

СТАНЕТ ЛИ ПРОЩЕ ПУТЬ К УТЕПЛЕНИЮ?

стр. 8-9



стр. 6-7

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ЖИЛЬЯ

ПОДРОБНОСТИ, КОТОРЫЕ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

О САМОМ ИНТЕРЕСНОМ – БЕСПЛАТНО

ОПАСНЫЙ ПРЕСТУПНИК НА СВОБОДЕ!



В РИГЕ РАСТЕТ КОЛИЧЕСТВО КРЫС.
ВСЕ О ДЕРАТИЗАЦИИ ПО ПРАВИЛАМ – НА СТР. 4-5

СКОЛЬКО СТОИТ СВЕТ?

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ «ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ» ЧИТАЙТЕ О ТОМ,
КАК БОРОТЬСЯ С НАКРУТКАМИ ЗА ОСВЕЩЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК



ОТКРОЙ СВОЮ РИГУ!

С 21 по 23 августа в столице состоится ежегодный теплый, красочный праздник – дни Риги. Как сообщают его организаторы, самые крупные мероприятия пройдут на набережных и центральных улицах города, но не забыты будут и отдаленные микрорайоны. «Открой для себя новую Ригу, – приглашает город своих жителей, – Ригу, которая будет только твоей!» Специально для читателей «Делаем вместе!» мы составили топ мероприятий праздника, которые нельзя пропустить.

«ТЕПЛЫЙ ВЕЧЕР В БОЛДЕРАЕ, ИЛИ УЧИСЬ ПЛАВАТЬ!»

■ На улице Стурманю, 31, во дворе Болдерайской музыкально-художественной школы ■ **21.08 16:00–22:00**

Хорошая музыка и «другая Рига» в Болдере. Участвуют молодая талантливая перкуссионистка Элина Эндзеле, а также Иева Клявиня, Эдгар Саксонс, Рихард Залюпе, Атис Винтукс, Угис Крускопс (маримба, тимпан, виброфон и др.). Перед любителями классической и экспериментальной музыки выступят Андрис Дзенитис с проектом *Woodpecker*, Олаф Шталс, Иева Парша и Лига Вейланде. Состоится презентация работ студентов РТУ и проекта болдерайской группы, посвященных Болдере. В 16.00 – выступление духового квинтета, в 17.00 – концерт группы *Iva*, выставка, посвященная подводному миру, мероприятие для детей.

МУЗЫКА БАШЕН СТАРОЙ РИГИ

■ На Ратушной площади ■ **21.08 19:00–20:30**

В башнях Старой Риги пройдут концерты, возрождающие музыкальные традиции средневековья и ренессанса. Посетители смогут послушать старинную и современную музыку, рассказ о башнях Старой Риги и традициях проведения концертов в башнях, и особенно в башне церкви Св.Петра, отмечающей в этом году свое 800-летие.

НОЧНОЙ ЗАБЕГ O'KARTE

■ На участке улицы Валдемара между бульваром Калпака и улицей Слокас ■ **21.08 20:00–23:00**

Мероприятие, объединяющее сторонников активного и творческого образа жизни. Забег проводится по ночным улицам Риги. Маршрут ночного забега *O'Karte* – улица Валдемара, Вантовый мост (будет перекрыт для движения), Рижский дом конгрессов. Приглашаются все рижане, протяженность маршрута всего 4,5 км – расстояние, которое сможет преодолеть каждый. Забег сопровождается музыкой DJ, световым шоу, участвуют группы поддержки из девушек. Старт в 20:00.

БОЛЬШАЯ УЛИЦА ЧРЕВОУГОДИЯ

■ На Набережной 11 ноября ■ **22.08 11:00–23:00**

Помимо традиционного и экзотического угощения на этом мероприятии участники ожидают ритмы танго, саль-



сы, спортивные и развлекательные игры, аудиовизуальные эффекты, различные шоу, состязания праздничных салютов.

«ГОРОДСКИЕ ДВОРЫ»

■ Во дворе дома по ул. Калнциема, 35-37 ■ **22.08 12:00–22:10** ■ **23.08 12:00–22:40**

В квартале на улице Калнциема организуется уже любимая многими ярмарка изделий крестьян и молодых латвийских дизайнеров. В первый день вечером, после интерактивного семинара о традициях качественного, здорового и «медленного» питания и рассказа о движении Мартиньша Ритиньша *Slow Food Riga* выступят известные молодые латвийские музыканты – саксофонист Оскар Петраускис, импровизатор на клавишных Раймонд Петраускис и звезда ударных Рихард Залюпе, которые познакомят слушателей с возможностями музыкального исполнения и импровизации в области академической и неакадемической музыки. На второй день намечены различные мероприятия, которые продлятся до позднего вечера, в их числе концерт и кинофильм на террасе во дворе квартала на ул. Калнциема.

«ИМАНТА – МЕСТО С ИМЕНЕМ»

■ В Плявини, у центра культуры и отдыха «ИМАНТА» ■ **22.08 18:00–23:00**

О праздничном настроении позаботятся профессиональные артисты, музыканты, танцоры. В концертной про-

грамме мероприятия с участием зрителей, совместные интерпретации на тему «Движение», ведь наша жизнь – это непрерывное движение вперед... Особые гости концерта – певец Нормунд Рутулс, коллектив современного танца *Lēra*, танцевальная студия *Milagro* и студия ирландского танца *Moonlight dancers*, исполнители линейных танцев. Весь вечер играет группа *Sestā jūdze*, а в заключение состоится красочный салют в честь Иманты.

КОНЦЕРТ

«ЛЕТНИЙ ВЕЧЕР В ГРИЗИНЬКАЛНСЕ»

■ На улице Мурниеку ■ **22.08 19:00–21:00**

Посетители смогут насладиться неповторимой атмосферой Гризинькалнса, послушать музыку, поэзию и воспоминания с участием музыканта Гунтиса Бранциса и актера Мартиньша Вердиньша. Во второй части мероприятия пройдет музыкальное представление «Романс Вороньей улицы» с песнями, танцами и воспоминаниями. Прозвучат песни режиссера представления Раймонды Ваздики и других авторов, Х.Симаниса, К.Димитерса, И.Калниньша, В.Пуче.

БОЛЬШОЙ ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ

■ На Набережной 11 ноября ■ **22.08 20:00–22:00**

Выступают группа *Ilgi*, Аиша, Лиене Шомасе, Андрис Эрлис.

СОСТЯЗАНИЕ САЛЮТОВ

■ На Набережной 11 ноября ■ **22.08 22:00–23:00**

Проведение соревнований салютов в рамках Праздника Риги стало традиционным. Посетители увидят красочные салюты в исполнении разных команд. Участники предложат лучшие, оригинальные концепции выступления, что превратит салют в подлинный спектакль. Выступления будут оцениваться зрителями посредством SMS-голосования, и по традиции победитель получит право на проведение праздничного салюта на одном из последующих крупных городских мероприятий.

ДЕНЬ КУЗНЕЦА

■ В Этнографическом музее под открытым небом ■ **23.08 12:00–17:00**

Участие в Дне кузнеца примут студии народного прикладного искусства *Auseklis, Zīle, Kalvis, Cilnis, Spanga*. Состоится состязания на силу и ловкость среди кузнецов и посетителей. На протяжении всего дня демонстрации ремесел, выставка кованых изделий, выступление танцевальных коллективов и любительского театра. Выступают шарманщик и группа *Jautrie pūtēji*. Ведущий мероприятия – атлет Раймонд Бергманис.

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»

■ В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:

- «Anniņmuiža»
- «Bolderāja»
- «Daugavgrīva»
- «Dzegužkalns»
- «Ilģuciems – Nordeķi»
- «Imantciems»
- «Kleisti»
- «Priedes»

- «Juglas nami»
 - «Mežciema namsaimnieks»
 - «Purvciema nami»
 - «Valdemāra nami»
 - «Vecmīlgrāvis»
 - «Pļavnieku nami»
 - «Krasta nami»
 - «Daugavas nami»
- А также в:
- Исполнительной дирекции Центрального района

- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Социальной службе Видземского предместья
- Исполнительной дирекции Курземского района
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»
- Магазины «Dārzam un mājai», Bāriņu ielā 5

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 15 сентября.



Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Телефон: 20042031

<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: info@kopaa.lv

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 10 000

RĪGAS ŪDENS ЗАРАБАТЫВАЕТ НЕПЛОХО

Общественный регулятор заподозрил поставщиков в завышении тарифов

В кризисные времена рижане сильно надеются на снижение коммунальных тарифов. Уже слышно, что с 1 октября на 30% должна подешеветь теплоэнергия (новая цена сохранится как минимум до окончания отопительного сезона). Но поставки воды продолжают ощутимо бить по карманам.

На днях, выступая перед журналистами, руководитель Комиссии по регулированию общественных услуг Валентина Андреева сообщила, что изучает сложившуюся ситуацию с тарифами на воду. «У нашей комиссии есть подозрения, что эти тарифы могли бы быть ниже, — говорит Андреева, — поэтому мы постараемся добиться их пересмотра». Для этого Регулятор планирует обратиться к поставщикам услуги. Видимо, планируем просить их скинуть цены похорошему.

Теперь все зависит от муниципального предприятия Rīgas

ūdens, которое на днях было занято совсем другими делами. Вместо того, чтобы рассматривать возможность снижения тарифов, RŪ... росло. Рижская дума сообщила о планах удвоить основной капитал монополиста. После этого водоканал станет самым большим муниципальным предприятием столицы.

Увеличение основного капитала поставщика воды стало поводом для того, чтобы ознакомиться с показателями его работы за прошлый год. Оказалось, что в 2008 году через кассы Rīgas ūdens прошло почти 30 миллионов латов,

что на 16% больше, чем накануне. При этом монополист умудрился заработать миллион и 320 тысяч латов.

Прибыль вполне солидная, а ведь при ее подсчете наверняка не принималась во внимание та часть заработка Rīgas ūdens, которая была пущена на инвестиции в развитие и инфраструктуру. Впрочем, в развитии ничего плохого нет: менять водопровод нужно, и устанавливать общие счетчики воды — тоже. Но вот миллионная прибыль муниципального предприятия смущает. Выходит, что тарифы на поставки воды в Риге действительно могли бы стать ниже. Хотя бы на время кризиса. Для предприятия, которым владеет город, а значит, и все его жители, как-то негоже получать миллионы в то время, как большинство рижан считают сантиматы. **В**

А. ШЕВЧЕНКО

ЦИФРА

261 281

лат — на такую сумму Министерство экономики заключило первые шесть договоров с обществами собственников жилья, желающими реновировать дома при помощи Евросоюза. Договоры были подписаны на прошлой неделе. Ожидается, что первые дома-участники конкурса, объявленного министерством, будут утеплены уже к ноябрю 2009 года. **В**

У ДОМОУПРАВЛЕНИЙ — ОДНА «КРЫША»

Дело объединения столичных домоуправлений потихоньку продвигается. Нет, слияния пока не состоялось — его еще предстоит тщательно разработать, чтобы вместо экономии в очередной раз не получить пшик. Зато депутаты профильного Комитета городской собственности без длинных дискуссий снабдили 15 рижских домоуправлений одной «крышей».

