

Делаем ВМЕСТЕ!

ВЕРИФИКАЦИЯ НЕ НУЖНА?

Все о том, как проверять квартирные счетчики воды во время чрезвычайной ситуации и после нее!

Стр. 6

СБОР ПОДПИСЕЙ ИЛИ ГОЛОСОВАНИЕ?

Стр. 10–11

Министерство экономики поясняет, как правильно принять общее решение собственников квартир!

№4 (140), апрель 2020

www.vmeste.lv

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

«НУЖЕН ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ!»

Александр Саковский –
о том, как добиться
качественной
дезинфекции
в домах всей
страны



Стр. 3

Стр. 4–5

ВЫВОЗ МУСОРА: ЧТО ИЗМЕНИТСЯ ДЛЯ РИЖАН?

В столице начинает действовать новая схема обслуживания бытовых отходов

ЭКОНОМИКУ СПАСЕТ РЕМОНТ ДОМОВ?

Игорь Трубка: «Нужно дать людям работу, иначе страну захлестнут коммунальные долги!»

Марина МАТРОНИНА

Экономика Латвии после чрезвычайной ситуации будет нуждаться в срочном оздоровлении. Как обеспечить латвийцам достаточные доходы, чтобы платить за квартиру, ходить в магазин, выехать на отдых? Председатель Рижской ассоциации управляющих Игорь Трубка предлагает государству начать с выделения средств на ремонт жилого фонда: «Это – путь, который обеспечит выход из кризиса всей стране».



Игорь Трубка, председатель Рижской ассоциации управляющих

Сегодня жители Латвии не знают, смогут ли завтра оплатить коммунальные счета. Предприятия закрываются, рабочие места сокращаются, впереди полная неизвестность о сроках преодоления пандемии COVID-19.

– Мы будем переживать два этапа экономических трудностей: первый – во время чрезвычайной ситуации, второй – после ее завершения, – говорит Игорь Трубка, глава Рижской ассоциации управляющих. – Первый этап, непосредственно чрезвычайная ситуация, как я думаю, завершится через три-шесть месяцев. В эти сроки часть латвийских предприятий получит поддержку государства, часть разорится. Жители в течение ЧС будут получать пособия по безработице и отсрочку платежей, бизнесу будут доступны кредиты и снятие штрафных санкций.

Но закончится чрезвычайная ситуация, и мы вступим во второй этап, во время которого стране нужно будет возвращаться к нормальной жизни. А ведь к этому моменту, скорее всего, у жителей уже закончатся пособия по безработице, новые же рабочие места так и не появятся.



– Выходит, самые большие проблемы с оплатой коммунальных услуг у владельцев квартир возникнут после ЧС?

– Да, и эти проблемы могут стать очень тяжелыми. Сегодня поставщики коммунальных услуг в Риге сообщают, что на время чрезвычайной ситуации и на какой-то срок после ее завершения не будут применять штрафные санкции за неуплату счетов. Однако не будем забывать, что основные долги за тепло, воду и обслуживание людям никто не спишет. Владельцам квартир придется постепенно выплачивать их после ЧС, и еще не известно, справятся ли они с этим в срок до возврата штрафных санкций. Я же опасаясь, что после окончания чрезвычайной ситуации долги нач-

нут только накапливаться, ведь многие люди, как было сказано, потеряют работу.

– Но ведь домоуправление может дать должникам отсрочку на год-другой?

– Это сложно для больших домоуправлений и почти невозможно для маленьких. Если долги жителей начнут расти, то первым делом обанкротятся небольшие общества собственников, самостоятельно управляющие своими домами. Им просто неоткуда брать деньги на оплату тепла и воды вместо жителей-должников. Домоуправление среднего размера может взять кредиты под обязательства учредителей предприятия или временно вложить свои денежные средства, чтобы помочь домам расплатиться с поставщиками. Но так не может продолжаться долго. Если у собственников квартир не появятся доходы и возможность регулярно платить за квартиру, то общая сумма коммунальных долгов продолжит нарастать. Представьте: управляющий нанял для дома дворника, сантехника, аварийную бригаду, а жители за эти услуги не платят. Большого резерва денег у управляющего нет, значит, ему грозит банкротство.

– А еще управляющий может по обоюдному согласию отказаться от обслуживания дома-должника.

– Да, подобное мы видели в 2007–2009 гг. А ведь нынешний кризис более глубок, чем прошлый, поскольку затрагивает не только рынок недвижимости, а практически все сферы предпринимательства.



– Что же делать жителям?

– Без вмешательства государства из этой ситуации выхода нет. Государство должно дать людям работу, восстановив деятельность малых и средних компаний. Но и тут не все так просто. Мало заплатить людям пособия по простоя или дать кредит, куда важнее восстановить весь процесс взаимодействия бизнеса.

Для примера, восстановление туристической отрасли потребует от одного до трех лет. Люди по всему миру будут бояться выехать из собственной страны, поскольку кое-где останутся маленькие очаги коронавируса. От этого пострадают авиаперевозки, индустрия общественного питания, гостиничный бизнес и многие другие сферы.

Далее возьмем строительство. Если у людей не будет денег, они перестанут покупать квартиры в новостройках и арендовать офисы в новых зданиях. Значит, останутся без работы сотрудники не только строительных фирм, но и связанных со строительством сфер: архитекторы, маклеры, девелоперы и т.д. И такое взаимодействие наблюдается практически во всех отраслях, нам грозит коллапс экономики, причем – всемирный.



– Вы верите, что государство может этому противостоять?

– Каждому государству мира придется выбрать свою тактику спасения. Банальная накачка экономики деньгами, которую мы наблюдаем сегодня, ничего не даст. Если выплатить пособия фирмам, оказавшимся в простое, это не поможет экономике, поскольку после чрезвычайной ситуации у этих фирм просто не останется клиентов, способных оплатить их услуги. Такие государственные вливания не помогут сохранить предприятия и рабочие места!

Единственный выход – разработать государственную стратегию по выводу экономики из кризиса. И так получилось, что именно наша отрасль может оказать первостепенную помощь в восстановлении экономики.



– Вы говорите об отрасли обслуживания жилых домов?

– Именно так. После окончания ЧС государство должно направить все доступные средства на восстановление жилого фонда и инфраструктуры, а также на благоустройство жилищной инфраструктуры во всех городах и поселках Латвии. Это позволит накачать латвийский рынок работой, что куда лучше, чем просто выдавать людям пособия. Государство через самоуправления и учреждения Altum должно предложить собственникам квартир доступное финансирование на выполнение самых разнообразных, в том числе и небольших, ремонтно-восстановительных работ в домах (до сих дома через Altum могли получить софинансирование только на комплексную реновацию, что очень дорого и длительно в оформлении). Распределение государственных средств для небольших ремонтов могли бы осуществлять самоуправления, что обеспечило бы быстрый оборот средств и выполнение работ. Таким образом тысячи строительных специалистов получат большой объем работы. У них появятся деньги, чтобы пойти в магазины и кафе, чтобы поехать отдохнуть куда-то. Каждый евро будет многократно пропущен через эти цепочки, оживляя все сферы деятельности.

– А что тем временем делать оставшимся без работы бухгалтерам, водителям и менеджерам?

– Как показывает практика, в хорошие времена в строительстве открываются тысячи

вакансий. Мы сможем привлечь туда дополнительных работников, которые позже, после оживления экономики, смогут вернуться в привычные сферы деятельности.



– Думаете, государство согласится просто подарить жителям деньги на ремонт домов?

– Государство вместе с самоуправлениями должно составить определенный план и выдавать средства под необходимые ремонтные работы с отсроченным возвратом.

– Но захотят ли жители пользоваться такими кредитами в условиях безработицы? Ведь рано или поздно деньги придется возвращать!

– У самоуправлений есть хороший инструмент мотивации собственников домов: налог на недвижимость (НН). Уже сегодня владельцы разрушающихся домов, домов с опасными фасадами и балконами, принуждены платить повышенный НН в размере 3% от кадастровой стоимости в год. Такие же меры следовало бы применять к неотреставрированным многоквартирным домам. Но думаю, что государству достаточно провести большую информационную кампанию и объяснить жителям: «Мы начинаем большую программу восстановления домов и инфраструктуры, чтобы дать людям работу!» Это единственный способ спасти экономику. Ну не можем мы искусственно помочь кафе, у которых нет посетителей, или турагентствам, если наши люди не могут или боятся ехать за границу! Но мы можем помочь людям заработать на месте и поехать для начала в Вентпилс или в Лиепая отдохнуть, чтобы там заработали гостиницы и кафе. Как результат, жители из Вентспилса и Лиепая могли заработать денег и приехать отдохнуть в Риге. Но для запуска этой цепочки нужно начать с создания рабочих мест и реальной работы в сфере ремонта домов.

Игорь Трубка особо подчеркивает, что такая программа помогла бы не только оживить экономику страны, но и спасти ветшающий жилой фонд. В результате организованных государством масштабных ремонтов жители начали бы экономить на теплоэнергии, сократились бы потери воды, а через несколько лет – и взносы жителей в общий накопительный фонд.

Рижская ассоциация управляющих намерена подать свои предложения в Министерство экономики. **B**

«НУЖНЫ ЕДИНЫЕ СТАНДАРТЫ!»

Управляющие жильем хотят, чтобы правительство помогло отрасли и обратило внимание на проблемы дезинфекции в домах

Илона МИЛЛЕР

Рижская ассоциация управляющих обратилась к Министерству экономики с просьбой рассмотреть включение обслуживающих предприятий в список отраслей, финансово пострадавших от распространения коронавируса COVID-19. Также управляющие просят Кабинет министров обеспечить их работников средствами защиты и дезинфекции.

