязнение водоемов виновное лицо может быть наказано штрафом до 50 латов.

4.8. За выпас скота на территории насаждений без согласования с ее владельцем виновное лицо может быть наказано штрафом до 50 латов.

4.9. За попытку добыть сок деревьев и порчу коры виновное лицо может быть наказано штрафом до 10 латов.

4.10. За порчу насаждений: хождение по газону, кустам, цветочным клумбам, повреждение веток, срывание цветов и плодов виновное лицо может быть наказано штрафом до 10 латов. (...)

# МАШИНЫ ИДУТ НА ШТУРМ ДВОРОВ

Водители экономят деньги на стоянке и паркуют автомобили прямо под окнами или на газонах. Как бороться?

Илона МИЛЛЕР

Во время кризиса Рига преобразилась – старание беречь деньги сильно сказалось на привычках горожан. Замечено, например, что водители отказываются от услуг платных автостоянок. На ночь они оставляют машины прямо под окнами домов, а особо ретивые заезжают на клумбы-газоны, превращают их в кашу из травы и грязи. Пешеходы недовольны, дворники в ярости, рады только сами водители, сэкономившие на платной стоянке 30–35 латов в месяц.

**Если общество собственников дома, кооператив и т.д. решают, что жителям необходимо специально оборудованное место для стоянки транспорта, для начала следует собрать под протоколом с этим решением подписи более 50 процентов хозяев квартир. С этим документом жители должны обращаться в домоуправление. Управляющий, сверившись с территориальным планом, по возможности выделяет дому такой участок. Новое зонирование должно быть согласовано в государственном акционерном обществе *Latvijas valsts ceļi*. Эта же организация выдает разрешение на установку соответствующего дорожного знака.**

## «Хочу желтую линию!»

Письмо Мирдзы Аболтини с улицы Балтасбазницас было предельно кратким и ясным:

«Сосед, – писала женщина, живущая на первом этаже трехэтажного дома, – постоянно паркует автомобиль под моими окнами, частично заезжая на газон. Он оставляет двигатель включенным, и порой от шума в квартире дрожат стекла. Если не успеешь окно закрыть, в комнату попадает выхлопной газ, и хочешь не хочешь, а будешь дышать им, пока помещение не проветрится. Хочу спросить, дорогие журналисты газеты «Делаем вместе!», что мне делать? Существуют ли нормативы, которые определяют правила стоянки транспорта в дворах жилых зданий? На каком расстоянии от стены дома разрешено оставлять машину – 3, 5 или 10 метров? Если же таких правил нет, скажите сразу, что мне предпринять, чтобы на бордюре под моим окном появилась желтая линия, раз и навсегда запрещающая стоянку автомобилей?»

## Двор взят под контроль

Для начала мы заподозрили, что между госпожой Аболтиней и ее соседом-автовладельцем тлеет долготный конфликт. Иначе разве станет нормальный человек оставлять машину с заведенным двигателем под окнами жилого дома? Но затем мы рассудили: «Конфликт тому причиной или нет, но пожилая женщина не заслужила того, чтобы часами слушать рык мотора и нюхать выхлопные газы». Поднятая в письме тема казалась тем более интересной, что и в моем собственном дворе в по-

следнее время появились соседские машины, припаркованные с явным нарушением правил прямо на «зеленке».

Чтобы выяснить, как Мирдза Аболтиня и сотни подобных ей жителей Риги могут защитить от машин свой слух, обоняние и клумбы, мы обратились в столичную муниципальную полицию. Пресс-секретарь ведомства Инесе Тимане проверила информацию и сообщила:

– Да, Мирдза Аболтиня с улицы Балтасбазницас прислала жалобу не только на адрес газеты, но и в домоуправление, а управляющий переправил документ к нам. Мы проверили внутренний двор, о котором идет речь, однако нарушения правил стоянки транспортных средств на тот момент не наблюдалось.

Адрес Мирдзы Аболтини был включен в список регулярных рейдов наших экипажей, заверила нас Инесе Тимане. Поэтому, если жалоба подтвердится, владелец шумной машины, портящей газон, обязательно будет наказан.

Но вопросы нашей читательницы на этом далеко не были исчерпаны. Поэтому Инесе Тимане посоветовала газете обратиться в Отдел профилактики, координации и статистики Рижской муниципальной полиции, где собрана вся столичная информация о нарушениях правил стоянки машин в наших дворах.