Теперь надзором за работой городских предприятий будет заниматься исполнительный директор Риги Юрис Радзевич. Ранее эти функции при каждом домоуправлении выполнял особый совет, во главе которого стоял представитель муниципалитета, назначенный мэром. Но народ советы невзлюбил, говоря: «Только деньги наши зря проедают», и по решению властей эти административные единицы были упразднены. Теперь вместо пятнадцати советов — один Юрис Радзевич.

Исполнительный директор будет контролировать многие важные решения, принимаемые председателями домоуправлений, к нему же полагается обращаться с жалобами и нареканиями на наших любимых управляющих. Справится ли Радзевич с такой прорвой новой работы, у депутатов сомнений нет. На то он и исполнительный директор, чтобы успевать везде.

Что происходит с идеей объединения домоуправлений? С ней все в полном порядке. Недавно мэр столицы Нил Ушаков объявил, что обсуждается два вари-

анта: либо оставить в городе три крупных домоуправления, либо преобразовать нынешние предприятия в одно домоуправление-гигант с тремя филиалами. Однако реорганизация будет закончена не ранее весны 2010 года, потому что сейчас не существует даже четкого бумажного ее плана. Депутаты ждут, что Коммунальный департамент и исполнительный директор города Радзевич разработают конкретные предложения по преобразованию муниципальных д/у. **В**

Илона МИЛЛЕР

ПОЧТА РЕДАКЦИИ



«Дорогая редакция! Наш дом стоит на пороге ухода от муниципального домоуправления. Но кому доверить управление, мы пока не решили: боимся. Не могли бы вы помочь разобраться в предложениях разных коммерческих обслуживающих организаций, сообщить о положительных примерах? Поначалу все домоуправления кажутся одинаково хорошими, а потом... Не хотелось бы стать жертвами пустых обещаний!» — пишут читатели из Зиепниекалнса.

Отвечая на эту просьбу, мы решили — пусть представители домоуправлений сами по очереди высказываются на страницах газеты. Хотят похвастаться успехами, пусть хвастают, но с одним условием: успехи эти должны быть настоящими, а не «бумажными»! Приглашать к себе постараемся специалистов с хорошей репутацией. Будем рады, если вы, дорогие читатели, вступите с ними в дискуссию. Расскажите о собственном опыте жизни под управлением коммерческих обслуживающих организаций, делитесь опытом — как хорошим, так и плохим. Давайте вместе выясним, кому из управляющих Риги можно без боязни доверить свой дом!

О домоуправлении Modulis 1 читайте на странице 9.

УПРАВЛЯЮЩИЕ В ДЕФИЦИТЕ?

С 1 января 2010 года в Латвии вступит в силу долгожданный Закон об управлении жилья. Он принесет нам немало ощутимых перемен. Кроме всего прочего, закон подразумевает, что коммерческий управляющий должен иметь высшее профессиональное образование.

Выучиться на домоуправа в Латвии пока можно только в одном месте: на факультете строительного предпринимательства и экономики недвижимости РТУ. Науку управления здесь преподают уже несколько лет, но нынешним летом впервые объявили прием на бюджетные места. Интерес молодежи к программе был несомненным и ошеломительным: на 18 мест в бесплатной группе подано 110 заявлений. Разумеется, вступительные экзамены для студентов-бюджетников уже окончены, но желающих постичь науку управления жильем в платных группах РТУ ждут до начала сентября.

Директор института профессор Инета Гейпеле рассказывает: «Сейчас многие управляющие недвижимостью, в том числе и работники домоуправлений, не имеют соответствующего высшего профессионального образования. И это давно считается у нас нормой. Чтобы со вступлением в силу закона Об управлении жильем эти люди не потеряли работу и смогли приспособиться к новым требованиям, предусмотрено, что получить диплом они могут до 31 декабря 2011 года». После этого управлять домами, не имея «корочки», будет запрещено. **В**

Илона МИЛЛЕР

портал

Рижской ассоциации управляющих

www.RigAA.lv

Всё про обслуживание жилья

Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

ХВОСТАТЫЕ ПЕРЕХОДЯТ В НАСТУПЛЕНИЕ

Кризис заставляет рижан экономить на дератизации. Чем это закончится?

Сколько в Риге крыс, не знает никто: ни инспекторы Продовольственно-ветеринарной службы, ни работники Инспекции здоровья, ни даже самые просвещенные люди – дворники. Последние, правда, могут подтвердить, что крыс в городе много, в последнее же время даже больше, чем прежде. Экономический кризис и снижение уровня жизни приводят к тому, что владельцы домов отказываются от процедуры дератизации. «Если так пойдет дальше, то скоро мы увидим крыс на улицах», – говорит инспектор-дезинфектор Дагния Холандере.



Марина МАТРОНИНА

Специально для «Делаем вместе!»

Компаний много, но спрос упал

Крысы всегда следовали за человеком. Рядом с нами крысам тепло и сытно: они селятся в подвалах наших домов, поедают наши отходы, а в свободное время грызут двери и стены. На всякий случай следует знать, что взрослая крыса может весить до килограмма, а длину имеет от 15 до 35 сантиметров – плюс хвост. Встретишь такую в подвале или на лестничной клетке, обязательно испугаешься. Поэтому с советских времен в Риге делается все, чтобы избавить людей от неприятных встреч с хвостатыми грызунами.

– Я работаю в этой сфере с 1978 года, – рассказывает инспектор компании *Megapols* Дагния Холандере, – и первый опыт по-

лучила еще на Станции профилактической дезинфекции, ныне упраздненной.

По словам Дагнии Холандере, тридцать лет назад борьба с грызунами разворачивалась примерно по таким же правилам, как и сегодня. Крыс и мышей травили сильными ядами (часть из них сегодня запрещена), заманивали в ловушки, выводили химикатами. Вся разница в том, что в 1978 году этой благородной борьбой в Риге занималась одна лишь государственная Станция профилактической дезинфекции, а теперь такие услуги предоставляют десятки, если не сотни маленьких компаний.

– Но сегодня мы наблюдаем спад спроса на дератизацию, самый большой за полтора десятилетия, – говорит представитель

компании *Megapols* Неллия Ласе, – люди звонят, просят совета, консультируются, но заплатить за услугу не готовы. Многие домовладельцы действительно экономят на борьбе с грызунами. Иные пытаются справиться с крысами сами, с помощью покупных ядов. Но следует понимать, что яды, которые продают обычным людям в магазине, и профессиональные препараты – это не одно и то же. Специалисты-дератизаторы работают с гораздо более сильными и надежными препаратами. Магазиновые средства часто бывают неэффективны, поэтому жители месяцами мучаются от присутствия в доме крыс и безрезультатной борьбы и наконец приходят к выводу, что надо звать на помощь профессионала.

Первыми не нападают

Муниципальные домоуправления в этом году на дератизации не сэкономили. Но и от их клиентов время от времени поступают жалобы. Например, одни наши читатели пожаловались, что их пятиэтажку грызуны одолевают, несмотря на частые визиты дератизатора. А другие рассказали, что специалист будто бы разбрасывает яды возле подъезда: «Мы каждую неделю находим у подвала и мусорных контейнеров мешочки с белым веществом. Разве можно оставлять опасные препараты вот

так, в доступных для детей и домашних животных местах?»

Получив эти жалобы, мы отправились к профессионалам, чтобы узнать, по каким правилам и насколько успешно Рига борется с серыми вредителями.

Крысы существуют рядом с нами, но тем не менее встречаемся мы редко и еще меньше знаем друг о друге. Вернее сказать, крысам об обычном человеке известно гораздо больше, чем обычному человеку о крысах.

Например, биологи утверждают, что крыс тяжело извести по причине их высокой плодовитости. Эти животные могут размножаться круглый год, и одна пара способна произвести на свет 800 потомков. Средняя продолжительность жизни крысы – два года, но встречаются долгожители, которые тревожат наши дома по три-четыре года.

– Крысы живут в подвалах, стараются рыть норы у фундамента, возле мусорных контейнеров, – рассказывает Олег Болдов, директор компании по дератизации *Pest Baltic*. – Обычно люди этих животных не видят, но замечают следы их «деятельности» – изгрызенные деревянные двери, провода и прочие коммуникации. Если же крысы становятся видны, выходят наружу днем, это значит, что они в доме размножились до крайней степени и теперь стараются завоевывать новые пространства.

«Крысы живут в подвалах, стараются рыть норы у фундамента, возле мусорных контейнеров. Обычно люди этих животных не видят, но замечают следы их «деятельности» – изгрызенные деревянные двери, провода и прочие коммуникации. Если же крысы становятся видны, выходят наружу днем, это значит, что они в доме размножились до крайней степени и теперь стараются завоевывать новые пространства».

SIA “Megapols”

Быстро и качественно уничтожим:

Дератизация: мыши, крысы.

Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.:

67326732, 67326733, 28221935



Олег рассказывает, что по природе своей крысы не агрессивны и не склонны первыми нападать на человека. Но случаи, когда животное кусало взрослых, а чаще — детей, в Риге все-таки бывали.

— Это происходит, потому что дети сами проявляют любопытство к выбежавшей наружу крысе. Они пытаются толкнуть ее палкой, загоняют в угол, вот животное и переходит к активной обороне, — объясняет эксперт.

От двух до пятидесяти

Не стоит думать, что дело дератизации в столице пущено на самотек. Каждый случай крысиного укуса — это маленькое ЧП, о котором немедленно становится известно Продовольственно-ветеринарной службе и Инспекции здоровья. Комиссия проверяет дом, обследует в нем санитарную обстановку.

— В таких случаях проверяющие обязательно вызывают дератизаторов, которые обслуживают объект, — пояснил Олег Болдов. — Мы должны предъявить документы, по которым видно, как часто в доме проводится борьба с крысами, какие мы применяем яды. Но не у каждого дома есть договор со специализированной фирмой по дератизации. В таком случае, произойди ЧП с нападением крысы на человека, отвечать перед властями будет сам владелец здания.