«Согласно правилам Кабинета министров № 151 «Правила об отраслях, финансовая ситуация которых в связи с распространением COVID-19 существенно ухудшилась» управляющие жилыми домами не включены в список пострадавших отраслей, - говорится в письме ассоциации. - Обращаем внимание Кабинета министров на то, что работа управляющих домами чрезвычайно важна для функционирования городской хозяйственной инфраструктуры. Среди наших регулярных работ - уборка прилегающих к домам территорий и санитарная уборка внутренних помещений жилых домов, вывоз бытовых отходов, обеспечение коммунальных услуг - отопления, водоснабжения и канализации, ликвидация аварийных ситуаций.

Еще мы приглашаем правительство задуматься о том, что во время чрезвычайной ситуации существенно увеличивается нагрузка на инженерные сети домов. Находясь дома в режиме 24/7, жители интенсивнее используют, например, систему водоснабжения и канализации. Нельзя оставить без внимания тот факт, что наш персонал, занимающийся уборкой лестничных клеток и ликвидацией аварий, подвергается риску прямых контактов со многими жителями».

■ ■ ■

Далее рижские управляющие обращают внимание министров на то, что ограничения в связи с пандемией COVID-19, введенные Кабинетом министров согласно распоряжению № 103, существенно повлияли на все народное хозяйство Латвии. Жители начинают испытывать трудности с оплатой коммунальных счетов:

«Сегодня лица, ведущие хозяйственную деятельность, наблюдают значительный спад оборота и столкнулись с простоем. В результате у работников затронутых кризисом отраслей снижаются доходы, что прямым образом отражается на дисциплине коммунальных платежей. Это уже чувствуют предприятия по управлению жилыми домами. В марте 2020 года платежи жителей уже снизились. А ведь управляющие продолжают

свою работу несмотря на условия чрезвычайной ситуации.

Принимая во внимание все вышесказанное, просим правительство обратить внимание на отрасль управления и обслуживания жилых домов и оказать ей государственную поддержку.

Мы предлагаем следующие мероприятия по поддержке:

■ Включение представителя Латвийской ассоциации управляющих и обхозяйствователей (LNPAА) в межинституциональную координационную группу, созданную распоряжением Кабинета министров № 2020/1.2.1.-60.

■ Обеспечение управляющих домами бесплатными средствами личной защиты (специальными масками, перчатками, дезинфекционными средствами) или же предоставление возможности купить эти средства по самой низкой цене.

■ Включение отрасли управления жилыми домами в список отраслей, на которые распространяются правила Кабинета министров № 151 «Правила об отраслях, финансовая ситуация которых в связи с распространением COVID-19 существенно ухудшилась».

Также управляющие просят правительство на время чрезвычайной ситуации изменить порядок расчетов с поставщиками коммунальных услуг. Управляющие хотели бы, чтобы им разрешили перечислять поставщикам воды и тепла только те деньги, которые жители реально уплатили за эти услуги в течение месяца, и освободили бы от штрафных санкций за должников. Также, по мнению эксперта ассоциации Александра Саковского, Кабинет министров должен определить облегченную процедуру для уплаты коммунальных долгов после окончания чрезвычайной ситуации.

■ ■ ■

- Почему управляющих жилыми домами следует считать финансово пострадавшими от пандемии коронавируса?

- Сегодня владельцы и наниматели квартир теряют доходы, следовательно



Александр Саковский, эксперт Рижской ассоциации управляющих, бывший председатель Жилищной подкомиссии Сейма

но, теряют и возможность платить за услуги домоуправления, - отвечает сопредседатель Рижской ассоциации управляющих, бывший председатель Жилищной подкомиссии Сейма Александр Саковский. - В свою очередь, домоуправления не могут оставить дома без обслуживания, и на них в этой обстановке ложится большая дополнительная нагрузка. Вы представляете, что начнется в стране, если управляющие перестанут оказывать услуги? Этого нельзя допустить, напротив, санитарной уборке помещений и вывозу мусора сегодня следует уделять повышенное внимание. Кто этим будет заниматься, несмотря на финансовые проблемы? Только домоуправления! Однако правитель-

ство хронически не хочет замечать проблемы нашей отрасли, поэтому мы письмом напоминаем о себе. Мы хотели бы получить поддержку, пусть даже моральную, путем внесения отрасли в список пострадавших. Отсюда же проистекает наша просьба включить представителя Латвийской ассоциации управляющих в правительственную координационную группу. Мы хотим, чтобы наш голос был услышан при обсуждении связанных с чрезвычайной ситуацией проблем и их решении.

■ ■ ■

- Вы просите предоставить работникам управляющих предприятий бесплатные маски. Почему это так важно?

- Мы просим предоставить нашим людям средства индивидуальной защиты - пусть не бесплатно, а хотя бы за минимальную плату. В свободной продаже масок нет! Причем работникам домоуправлений нужны не самодельные многоразовые маски, а профессиональные. Почему? Потому что, как вам наверняка известно, сантехники и аварийные мастера работают в присутствии хозяев квартир. Выходя на работу, они должны быть защищены, а также не должны представлять собой угрозы для других.

- А как сегодня решается вопрос дезинфекции подъездов?

- Многие управляющие, особенно небольшие предприятия и частные лица, покупают для дезинфекции те специальные средства, которые до-

ступны. Например, хлорку, которая малоэффективна. Проблема в том, что для обработки дверных ручек, кнопок в подъездах и перил нужны профессиональные средства, а они либо дороги, либо недоступны.

- Выходит, каждый управляющий во время пандемии может обрабатывать подъезды по собственному разумению, единых требований нет?

- Сегодня стандарты санитарной уборки помещений общего пользования в многоквартирных домах определяются правилами Кабинета министров № 906 «Правила о санитарном обслуживании». В них сказано, что «управляющий жилым домом обеспечивает исполнение требований санитарного обслуживания, чтобы не допустить угрозы», но уточнения об угрозах нет. В этих же правилах имеется пункт, согласно которому влажная уборка в помещениях дома проводится как минимум раз в неделю, что и определяет средние требования к этому виду работ. При этом правила никак не оговаривают правил обязательной и регулярной дезинфекции помещений или отдельных элементов - дверных ручек, перил, пола - на момент инфекционной угрозы. Я считаю, что правительству следовало бы в срочном порядке определить единый стандарт таких дезинфекционных работ на время ЧС, а также определить требования к дезинфицирующим средствам, применяемым домоуправлениями. В



КАК ИЗМЕНИТСЯ ВЫВОЗ МУСОРА?

Столицу разделят на четыре зоны, тарифы в них будут разными



Мусорный кризис в Риге завершился утверждением новых правил по вывозу отходов. Ригу разделят на четыре зоны, тарифы на вывоз мусора в них будут разными, а услуги обеспечат предприятия Clean R, Eco Baltia vide и объединение Lautus Vide. 20 мая вступит в силу новый порядок вывоза мусора. До 19 мая рижане должны заключить новые договора о вывозе мусора сроком на семь лет.

По правилам Рижской думы № 87 «О хозяйственном использовании бытовых отходов в городе Риге» территория Риги будет разделена на четыре зоны. Услуги по вывозу мусора в них обеспечат:

Зона 1 – Центральный район и Латгальское предместье: исполнитель услуги – Clean R;

Зона 2 – Курземский район Пардаугавы: исполнитель услуги – Clean R;

Зона 3 – Земгальское предместье Пардаугавы: исполнитель услуги – Lautus Vide;

Зона 4 – Северный район и Видземское предместье: исполнитель услуги – Eco Baltia vide. Карту зон можно найти здесь <https://mvd.riga.lv/musor>.

Новый порядок вывоза мусора вступит в силу с 20 мая этого года сроком на семь лет или до окончательного решения Совета по конкуренции. Этот порядок может быть отменен, если Совет по конкуренции признает, что заключенный 14 июня 2019 года концессионный договор с АО Tiriga имеет силу и это предприятие имеет право оказывать услуги по вывозу мусора. В таком случае будет предусмотрен переходный период сроком до трех месяцев.

По закону каждый житель обязан участвовать в организованной самоуправлением системе хозяйственного использования бытовых отходов, заключив договор с выбранными самоуправлением операторами.

Новый план

О новых правилах вывоза мусора рассказывает глава департамента жилья и среды Рижской думы Эвия Пиньке.

– Зачем рижанам снова заключать новые договора, если компании, которые будут оказывать услугу по вывозу мусора – те же, что работают сейчас?

– Потому что по новому плану Рига будет разделена на четыре зоны, и у каждой зоны будет своя компания по вывозу мусора. Компании были выбраны в результате открытого конкурса. На оказание услуг в каждой зоне претендовали по две фирмы (только в одной зоне был один претендент). Операторы предложили свои цены, за которую могут оказать услуги. Правила для операторов являются общими для всех зон.

– Сможет ли Совет по конкуренции отменить новое решение Рижской думы по поводу вывоза мусора, как было в случае с АО Tiriga?

Компании по вывозу мусора бесплатно смогут предложить только контейнеры для несортированных и для сортированных отходов.

– Да, финальное решение будет зависеть от Совета по конкуренции

– Жителям самим надо будет заключить договора?

– Жителям многоквартирных домов, которые обслуживают домоуправления, беспокоиться не надо – домоуправления сами перезаключат договора. Индивидуальные договора надо будет заключить владельцам частных домов, владельцам нежилых зданий, например, гаражей, садовых домиков. Также договора надо будет заключить фирмам, у которых накапливаются отходы.

– Как люди смогут узнать, с какой компанией по вывозу мусора им надо заключить договора?

– Определить свою зону можно на сайте <https://mvd.riga.lv/atkritumu-apsaimniekosanas-zonas>, рядом будет указано название компании, которая будет вас обслуживать.

– Могут ли какие-то дома оказаться на границе зон?

– Нет, такого быть не может.