## Новые дома защищены, старые почти нет

– Давайте сразу разберемся, каким правилам должны подчиняться водители, оставляющие автомобили во дворах или внутренних кварталах, – предложил



Андрей Аронов

главный специалист отдела Сергей Рузанов. – В первую очередь, это Закон о дорожном движении и прилагающиеся к нему правила Кабинета министров о дорожном движении. В них четко говорится, что такое остановка и стоянка автотранспорта, где они разрешены, а где – нет. Свои правила издала и Рижская дума. Самоуправление не может влиять на дорожное движение, зато имеет право оговорить правила использования, содержания и благоустройства принадлежащих ему территорий (правила РД № 34).

– В этих правилах сказано, что жители имеют право размещать автомобили возле многоквартирных домов, – дополняет коллегу главный специалист отдела Андрей Аронов. – Новыми правилами городского территориального планирования предусмотрено даже, что у каждого нового дома должна быть обустроена стоянка, число мест на которой как минимум равняется количеству квартир. Строительные нормативы дополнительно оговаривают, что такая специальная стоянка может



находиться не ближе, чем в 10 метрах от стен здания.

Но эти красивые, хорошо продуманные нормы касаются только новых жилых зданий и особо оборудованных стоянок при них. Во внутренних кварталах старых микрорайонов мы имеем ту ситуацию, которую имеем, говорят специалисты.

**– Неужели здесь можно бросить машину как попало?**

– Почему же – как попало? – удивился нашему вопросу Сергей Рузанов. – Совсем нет. Стоянку транспортных средств во дворах и внутренних кварталах тоже регулируют правила дорожного движения. В них сказано, что нельзя оставлять машину ближе, чем 3 метра до белой линии или до противоположного края дороги. То есть, если внутренняя дорожка дома уже трех метров, ставить автомобиль на ней запрещено. За нарушение этой нормы предусмотрен штраф до 30 латов.

### Заезд на клумбу – 20 латов

Вместе с сотрудниками полиции мы нашли в «Сети» изображение дома Мирдзы Аболтини на улице Балтасбазницас, снятое со спутника. Дружно склонившись к монитору, рассматривали картину и так и эдак. Но, как ни вертели мы головами, как ни присматривались, получалось, что внутренняя дорожка около здания – шире

трех метров. Выходит, что недобрый сосед может сколько угодно ставить здесь свою машину и заставлять стекла в квартире госпожи Аболтини дребезжать от шума?

– Секундочку, – сказал Андрей Аронов. – Не так все просто. Парковать здесь машину мужчина может, это да. Но пункт номер 156 ПДД запрещает машине в жилой зоне стоять со включенным мотором более 5 минут. Это первое. Теперь – второе. Согласно пункту номер 155, припаркованная машина не должна мешать проходу пешеходов и движению другого автотранспорта. И, наконец, о зеленой зоне. Расстояние между стоящей машиной и стеной дома в данном случае нормами не регулируется, но заезжать на газон сосед госпожи Аболтини однозначно не имеет никакого права.

Об этом, по словам полицейских, говорится в ПДД, пункт номер 4: «Машины должны передвигаться только по предусмотренным для этого территориям». То есть, по дорогам. Не по траве. Не по паркам. Только по дорогам! Но что делать, если вы пришли домой и снова увидели, что предприимчивый сосед бросил машину на вашей любимой клумбе с ирисами?

– Нужно без колебаний звонить на общий телефон спасательной службы 112, – советует Сергей Рузанов, – оператор соединит вас с государственной или муниципаль-

ной полицией, и экипаж приедет по вызову, чтобы зафиксировать нарушение. В случае, если информация подтвердится, на лобовое стекло машины нарушителя будет наклеен «горчичник». Если же водитель окажется на месте, будет составлен протокол. И в том, и в другом случае штраф за нарушение правил стоянки один – 20 латов.

### 7 тысяч жалоб были услышаны

По словам работников Отдела профилактики, координации и статистики Рижской муниципальной полиции, жители могут не сомневаться в том, что их жалоба будет услышана. Каждый месяц в столице составляется около 10 тысяч протоколов, связанных с нарушением правил остановки или стоянки транспортных средств. В прошлом году более 7 тысяч штрафов было выписано после того, как о беспорядке полиции сообщили сами жители.

– Сами видите, мы обязательно проверяем всю поступившую информацию, – заверил Рузанов, – но есть и обратная сторона медали. Приехав в какой-нибудь двор по вызову, мы обязаны оштрафовать не только машину, на которую жаловались жители, но и все соседние транспортные средства, также нарушающие правила. Отчасти поэтому у нас пока нет регулярных рейдов по проверке соблюдения правил стоянки во

дворах. Устраивать их было бы довольно жестоко по отношению к владельцам транспорта, ведь все понимают, что машины в Риге пока гораздо больше, чем специальных стоянок.