Как рассказали нам специалисты, волноваться не надо: крысы есть далеко не в каждом здании Риги.

— Сегодня этих грызунов в столице меньше, чем пятнадцать-двадцать лет назад, — добавляет Дагния Холандере, — во-первых, потому, что многие пустовавшие раньше подвалы теперь заняты под офисы и магазины. Эти помещения вычищены и заселены людьми, крысам тут делать нечего. Во-вторых, в городе действительно много специализированных фирм по дератизации, и борьба с грызунами до сих пор велась очень активно.

По мнению Олега Бурова, точное число крыс в каждом подвале определить невозможно:

— Мы можем лишь примерно сказать, много тут животных или нет, потому что видим, как много приманки они съедают. Были случаи, когда в подвале обитало всего две-три крысы, а порой мы видели возле мусорных контейнеров и по пятьдесят особей, которые совершенно не боялись человека. Когда мы открыли дверь одного такого отделения для сбора мусора, крысы сидели по краям контейнера и спокойно на нас смотрели.

Мышеловки под запретом

Наглых грызунов специалисты в тот раз переловили на специ-



ЧТО ГОВОРIT ЗАКОН?

Принципы борьбы с крысами описаны в правилах Кабинета Министров № 203 «Порядок проведения дезинфекции, дезинсекции и дератизации».

(...) **14.** Все учреждения и предприятия государства и самоуправления, независимо от их статуса и формы собственности, а также домовладельцы обязаны содержать имеющиеся в их собственности или пользовании объекты в соответствии с гигиеническими требованиями, обеспечивая уничтожение членистоногих и грызунов и не допуская их появления.

15. Мероприятия по дезинсекции и дератизации включают в себя определение мест обитания, питания и перемещения вредителей, констатацию благоприятных условий для их существования и подготовку рекомендаций по их устранению, а также уничтожение членистоногих и грызунов.

16. Исполнителю работ запрещено отпугивать членистоногих или грызунов физическими или химическими способами. Их допускается уничтожать, используя только химические вещества или механические приспособления.

17. Исполнитель сообщает владельцу дома об использованных опасных препаратах и их количестве.

18. Все мероприятия по дезинсекции и дератизации должны быть занесены в соответствующую карту, в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика, а другой у исполнителя.

альную липкую ленту. Надо сказать, что за последние десять лет арсенал крысоловов значительно изменился.

— Евросоюз строго запрещает использовать старые мышеловки, — рассказывает Дагния Холандере, — вместо этого теперь мы вооружены липкими ловушками, — инспектор показывает широкую бумагу-липучку, по размеру похожую на перцовый пластырь. — Эти ловушки предназначены для мышей. Их мы используем на объектах, где не разрешено раскладывать яды: на пищевых предприятиях, в детских садах, в медицинских учреждениях.

Мыши, попадая на липучку, быстро погибают, поскольку ловушка насыщена специальными веществами. Но чаще дезинфекторы все же используют съедобные яды в виде гранул (для сухих помещений) или пасты (для помещений влажных).

— В Латвии больше не разрешено применять яды острого дей-

ствия, от которых грызуны погибают на месте, — открывает секреты крысоловства Олег Болдов. — Это сделано специально, чтобы обмануть этих умных животных. Замечено: если одна крыса, отведав яд, тут же умирает, остальные никогда к приманке не подойдут. Поэтому мы используем только химикаты накопительного действия.

Такие вещества убивают вредителей не сразу, а спустя три-четыре дня. Крысы погибают от внутреннего кровоизлияния, а их товарки не могут понять, отчего на колонию напал вдруг повальный мор. В конце концов, отчаявшись раскусить тайну гибели соплеменниц, выжившие крысы покидают проклятое для них место.

Так что же в пакетиках?

Наших читателей интересовало, как дезинфекторы должны раскладывать крысиный яд и отвечают ли они за безопасность людей и наших домашних любимцев.

— Я с удивлением выслушал рассказанную вашими читателями историю о химикатах, разбросанных вокруг дома, — признался Олег Болдов. — Дело в том, что ни один дезинфектор не позволит себе такой халатности. По правилам, мы можем раскладывать отравляющие вещества только в подвалах, в недоступных для простого человека местах. Если яд нужно оставить возле мусорников, прячем их под контейнеры и т.п, куда не могут проникнуть ни кошки, ни собаки. Второе наше правило: яд всегда должен помещаться в специальную коробку с надписью-предупреждением и телефоном компании. Поэтому описанной вами ситуации ни одна из компетентных фирм допустить не могла!

Если вокруг дома действительно разбросаны пакетики с неизвестным веществом, Олег Болдов рекомендует тут же сообщить об этом дворнику и управляющему. Те обязаны вызвать дезинфекторов и обязать их навести на объекте порядок. Вполне может оказаться, что в таинственных пакетиках вовсе не яд, а обычный бытовой мусор.

— Сейчас мы используем еще более безопасные способы размещения яда, чем бумажные коробочки, — дополняет Дагния Холандере. — Например, это специальные кормушки, которые навешиваются в подвале на трубы. Яд засыпается в трубу сверху, а крысы могут достать его через маленькие отверстия по бокам кормушки. Ни человек, ни собака даже при желании не способны будут достать отравленные зерна из механизма, потому что он закрыт на ключ.

Чем чаще, тем эффективней

Но самые новые технологии и яды не помогут вывести крыс, если их не применять правильно и регулярно.

— Например, приманка сохраняет свои отравляющие свойства в течение полугода, — признается Олег Болдов, — но со временем теряет свою привлекательность для крыс, засыхает.

Чаще всего домоуправления и хозяева частных домов заключают

с компаниями договора о профилактической дератизации раз в квартал. Но если грызуны начинают активно донимать дом, специалисты обязаны приходить чаще, реагировать на каждую жалобу и не опускать рук, пока не одолеют грызунов.

— Я бы сказала, что дератизаторов нужно приглашать раз в месяц, — считает опытный дезинфектор Дагния Холандере, — тогда жители точно будут гарантированы от визитов вредителей.

Почему крысам с нами хорошо?

Но полностью изгнать крыс из Риги помогла бы только волшебная флейта из знаменитой сказки. В реальности эти животные не собираются покидать город, хотя усилия дератизаторов и не позволяют им слишком уж размножиться. Человек сам делает все, чтобы крысы чувствовали себя рядом с ним сыто и вольготно.

— Борьбы с грызунами я посоветовала бы жителям начинать с борьбы с собой, — говорит Дагния Холандере. — Увы, мы слишком много мусорим, забиваем подвалы отходами, выбрасываем еду прямо из окна. Крысам это очень нравится. А еще они уважают людей, которые кормят бездомных котов. Я понимаю, что бабушки и дедушки, подкладывающие котикам сухой корм и рыбу, делают это из лучших побуждений, но советую им задуматься: зачем они это делают? В Риге есть любители животных и даже целые общества собственников, которые содержат кошачьи колонии в полном порядке. Но это исключения из общего правила. Обычно же люди оставляют еду для животных без присмотра, мусорят рядом с подвальными люками. Это очень привлекает крыс. А еще недавно в районе Берги я наблюдала, как человек, выходя из подъезда, оставил пакет с отходами прямо у дверей, не донеся его до контейнера. Я едва сдержалась, чтобы не сделать ему замечания: «Ну уважай же работу дворника! Уважай сам себя!» Люди не понимают, что сами дают крысам повод поселиться в наших домах. **В**



Магазин "DĀRZAM UN MĀJAI"

Bāriņu iela 5, Тел./факс: 67615038

СРЕДСТВА ДЛЯ УНИЧТОЖЕНИЯ

садовых вредителей, грызунов, насекомых и сорняков

скидка по этому купону -50%

«МЕРТВЫЕ ДУШИ» В



- ☑ Оправдала ли себя система декларирования места жительства, введенная шесть лет назад?
- ☑ Почему мошенникам до сих пор позволено регистрироваться на чужих «квадратах»?
- ☑ Что грозит рижанину, у которого нет декларации?
- ☑ Отменили ли власти наши старые прописки?



В 2003 году в Латвии начала действовать новая система регистрации места жительства. Старую добрую прописку заменила непонятная декларация. И – началась путаница. Рижане решительно отказывались понимать, почему зарегистрировать проживание в той или иной квартире стало так просто! Вот уже шесть лет для декларирования по любому адресу человеку не требуется ни согласия владельца квартиры, ни заполнения сложных бумаг – только паспорт и один визит в исполнительную дирекцию.

Известно: упрощенной процедурой тут же начали пользоваться мошенники всех мастей. Например, рижские хитрецы старались зарегистрироваться в Старом городе, чтобы получить право бесплатно парковать здесь свои машины, а родители спешили «прописаться» поближе к престижным школам или детским садам, которым планировали доверить своих малышей.

Словом, у порядочных жителей появилось выше крыши проблем. Но даже и без проблем за шесть лет не каждый разобрался в том, как действует система декларирования места жительства и зачем она нужна.

Собрав ваши вопросы и придумав свои, мы отправились в Отдел регистрации места жительства Коммунального департамента Риги, к главному специалисту отдела Индре Сейле.

Прописку никто не отменял?

– Начнем с самого главного, – предложили мы. – Новая система декларирования жилья существует в Латвии с 1 июля 2003 года. Скажите, оправдала ли она себя, облегчила ли жизнь простых жителей?

– Вводя систему декларирования, власти собирались помочь людям, которые исправно и без хитростей декларируют свое фактическое место жительства. Но сказать, что проще стала жизнь владельцев квартир, я бы не могла.

Все потому, что не очень добросовестные жители по-прежнему декларируются по чужим адресам.

– Но растолкуйте наконец, в чем заключается разница между декларированием жилья и пропиской!

– Старая прописка имеет большую юридическую силу, которую никто не отменял. Она удостоверяет право человека на пользование квартирой в любое время, где бы он на самом деле не проживал. Такое право человеку мог предоставить только хозяин квартиры, и только письменно. Декларация не закрепляет за жильцом права пользования квадратными метрами. Это всего лишь запись в регистре, которая позволяет властям узнать, где фактически находится человек. Никакого особенного юридического значения эта запись не имеет. Поэтому и оформление ее максимально упрощено, и для регистрации проживания по определенному адресу письменного разрешения владельца квартиры больше не требуется.

Поправки придуманы, но не приняты

– Согласитесь, что легкость регистрации создает большие проблемы. Мошенники, преследуя самые разные цели, часто декларируются в квартире без ведома владельца.

– Согласна, такое по-прежнему происходит.