Разные тарифы

– Если владелец частного дома вовремя не перезаключит договора, будет ли ему грозить штраф?

– Да, дело может дойти и до штрафа. Если отходы не будут вывозиться, владельцы дома могут быть оштрафованы за то, что не ухаживают за своей территорией.

– Почему тариф на вывоз несортированного мусора в разных зонах отличается? От чего зависят тарифы?

– Побочный эффект конкуренции заключается в том, что различаются цены на услуги. Цены зависят от того, как далеко находится зона от полигона, какова плотность жителей, какова структура построек – больше там частных домов, или многоквартирных. Все эти факторы влияют на цены.

– Могут ли цены на вывоз мусора понизиться?

– Этого я не могу подтвердить. Ведь раньше компании по вывозу мусора в Риге работали по разным тарифам. Бывало, что старым клиентам предлагали предыдущие, более низкие тарифы, а новым клиентам – новые, более высокие. Единой цифры не было, поэтому и сравнить не с чем.

– Будут ли новые тарифы зависеть от налога на природные ресурсы?

– Да. Сейчас в цены включен налог на природные ресурсы, действующий на данный момент. В дальнейшем, если налог будет меняться,

будет подниматься и цена за услуги. Также тарифы могут измениться, если изменится стоимость услуг полигона.

1050 пунктов на всю Ригу

– Сколько площадок для сортировки мусора будет обустроено в Риге?

– Правила Кабинета министров предусматривают, что в Риге для сортировки мусора будут обустроены как пункты, так и специальные площадки. Пункты будут находиться рядом с домами, а площадки на отдельных территориях.

Предусмотрено, что компании, оказывающие услуги по вывозу мусора, за два года должны будут обустроить по крайней мере 1050 пунктов на всю Ригу (хотя бы один пункт на 700 жителей). Обустройство площадок Рижское самоуправление возьмет на себя и выделит финансирование. Предполагается, что площадок для сортировки мусора будет восемь. Для их строительства надо будет разработать проекты. Площадки будут с навесами, у них будет определенное рабочее время, свой штат работников, которые будут принимать отходы. Это серьезная инфраструктура, где будет обеспечен тщательный надзор за отходами. Понадобится несколько лет, чтобы такие площадки обустроить.

– Какие отходы будут принимать на этих площадках?

– Не только простой мусор, но и отходы больших габаритов (мебель, например), а также биологические отходы, за отдельную плату – ядовитые отходы. Жители смогут на своем транспорте подвезти туда мусор – в зависимости от вида отходов их будут принимать либо бесплатно, либо за деньги.

– Рядом с каждым многоквартирным домом останутся контейнеры для несортированного мусора?

– Да, около каждого дома будет контейнер для несортированных отходов. Будут также двухсекторные контейнеры для тяжелой фракции (стекло) и легкой фракции (бумага, картон, пластмасса, металл), если жильцы решат сортировать отходы. По желанию жители смогут отдельно выкидывать и биологические отходы (остатки еды). Их станут вывозить за отдельную плату, которая будет меньше, чем цена для несортированных отходов.

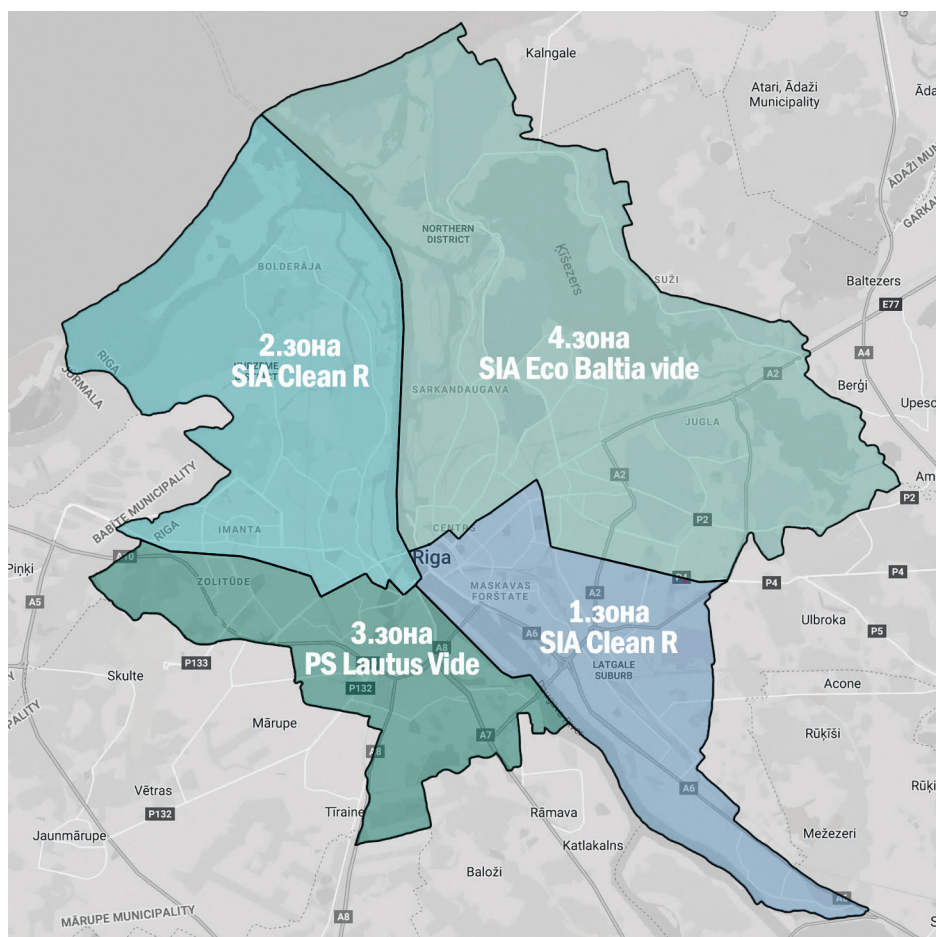
– Какие отходы будут вывозить бесплатно?

– Отсортированные – стекло и легкие фракции (пластмассу, картон, металл).

Сортировка – по желанию

– Жителям придется сортировать отходы в обязательном порядке?

– Жители обязаны соблюдать новые правила, а включиться в процесс сортировки отходов могут по желанию, сортировка мусора пока не является обязательной. В случае, если жители захотят сортировать мусор, отсортированные отходы будут вывозить бесплатно или за по-



В Риге для сортировки мусора будут обустроены как пункты, так и специальные площадки. Пункты будут находиться рядом с домами, а площадки на отдельных территориях.

ниженную цену. Если жильцы дома отходы не будут сортировать, им придется платить за вывоз мусора больше. Тем, кто будет кидать несоответствующие виды отходов в контейнеры для сортировки мусора, грозит наказание – им могут вынести предупреждение или обяжут выплатить штраф. Ведь примесь несортированных отходов испортит отсортированный другими людьми материал.

– Какой процент несортированного мусора допустим в контейнерах с отсортированными отходами?

– Если компания по вывозу мусора констатирует, что в контейнере количество неподобающего мусора превышает 20 процентов, то она может отказаться вывозить этот мусор бесплатно (как отсортированный). И договориться с домоуправлением или владельцами дома о повышенной цене за вывоз. Цена будет зависеть от количества примеси в мусоре. Ведь чем чище отходы, тем легче их пустить в переработку, во вторичный оборот в экономике.

– В какой сектор выбрасывать упаковки для яиц?

– Если они бумажные – то к бумаге. Если пластиковые, то к пластмассе. Надо смотреть какого рода материал.

Мешки и контейнеры

– Кого компании по вывозу отходов будут снабжать специальными мешками для мусора?

– Мешки для несортированных отходов выдадут тем домохозяйствам, по большей части владельцам частных домов, у которых нет воз-

можности использовать контейнеры для мусора. Мешки будут платными, а сам мусор будут вывозить бесплатно. Как известно, на улицах Старой Риге физически не хватает места для размещения контейнеров. Есть домохозяйства с маленьким объемом отходов, которые, вероятно, не захотят иметь контейнер на своей территории.

– Если человек захочет сортировать мусор дома, ему для разных видов отходов понадобятся разные мешки?

– Мешки придется приобретать самим жильцам. По поводу этих мешков надо будет поинтересоваться у своей компании по вывозу мусора. Тут могут быть разные технические решения.

Компании по вывозу мусора бесплатно смогут предложить только контейнеры для несортированных и для сортированных отходов.

Возможность обзавестись контейнером для отсортированного мусора в первую очередь может заинтересовать владельцев частных домов: так они смогут увидеть, какое количество разного вида мусора у них накапливается. Возможно, в процессе окажется, что целый контейнер для стекла или легких фракций им и не понадобится.

– Часто жильцы многоквартирных домов жалуются на то, что в их контейнеры попадались выбрасывать мусор жильцы соседних домов. Что делать людям в такой ситуации?

– Надо обратиться в свое домоуправление и решить вопрос о том, как разместить контейнер так, чтобы к нему не имели доступ посторонние. Возможно, помещение, где находится контейнер, стоит запереть на ключ. К решению проблемы можно привлечь и дворника. **В**

Как узнать свою зону

- Связавшись с колл-центром Департамента жилья и окружающей среды Рижской думы по телефону: **67474700**.
- Или на сайте <https://mvd.riga.lv/atkritumu-apsaimniekosanas-zonas>. Чтобы найти номер своей зоны, введите название своей улицы в графу «Поиск». Обратите внимание, что на одной и той же улице мусор могут вывозить разные фирмы, одна – из домов с нечетными номерами (1, 3, 5 ...), другая – из домов с четными номерами (2, 4, 6 ...).

Как заключить договор?