Более строгого нарушения за повторное нарушение правил стоянки водителям пока не полагается: на этот счет прогрессирующих штрафов пока не существует. Однако, если штраф в течение года не оплачен, нарушителю грозят большие неприятности. Сергей Рузанов объясняет, что если водитель-штрафник известен, в таком случае аннулируются его права, если же штраф выписан на машину, на нее налагается запрет.

– Поэтому у нас один из самых высоких процентов уплаты дорожных штрафов в Европе, – смеется Андрей Аронов.

### Как обзавестись знаком?

Осталось выяснить последнее: что делать владельцам квартир, которым надоела стихийная стоянка под окнами?

– Если общество собственников дома, кооператив и т.д. решают, что жителям необходимо специально оборудованное место для стоянки транспорта, для начала следует собрать под протоколом с этим решением подписи более 50 процентов хозяев квартир, – советует Сергей Рузанов. – С этим документом жители должны обращаться в домоуправление. Управляющий, сверившись с территориальным планом, по возможности выделяет дому такой участок. Новое зонирование должно быть согласовано в государственном акционерном обществе *Latvijas valsts ceļi*. Эта же организация выдает разрешение на установку соответствующего дорожного знака. Кто должен на деле благоустроить стоянку? Обычно это либо домоуправление, либо нанятая обществом собственников фирма. Проводятся такие работы, конечно же, за дополнительную плату.

Нечто похожее жителям нужно совершить, если они желают установить в своем дворе знак, запрещающий стоянку транспорта под окнами. В полиции объясняют: если территория частная, для запрета достаточно пожелания собственника. То есть, жителям опять же следует созвать общее собрание владельцев квартир и большинством голосов принять решение об установке соответствующего знака. После разрешения *Latvijas valsts ceļi*, пожалуйста, ставьте под окнами хоть «кирпич». Если же территория дома принадлежит государству или самоуправлению, с просьбой о запрещающем знаке жителям следует обращаться в домоуправление, которое обяза-



Сергей Рузанов

но либо дать делу ход, либо обособовать отказ.

– Значит, самому нарисовать под окнами желтую линию, запрещающую стоянку, не получится? – сокрушаюсь я.

– Нет, – смеются полицейские. – Желтая линия, не подкрепленная дорожным знаком, не несет никакой смысловой нагрузки.

### Полицейские станут строже

Теперь все ясно. Выходит, что Мирдзе Аболтине нужно найти общий язык с соседями-владельцами приватизированных квартир, обратиться в домоуправление, получить согласие – и новый дорожный знак запретит водителям размещать транспортные средства под ее окнами. Только нужно считаться с тем, что это потребует терпения и определенных вложений: ведь знак стоит денег.

– А вообще, – в завершение рассказали нам в Отделе профилактики, координации и статистики Рижской муниципальной полиции, – в год в столице мы выписываем около 120 тысяч протоколов, связанных с нарушением правил стоянки машин. Примерно каждый пятый из них связан с заездом на зеленую зону, и число случаев увеличивается. Это удивительно. Народ плачет: «Штрафы дорогие!» – но более тщательно соблюдать правила дорожного движения совсем не старается. Поэтому обязательно напишите, что с начала года в работе полиции произошли изменения. Раньше муниципалы имели право выписывать штрафы за неправильную стоянку только в отсутствие водителя. Если шофер машины был на месте, он считался неприкосновенным: говорить с ним полагалось только в присутствии государственной полиции, что усложняло дело. Но теперь мы тоже получили право наказывать водителей, замеченных на месте нарушения. Поэтому лучше бы владельцам машины быть внимательней! **В**



## TROCAL® ЭКОЛОГИЧНЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА

В Европе говорят – *Trocal*, а подразумевают пластиковые окна. Немецкий завод *Trocal*, один из лидеров производства ПВХ профилей, активно работает и на рынке Латвии.

Почему мир доверяет профилям *Trocal*? Потому, что производящий их концерн основан в 1865 году самим Альфредом Нобелем. Поначалу предприятие называлось *Dynamit Nobel* и производило взрывчатые вещества. Но затем исследователи начали концентрироваться на других искусственных материалах.

В 1954 году именно на заводе *Trocal* под Кельном было запущено первое в мире серийное производство пластиковых профилей для окон нового поколения. Европа сразу оценила новинку. Первыми окна из ПВХ-профилей установили в своих домах практичные немцы. Они подтвердили, что пластик и стеклопакеты и стоят дешевле деревянных окон, и экономить тепло помогают.

После этого профили для окон начали производить многие другие заводы. Но *Trocal* оставался пионером отрасли, постоянно предлагая потребителям новые нестандартные решения. Например, здесь были изобретены цветные акриловые покрытия для пластика – более прочные, чем сама пластмасса или ламинат, с широчайшей гаммой цветовых оттенков. Эта технология успешно используется до сих пор.