Известно: упрощенной процедурой тут же начали пользоваться мошенники всех мастей. Например, рижские хитрецы старались зарегистрироваться в Старом городе, чтобы получить право бесплатно парковать здесь свои машины, а родители спешили «прописаться» поближе к престижным школам или детским садам, которым планировали доверить своих малышей. Словом, у порядочных жителей появилось выше крыши проблем.

А. ШЕВЧЕНКО

– Что делать хозяину квартиры? Как защититься или хотя бы узнать о новом «жильце»?

– Узнать о факте декларации в вашей квартире другого лица просто. Исполнительная дирекция района обязана сообщить об этом владельцу квартиры в письменном виде. Но бывает, что такие сообщения теряются или задерживаются в пути. И тогда хозяин квартиры узнает о декларантах только по выросшим коммунальным счетам.

– Это лишний раз подтверждает, что система декларирования жилья достаточно несовершенна и дает свободу жуликам. Неужели за шесть лет никто не подумался изменить эти правила, чтобы исправить дело?

– Была такая мысль. В Риге даже подготовлен проект таких поправок. В частности, большие изменения могли бы коснуться правил регистрации места жительства несовершеннолетних детей. Ведь до сих пор разрешалось декларировать в квартире малышей даже в случае, если там не был зарегистрирован никто из их родителей. Ситуация более чем

странная! В идеале декларация – это свидетельство о точном, фактическом месте жительства человека. Все понимают, что младенец не может проживать в квартире один! Поэтому предполагалось разрешить регистрацию детей в квартире или доме только вместе с одним из родителей. Однако пока эти поправки не приняты.

Как «выселить» чужака?

– Поправки не приняты, люди продолжают жаловаться на непонятные для них декларации в газеты. Но предполагая, что еще чаще с вопросами и жалобами рижане приходят в ваш отдел!

– Да, мы каждый день работаем с посетителями. Чаще всего жители Риги не понимают, как это может быть, что без разрешения хозяев кто-то задекларировался в квартире. Но бывают и необоснованные жалобы. «Выпишите этого человека! – требует хозяин жилья, – я его знать не знаю!» А по документам видно, что мнимый нарушитель –



www.asrna.lv

БУХГАЛТЕРИЯ ДЛЯ ДОМА

Для домов, в которых есть общества собственников или уполномоченные персоны и которые являются держателями счета.

0,06 Ls/m²

Квартирные счета, переводы, подготовка счетов.

Телефон: 67893079, э-почта: info@asrna.lv

НАШИХ КВАРТИРАХ

это сын владельца, внук или иной близкий родственник.

— Понятно, конфликты между родными не редкость... Но что следует сделать человеку, который хочет выписаться из квартиры не мнимого, а настоящего чужака?

— Он должен прийти в наш отдел с выпиской из Земельной книги, удостоверяющей его право собственности на квартиру, и написать заявление. Предупреждаю: существует только два обстоятельства, при которых мы можем аннулировать декларирование места жительства. Первое, это если человек дал ложные сведения о своем проживании (зарегистрировался в квартире, где фактически не живет). Второе обстоятельство, это переезд «декларанта».

— Что происходит, если человек фактически не живет в квартире, но ранее был там прописан. Прописку также легко отменить?

— Нет! Прописка, оформленная до вступления в силу новой системы декларирования, продолжает действовать. Аннулировать ее гораздо сложнее, чем современную декларацию. Для этого нужно доказать, что человек утратил свое право пользоваться квартирой или домом. Очень часто для этого требуется решение суда.

Реальные истории о лишних людях

— Наши читатели рассказывают о проблемах с декларированием жилья. Например, одна пожилая рижанка недавно обнаружила, что на ее площади зарегистрировался муж внучки, фактически проживающий с женой в другой квартире. Пенсионерка в шоке: лишний жилец означает прибавку к квартирным платежам.

— Если и внучка, и ее муж на самом деле проживают в другом месте, пожилая женщина имеет право обратиться к нам с просьбой «выписать» родственника. Бояться этого не нужно. Каждый месяц наша комиссия рассматривает сотни таких заявлений, со временем их становится больше.

— Почему число жалоб и заявлений увеличивается, как думаете?

— Потому, что люди лучше узнают свои права и не боятся освободить квартиру от незаконных «декларантов».

— Вот еще один свежий случай. Одинокaя бабушка на последние сбережения

купила маленькую квартиру, в которой неожиданно обнаружил арендатора. С этим человеком хозяйка квартиры судится, фактически он по ее адресу не проживает. Однако недавно арендатор напакостил владелице, задекларировавшись в ее жилье. Что в такой ситуации делать?

— Повторю, что декларирование жилья на той или другой площади не дает человеку абсолютно никаких дополнительных прав. Это просто сообщение для властей: «Сегодня я фактически живу здесь». Поэтому владелице квартиры не нужно беспокоиться. Пусть она дожидается благоприятного для нее решения суда, которое станет основанием и для аннуляции декларирования выселенного арендатора.

— Но раз человек на самом деле не живет в этой квартире, разве это недостаточное основание для его выписки?

— К сожалению, пока продолжается судебное разбирательство, мы не имеем права предпринимать решительных действий.

— Тогда — еще одна история. Женщина является хозяйкой квартиры в доме типа общежития. Когда-то давным-давно она задекларировала тут своего гражданского мужа, однако только временно. Но оказалось, что по истечении срока декларация не была аннулирована, хотя супруг нашей читательницы в квартире больше не проживает.

— Начнем с того, что супруга мужа задекларировать не может, это позволено только самому человеку или его доверенному лицу. Понятие же временной декларации действительно существует.

— Что оно обозначает?

— Лишь то, что при оформлении документа указывается определенный срок его действия. Но в то же время это не значит, что по истечении времени декларация будет аннулирована автоматически. Нет. Либо хозяину квартиры придется обращаться с заявлением в исполнительную дирекцию района, либо сам жилец укажет новое место жительства.

— Моя подруга вышла замуж и от родителей переехала в съемную квартиру. Но декларировать новое место

жительства она опасается, поскольку была прописана у родителей еще по старым правилам. «Боюсь потерять права пользования маминoй квартирой», — говорит она. Стоит ли бояться?

— Нет! Прописка — это одно, декларация — совсем другое. Молодая женщина может переезжать хоть десять раз в год и каждый раз регистрироваться в новой квартире. Права пользования жильем родителей она ни в коем случае не потеряет.

За отсутствие регистрации — штраф 250 латов

— Как можно доказать, что жилец не живет в квартире по задекларированному адресу?

— Обычно мы, получив от хозяина просьбу об аннулировании декларации жильца его квартиры, высылаем по указанному адресу письмо-предупреждение. Если жилец все-таки проживает на этой площади, он должен откликнуться на наше приглашение и дать о себе знать. Но на этом этапе случаются конфликты. Например, хозяин продолжает настаивать: «Да нет же, этот человек в квартире не проживает!» Тогда нам приходится привлекать полицию самоуправления, которую просим побывать по спорному адресу и проверить, кто занимает жилплощадь на самом деле.

— Люди стали мобильными, постоянно приезжают. Декларирование помогает Думе контролировать наши перемещения?

— Система декларирования как раз и задумана для такого контроля. После каждого переезда человек в течение месяца обязан задекларировать новое место жительства. Но, признаюсь, многие этого по-прежнему не делают.

— За такое нарушение человека может ждать штраф?

— Если он остался вообще без декларированного места жительства, то размер штрафа может достигать 250 латов.

— Спрашиваю это опять-таки не без умысла. В Риге есть дома, жильцы которых прекрасно друг друга знают. Они рассказывают: случается, что вместо официально задекларированного владельца в квартире на самом деле проживают двадцать пять незарегистрированных рабочих из Латгалии. Понятно, что часть коммунальных услуг за них оплачивают соседи! Что делать соседям нарушителей?

— Заграничные рабочие обычно исполняют требования закона и декларируют место жительства, а вот местные на самом деле могут «забыть» задекларироваться. Если закон нарушен... Соседям следует написать нам заявление. Мы посещаем квартиру, где люди проживают без декларации, и регистрируем их в принудительном порядке. Но такое случается очень редко.

— А ведь плохо, что редко! Усиленный контроль за жителями пошел бы только на пользу.

— Видите ли, человек в Латвии имеет право снимать много квартир, но задекларироваться — только в

одной из них. Как мы проверим, где он живет на самом деле? Ведь он может постоянно переезжать!

— Вот и получается, что система оплаты коммунальных платежей по факту проживания не продумана.

— Вынуждена согласиться.

Шведская модель хороша для честных

— Может ли человек в Латвии не иметь задекларированного места жительства?

— Да, такие люди в Риге тоже есть. Но они должны понимать, что без регистрации места жительства будут ущемлены в некоторых правах — трудности могут возникнуть при обращении в банки, в службы социальной помощи. Но если честно, то рижане и сами это прекрасно знают. Поэтому и декларируются порой, где попало.

— Система декларирования жилья в Латвии была введена по примеру Швеции. С тех пор прошло шесть лет. Прижилась ли в нашей стране скандинавская модель?