Из-за распространения коронавируса заключить договора с компаниями по вывозу мусора пока невозможно в центрах обслуживания клиентов – они закрыты на неопределенный срок. Заключить договор можно как в электронной форме по ссылке <https://mvd.riga.lv/no-si-gada-20-maija-riga-bus-jauna-atkritumu-apsaimniekosanas-kartiba>, так и связавшись со своей компанией по вывозу мусора. Вот контакты компаний:

- SIA Clean R (1 и 2 зоны), тел. **67111001**; е-почта: kc@clean.lv
- PS Lautus Vide (3 зона) тел. **60000011**; е-почта: info@lautusvide.lv
- SIA Eco Baltia vide (4 зона), тел. **8717** или **67799999**; е-почта: riga@ecobaltiavide.lv

При заключении договоров жители смогут выбрать наиболее подходящий для себя мусорный контейнер, указать необходимую частоту вывоза мусора с учетом количества произведенных домом отходов, но не реже установленного обязательными правилами Рижской думы № 87 «О хозяйственном использовании бытовых отходов в городе Риге».

Со временем, если потребуется, мусорные контейнеры будут заменены.

Кто должен заключить договор?

- Договора о вывозе мусора в многоквартирных домах заключает домоуправление.
- Договора должны заключить все владельцы недвижимости, или уполномоченные ими лица, или управляющие их собственностью.
- Государственные учреждения и учреждения самоуправления должны заключить договор с компанией по вывозу мусора для своей зоны.

Жителей обеспечат мешками для мусора

В дополнение к контейнерам для бытовых несортированных отходов, в зависимости от объема отходов или сезона, компании по вывозу мусора обеспечат жителей мешками для сбора отходов. Мешки будут специально маркированы, их объем составит по меньшей мере 60 литров. Мешки будут водонепроницаемыми, грузоподъемностью не менее 10 кг. Цена мешков будет зависеть от платы за вывоз мусора.

Эти мешки компания по вывозу мусора будет собирать одновременно с опорожнением контейнера, если они будут находиться рядом с контейнером. За сбор мешков дополнительная плата не будет взиматься. Для сезонных клиентов, которые будут использовать только мешки без контейнеров, порядок вывоза мешков будет заранее оговорен.

Плата за вывоз несортированных отходов:

- 1 зона** – 13,34 евро (без НДС) или 16,14 евро (с НДС) за 1 м³;
- 2 зона** – 13,58 евро (без НДС) или 16,43 евро (с НДС) за 1 м³;
- 3 зона** – 10,02 евро (без НДС) или 12,12 евро (с НДС) за 1 м³;
- 4 зона** – 13,66 евро (без НДС) или 16,53 евро (с НДС) за 1 м³.

С момента вступления в силу новых правил все операторы по вывозу мусора обеспечат также отдельный сбор продуктовых отходов (подлежащих биологическому распаду) за отдельную плату, которая будет ниже, чем вывоз несортированных бытовых отходов:

Плата за вывоз биологических отходов:

- 1 зона** – 7,74 евро (без НДС) или 9,36 евро (с НДС) за 1 м³;
- 2 зона** – 8,00 евро (без НДС) или 9,68 евро (с НДС) за 1 м³;
- 3 зона** – 6,00 евро (без НДС) или 7,26 евро (с НДС) за 1 м³;
- 4 зона** – 10,39 евро (без НДС) или 12,57 евро (с НДС) за 1 м³.

Договоры, заключенные между Рижским самоуправлением и компаниями по вывозу мусора, предусматривают, что в течение двух лет в Риге будет создано около 1050 пунктов для сбора сортированных отходов и по меньшей мере восемь площадок для приема сортированных отходов.

Подробную информацию о заключении договоров можно получить по телефону Департамента жилья и окружающей среды Рижской думы **67474700** в рабочее время (понедельник с 8.30 до 18.00, вторник, среда и четверг с 8.30 до 17.00, в пятницу с 8.30 до 16.00) или написав по электронной почте: atkritumi@riga.lv.

ЦЕНА НА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО СНИЖАЕТСЯ, ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОЗРОСЛО НА 17%

Чрезвычайное положение и теплая погода изменили тенденции потребления и цены на электроэнергию как на латвийском, так и на мировом рынке. Во то время, когда из-за призыва оставаться дома среднее потребление электричества в домах жителей Латвии увеличилось на 17 %, цены на электроэнергию достигли низшей отметки за семь лет, свидетельствуют данные энергопредприятия *Enefit*. Таким образом домохозяйства могут снизить затраты, хотя уровень потребления повысился. Но падение цен каждое домохозяйство ощутит по-своему – в зависимости от выбранного договора электроснабжения.

Потребление электричества переместилось из бизнеса в жилища

Многие предприятия прекратили деятельность или уменьшили активность, поэтому общее потребление энергии в стране сократилось, но с момента введения чрезвычайной ситуации среднее потребление электричества в домохозяйствах возросло на 17 %. Сравнивая данные потребления электричества клиентов мобильного приложения *Enefit* сейчас и за неделю до введения чрезвычайной ситуации, видно, что в привычное рабочее время с 9:00 до 18:00 потребление электричества существенно увеличилось – иногда даже на 59%. Интересно, что больше всего потребление возросло с 9:00 до 14:00, когда, вероятно, жители активно работают в «домашних офисах» и учатся удаленно, чтобы своевременно закончить дела и посвятить себя семье и домашним делам.

Анализируя ситуацию, член правления *Enefit* Кристо Мертенс отметил, что сейчас мы можем убедиться в том, как небольшие изменения привычек могут повлиять на потребление ресурсов: «Приспосабливаясь к реальной ситуации, мы потребление из среды бизнеса частично перенесли в свои дома. Одновременно это будет мотивировать жителей более тщательно рассматривать эту недооцененную позицию расходов. Об этом

говорит тот факт, что 38 % или 355 234 домохозяйств Латвии до сих пор не используют возможность свободного рынка – выбирать наиболее подходящий вид приобретения электричества. Вместо этого используется автоматически присвоенная Универсальная услуга, цена которой устанавливается в начале года и остается неизменной весь год, даже если реальная рыночная цена снижается».

Уменьшение счетов определяет выбор потребителей

Цена на электроэнергию в последние месяцы постоянно снижается и сейчас достигла низшей отметки со времени введения биржи *Nord Pool spot* в Латвии в 2013 году. Оптовые цены на электроэнергию снижаются уже с конца прошлого года, сравнивая март этого и прошлого года, разница составляет даже 40%. Эти изменения отразятся и в счетах жителей за электричество. Больше всего это почувствуют те, кто покупает электричество за динамичную – к колебаниям на бирже привязанную цену. А потребители, которые приобретают за долгосрочно фиксированную цену, этот спад смогут оценить, когда будут перезаключать договор на новый период, ведь торговец электричества делает перерасчет в соответствии с актуальной ситуацией на рынке. Пользователи Универсальной услуги тоже теперь могут выбрать какое-либо из рыночных



предложений, не дожидаясь конца года и пересмотра цен.

«Учитывая, что связанные с чрезвычайной ситуацией ограничения для многих домохозяйств создают весомую финансовую нагрузку, это положительный сигнал. Спад цен позволяет притормозить увеличение счетов или даже уменьшить эти суммы. Правда, активными должны быть сами жители – они должны следить за колебанием цен и делать выбор, равно как при покупке горючего для автомашины. Например, пассивные потребители, которые выбрали Универсальную услугу, сейчас переключаются как минимум 15 % по сравнению с доступным на рынке самым простым предло-

жением фиксированной цены. Если в месяц потребляете 300 киловатт-часов, то это как минимум семь евро разницы», – поясняет Кристо Мертенс.

Снижение цен на электроэнергию главным образом определяет рост запасов воды на гидроэлектростанциях стран Скандинавии, теплая погода и снижение цен на квоты эмиссии углерода. Большое влияние оказывает также спад потребления в связи с влиянием пандемии вируса *COVID-19* на многие отрасли хозяйства. Ожидается, что и в дальнейшем цены на электричество будут снижаться, так как глобальная экономика борется с последствиями вируса *COVID-19*. **B**

НА ВРЕМЯ ПРИОСТАНОВЛЕННЫ ЗАМЕНА И ВЕРИФИКАЦИЯ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Кабинет министров поддержал предложение Министерства экономики, что во время объявленного чрезвычайного положения не надо будет производить замену или верификацию счетчиков воды.

Это следует из изменений в двух документах – правилах Кабинета министров «Порядок определения, расчета и учета части оплаты каждого собственника жилого дома за услуги, необходимые для поддержания жилого дома» и «Порядок расчетов собственника квартиры в многоквартирном жилом доме за услуги, связанные с использованием квартирной собственности».

Этот порядок относится как к перенятым жилым домам, так и к домам, права на управление которыми не были переданы владельцам квартир. Поправка относится на установление оплачиваемой части за услугу уже за март месяц 2020 года, так как чрезвычайное положение в стране было объявлено 12 марта 2020 года.

Определяя плату, будут учитываться показания этих неverifiedированных счетчиков.

Соответственно, на случаи их использования не распространяется порядок, предусматривающий распределять коррекцию потребления воды между собственниками квартир.

Министерство экономики пояснило, что с целью ограничить распространение вируса *Covid-19* и способствовать соблюдению мер предосторожности, во время объявленного чрезвычайного положения в Латвии не будет необходимости пре-

доставлять доступ к счетчикам потребления воды и другим некоммерческим счетчикам, а также производить их замену, повторную верификацию или преждевременную верификацию.

«Срок верификации упомянутых счетчиков во время чрезвычайного положения продлевается. Это значит, что те счетчики, срок верификации которых наступил во время чрезвычайного положения, надо будет верифицировать после его окончания», признали в министерстве.