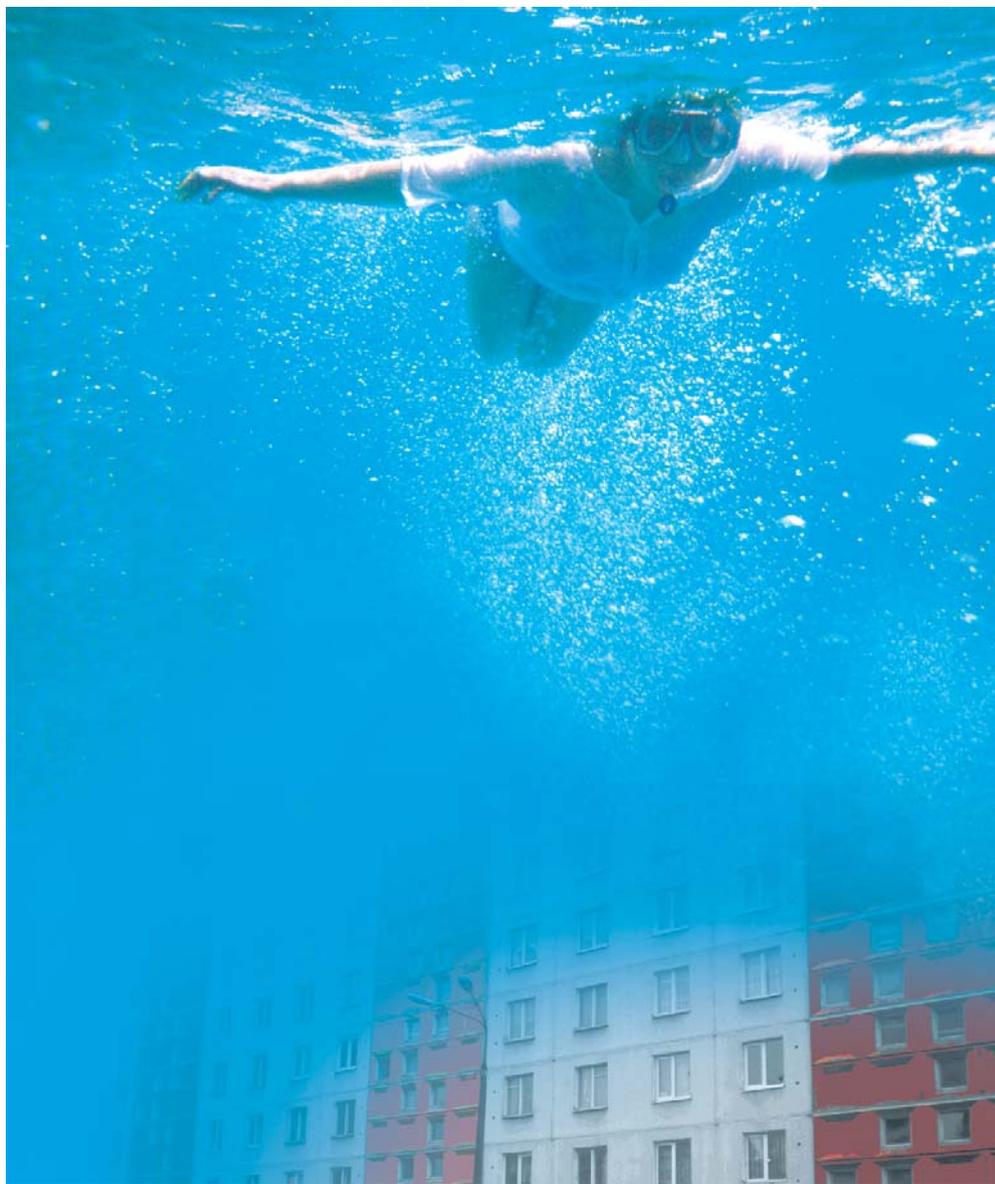
В 1983 году под Кельном были впервые произведены окна с надежным внутренним уплотнителем, а в 2004 году *Trocal*, как и прочие заводы концерна *Profine*, начал работать по экологически чистым технологиям *greenline*. Профили *Trocal* больше не содержат примесей свинца, а это – большой и важный шаг вперед.

Сейчас самым популярным продуктом *Trocal* остается линия профилей *InnoNova*. Безопасные, долговечные и экономичные окна с такими профилями предлагают и партнеры концерна *Profine* в Латвии.