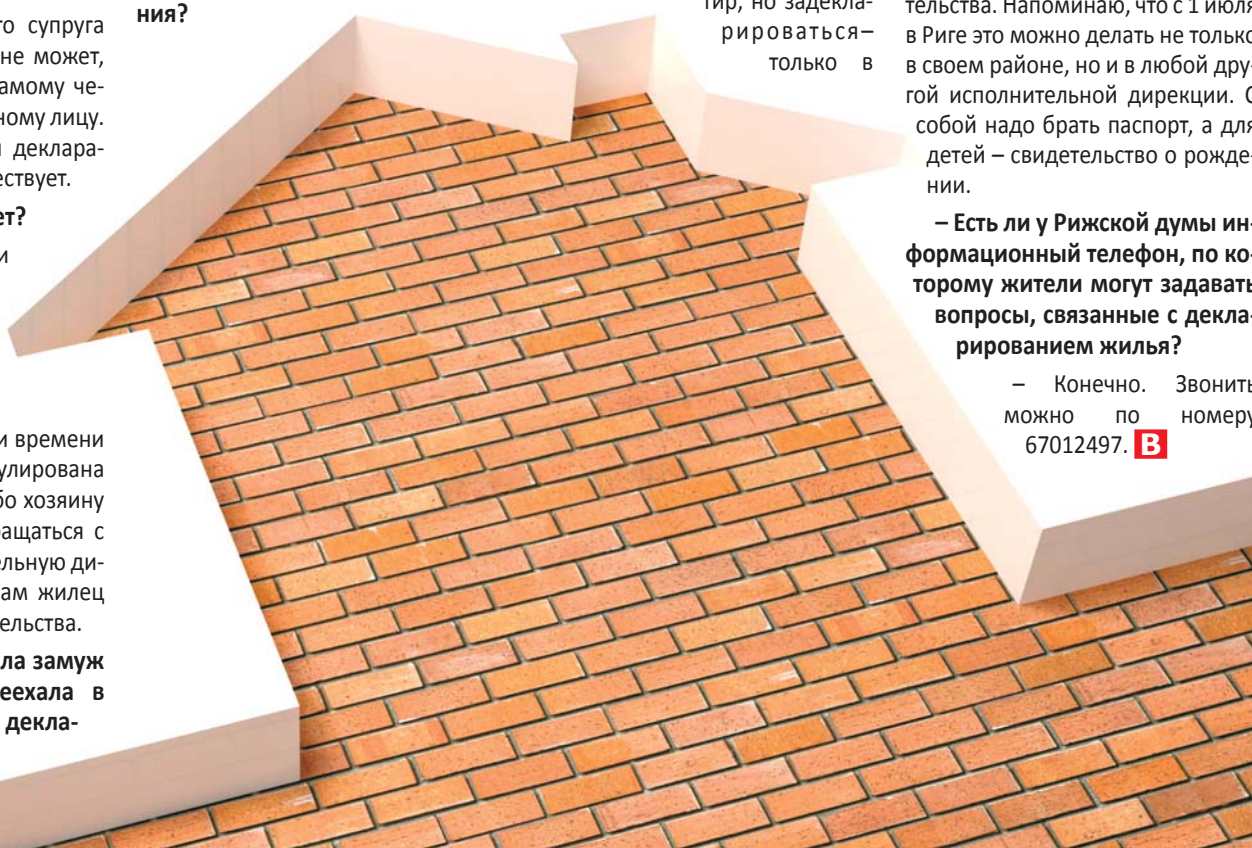
— Ее введение было неплохой идеей. Но система рассчитана на общество честных людей, которые ею не злоупотребляют.

— В таком случае, посоветуйте, как честно выполнять все требования закона о регистрации места жительства.

— Для этого достаточно при каждом переезде заново декларировать фактическое место жительства. Напоминаю, что с 1 июля в Риге это можно делать не только в своем районе, но и в любой другой исполнительной дирекции. С собой надо брать паспорт, а для детей — свидетельство о рождении.

— Есть ли у Рижской думы информационный телефон, по которому жители могут задавать вопросы, связанные с декларированием жилья?

— Конечно. Звонить можно по номеру 67012497. **В**



ПУТЬ К УТЕПЛЕНИЮ ПОЛОН ПРЕГРАД

Жители решаются на реновацию домов не раньше, чем чиновники упростят бумажную сторону вопроса

Илона МИЛЛЕР

Мы привыкли получать от вас письма: письма-рассказы и письма-жалобы, а также – письма-благодарности и письма-проблемы. Послание нашего читателя Якова Гиллерта из Кенгарагса порадовало и озадачило редакцию вдвойне, поскольку содержало в себе вопросы, которые хотели бы, но не решаются задать властям десятки собственников квартир, задумывающихся о реновации.

Большое письмо

«За газету – большое спасибо, – пишет Гиллерт, – она полезна и тем, кто задумывается о судьбе своего дома, и тем, кто еще до этого не созрел. К категории последних, не созревших, я бы отнес и жителей нашей пятиэтажки на улице Маскавас. Мы, конечно, собираемся с соседями во дворе, перекидываемся словечком друг о новостях домоуправления, Рижской думы, ругаем между собой дворника. Однако перейти от слов к делу мы не решаемся.

Хочу рассказать о последнем случае, когда наш дом почти приступил к созданию общества собственников! Мы с двумя соседями переговорили с большинством жильцов и поняли, что наша пятиэтажка готова к утеплению. «Да, – подтверждали нам остальные жители, – хотим реновацию, потому что слышали о доме нашей серии в Имманте, который после утепления втрое снизил платежи за услуги Rīgas siltums».

Мы, активисты, обрадовались крайне. Ведь благодаря вашей газете мы знаем, что сейчас в Латвии действует программа Евросоюза, по которой многоквартирный дом может получить 50% стоимости реновации от государства и ЕС. Почему бы нам не стать одним из обществ собственников, которые претендуют на софинансирование работ?

Но! Я начал узнавать об условиях конкурса, и они показались мне очень сложными. Чтобы выполнить все требования Государственного агентства по энергетике, строительству и жилью, нужно несколько недель, а то и месяцев подготовки. А у нас в доме все люди – работающие, мы не можем уделять общественной работе все свое время. Так и остались мы у разбитого корыта.

Поэтому прошу передать Министерству экономики, курирующему конкурс по утеплению домов при софинансировании ЕС, мои вопросы. Может быть, чиновники задумаются о том, как упростить путь простого жителя к утеплению?»

Анкеты станут проще!

К письму Яков Гиллерт приложил длинный список вопросов. Говоря откровенно, мы не ожидали, что клерки Министерства экономики смогут толково прокомментировать все каверзные моменты этого письма. Но к нашему удивлению, пресс-служба быстро подготовила комментарии экспертов. Они настолько емкие, что могут быть полезны всем жителям, которые хотели бы утеплить дома и получить за эти работы деньги ЕС.

«Я слышал, что в начале года требования к участникам конкурса на софинансирование реновации из средств ЕС были особенно строгими, но теперь – упростились. Расскажите, в чем заключаются эти перемены? Удалось ли снизить бюрократию?» – интересуется Яков Гиллерт.

Отвечает Министерство экономики:

– Да, 12 мая 2009 года Кабинет министров действительно утвердил новые правила №435 «Поправки к правилам Кабинета министров №138 «Правила о дополнении к программе «Инфраструктура и услуги», касающейся мероприятий по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов».

Новые правила облегчают жителям возможность получить софинансирование утепления и реновации из средств Европейского фонда регионального развития (ERAF) и государства. Правила оговаривают следующие облегчения:



■ В число прямых расходов в рамках проекта отныне включен также НДС (в том случае, если участник конкурса не имеет возможности вернуть уплаченный налог другим способом, указанным в нормативных актах), а также – оплата составления строительной сметы сертифицированным специалистом.

Если заявка касается многоквартирного жилого дома, который в течение последних пяти лет потреблял более 180 kWh на квадратный метр отапливаемой площади в год, и если такой дом претендует на комплексную реновацию, для участия в конкурсе потребуются только упрощенная форма энергоаудита.

■ Чтобы упростить движение финансовых потоков в рамках проекта, уменьшен срок промежуточных платежей – в дальнейшем получать их можно будет раз в три месяца (в том случае, если срок реализации проекта превышает шесть месяцев).

■ Заявления на участие в конкурсе софинансирования, которые в отборочном этапе не были приняты из-за недостаточного финансирования, будут рассматриваться в следующем отборочном этапе. Таким образом жителям не придется сдавать свою заявку на софинансирование реновации дважды.

■ Упрощен бланк заявления, который заполняется при сдаче заявки на софинансирование. Теперь не обязательно заполнять ту часть бланка, которая касается влияния проекта утепления на окружающую среду, а также графу о прочих источниках финансирования проекта.

■ Жителям, которые желают участвовать в конкурсе на софинансирование реновации, больше не обязательно предоставлять комиссии справку Службы госдоходов о том, что их уполномоченный представитель не имеет задолженностей по оплате налогов.

■ Протокол собрания общества собственников, акт о перенятии дома с баланса самоуправления и перенятии прав управления теперь можно предоставлять не в оригинале, а в копии.

«Холодные» дома – на особом счету

«Будет ли упрощена процедура участия в конкурсе в дальнейшем?»

– В будущем планируется принять еще несколько поправок к правилам Кабинета министров, которые помогут жителям, желающим утеплить свой дом. Задумано следующее:

■ Заявление на участие проекта в конкурсе нужно будет представить в одном экземпляре, а не в двух, как требуется это сейчас.

■ Будет увеличено максимально разрешенное софинансирование одного проекта. Из документов пропадет ранее установленное ограничение – 100 тысяч латов на один проект утепления, но останется условие, что денежная помощь ЕС и государства не должна превышать потолка в 35 латов на квадратный метр общей площади жилого дома.

■ Жителям больше не понадобится справка от управляющего многоквартирным домом, в которой указаны начисленные им платежи за услуги, связанные с использованием квартирной собственностью в течение последних 12 месяцев.

■ Если заявка касается многоквартирного жилого дома, который в течение последних пяти лет потреблял более 180 kWh на квадратный метр отапливаемой площади в год, и если такой дом претендует на комплексную реновацию, для участия в конкурсе потребуются только упрощенная форма энергоаудита.

■ Будет упрощена форма заявки на участие в конкурсе, она станет менее информативной

■ От претендентов на софинансирование больше не будет требоваться погасить долги по налогам.

■ Если на момент подачи заявки на участие в конкурсе недоступен акт о перенятии дома с баланса самоуправления, этот акт можно подать в течение реализации утепления.

Интересно, что Министерство экономики дополнительно заказало типовой проект реновации домов советской постройки. На данный момент готов проект для зданий 467 серии. Планируется, что осенью такие же образцы появятся для остальных серий.

Когда положат конец бюрократии?

«Оправданно ли большое количество документов, которые требуются от жильцов для участия в конкурсе на софинансирование реновации?»

– Разберемся по порядку! Протокол общего собрания собственников, договор о полномочиях, акт о перенятии жилого дома с баланса самоуправления необходимы, чтобы убедиться, что необходимое количество собственников квартир действительно согласно на утепление дома и во время

реализации проекта не возникнет проблем.

Инвентаризационное дело, отчет о энергоаудите, согласованный строительный проект на технической стадии или (что случается чаще) – согласованная карта упрощенной реновации, заключение о техническом обследовании строения и строительная смета нужны, чтобы убедиться в необходимости запланированного утепления. Они помогают убедиться в том, что мероприятия правильно согласованы и начало реновации не задержится.

Банковская справка о готовности финансового учреждения предоставить дому кредит (или справка о необходимых накоплениях на счете дома) нужны, чтобы убедиться, что строительные работы действительно можно начать после утверждения проекта. Дело в том, что участникам конкурса первоначально нужно оплатить работы за собственный счет, а финансирование от фондов ЕС дом получит после завершения утепления.

Горячий телефон

«Возникают ли у других людей проблемы с оформлением документов? Какие?» интересуется Яков Гиллерт.