Это означает, что, если срок верификации счетчиков потребления воды

заканчивается в течение трех месяцев после чрезвычайного положения, срок повторной верификации счетчиков потребления воды соответственно продлевается, для того чтобы было три месяца для верификации.

На время чрезвычайного положения отложены проверки некоммерческих счетчиков в квартирах или их установка. Эти работы можно будет проводить после окончания чрезвычайной ситуации.

Министерство экономики подчеркнуло, что обязанность верификации счетчиков воды не отменяется, а лишь откладывается на время. **B**

COVID-19: ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В постановлении Кабинета министров № 103 «Об объявлении чрезвычайного положения» определены ограничения с целью обеспечить физическую дистанцию между людьми. Люди должны соблюдать физическую дистанцию и меры эпидемиологической безопасности как в общественных помещениях и на общественных территориях, так и в помещениях общего пользования, объясняют специалисты Министерства экономики.

Важно помнить, что четкое соблюдение физической дистанции и всех ограничений могут помочь избежать инфицирования вирусом *Covid-19* и ограничить распространение вируса. Поэтому важно соблюдать максимальные меры предосторожности и в таких публичных местах как помещения общего пользования в жилых домах.

В постановлении Кабинета министров указано, что в любом публичном месте – во внутренних помещениях, на общественных территориях, а также в помещениях общего пользования, то есть в подъездах и других помещениях общего пользования в жилых домах, во дворах и на автостоянках лица должны соблюдать двухметровую дистанцию и все меры эпидемиологической безопасности. В постановлении Кабинета министров определено, что, не соблюдая двухметровую дистанцию, одновременно в публичных местах могут находиться не более двух лиц; лица, которые живут в одном домохозяйстве; родители и их несовершеннолетние дети, если они не живут в одном домохозяйстве; лица, выполняющие рабочие или служебные обязанности.

Напоминаем, что помещения общего пользования жилых домов – это подъезд, коридор, колясочная, погреб, чердак, подземная парковка, лифт, двор, зеленая зона, детская игровая площадка, автостоянка и другие территории, которыми пользуются все жители дома.

Министерство экономики призывает:

- без необходимости не посещать места общего пользования, а при их посещении соблюдать обоюдную дистанцию в два метра. Например, пользуясь лестничной клеткой, меняться местами там, где можно сохранить дистанцию в два метра;
- не пользоваться лифтом. Однако, если пользуетесь им, одновременно вместе могут ехать только члены одного домохозяйства;

- не посещать детские площадки;
- не организовывать празднования и другие мероприятия в вашем домохозяйстве, в которых принимают участие лица, не являющиеся членами вашего домохозяйства;
- соблюдать меры личной эпидемиологической безопасности (мыть или дезинфицировать руки до и после посещения мест общего пользования (лестничные перила и т. д.); при чихании прикрывать рот одноразовой салфеткой и т. д.);
- насколько это возможно не касаться поверхностей предметов общего пользования (лестничные перила и т. д.). Если это невозможно, после соприкосновения с такими поверхностями (дверные ручки, кодовый замок, кнопки лифта, выключатели освещения и т. д.) используйте дезинфицирующие средства, салфетки и тщательно мойте руки;
- приветствуя соседей, не использовать рукопожатия или объятия. Есть много других способов поприветствовать своего соседа.

Для обеспечения безопасности и здоровья жителей дома, домоуправы призываются:

- обеспечить регулярное и усиленное санитарное обслуживание дома и дезинфекцию поверхностей;
- информировать жителей о принятых мерах безопасности и частоте их проведения, разместив план санитарно-гигиенических и дезинфекционных мероприятий на видном для жителей дома месте;
- по возможности, разместить в подъезде дезинфицирующее средство для рук, одноразовые салфетки;
- информировать жителей дома о необходимых мерах физического дистанцирования;

- призывать жителей дома соблюдать меры личной эпидемиологической безопасности, а именно: мыть или дезинфицировать руки до и после посещения мест общего пользования, при чихании пользоваться одноразовой салфеткой и т. д.;
- выполнять только самые необходимые срочные ремонтные работы, чтобы избежать возможного распространения вируса между домохозяйствами и рабочими;
- во время чрезвычайной ситуации в стране не заменять, не проверять предварительно или повторно счетчики потребления воды и другие некоммерческие счетчики (включая счетчики платы за тепло) в квартирах. Эти мероприятия могут быть проведены после отмены чрезвычайной ситуации;
- на время чрезвычайной ситуации отложить также проверку некоммерческих счетчиков в квартирах и установку таких счетчиков в квартирах, где они пока не установлены. Эти работы можно будет провести после окончания чрезвычайной ситуации;
- не организовывать очные общие собрания владельцев квартир и соблюдать другие ограничения на собрания во время чрезвычайной ситуации.

Каждому жителю важно соблюдать рекомендации эпидемиологов – физическое дистанцирование – как минимум два метра от других людей, не посещать общественные места, и тщательно мыть руки. Призываем всех при первых симптомах простуды оставаться дома и связаться с семейным врачом. Эти простые меры помогут нам всем существенно ограничить распространение инфекции и предотвратить рост заболеваемости.

Каждый должен обдумать свои привычки и ответственно относиться не только к себе, но и к окружающим! Чтобы ограничить распространение вируса *Covid-19* в обществе, важен вклад каждого жителя и ответственное взаимодействие.

Актуальная информация о распространении вируса *Covid-19*, а также другая практическая информация доступна на сайте Covid19.gov.lv и на сайте Центра профилактики и контроля заболеваний. **В**

РИГА ГОТОВА К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КРИЗИСУ?

Временная администрация Рижской думы решила создать Рижский центр энергетического кризиса

Центр будет действовать в соответствии с Законом об энергетике и правилами Кабинета министров. По определению, данному в законе, энергетический кризис это «объявленные в установленном законом порядке периоды, когда поставка энергии или топлива предприятиям энергоснабжения или энергопользователям находится под угрозой или нарушается в таком объеме, что эту угрозу или нарушение предприятия энергоснабжения не имеют возможности вовремя прогнозировать и предотвращать при помощи методов хозяйственной деятельности».

В комиссии в случае необходимости будут работать должностные лица самоуправления – исполнительный директор, начальник Рижской муниципальной полиции, руководитель Комиссии жилья и окружающей среды, руководитель Департамента жилья и окружающей среды, директор Департамента финансов и председатель правления АО *Rīgas siltums*.

Центр будет действовать только в случае «энергетического кризиса», а не постоянно. Правда, пока в городе такого не было. Задачей комиссии будет во время объявленного Рижской думой местного энергетического кризиса или в случае опасности его возникновения руководить мероприятиями по устранению кризиса. Обязанностью учреждения будет под-

готовка проекта постановления Рижской думы об уровне энергетического кризиса, учитывая его предполагаемую продолжительность и оценивая возможности разнообразить (заменить) виды топлива.

Будет также необходимо согласовывать составленные предприятиями энергоснабжения списки потребителей энергии первой и второй группы, согласовывать порядок ограничения и прекращения энерго- и газоснабжения.

Также представителям в случае необходимости будет поручено подготовить проект постановления Рижской думы об использовании резервов топлива коммерсантов энергоснабжения, если необходимо, создать группу специалистов и экспертов для анализа ситуации, а также сообщать Отделу об-

щественных отношений Рижской думы сведения, которые необходимы для информирования общества, и проводить другие действия.

Центр будет иметь право в случае кризиса или опасности его наступления запрашивать и бесплатно от юридических и физических лиц получать необходимую информацию, привлекать к работе сотрудников структур самоуправления и использовать материально-технические ресурсы, находящиеся в распоряжении структур самоуправления.

Центр свои задачи, в рамках своей компетенции, будет выполнять в сотрудничестве с Государственным центром энергетического кризиса, структурами Рижского самоуправления, юридическими и физическими лицами. **В**

RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS НЕ БУДЕТ НАСЧИТЫВАТЬ ПЕНИ

000 Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) не будет начислять проценты по задолженности своим клиентам за вовремя не оплаченные счета, агентству LETA сообщил представитель предприятия Кристс Лейшкалнс.

В данный момент об отмене начисления процентов по задолженности объявило также АО *Rīgas siltums*. Лейшкалнс напомнил, что и 000 *Rīgas ūdens* сообщило, что поставщики услуг водоснабжения и канализации не будут начислять проценты по задолженности за не оплаченные вовремя счета.

«Это значит, что три крупнейших поставщика услуг в счетах клиентов RNP за предоставленные услуги не будут взимать проценты по задолженности, таким образом смягчая, насколько это возможно, последствия чрезвычайного положения», – пояснил представитель предприятия.

RNP, а также и другие поставщики услуг, просят всех клиентов насколько это возможно вовремя производить оплаты за предоставляемые услуги, для того, чтобы не накапливались большие долги, которые позже будет труднее оплатить, несмотря на то, что проценты по задолженности не будут начисляться.

Как уже сообщалось, *Rīgas siltums* во время объявленной в стране чрезвычайной ситуации в связи с распространением *Covid-19* не будет взимать проценты по задолженности и не будет отключать отопление. **В**

СОВЕТЫ ЦЕНТРА ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНОСТИ *ELEKTRUM*: КАК ЭФФЕКТИВНО ОСТАВАТЬСЯ ДОМА?



В связи с введением чрезвычайной ситуации пришло время удаленной работы из дома, даже выходные часто приходится проводить не на природе, а дома. Значит, у нас появилось больше времени на то, на что в спешке не обращали внимания. Почему бы не переоценить свои привычки и не уменьшить следующий счет за электричество? Призываем прислушаться к советам специалистов Центра энергоэффективности *Elektrum*, чтобы время дома провести эффективно и с пользой для здоровья!