Более подробную информацию вы можете получить, задав вопрос Ивару Булсу, представителю *Trocal* в Латвии и Эстонии. Свяжитесь с Иваром можно по электронной почте [ivars.buls@profine-group.com](mailto:ivars.buls@profine-group.com). **B**

# «ДНО» УЖЕ ВИДНО?

Чтобы стабилизировать рынок недвижимости, Латвии нужно продавать по 50 квартир в день иностранцам



А. ШЕВЧЕНКО

На прошлой неделе компания *Latvio* объявила прогноз цен на рынке недвижимости. По мнению руководителя *Latvio* Эдгара Шинса, в сегменте серийных квартир вскоре будет достигнуто «дно». Это произойдет в октябре 2009 года, на отметке в 450 евро за квадратный метр, после чего Шинс предсказывает ценам на жилье немедленный рост.

Что случилось? Куда подевался известный нам Шинс-пессимист, в прошлом году прогнозировавший в Латвии такой обвал цен на недвижимость, что у спекулянтов волосы вставали дыбом? В то время глава *Latvio* полагал, что стоимость квадратного метра жилплощади скатится до отметки в 200 евро.

– После того прогноза один банк прислал мне письмо, в котором отказывался от сотрудничества с *Latvio*, потому что «не хотел иметь партнера-пессимиста», – комментирует свои прошлогодние настроения Шинс.

Теперь эксперт-миллионер, по всей видимости, решил исправиться. На пресс-конференции он сделал смелое заявление, на которое в Латвии пока никто другой не решался: цены на квартиры вот-вот ударятся о дно, после чего снова начнут расти.

– Это будет значительный рост, – пророчит Шинс, – может быть, на 100%, а может, даже на

200%. Вопрос в том, готово ли к этому государство, сможет ли оно извлечь пользу из оживления рынка недвижимости, в то же время не допустив нового «пузыря»? Этот вопрос я адресую правительству. Если за одну ночь министры могут переписать столько законов, чтобы сократить бюджет на 500 миллионов, они наверняка могут подправить и те нормативные акты, которые касаются недвижимости.

Обвал рынка, по мнению аналитика *Latvio* Мариса Гринберга, остановится уже в октябре 2009 года. Об этом будто бы свидетельствует темп снижения цен, который в последнее время значительно спал. Например, в июне по сравнению с маем стоимость «квадрата» сократилась только на 5%.

– Мы считаем, что это важная тенденция, – говорит Гринбергс, – и если она продолжится, стабилизация не за горами.

Есть, по словам аналитиков, и другие приметы приближающегося оздоровления рынка. В Латвии стремительно снизилось количество продаваемых квартир. Это значит, что владельцы жилья больше не считают выгодным избавляться от лишних «кваратов» по столь низкой цене. Покупатели же готовы инвестировать деньги в недвижимость, но подходящих объектов не так-то много, а значит, продавцы могут диктовать свои условия.

Такова официальная точка зрения *Latvio*. Но стоит помнить, что Эдгар Шинс не такой человек, чтобы бросаться громкими прогнозами, не имея ввиду собственной выгоды. Нечто похожее происходит и теперь. Шинс выдал Латвии предсказание, которое само по себе, без всякой экономической поддержки извне, может притормозить падение цен на недвижимость. «Шинс знает, что говорит, – так рассудят многие потенциальные продавцы домов и квартир, – раз он считает, что цены вот-вот стремительно пойдут вверх, надо подождать с продажей». Такие люди снимут объявления о продаже своих объектов. Таким образом, из-за одного только прогноза Шинса рынок еще больше сократится, что наверняка приблизит «дно».

Вопрос только в том, будет ли это настоящее дно, или так – уступ, о который цены ударятся перед дальнейшим падением? И состоится ли новый колоссальный рост стоимости квартир? Ведь никакого экономического обоснования у версии Эдгара Шинса нет: народ стремительно нищает, ВВП падает, в 2010 году страну ждет новое обрезание бюджета...

– Нас могут спасти иностранцы, – уверенно отвечает глава *Latvio*, – чтобы рынок недвижимости вновь стал грелкой для экономики Латвии, нам нужно продавать иностранцам всего лишь по 50 объектов в день.