Отвечает руководитель Отдела проектов Государственного агентства строительства, энергетики и жилья Андис Стродс:

– Анализируя заявки, поступившие на отборочном этапе конкурса, можно сделать вывод, что жители не допускают значительных ошибок при оформлении документов, и эти ошибки не влияют на дальнейшее продвижение проекта.

Во время подготовки проектов собственники допускают арифметические неточности при подсчете стоимости работ, например, к прямым расходам они относят такие мероприятия по утеплению, которые не упомянуты в аудите, как необходимые для увеличения теплосбережения. Бывает, что жители не приносят нам все нужные документы. Например, при подаче карты упрощенной реновации они не предоставляют бумаги, необходимые для начала упрощенных строительных работ.

Напоминаю, что любой потенциальный участник конкурса на софинансирование реновации может обращаться в Государственное агентство строительства, энергетики и жилья, где его проконсультируют о бюрократических нюансах. Контактная персона – Сигне Каяка, старший консультант нашего отдела. Позвонить ей можно по телефону 67041956, написать – по адресу signe.kajaka@bema.gov.lv. Сигне принимает посетителей по понедельникам и четвергам с 13.00 до 17.00, но для личной консультации необходимо записаться на прием по телефону 67041956.

Самоуправление пассивно!

«Одна из проблем, которая нас беспокоит, это перенятие

дома с баланса самоуправления. По моим сведениям, эта процедура занимает как минимум месяц. Ведет ли Министерство экономики работу с самоуправлениями, чтобы они упростили оформление этих документов?»

16 июля Сайдм в последнем чтении принял поправки к Закону о приватизации жилых домов самоуправления и государства. Эти поправки облегчают перенятие дома.

Уже сейчас планируется, что на момент подачи проекта утепления на конкурс по софинансированию, мы не будем требовать от людей предъявить акт о снятии дома с баланса самоуправления. Жителям понадобится только доказательство, что такой акт у местных властей запрошен.

Но Яков отчасти прав. Мы видим, что наибольшая активность в плане утепления наблюдается в городах, где жители получают поддержку со стороны самоуправления. Поэтому министерством начата большая информационная компания в прочих городах и регионах, где интерес жителей к реновации пока невелик. К сожалению, в Риге, в которой жилых домов больше, чем где бы то ни было в Латвии, на данный момент наблюдается самый маленький прогресс с утеплением.

Самоуправление столицы должно немедленно принять участие в процесс реновации, облегчая жителям возможность перенять дом с баланса муниципалитета и помогая им разрабатывать документы, нужные для утепления.

Конкурс ценой в 50 миллионов

«Планирует ли министерство продлить сроки конкурса на софинансирование реновации?»

– Последний, четвертый отборочный этап конкурса завершится 30 августа. Планируется, что осенью будет объявлен очередной этап, на котором будет разделено оставшееся финансирование – как минимум, 10 миллионов латов. Такие дополнительные конкурсы станут проводиться до тех пор, пока жители не используют все доступные средства ЕС.

«Будет ли выделено дополнительное финансирование реновации?»

– В соответствии с протоколом заседания Кабинета Министров от 7 апреля правительство поддержало выделение дополнительно 23 732 159 латов на мероприятия по «Улучшению теплосбережения жилых зданий». А во время заседания правительства 21 июля министры одобрили идею выделить на реновацию еще 9 с лишним миллионов латов. Таким образом, общая сумма софинансирования работ по программе ERAF и государственного бюджета составит почти 50 миллионов латов. **В**

СИЛА MODULIS 1 В ТАРИФАХ

Домоуправление проводит в домах большие ремонты, предоставляя жителям беспроцентный кредит

Людмила ЛАЦЕ-ПАУЛА, председатель домоуправления *Modulis 1*

Начну с того, что наше домоуправление занимается обслуживанием домов уже десять лет, и делает это весьма успешно. Наше отличие от больших муниципальных организаций? Пожалуй, таких отличий можно насчитать даже несколько.

Много лет назад мы поставили перед собой задачу проводить поэтапный ремонт обслуживаемых домов. Это то, что сейчас принято называть модным словом «реновация». Сначала мы стараемся пометить дому крышу, установить хорошие двери, затем – отрегулировать теплоузел и т.д.

Процесс постепенной реновации в домах клиентов мы начали довольно давно. На практике он выглядит так: мы проводим технический осмотр здания и выясняем, какой ремонт нужен в первую очередь. Составляем смету и предлагаем домам взять у нас же беспроцентный кредит на выполнение работ. Если одинаково важных работ набралось несколько, а финансы позволяют отремонтировать только что-то одно, раздаем жильцам опросные листы, предлагая самим выбирать приоритеты.

За последнее время мы достигли хороших результатов. Среди 42 обслуживаемых нами зданий нет ни одного, где не была бы заменена крыша, где не проведен косметический ремонт подъезда. В пяти домах на лестничных клетках установлены пластиковые стеклопакеты, что позволяет жителям серьезно экономить теплоэнергию. К тому же, в таких подъездах мы убираем все батареи, делая исключение только для площадки первого этажа. Поверьте, результат у этих мероприятий по энергосбережению весьма внушительный. Если же новые окна установлены во всем доме, по данным Агентства жилья Рижской думы, экономия тепла составит 10–12%.

Продолжу тему утепления. Мы со своими клиентами обсуждаем возможность участвовать в конкурсе на софинансирование реновации из средств фондов ЕС. Вынуждена признать: сейчас не самое подходящее время для таких действий, в условиях кризиса люди не готовы брать кредиты. Нужно переждать годик-два. Но сама идея получить 50% от стоимости реновации от государства и ЕС достойна внимания жителей. Потому что согласно строительным нормативам, определяющим допустимую степень износа труб и прочих внутренних коммуникаций дома, владельцы многоквартирных домов Риги просто обязаны проводить их реновацию. Почему же не использовать финансово выгодную для собственников программу, предложенную Европой?

Могу рассказать еще об одном важном для наших клиентов проекте. В некоторых наших домах до сих пор не было системы циркуляции горячей воды.



Людмила Лаце-Паула

Жители открывали кран и мучительно дожидались, когда наконец из него потечет не холодная, а хотя бы теплая водица. Мы реконструировали стояки и снабдили их системами циркуляции. Теперь хозяева квартир, как и подобает жителям одной из европейских столиц, получают горячую воду сразу, едва открывают кран.

К сожалению, этим летом пришлось пережить несколько неприятных моментов, связанных с отключением домов-должников от подачи горячей воды. Это тяжело, грустно, но фактически неизбежно – долги жителей грозят тем, что осенью многоквартирные дома не будут подключены к отоплению. Увы, честные плательщики в такой ситуации оказываются заложниками своих соседей, вынуждены страдать вместе с должниками. Но мера оказалась очень действенной. Многие под давлением домоуправления и соседей наконец оплатили счета, и сейчас мы едва ли не самые исправные клиенты *Rīgas siltums* во всей столице.

Самый важный вопрос для жителей – финансовый. Многим захочется знать, сколько стоят наши услуги, о которых я так красиво рассказываю. Что же, можем поговорить и о деньгах. У *Modulis 1* есть собственная система расчетов с клиентами. Во всех наших 42 домах действует единый тариф на обслуживание – 25 сантимов за квадратный метр. Плюс 9 сантимов в счет проведенных ремонтов (да, мы именно не создаем ремонтные накопления, а проводим работы авансом и только позже постепенно получаем от жителей деньги).

Вот и все. Золотых гор я не обещаю. Но могу гарантировать, что наш тариф на обслуживание не поменяется, а жители за свои средства продолжают получать полный спектр услуг. **В**

КВЕ – ОКНА, СДЕЛАННЫЕ С ДУШОЙ

Пластиковые профили для окон, изготовленные с душой – вот, что такое продукция немецкого завода КВЕ. Созданное три десятилетия назад, сегодня это производство известно всему миру.



Компания КВЕ, один из ведущих производителей пластиковых оконных профилей, в представлении не нуждается. Популярность этого торгового знака не случайна. Видно, инженерам и ученым этой компании суждено без конца делать значительные открытия и успешно внедрять их в производство. Позже эти новинки часто подхватывают заводы-конкуренты. Но мир никогда не забудет, что именно специалисты КВЕ придумали, например, системы вентиляции для пластиковых окон.

Но давайте обо всем по порядку. Компания КВЕ основана в 1980 году. Владельцы разместили производство в Западном Берлине (об этом инвесторов просили власти страны, заботясь о создании новых рабочих мест). Первоначально компания занималась выпуском материалов для строительства и электротехники, о чем говорит ее полное название – *Kunststoffproduktion für Bau und Elektrotechnik*.

Но в 1989 пала Берлинская стена. Завод оказался в самом центре Восточной Германии, что дало его развитию мощный толчок. Жилые дома бывшей ГДР нуждались в реновации и утеплении. Им нужны были качественные окна!

КВЕ стало специализироваться только на выпуске пластиковых профилей для оконных систем. Работы было очень много. Перед

учеными ставились сложные задачи. Например, после реновации домов, выстроенных в советское время, 80% всех рекламаций были связаны с повышением влажности в помещениях после замены окон. Что же, в Берлине первыми придумали системы интеллектуальной встроенной вентиляции. Сегодня такая вентиляция востребована везде, где проблемы правильной циркуляции воздуха решают с помощью окон. Без такой системы само окно может стать проблемой.

Шло время. Оно выдвигало новые требования. В 2004 году опять-таки завод КВЕ первым начал выпускать профили *greenline* из экологически чистых материалов, в которых стабилизатор-свинец был заменен соединением кальция и цинка.

«Быть лидерами во всем и везде», – вот рабочий девиз КВЕ. Поэтому немецкими профилями пользуются многие изготовители окон Латвии. Оценили их и покупатели. Качество, доступная цена и безопасность – товар, который важен во все времена.

Хотите знать, как заказать экологичные и очень надежные окна из профилей КВЕ? Подробную информацию вы получите у Ивара Булса, представителя КВЕ в Латвии и Эстонии. Связаться с Иваром можно по электронной почте ivars.buls@profine-group.com. **В**

ВАЛДИС ЗАКИС: «ЭНЕРГОАУДИТОР – ЭТО ВРАЧ ДЛЯ ДОМА»

Георгий ШАБАЛИН

Давно уже не секрет, что затраты на обогрев жилых зданий можно существенно снизить, если провести мероприятия по их утеплению. По мнению сертифицированного термоаудитора компании VEK Валдиса Закиса первым шагом в этом направлении должен стать качественно проведенный энергоаудит.