Забота о здоровье

Хотя мытье рук кажется привычным действием, именно сейчас важно это делать правильно. Руки надо мыть как минимум 20 секунд, желательно, даже 40. Пока их мылите, закройте кран, чтобы не тратить воду. Интересно, что за

20 секунд из крана могут вытечь даже четыре литра воды. Вот и посчитайте, сколько воды напрасно утекает в канализацию, когда руки моем по несколько раз в день!

Важно не только мыть руки, но и заботиться о качестве воздуха в помещении. Регулярно проветривайте помещение, желательно каждый час, и делайте это энергоэффективно – рас-

пахните окно, не держите его в так называемом режиме проветривания. Воздух быстро освесится, а мебель и пол не успеют стать холодными. Если в помещении установлен радиатор с терморегулятором, перед проветриванием установите его на минимальный режим. После проветривания вернитесь к привычному режиму минут через 10-15. Закрыв регулятор радиатора, не позволяйте теплоэнергии выветриться через окно.

Эффективный прием пищи

Если раньше обычно обедали в кафе, то сейчас актуальным стало приготовление вкусных блюд дома. Чтобы тратить меньше энергии и времени, готовьте сразу более объемное количество продуктов. Готовые обеды храните в холодильнике в коробочках. В следующий раз надо будет лишь открыть холодильник и подогреть порцию. Как это сделать быстро и энергоэффективно? В микроволновке! Не забудьте после подогрева пищи подождать минуту-две, чтобы тепло равномерно распространилось в продуктах.

Готовя на электрической плите, советуем регулировать интенсивность температуры приготовления – в начале выбрать максимальную температуру, а потом уменьшить интенсивность. Аналогично действуйте и с газовой плитой. Важным аспектом является и крышка котелка или сковородки, которая нужна, чтобы тепло не испарялось бы в воздух.

Если планируете исплзовать гречку, предлагаем ее приготовить с минимальными затратами энергии и не варить! Сначала ее промойте, потом залейте теплой водой 1:2 и оставьте на несколько часов. Потом можете угощаться или готовить в соответствии с рецептом.

Когда готовите горячие напитки

На улице еще прохладно, поэтому, возможно, вы хотите чаще выпить чашку кофе или чая. Чтобы горячий напиток приготовить быстро и энергоэффективно, советуем использовать электрический чайник и обратить внимание на объем воды. Если будете кипятить только необходимое количество воды, за месяц сэкономяте столько электричества, что его хватит на 15 стирок белья.

Но помните, что в электрическом чайнике надо кипятить не меньше воды, чем указано, чтобы не повредить нагревательный элемент. Надо также регулярно снимать накипь с нагревательного элемента, ведь 1 мм накипи увеличивает объем необходимого электричества на 10%.

В свободное и в рабочее время

После окончания вашей любимой передачи или фильма не забудьте выключить телевизор. Если хотите слушать фоновую музыку, выберите радио. Небольшое радио потребляет примерно 20 раз меньше электричества чем 50-дюймовый телевизор. Если телевизор не будете смотреть длительное время, желательнее его отключить и от розетки. И телевизор, и декодер потребляют электричество, находясь в режиме ожидания, если выключены пульты.

Электричество потребляет и компьютер. Не забывайте его выключить (*Shut down*), когда заканчиваете работу. В светлое время суток раздвиньте занавески или поднимите жалюзи, впустите в дом солнечный свет. Вы не только уменьшите потребление электричества на освещение, но и улучшите настроение весенними лучами солнца! **B**

LATVIJAS GĀZE БЕСПОКОИТСЯ О СЧЕТЧИКАХ

В прошлом году концерн *Latvijas gāze* обнаружил более 300 счетчиков газа со следами вмешательства

Председатель правления *Latvijas gāze* Айгарс Калвитис указал, что предприятие является социально ответственным и в своей каждодневной работе прилагает все усилия, чтобы клиенты чувствовали себя в безопасности и не подвергались бы возможным рискам аварий газоснабжения.

«В прошлом году мы обнаружили более 300 счетчиков газа, на которых заметны недвусмысленные следы постороннего вмешательства. Это значит, что люди на этих объектах пытались пользоваться газом бесплатно. Но главное: таким образом они подвергали риску здоровье и жизнь других людей», – напомнил Калвитис и добавил, что *Latvijas gāze* и впредь будет ответственно работать, чтобы находить нелегальные подключения, которые создают реальную угрозу для людей.

На предприятии указали, что в соответствии с решением Конституцион-

ного суда от 20 марта в объединенных делах о соответствии норм Закона об энергетике и Правил о поставке и использовании природного газа Конституции Латвии, размер компенсации в конкретных гражданско-правовых спорах должен будет определять суд. Также *Latvijas gāze* будет иметь право требовать от государства возратить часть перечисленных в государственный бюджет платежей и налогов, которые *Latvijas gāze* оплатила в период, когда оспоренные нормативные правовые акты имели юридическую силу.

Как объясняют юридические эксперты *Latvijas gāze*, то, что Конститу-

ционный суд признал установленное в законе ограничение соответствующим Конституции, указывает на то, что государство осознает значение безопасности газоснабжения. Факт, что Конституционный суд считает, что Кабинет министров сам должен был определить размер компенсации и порядок расчета и не мог эту обязанность делегировать оператору системы, не отменяет закрепленную в законе обязанность заплатить и за использованный газ, и за компенсацию – в случае злого умысла повреждения инфраструктуры газоснабжения.

Как уже сообщалось, Конституционный суд признал несоответствующей Конституции норму Закона об энергетике, которая определяла расчет использованного природного газа и компенсацию, которую потребитель платит в случае нарушения. В суде также оспаривались конкретные нор-

мы Правил о поставке и использовании природного газа.

В решении разъясняется, что ограничение основных прав, которое было включено в оспариваемую норму закона, было установлено в законном порядке. Конституционный суд также признал, что законодатель сам решил вопрос о том, как регулируются правовые отношения, в которых пользователь домохозяйства нарушил правила использования природного газа, четко уполномочив Кабинет министров регулировать отдельные связанные с ним аспекты.

Суд признал, что определенная в спорной норме обязанность заплатить за использованный газ и оплатить компенсацию была направлена на непрерывное, безопасное и качественное функционирование системы энергоснабжения. Она также мотивировала домохозяйства соблюдать пра-

вила пользования и договора о поставке природного газа и способствовала предотвращению нарушений правил пользования природным газом. Таким образом упомянутая обязанность была приемлемым средством для защиты прав пользователя домохозяйства и улучшения благосостояния общества.

В прошлом году, по предварительным данным, оборот концерна *Latvijas gāze* был 321,494 млн евро, что на 9% меньше чем в 2018 году, а прибыль предприятия уменьшилась на 19,8% – до 20,19 млн евро, свидетельствует поданный в биржу *Nasdaq Riga* неаудированный финансовый отчет.

В то же время оборот материнского предприятия *Latvijas gāze* в 2019 году уменьшился на 10,8% по сравнению с 2018 годом и составлял 273,163 млн евро, предприятие работало с прибылью в 19,7 млн евро, что на 15,1% меньше, чем ранее. **B**

В РИГЕ НОВОЕ ПОСОБИЕ НА ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Временная администрация Рижской думы приняла обязательные правила, которые в дальнейшем предусматривают пособие на приспособление жилья предоставлять не только лицам, которые передвигаются на инвалидных колясках, но и лицам с инвалидностью по зрению.

Пособие лицам, которые передвигаются на инвалидных колясках, как и ранее, планируется в размере 4000 евро, но обязательные правила дополнены еще одной целевой группой – лицами с инвалидностью по зрению, пособие для которых планируется в размере 1500 евро. На эти средства их получатели смогут произвести демонтаж порогов между комнатами, выравнивание пола, установку специфического дополнительного освещения и т.д.

В соответствии с данными Государственной врачебной комиссии экспертизы здоровья и работоспособности, на начало 2020 года в Риге насчитывалось 856 лиц с 1-й группой инвалидности по зрению (совершеннолетние лица); 2-я группа инвалидности по зрению была у 772 лиц, детей с инвалидности по зрению 48.

Как информирует Департамент благосостояния Рижской думы, в ходе бесед с представителями общества *Redzi mani* и центрального совета общества *Latvijas Neredzīgo biedrība* было выяснено, что для лиц этой целевой группы в жилье в основном необходимы демонтаж порогов и переделывание электроинсталляции с установкой дополнительного освещения.

Для того, чтобы определить объем расходов на приспособление одного жилища, за основу была взята площадь в 32 квадратных метра. Информация о расходах получена путем сравнения цен на различных интернет-сайтах, где указаны цены на строительные работы в 2019 году.

Например, демонтаж старого пола, выравнивание нового пола и зарплата рабочих составляет примерно 500 евро, а настил нового пола стоит около 15 евро за м². Пособие будет выплачиваться из средств, находящихся в распоряжении департамента.

Одновременно обязательные правила предусматривают и расширение возможностей получения пособия лицами, которые передвигаются в инвалидных колясках и живут в частных домах.

Согласно подтвержденной на практике необходимости, расширены возможности приспособления жилья для лиц, которые проживают в частных или малоэтажных домах, уточнено понятие «жилье». Конкретизируется, что жилье – это не только находящиеся в собственности лица жилые и вспомогательные помещения, а вся недвижимая соб-

ственность, где лицо задекларировало свое место жительства и проживает.

Также в новых правилах установлено, что в частных домах будет возможность провести приспособление окружающей среды, чтобы облегчить выход из дома и вход в дом – например, автоматическое открывание ворот, установка твердого покрытия от границы собственности до входа в дом, установка пандусов. Эти условия не относятся к многоквартирным жилым домам.

В департаменте также указывают, что, учитывая, что на присужденную сумму пособия иногда невозможно произвести все необходимые приспособления, а также то, что из-за изменения функционального состояния лиц жилью требуются и другие приспособления, установлено, что лицо может получить пособие повторно – через пять месяцев, если получена справка эрготерапевта Рижской социальной службы о необходимости провести данные приспособления.