По словам Эдгара Шинса, это возможно, ведь за границей «много людей, которые любят Латвию и хотели бы здесь жить». Но меня что-то берут сомнения, что таких поклонников нашей страны наберется достаточное количество – не меньше 4000 в год. Поэтому смотрите сами, как относиться к пророчествам *Latvio*. Вспомните, что слова мудрого Шинса и в прошлом не всегда сбывались. **B**

### Цифры

**450 евро** – на такой отметке может стабилизироваться цена квадратного метра на вторичном рынке.

**Октябрь 2009 года** – время, когда по мнению экспертов, рынок недвижимости достигнет «дна».

**40–50 миллионов латов** – столько денег жители Латвии каждый месяц отдадут банкам для оплаты ипотечных кредитов.

**59,2%** – настолько подешевели квартиры с июня 2008 по июнь 2009 года.

# ПОЧЕМУ НЕ ОТВЕТИЛ ДОМОУПРАВ?

«По спорным вопросам я в письменной форме обращаюсь в домоуправление. Заявление написал на русском языке, потому что управляющий у нас русский. Так сказать, хотел сделать человеку приятное, а получилось наоборот. Реакции на мое заявление так и не последовало. Устно в домоуправлении мне пояснили, что я нарушил Закон о государственном языке, поэтому и ответа ждать нечего. Это законно?»

Да, это законно. Частью II статьи 10 закона «О государственном языке» установлено, что заявления в государственные и муниципальные учреждения принимаются и рассматриваются только на государственном языке.

Условия данной статьи не относятся к заявлениям или обращениям в полицию, в медицинские учреждения, спасательную службу.

Если вам некого попросить составить ваше обращение в домоуправление на государственном языке, можете обратиться в Латвийский комитет по правам человека по адресу: ул. Дзирнаву, 102а, где вам помогут бесплатно. **В**

## ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048; телефон: 20370208. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv).

# КАК ПЕРЕЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР?

«Проживаю в квартире, договор найма которой заключен с моей матерью. Недавно мама умерла. Я обратилась в домоуправление с просьбой перезаключить договор со мной. Но новый вариант договора, предложенный управляющим, резко отличается от старого. Мне сказали, что времена меняются, меняются и документы. Но я все же опасаясь заключать договор, в котором не все меня устраивает. Как быть?»

Ваш случай четко определен положением статьи 14 Закона «О найме жилых помещений». Так в части 4 этой статьи сказано, что в случае смерти или недееспособности нанимателя, а также в случае, если он меняет место жительства, совершеннолетний член его семьи при согласии всех остальных совершеннолетних ее членов, имеет право потребовать заключения договора найма с ним. Причем текст договора не должен отличаться от старого, подписанного прежним нанимателем.

Дальнейшие изменения условий договора возможны, но в строго установленном законом порядке. Поэтому рекомендуем вам в письменной форме сообщить домоуправу о том, что вы согласны заключить новый договор найма помещений, но на условиях, предусмотренных прежним договором. Свое мнение обоснуйте изложенной выше статьей закона. Заявление лучше всего написать в двух экземплярах, один из которых должен быть зарегистрирован секретарем домоуправления и остаться у вас на руках. **В**

портал  
Рижской ассоциации управляющих  
**www.RigaAA.lv**  
Всё про обслуживание жилья  
Ждём ваших вопросов по адресу [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv)

**SIA "Megapols"**  
Быстро и качественно уничтожим:  
Дератизация: мыши, крысы.  
Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).  
Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.  
Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.  
Бесплатные консультации по тел.: **67326732, 67326733, 28221935**



**97 x 60 mm**  
**МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ**  
**0,90 Ls/cm<sup>2</sup>**  
[info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv)

**БУХГАЛТЕРИЯ ДЛЯ ДОМА**  
Для домов, в которых есть общества собственников или уполномоченные персоны и которые являются держателями счета.  
**0,06 Ls/m<sup>2</sup>**  
Квартирные счета, переводы, подготовка счетов.  
Телефон: **67893079**, э-почта: [info@asrna.lv](mailto:info@asrna.lv)



**47 x 60 mm**  
**МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ**  
**0,90 Ls/cm<sup>2</sup>**  
[info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv)

**МЕНЯЕМ СТАРЫЕ ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ,** сертифицированные в соответствии с нормами MID.  
**100% защита.**  
Производство и сборка в Италии.  
ул. Кандавас 41а, Рига  
Тел.: (+371) 67612523, 67627695, 26327716  
Э-почта: [sanrems@inbox.lv](mailto:sanrems@inbox.lv)



**SANREMS**

# ТЕПЕРЬ И ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ!

Дорогие читатели! Наша газета получает от вас все больше писем с отзывами, мнениями и вопросами. Мы благодарны за ваш интерес и продолжаем вместе с вами разбираться в том, что происходит в жилищно-коммунальном хозяйстве Риги.