На энергоаудите экономить – себе дороже будет

– Начинать утепление здания, однозначно, нужно с определения того, в каком состоянии находится дом, т.е. его наиболее проблемные места, на которые необходимо обратить внимание в первую очередь, – убежден г-н Закис. – Если этого не сделать, то можно потратить много сил и средств, но не получить ожидаемого сокращения теплопотерь. Ведь в 90% случаев владельцы вообще не имеют представления о том, что такое их дом с технической точки зрения. Ну и надо понимать, что хорошо проведенный энергоаудит помогает экономить на расходах на реновацию. Чем больше инструментальных замеров делается, тем точнее рекомендации специалиста.

Для каждого дома свои измерения. Кому-то может показаться, что раз дома 103-й серии одинаковые, то и подход к делу в них должен быть один. Но в доме А потребление тепла может быть 200 кВт/час на кв. м, а в доме Б – 120 кВт/час, и мне надо объяснить, откуда такая разница. Причины теплопотерь могут быть очень разные: куплены плохие новые окна, плохие двери, холодный чердак, сквозняки, двери хорошие, но они всегда открыты и так далее... В каждом доме свое объяснение, которое находится путем тщательного сбора информации с помощью приборов.

И еще. Задумайтесь. Сколько стоит аудит и сколько – реновация. Что такое 300 или 500 латов расходов на энергоаудит по сравнению с возможностью с его помощью сэкономить десятки тысяч латов. А такое реально!

Сколько стоит дом проверить

– Стоимость энергоаудита многоквартирного дома зависит от многих факторов, – рассказывает Валдис Закис. – От того, например, где находится здание. Или даже от... конкуренции между фирмами. В конце прошлого года энергоаудит обходился заказчику в 400–500 латов. Сегодня это расходы на уровне 200–300 латов. Снизились цены, я уверен, только от возросшей конкуренции.

Что касается цены, то у каждой аудиторской фирмы она зависит от расходов. Но надо понимать, что мероприятие это не дешевое. Оно и для самого аудитора дорогое. Для того, чтобы собрать информацию, ему нужны серьезные инструменты. Сегодня никто не поймет, почему это аудитор приходит без термокамеры, без измерителя воздушного потока, без измерителя влажности. Как он без прибора может определить, есть сквозняк в доме или нет? Или определить качество воздуха в помещении? Аудитор только с карандашом и бумагой – это человек из прошлого. Сегодня, чтобы работать аудитором, надо непрерывно следить за изменениями в госстандартах, в соответствии с которыми расчеты ведутся. Их надо покупать и... переводить с английского. И хорошо, если аудитор может прочесть этот текст без перевода. А стандарты стоят 100, 200 и больше латов, и эти траты приходится закладывать в стоимость работ. То же и с распечатками термофотографий. Мне, например, за цветные распечатки тоже надо платить, и одна такая распечатка стоит лат. Конечно, я могу провести аудит и подешевле, но если надо делать



Валдис Закис

обязательные инструментальные замеры, то и цена соответственно возрастает. Кому нужен аудитор, работающий вслепую? Вы же не пойдете к врачу, который вам только улыбается и интересуется – заплатили ли вы за визит...

Врача вызывали?

– Реновация здания с энергоаудитом – это как лечение человека. Есть стандартный набор медикаментов: антибиотики, обезболивающие и т.д. Но какие препараты нужны конкретному пациенту и в какой дозе их применить, это знает доктор после проведения обследования. Так же и с энергоаудитом. В данном случае аудитор, это врач для дома, который определяет, в каком месте он «кашляет», – считает Валдис Закис. – И если не провести обследование, лекарств можно назначить больше или меньше, чем нужно. Можно, конечно обойтись и без доктора – лечиться самому. Вопрос только в том, каков будет итог. Хорошо, если будет результат положительный. Но большинство людей сами себя вылечить не могут. Так что в данном случае вариант «больше – лучше» не проходит, потому что это выражается в количестве потраченных денег. Ведь, как правило, если жильцы дома берут кредит на реновацию, они должны знать, какую экономию энергоресурсов они получат в результате и рассчитать, как скоро они смогут этот кредит погасить. **В**

Узнать больше об энерго- и термоаудитах вы можете на сайте www.termoauditi.lv. Задать вопросы сертифицированным специалистам фирмы VEK можно также по мобильному телефону 29277556, 26329491 или электронной почте vek@termoauditi.lv.



- ◆ Ватин, войлок, синтепон
- ◆ Тепло-звукоизоляционные, фильтровальные, геотекстильные материалы
- ◆ Наполнитель для подушек и одеял
- ◆ Стежка

Rīga, Nometņu 59, LV-1002
Тел./Факс: 67805083, моб. тел. 29209399
Э-почта: ale@parks.lv

ПРЕСС-ДАЙДЖЕСТ

ОСОБНЯКИ ВПОЛОВИНУ
ДЕШЕВЛЕ

Цена на особняки в Риге и Рижском районе по сравнению с первой половиной 2007 года, снизилась примерно на 40–60%, сообщает компания **Latvio**, характеризую ситуацию в этом сегменте рынка недвижимости.

Самое стремительное падение цен пережили дома со сравнительно большой площадью, которая превышает 300 квадратных метров. Очень невелик интерес покупателей к неоконченным новостройкам и рядным домам. Жители предпочитают выбирать для жилья дома средней величины, качественные и полностью отделанные особняки.

Портал **db.lv**



ПЕРВЫЕ ПОШЛИ!

6 августа Министерство экономики подписало первые шесть договоров с четырьмя уполномоченными представителями жителей многоэтажных домов из Валмиеры, Талси, Лиепая и Вентспилса. Предмет договора – выполнение работ по утеплению, на которые Европейский союз и наше государство выделяет 261 281 тысячу латов.

Планируется, что часть домов могли бы окончить работы по утеплению уже в ноябре нынешнего года, это означает, что хозяева квартир уже этой зимой смогут оценить преимущества жизни в теплых квартирах с низкими коммунальными платежами.

«С помощью программы по утеплению мы достигнем трех целей – увеличим нашу энергетическую независимость, потребляя меньше энергии, произведенной из российского природного газа. Вторая цель, к которой стремимся, это реновация многоэтажных домов, увеличение их ценности. Это приводит к тому, что повышается уровень комфорта, а с ним – и уровень жизни людей в таких домах. Наконец, третья наша цель, это инвестиции в экономику. Проект реновации помогает создавать рабочие места и обеспечивать наших строителей заказами», – прокомментировал события министр экономики Артис Кампарс.

Портал **pams24.lv**

NAMS 24

ЧАСТЬ КРЕДИТА – СПИСАТЬ!

Одобрённая Кабинетом министров программа реструктуризации ипотечных кредитов, предусматривает оказание помощи добропорядочным заемщикам.

Таковыми власти предлагают считать тех жителей Латвии, которые брали кредит на сумму до 100 тысяч латов и на эти деньги приобрели свое единственное жилье. Если в результате кризиса у них резко упали доходы и они не в состоянии уже платить по кредиту, то государство в отношении них

начинает реализовывать план реструктуризации. Схема следующая: 20 процентов основной суммы кредита банк сразу же замораживает, а значит, уменьшается размер ежемесячных платежей. При этом разрабатывается график поэтапной выплаты основной суммы и процентов по нему. Если же в процессе действия программы заемщик вообще не может платить даже проценты, то тогда вместо него проценты платит государство. Затем заемщик в течение 10 лет уже выплачивает долг государству. В конце этой программы реструктуризации банки списывают добропорядочным заемщикам... 10 процентов кредита! Против этого последнего пункта в документе минфина вчера и начали бунтовать банки в лице Ассоциации коммерческих банков...

Так или иначе, но программа получила уже зеленый свет от правительства. Теперь до 1 октября минфин подготовит соответствующие проекты изменений в законы. Если сейм успеет эти изменения внести, то программу реструктуризации можно будет запустить уже со следующего года. На ее реализацию потребуются изыскать в бюджете от 6 до 31 млн. латов.

Портал **ves.lv**



КВАТИРЫ – 209 СЕМЬЯМ

В очереди на муниципальное жилье в Риге по-прежнему стоит около 10 тысяч горожан. В этом году новые квартиры получат только 209 семей.

В 2009 году планируется сдать в эксплуатацию дом на 30 квартир в Олайне, купленный у частных девелоперов, и жилые дома в местечках Винтери и Силавейш Ропажского района, которые в общей сложности дадут Риге 179 квартир. Продолжится также строительство муниципального жилья в самой Риге. Речь идет о двух двенадцатиэтажных домах на улице Илукстес (168 квартир). В прошлом месяце здесь уже подвели под крышу первое здание на 96 квартир. В новых домах жилье будут сдавать в аренду персонам, которые зарегистрированы в самоуправлении как претенденты по получению жилищной помощи. Один дом строится на улице М.Келдыша (96 квартир), социальный дом возводят на улице Ломоносова (106 квартир).

В начале лета было сдано в эксплуатацию последнее – четвертое по счету – жилое здание в комплексе на улице Лубанас, 129. Всего в этом комплексе насчитывается 500 квартир, а в самом новом здании поселились около 100 семей. В основном это пожилые люди, бывшие обитатели хозяйских квартир.

По-прежнему чаще всего за помощью самоуправления обращаются именно арендаторы жилья в национализированных домах. В жилищной очереди таких насчитывается около 8000. Очереди на заселение в социальные квартиры дожидается 1789 человек, еще 1867 человек претендуют на получение денежного пособия по переселению.

Портал **nra.lv**

nra.lv

ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: **Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048**; телефон: **20370208**. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес **info@kopaa.lv**.

КАК ДОКАЗАТЬ ПРАВО
НА КВАРТИРУ?

«Купила однокомнатную квартиру, но мне отказано в ее регистрации в Земельной книге. Оказалось, что бывший хозяин квартиры является нанимателем другого жилья, где задолжал большую сумму по коммунальным платежам. Был судебный процесс. Суд наложил арест на квартиру, которую я купила, а судебный исполнитель своевременно не сообщил об этом в Земельную книгу. Что мне делать? Я уже потратилась на ремонт купленной квартиры, на переезд и др.», пишет наша читательница Блюменкранц.

Вам следует обратиться к судье Земельной книги с заявлением о перерегистрации права собственности на купленную вами квартиру. Приложите копию договора купли-продажи. В случае, если вам снова будет отказано в записи жилья на ваше имя, придется обжаловать это решение в судебном порядке.