Пособие смогут получить и лица, которые арендуют находящиеся в собственности самоуправления квартиры, в том числе сервисные квартиры.

В думе указывают: чтобы как можно эффективнее использовать выделенное пособие, установлен запрет на использование пособия для приобретения технических вспомогательных средств, которые оплачиваются из средств госбюджета. **В**

МОЖНО ЛИ ОТЛОЖИТЬ ОПЛАТУ КВАРТИРЫ?

«В марте я не оплатила счет за квартиру (срок оплаты – до 31.03.2020), и уже 2 апреля получила предупреждение о долге (за март), в котором говорится: если долг не будет оплачен до 30.04, будет подан иск в суд о взыскании долга», – рассказывает Ивета Вятере. «Дом обслуживает ООО Modulis (ул. Прушу, 42, Рига). Я всегда платила вовремя. Могу оплатить часть суммы и жить спокойно, пока опять смогу заплатить. Думаю, в этой кризисной ситуации это было бы нормально».

– Во время чрезвычайного положения не установлено, что частные предприятия обязаны освободить клиентов от оплаты, – объясняет представитель *Ivportals.lv* Инесе Хелмане. – Правда, муниципальное домоуправление *Rīgas namu pārvaldnieks (RNP)* на своем сайте сообщило, что клиентам не будет начислять проценты по задолженности за вовремя не оплаченные счета. О том же объявили также *Rīgas siltums* и *Rīgas ūdens*. То есть два крупнейших предприятия

за предоставленные услуги не будут начислять проценты по задолженности, таким образом по мере возможности смягчая последствия результатов чрезвычайного положения.

Но клиенты частных домоуправлений и сейчас должны оплачивать счета вовремя, в полном объеме, иначе частный домоуправ начислит проценты по задолженности и подаст иск в суд. Вам надо обратиться к домоуправу и договориться об отсрочке. **В**

ПОНИЗЯТ ТАРИФЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предприятие *Rīgas ūdens* сообщило, что нашло возможность на три месяца снизить тарифы на услуги водного хозяйства на 7%.

Таким образом тариф на услуги водоснабжения запланирован 0,79 евро/м³ (сейчас – 0,85 евро/м³), а тариф на услуги канализации – 0,69 евро/м³ (сейчас – 0,74 евро/м³). Чтобы снизить тарифы, еще необходимо решение Комиссии по регулированию общественных услуг. Сниженные тарифы могут вступить в силу уже с 1 мая.

Rīgas ūdens решил снизить тарифы, так как за последний месяц получил много заявлений клиентов с просьбами продлить срок оплаты счетов за

услуги водного хозяйства, применить льготы и не считать пени, что связано с объявленной в стране чрезвычайной ситуацией по ограничению распространения вируса *Covid-19*. Такое снижение тарифов стало возможным в результате осторожной финансовой деятельности крупнейшего в Балтии предприятия водоснабжения, снижая финансовые риски и пересматривая реализацию инвестиционной программы, а также возможные сценарии прогнозов денежных потоков. **В**

Рига переносит срок уплаты налога на недвижимость на 15 мая

Принимая во внимание чрезвычайную ситуацию из-за распространения коронавируса, временная администрация Рижской думы приняла решение о переносе срока уплаты налога на недвижимую собственность с 31 марта на 15 мая.

Перенос срока означает, что до 15 мая за неосуществленные платежи не будут начисляться штрафы.

Новый порядок распространяется на всех плательщиков налога на недвижимую собственность, которые обязаны платить налог за недвижимость, находящуюся на административной территории Риги. **В**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИР СНИЗИЛОСЬ НА 5%

В марте этого года общее предложение квартир в Риге, по сравнению с февралем, снизилось на 5%, а в крупнейших микрорайонах Риги – даже на 6%, говорится в новейшем обзоре рынка серийных квартир компании недвижимости *Arco Real Estate*.

По сравнению с мартом 2019 года, предложение снизилось на 8%.

Говоря о предложении квартир в микрорайонах Риги, специалисты *Arco Real Estate* сделали вывод, что в марте наибольшим оно было в Пурвциемсе, а самым меньшим – в Болдерае.

В прошлом месяце в крупнейших микрорайонах Риги количество предложений квартир в основном снижалось, больше всего в Болдерае –

на 26%. В отдельных микрорайонах это количество увеличилось – наибольшим оно было в Югле, где достигло 22%.

Анализируя количество предложений пропорционально величине микрорайона, то есть по числу жителей, наибольшее предложение констатировано в Межциемсе и Агенскалнсе, а самое незначительное в Болдерае. **В**

«СБОР ПОДПИСЕЙ» НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ЗАКОНУ?

Решения общности собственников квартир: почему они важны и как их принять!



«В нашем доме поселился новый сосед, которому принадлежит строительная фирма. В начале марта этот человек обошел все квартиры, предлагая собственникам квартир подписать заявление в домуправление о ремонте подъездов и о том, что мы доверяем этот ремонт провести его предприятию. Хочу спросить, можно ли такие решения принимать не на общем собрании, а в виде сбора подписей? Еще один вопрос: как нам, собственникам квартир, правильно проголосовать об установке дорожного знака, запрещающего в нашем дворе парковаться жителям других домов?»
Рижанин

Как можно принять решение общности собственников квартир?

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Закона о квартирной собственности, общность собственников квартир может принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам следующим способом:

- на общем собрании собственников квартир (ст. 19);
- без созыва общего собрания собственников квартир – в виде опроса (ст. 20);
- по иному взаимному соглашению (ст. 21).

Для принятия решения общности собственников квартир по иному взаимному соглашению, в соответствии с ч. 1 ст. 21 Закона о квартирной собственности, необходимо взаимное соглашение всех собственников квартир. Значит, если хотя бы один из собственников квартир жилого дома не соглашается с рассматриваемым вопросом или не участвует в голосовании, данное решение считается непринятым.

Процедуру принятия решения на общем собрании собственников квартир определяет ст. 19 Закона о квартирной собственности. В соответствии с ч. 3 этой статьи, общее собрание собственников квартир правомочно принимать решения, если в нем участвуют собственники квартир, представляющие более

половины от всех квартирных собственности. Если на общее собрание не является установленное количество собственников квартир, общее собрание считается несостоявшимся. В свою очередь, если на общем собрании за проект решения голосует меньше собственников квартир, чем определено в ч. 3 ст. 16 Закона о квартирной собственности или в ч.ч. 5, 6, 7, 8 и 9 ст. 17, данное решение считается непринятым. Значит, практика «сбора подписей» для получения голосов собственников квартир, необходимых для правомочного принятия решений общего собрания, по мнению Министерства экономики, не соответствует установленной в Законе о квартирной собственности процедуре принятия решений общности собственников квартир.

Как собственник квартиры может уполномочить другое лицо представлять его интересы в общности собственников квартир?

Ч. 4 ст. 17 Закона о квартирной собственности определяет, что собственник квартиры при уполномочивании другого лица представлять его интересы в общности собственников квартир оформляет на это письменное полномочие. То есть полномочие другого лица должно быть оформлено в письменном виде, но подписи лиц не надо подтверждать у нотариуса и не надо



это полномочие оформлять в нотариальной форме.

В полномочии необходимо указать действия, которые полномочное лицо имеет право совершать. Например, только участвовать в общем собрании собственников квартир или голосовать за все вопросы повестки дня этого собрания или за какой-либо конкретный вопрос.

Какое количество голосов необходимо для того, чтобы установить дорожный знак, который на земельном участке общей собственности разрешает парковаться только собственникам квартир?

В отношении количества голосов, необходимого для принятия решений общности собственников квартир, следует разделить вопросы об определении правил пользования стоянкой совладельцами общей собственности и об установлении правил по отношению к третьим лицам. Решение о дорожном знаке, который будет относиться только к третьим лицам, может быть принято, если «за» проголосовали собственники квартир, представляющие более половины от имеющихся в жилом доме квартирных собственности (ч. 3 ст. 16 Закона о квартирной собственности), так как это решение не определяет порядок использования общей собственности собственниками квартир.

Какое количество голосов необходимо для того, чтобы установить дорожный знак, который разрешает парковку только инвалидам?

Учитывая то, что обустройство стоянки для инвалидов 537-м знаком «Автостоянка» с 844-м дополнительным знаком «Для лиц с инвалидностью» означает, что автостоянкой может пользоваться любое лицо (не только собственники квартир), имеющее специальное разрешение, то для создания такой стоянки необходимо, чтобы «за» проголосовали собственники квартир, представляющие более половины от имеющихся в жилом доме квартирных собственности (ч. 3 ст. 16 Закона о квартирной собственности), так как это решение не определяет порядок использования общей собственности собственниками квартир.

Какое количество голосов необходимо для того, чтобы установить дорожный знак, который разрешает парковку только собственникам квартир, имеющим разрешения, выданные управляющим или общностью собственников?

Правила о порядке пользования автостоянкой, которые будут относиться к совладельцам, в том числе, о выдаче разрешений, об

KREMATORIJA
ARVEDIŠANAS NAMŠ

НОВЫЙ КРЕМАТОРИЙ И ПОХОРОННЫЕ УСЛУГИ
Лицензированный крематорий в Латвии с правом оказывать услуги кремации
надежный помощник для поддержки в момент траура и боли

Круглосуточный МОРГ: 20 01 83 33 (00-24)
ОФИС В РИГЕ: улица Аптиекас, 13, Рига
ЗАЛ ПРОЩАНИЯ В РИГЕ: улица Екабпилс, 28, Рига
ОФИС И ЗАЛ ПРОЩАНИЯ В ВАЛМИЕРЕ:
Крематорий, Валмиера, у кладбища Коцену, тел. 20888989
www.krematorija.lv • www.valmieraskrematorija.lv • www.krematorijariga.lv

Радаторы «**KERMI**» Германия
скидка 25% от цены в магазине!