А со следующего номера предлагаем вам новую возможность. Теперь вы можете подать в нашу газету бесплатное частное объявление. Для этого достаточно выре-

зать и заполнить бланк. Его можно отправить на адрес редакции по почте. Также вы можете прислать объявления на электронный почтовый ящик [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv). Мы принимаем информацию в следующие рубрики:

- Покупка недвижимости
- Продажа недвижимости
- Покупка и продажа строительных материалов
- Ремонт квартир
- Услуги мастеров

Будем вместе! Вместе нам все по силам! **В**

**Вы можете подать бесплатное объявление!**

**РУБРИКА**

Куплю

Продам

Ремонт

Разное

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

☎ \_\_\_\_\_

✉ \_\_\_\_\_

Подать объявление можно в редакции по адресу: **Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048, Rīga**



Летом нужно так много успеть! Например, моя бабушка утверждала, что в июле каждый должен съесть пять килограммов клубники, похудеть на пару килограммов и загореть, как негр. «Тогда есть шанс, что целый год до следующего июля будешь чувствовать себя человеком», – говорила она. К бабушкиному совету могу прибавить два слова от себя: летом обязательно нужно общаться с друзьями и купить себе что-то из легкой, красивой одежды. Последнее повысит настроение и самооценку, даже если покупка – всего лишь ночная рубашка.

Анна, ваш добровольный тайный советник.

КУШАТЬ ПОДАНО!

## ПОРА ПОГРЫЗТЬ

### МОЙТЕ РУКИ ПОСЛЕ КОМПЬЮТЕРА

В редком доме сейчас нет компьютера. Поэтому нам, хозяевам, приходится учиться не только правильно на нем работать, но и хорошенько за компьютером ухаживать. Вот, что я случайно прочитала недавно, гуляя по Сети: «Британские ученые выяснили, что клавиатуры некоторых офисных компьютеров намного грязнее общественного туалета». Эта информация наталкивала на интересные выводы.

Между клавишами и под ними, а также на мышке скапливается грязь, в которой размножаются опаснейшие бактерии многих видов. Достаточно четырех месяцев после начала использования мыши или клавиатуры домашнего компьютера, чтобы в них завелись опасные микробы. А если компьютер общедоступен, у него десятки пользователей, каждый из которых оставляет немного своей кожи, пота, сала. Прекрасную среду обитания для бактерий и микробов создают попавшие в мышку и клавиатуру крошки пищи, капельки чая, кофе, сока...



Поэтому обязательно раз в месяц протирайте клавиатуру и мышь, раз в год убирайте грязь, скопившуюся под клавишами.

После работы на компьютере обязательно мойте руки с мылом, особенно, если вы пользовались чужим компьютером или побывали в компьютерном клубе (угадайте, как часто и тщательно сотрудники этих клубов чистят клавиатуру?). **B**

### САМ СЕБЕ ПЯТНОВЫВОДИТЕЛЬ

Не знаю, как там прочие домашние хозяйки (и хозяева), но я вечно мучаюсь с выведением пятен. Особенно летом, когда на кухне и во время перекусов так много искушений: то закапаешь любимый халатик соком помидора, то уронишь на подол ягодку клубники.

Точно знаю: вся моя родня по женской линии для выведения плодово-ягодных пятен использует крутой кипяток. Закипятив воду, ею нужно полить пострадавшую ткань, и пятна – как ни бывало. Убедившись в действенности народного метода, я начала собирать необычные советы о выведении других видов пятен. Таких в моем дневнике набралось немало.

Жирные пятна на шелковой ткани можно вывести щепоткой соли, разведенной в нашатырном спирте.

Иногда на белом белье остаются желтые пятна от утюга. Раньше я думала, что это безнадежно, но нашла такой рецепт: пятна выводятся раствором буры (2 чайные ложки на литр воды). После чистки вещи нужно промыть и высушить. Если желтизна все-таки осталась,

разрежьте пополам обычную луповицу, протрите вещь и промойте мылом в холодной воде.

На столовой клеенке снова пятна от чая, которые не отмоешь самой лучшей щеткой? Капните на стол соком лимона, и пятна наверняка пропадут.

Многим женщинам известно, как много неприятностей приносят пятна от помады: один неосторожный поворот головы, и белая блузка-платье-шарф испорчены. Оказывается, эту неприятность легко побороть с помощью чистого спирта, который выведет помаду с любой ткани.

Чадо поцарапало коленку, и ранку нужно намазать йодом. Внимание! Очень часто вместе с вырывающимся ребенком мамы умудряются намазать себя, свои руки и одежду. Это не проблема. Вещь нужно намочить водой комнатной температуры и хорошенько натереть крахмалом. Можно также намочить ткань в растворе нашатырного спирта и воды (1 грамм нашатыря на стакан воды), а затем промыть в мыльной воде.