Одновременно, и тоже в судебном порядке, вам следует потребовать у бывшего собственника квартиры, чтобы он совершил все действия, необходимые для урегулирования данного вопроса (например, немедленно и полностью погасил бы свои задолженности по коммунальным платежам). **В**

ЗАКОННЫ ЛИ ШТРАФЫ?

«Живу в хозяйском доме по договору найма, заключенному в 1976 году. Недавно у нас появился новый управляющий (сам-то хозяин живет за границей) и ввел штрафные санкции за просрочку платежей – 0,5% за каждый день опоздания. Законно ли это?», – спрашивает Юлия Саулиете.

Нет, незаконно. В соответствии со статьей 13 закона О найме жилых помещений условия договора найма жилого помещения могут быть изменены по письменной договоренности нанимателя и наймодателя. Споры, возникающие в связи с изменениями договора, разрешаются только судом.

Поскольку управляющий домом ввел штрафные санкции в одностороннем порядке, он нарушил не только упомянутую статью закона О найме жилых помещений, но и гражданский закон, который устанавливает, что любая сделка (а договор – это одна из форм сдел-

ки) должна заключаться на основе свободного волеизъявления, т.е. без обмана, принуждения или введения в заблуждение.

Вы вправе в письменной форме предъявить претензии управляющему. Если этого окажется недостаточно, то спор следует перенести в суд. Заметим лишь, что в данном случае оспаривать следует лишь установление штрафных санкций в одностороннем порядке. Это не исключает возможности в дальнейшем вернуться к вопросу изменения условий вашего договора найма жилья в рамках действующего законодательства. **В**

97 x 60 mm

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ

0,90 Ls/cm²

info@kopaa.lv

МЕНЯЕМ СТАРЫЕ
ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ,
сертифицированные в соответствии
с нормами MID.

100% защита.

Производство и сборка
в Италии.

ул. Кандавас 41а, Рига
Тел.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
Э-почта: sanrems@inbox.lv



47 x 60 mm

МЕСТО
ДЛЯ ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ

0,90 Ls/cm²

info@kopaa.lv



Пик лета позади. В свои права вступил август. Это время оранжевого солнца и сладких арбузов. Время отдыха с близкими на природе. Время укрепления здоровья. Как провести август с толком? Такой вопрос я задала себе на днях, а за ответом полезла в уже знакомую вам толстую тетрадку, в которой записываю все замечательные советы, найденные в газетах или интернете. Надеюсь, что самые интересные из моих вырезок помогут вам в полной мере насладиться последним месяцем лета – так, чтобы настроение этих дней согревало вас даже зимою!

Анна, ваш тайный советник

ЛОМТИК ВКУСНОГО ЛЕТА

ДЕЛА САДОВЫЕ: АВГУСТ

В плодовом саду

- Продолжаем рыхление почвы, удаляем сорные травы, не допуская их осеменения.
- Удаляем корневую и штамбовую поросль.
- Проверяем правильность установки подпорок под обильно плодоносящими деревьями.
- Регулярно просматриваем ловчие пояса и уничтожаем находящихся в них вредителей.
- Собираем урожай летних сортов яблок.
- Подготавливаем почву для новых посадок плодовых деревьев.

На ягодниках

- На участках земляники после уборки урожая систематически удаляем сорняки, усы и вносим удобрения.
- В первой половине августа проводим новые посадки земляники.
- В третьей декаде после сбора урожая поливаем кусты смородины и крыжовника. После полива, когда почва подсохнет, проведем рыхление.
- После сбора ягод малины вырезаем отплодоносившие побеги у самого основания, не оставляя пеньков, а также слабые, поврежденные молодые побеги.
- В конце месяца для ускорения вызревания тканей прищипываем точки роста.

В цветнике

- С начала августа начинаем делить и пересаживать многолетники (в начале месяца – примулы, затем лилии, пионы, дельфиниум, флоксы, астильбу и др.).
- У привитых растений (сирени, роз и др.) своевременно вырезайте дикую поросль.
- В первой декаде в последний раз подкормим георгины суперфосфатом и калием. Продолжаем пасынковать боковые побеги.
- В начале августа обрезаем, поливаем и подкармливаем отцветающие алиссум и лобелию, чтобы полюбоваться их повторным цветением.
- Подкормим в последний раз в этом году многолетники и кустарники раствором фосфорных и калийных удобрений. Это способствует одревеснению побегов, лучшей закладке и вызреванию почек, повышает морозостойкость растений.
- Подкормим гладиолусы в стадии бутонизации фосфором и калием.
- Если кусты пиона уже старые и слабо цветут, во второй декаде августа разделим их так, чтобы деленки имели 2–3 почки и корни длиной 10–15 см. При посадке деленки не заглубляем, иначе они будут плохо цвести.
- В третьей декаде августа высаживаем на постоянное место рассаду двулетников и многолетников. Стараемся не загущать посадки.

На огороде

- Прищипываем верхушки побегов помидоров.
- В начале месяца продолжаем посев редиса, салата и укропа для осеннего пользования.

Декоративные деревья и кустарники, газон

- В течение месяца можно размножать кустарники зелеными и полуодревесневшими черенками, а некоторые – и отводками (например, клематис, жимолость, форзицию и др.).
- Подкармливаем кустарники раствором фосфорных и калийных удобрений. Это способствует одревеснению побегов, лучшей закладке и вызреванию почек, повышает морозостойкость растений.
- В конце августа высеем семена шиповника для получения подвоев для прививки роз.
- Если вы только собираетесь приступить к созданию газона, август – лучшее для этого время. **В**

Кусочек сочного, сладкого, ароматного арбуза может стать не только восхитительным десертом, но и ингредиентом оригинальных блюд. Несколько таких рецептов предлагаю ниже.

Весьма привлекателен арбуз для сидящих на диете. Мякоть арбуза малокалорийна (в 100 г около 38 калорий), и ее можно употреблять в больших количествах, чтобы имитировать насыщение.

● Арбузный сок с малиной и мятой

Очистить 500 г арбуза от косточек и порезать на кусочки. Порезать 4–5 листиков мяты и соединить со 175 г малины в блендере или кухонном комбайне. Процедить, если вы хотите пить сок через трубочку.

● Салат с арбузом и желтыми помидорами

Соединить в салатнице 1 большой арбуз (2 кг), порезанный кубиками, 1 кг желтых помидоров, порезанных пополам, цедру и 1 ст л сока 1 лайма, 2 ст л порезанных листьев кориандра и 2 ст л рома. Охлаждать 15 мин и подавать.

● Варенье из арбузных корок

С 1 кг арбузных корок снять верхний слой, оставив зеленую мякоть. Порезать мякоть на тонкие ку-

сочки (любой формы – на ваше усмотрение) и слегка отварить в воде. Воду отцедить, а корки положить в сироп, сделанный из 1,5 кг сахара и 2 ст воды, и варить до прозрачности. В конце варки добавить 2 г лимонной кислоты, от которой варенье приобретает изумрудный цвет.

● Арбузный компот с виноградом

Порезать 1 маленький арбуз на четвертинки, вырезать мякоть, очистить от косточек и порезать на кубики. Положить в салатницу с 250 г красного винограда, порезанного на половинки. Соединить сок 1 лимона, 2 ст л меда и 3–4 ст л апельсинового ликера. Залить соусом фрукты, оставить на 1 час, помешивая. Разложить салат по тарелкам, полив сверху соусом и украсив мятой.

● Коктейль с арбузом и манго

Нарезать 500 г арбуза без косточек и мякоть 1 манго и заморозить на 2 часа. Взбить фрукты с 750 мл апельсинового сока и перелить в кувшин, добавив кубики льда и подавать.

● Арбуз с клубничным соусом с мятой

Порезать 900 г арбуза на большие куски. Взбить 450 г клубники в блендере с 2 ст л сахарной пудры, соком 1/2 лимона и 1 ст л порезанной мяты. Уложить арбуз в салатницу и залить соусом. Тщательно охладить. Подавать с веточками мяты. **В**

КУДА ПРЯТАТЬ ДЕНЬГИ? СОВЕТЫ ВОРА

Этот американский вор-домушник, согласившись на анонимную беседу с журналистами, предупреждает: «Неважно то, каким замечательным кажется вам ваш денежный тайник. Если у меня есть достаточно времени, я все равно его найду».

Вор рассказал о том, какие ошибки делают люди, прячущие деньги дома. Во-первых, они не хотят хранить свои накопления в местах, куда вор заглянет первым делом. Речь идет о ящиках с одеждой, чулках, сейфах, коробках, шкафах и кошельках. Людям кажется, что все эти хранилища слишком уж ненадежны. Это правда. Но это обстоятельство часто оборачивается против хитрых хозяев квартиры.

Вор говорит: «Если я не нахожу деньги и драгоценности в привычных местах, я обязательно продолжу поиски, пока не обнаружу настоящий тайник. Помните, наше первое правило – украсть деньги и ценности». Какой вывод можно сделать из этого заявления? Очень простой: нужно оставить некоторую сумму в привычном для грабителя месте, где деньги просто найти.

Это поможет хозяину жилища сберечь оставшиеся накопления, которые лучше всего припрятать понадежнее. Если воры подумают, что завладели всей вашей наличностью, скорее всего, они не станут ничего больше искать и предпочтут поскорее убраться прочь. Так вы выйдете победителем из психологической схватки.

Вопрос только в том, сколько денег нужно оставить грабителю? Вор говорит: «Это зависит от района, в котором находится дом. Если в богатой квартире я найду только 100 долларов, то предположу, что есть смысл искать еще. В обычном же жилище эта сумма меня удовлетворит».

Так куда же лучше всего прятать основную сумму накоплений?

Рекомендация номер один: в детской, в игрушках. У детей нет собственных доходов, взрослые не доверяют им крупные купюры, поэтому искать деньги среди

плюшевых мишек не каждому ворю придет в голову. К тому же, обычно люди предпочитают прятать накопления в аккуратном и надежном месте. А детская так редко бывает аккуратной!

Прочие места, где имеет смысл прятать деньги:

- под коробкой с грязным бельем,
- в коробке со стиральным порошком,
- в использованных пакетах, если они, конечно, находятся в надлежащем месте. На этот счет вор посмеивается над обывателями: «Не очень то правдоподобно будет выглядеть кастрюля, спрятанная в спальне. Я пойму, что в ней наверняка есть что-то интересное».

И последний совет от открытого вора. Если вы прячете деньги возле дома, убедитесь, что еще кто-либо из ваших близких знает это место. Если вы нечаянно забудете правильное место, деньги или ценности смогут найти близкие люди и ваши накопления уж точно не будут нечаянно выброшены вместе с мусором. **В**