Пятна от красок для рисования со стекла удаляются уксусом. **B**

Морковь богата солями фосфора, железа, кальция и особенно калия. В ней содержится большое количество витамина А. Морковь улучшает зрение, нормализует обмен веществ, активизирует деятельность кишечника. Ее желателно употреблять ежедневно в сыром виде.

Морковь полезна при простудных, кожных и желудочно-кишечных заболеваниях, ломкости волос и ногтей, конъюнктивите, катаракте.

Морковь рекомендуют есть при заболевании почек, сердечно-сосудистой системы, нарушениях минерального обмена. Она обладает легким слабительным и мочегонным действием, снижает утомляемость.

Морковь издавна используется в народной медицине как средство, обладающее антисептическим действием, улучшающее пищеварение, увеличивающее количество молока у кормящих матерей. Свежеизмельченную морковь прикладывают к ранам и язвам для очищения их от гноя.

Натертую морковь или свежесжатый сок дерматологи рекомендуют прикладывать к ожоженным или воспаленным местам, а также к фурункулам. Косметологи советуют делать морковные маски. Подержите 20 минут натертую



морковь на лице, и ваша кожа приобретет нежно-розовый оттенок. Диетологи говорят о том, что готовить сок или салат из моркови нужно непосредственно перед едой, нельзя оставлять приготовленный продукт на несколько часов.

Витамин К, содержащийся в моркови, способствует свертыванию крови, омолаживает организм.

Морковь очень полезна диабетикам. Если ежедневно есть свежую морковь с ржаным хлебом, то сахар в крови уменьшается.

При болезнях печени и пониженной функции щитовидной железы каротин моркови не усваивается. Морковь противопоказана при язвенной болезни и воспалении тонкого кишечника.

Для снижения давления. 100 г морковной ботвы мелко нарезать,

залить 1 стаканом кипящей воды, дать настояться и пить после еды.

При геморрое нужно прикладывать пюре из вареной моркови (на марлечке или тряпочке) на большое место.

При цистите и простуде следует есть такую смесь: 100 г пюре моркови и 2 ст. л. раздавленной клюквы.

Для укрепления сердечной мышцы: 1 стакан сока моркови, 1 ст. л. оливкового масла.

Для улучшения зрения хорошо пить утром морковный сок, а вечером виноградный. Естественно, свежесжатый сок – самый полезный.

Морковный сок – это эликсир здоровья и красоты. Смешанный с яичным желтком или медом, он используется для выведения угрей. Соком моркови полощут рот при стоматите.

Морковный чай. Морковь нарезать тонкими кусочками и хорошо просушить. Хранить в тряпичных мешочках. 1 ложку сушеной моркови залить 1 стаканом кипяток и настоять 10 минут. Сахар добавлять по вкусу. Аромат и цвет напоминают зеленый чай. Этот напиток хорошо пить при заболевании сердца и малокровии. **B**

## 4 ОШИБКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ В МАГАЗИНАХ

### 1 Покупать в первом же встречном магазине

Вот стандартный сценарий. Есть множество магазинов, в которых продаются платья. Вы приближаетесь к одному из них, и вот вам уже предлагают довольно неплохой вариант. Вы примеряете обнову и тут же покупаете ее. Это ошибка номер один. В следующем магазине почти наверняка попадется лучшее предложение, и вы станете кусать себе локти.

### 2 Покупать, потому что вы устали от поисков

Базары или же супермаркеты – это огромная территория. Поэтому в большинстве случаев люди купят нужную вещь в магазинчике при выходе только потому, что нет сил возвращаться к энной торговой точке внутри комплекса. Если вы устали, просто отдохните или отложите окончательное решение на завтра. Покупать что-либо в момент измождения, когда ничего не соображаешь, это большая ошибка. Можно закончить свое хождение по магазинам покупкой массажного кресла вместо домашних тапочек.

### 3 Покупать, потому что «так надо»

Предположим, вы запланировали покупку свитера для мужа и даже выделили на это целый день. Но так вышло, что одежды нужной красоты и качества в продаже нет, хоть плачь. Что же теперь делать?



Люди часто совершают ошибку, думая, что должны в любом случае что-то приобрести, ведь они уже потратили время на исследование магазинов. И, поскольку, свитер вы купить не можете, скорее всего, деньги будут истрачены на чепуху вроде новой куртки для себя, замечательной.

### 4 Покупать, стесняясь быть покупателем

Если у вас есть деньги, то и ведите себя соответственно. Задавайте вопросы, будьте требовательны. Если вы действительно собираетесь что-либо приобрести, то имеете на право быть придирчивым. Не упускайте этот момент, потому что продавец, в свою очередь, будет использовать все свои возможности, чтобы разлучить вас с деньгами. **B**