Проектирование, доставка, подключение, гарантия

SIA SANREMS

Счётчики воды, тепловые счётчики
Поверка – Установка – Замена
Устранение проблем коррекции воды

Тел.: 67612523, 67627695, 26327967
ул. Кандавас, 41а, Рига

МЕНЯЕМ ОПЫТ 25 ЛЕТ
во всем доме старые
квартирные счетчики
на приборы **С класса**
с возможностью беспроводного считывания

Учет воды БЕЗ коррекции

20040513
info@sistemserviss.lv

ограничении количества транспортных средств, должны быть приняты общностью собственников квартир в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Закона о квартирной собственности, который определяет, что исключительно общность собственников квартир правомочна принимать решение об установлении порядка пользования находящейся в общей собственности частью между собственниками квартир. Изменения, внесенные в закон 17 ноября 2016 года и вступившие в силу 1 января 2017 года, в том числе, в ст. 17, определяют, что для принятия решения об установлении порядка пользования находящейся в общей собственности частью необходимо, чтобы «за» проголосовали собственники квартир, представляющие по меньшей мере три четверти от всех квартирных собственников.

Необходимо ли согласование собственников многоквартирного жилого дома для застекления лоджий и замены радиаторов?

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о квартирной собственности, квартирная собственность как совокупность вещей состоит из отдельной собственности и соответствующих идеальных частей общей собственности. В свою очередь, п. 1 ч. 1 ст. 4 закона определяет состав общей собственности. В нее входят и внешние отграничивающие конструкции балконов и лоджий, и имеющиеся в границах отдельной собственности нагревательные элементы, если их функциональное действие зависит от находящихся в общей собственности инженерных коммуникаций.

В ст. 11 Закона о квартирной собственности определено право собственника квартиры осуществлять реконструкцию, реновацию или реставрацию квартирной собственности, в том числе, ч. 3 этой статьи указывает, что, если перестройка отдельной собственности затрагивает находящуюся в общей собственности часть, собственнику квартиры необходимо получить согласие общности собственников квартир в установленном настоящим законом порядке.

Значит, для любых строительных работ, которые затрагивают находящуюся в общей собственности часть, необходимо решение общности собственников квартир. Закон не предусматривает исключения, когда это согласие не является обязательным.

Застекление лоджий – это создание нового элемента в общей собственности, о чем во всех случаях необходимо принять решение общности собственников квартир.

Решения, принятые общностью собственников квартир по вопросам строительства, является обязательным для любого собственника квартиры, если «за» проголосовали собственники квартир, представляющие более половины от имеющих в жилом доме квартирных собственников.

Необходимо ли перестройку или реконструкцию централизованной системы отопления согласовывать с собственниками многоквартирного жилого дома?

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о квартирной собственности, квартирная собственность как совокупность вещей состоит из отдельной собственности и соответствующих идеальных частей общей собственности. В свою очередь, п. 1 ч. 1 ст. 4 закона определяет состав общей собственности. В нее входят обслуживающие жилой дом системы инженерных коммуникаций, а также имеющиеся в границах отдельной собственности нагревательные элементы, если их функциональное действие зависит от находящихся в общей собственности инженерных коммуникаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 16 Закона о квартирной собственности, если «за» проголосовали собственники квартир, представляющие более половины от имеющих в жилом доме квартирных собственников, за исключением тех случаев, в которых ст. 17 настоящего закона предусмотрено другое необходимое для принятия решения количества голосов или большее необходимое количество

голосов установлено самой общностью собственников квартир.

Так как в Законе о квартирной собственности не установлен особый порядок, как общность собственников квартир решает вопросы о реновации общей части жилого дома и замене систем инженерных коммуникаций, принимая решение, необходимо соблюдать порядок принятия решений, установленный в ст. 18 закона. Чтобы решение было обязательным для любого собственника квартиры, необходимо, чтобы «за» проголосовали собственники квартир, представляющие более половины от имеющих в жилом доме квартирных собственников.

Перед принятием решения о мероприятиях, в результате которых уменьшаются затраты на услуги, связанные с использованием квартирной собственности, собственники должны иметь возможность ознакомиться с документами, которые обосновывают эффективность расходов на соответствующие действия. Это определяет ч. 3 ст. 13 Закона о квартирной собственности. Это условие является важным, учитывая установленные в ч. 4 ст. 16 Закона о квартирной собственности права собственника квартиры подать иск в суд о признании решения общности собственников квартир недействительным, если решение или процедура его принятия противоречит положениям настоящего закона.

Кто такой староста дома и сколько собственников квартир должны согласиться с назначением старосты?

Хотя в нормативных актах термину «староста» определение не дано, по мнению Министерства экономики, старостой жилого дома можно считать указанное в регулирующих управление жилыми домами нормативных актах лицо, которое общность собственников квартир избрала для общения с управляющим.

Староста дома действует как посредник между собственниками квартир и управляющим, информирует управляющего о необходимых ремонтных работах, следит за их качеством, сообщает о поломках, обобщает предложения и выполняет другие обязанности уполномоченного лица. Специальное образование для старосты не является необходимым.

В компетенцию старосты не могут входить вопросы, связанные с передачей в пользование общей части собственности, изменениями общей части собственности, определением стоимости управленческих расходов и порядка их оплаты.

Староста не должен обязательно быть одним из собственников квартиры жилого дома, но стать старостой можно только, если лицо получило соответствующие полномочия. Их предоставляют только решением общности собственников квартир.

Количество голосов, необходимое для принятия решения о назначении старосты, который обеспечивает обмен связанной с управлением жилого дома информацией (п. 6.1 ч. 2 ст. 11 Закона об управлении жилыми домами), зависит от обязанностей лица. Если староста будет выполнять только обязанности информирования всех собственников квартир, и данное поручение не будет включать право на такие действия по отношению к третьим лицам, в том числе к управляющему, которые впоследствии собственники квартир должны будут признать обязательными для себя (см. ст. 2289 Гражданского закона), необходимо определенное в ч. 3 ст. 16 закона «О квартирной собственности» количество голосов – «за» должны проголосовать собственники квартир, представляющие более половины от имеющих в жилом доме квартирных собственников. В свою очередь, если в обязанности старосты входит не только обмен информацией между управляющим или предоставляющим услуги лицом и собственниками квартир, но и общение с управляющим от имени собственников квартир, то такое поручение считается полномочием, для получения которого необходимо, чтобы «за» проголосовали собственники квартир, представляющие не менее двух третей всех квартирных собственников. **В**

Илзе Оша и Мартиньш Аудерс, министр экономики

Портал
Рижской ассоциации управляющих
www.RigaAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём Ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS
Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица!
Рига, ул. Гоголя, 5, телефон 67893079, info@rna.lv

ГДЕ БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ:

- **Veselības centrs 4**, ул. Кр. Барона, 117
- **Bolderājas poliklīnika**, ул. Каптейню, 7
- **Рижская социальная помощь:**
 - Департамент благосостояния, ул. Базницас, 19/23
 - Территориальный центр **Avoti**, ул. Авоту, 31. к-2
 - Территориальный центр **Kengaraga krasts**, ул. Ломоносова, 1, к 19
 - Территориальный центр **Vidzeme**, ул. Видрижу, 3, Бривибас гатве, 266
 - Территориальный центр **Purvciems**, ул. Иерикю, 26
 - Территориальный центр **Plavnieki**, ул. Салнас, 2
 - Территориальный центр **Āgenskalns**, ул. Смилья, 46, ул. Зиепью, 13
 - Территориальный центр **Dzirciems**, ул. Балдонес, 2
 - Территориальный центр **Ziemeļi**, ул. Ханзас, 7
 - Культурный центр **Imanta**, бульв. Анниньмуйжас, 29
 - Культурный центр **Iļģuciems**, ул. Лидоню, 27, к-2
- В филиалах **Rīgas namu apsaimniekotājs**:
 - ул. Гоголя, 5, Рига
 - ул. Даугавас, 1, Саласпилс
- В филиалах и отделениях **Rīgas namu pārvaldnieks**
- Юрмала, ул. Сколас, 50, офис Юрмальской ассоциации управляющих
- Юрмала, ул. Райня, 110, аптека
- Юрмала, ул. Нометню, 10, аптека

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 14 мая

Делаем Вместе!

Газета «Делаем вместе!»
Издатель: SIA «EGO projekts»

Рег. номер: 000703294
Телефон: 29172377
Отдел рекламы: 29147618

<http://www.vmeste.lv>
Э-почта: info@kopaa.lv
Rīga, Gogoļa iela 5, LV-1011
Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих
Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 20 000

ŪDENS RĪGAI: КАЧЕСТВЕННАЯ ЗАМЕНА ТРУБ В ВАШЕМ ДОМЕ

Срок службы инженерных коммуникаций домов закончился. Приведите в порядок трубы и оплатите работы по графику в течение шести месяцев

Предприятие **SIA Ūdens Rīgai** предлагает жителям многоквартирных домов качественную замену стояков и лежачков системы водоснабжения и канализации с беспроцентной рассрочкой платежа на срок до шести месяцев. Член правления **SIA Ūdens Rīgai** Роберт Шванбергс рассказывает, почему срок эксплуатации инженерных коммуникаций в жилых домах исчерпан и что делать, чтобы избежать больших неприятностей и существенных финансовых потерь.

В столице Латвии, а позже и в других городах, в период с 1950-х до 1990-х гг. возводились типовые многоквартирные дома. Средний срок службы типовых жилых зданий определен в правилах Кабинета министров №907 «Правила об обследовании, техническом обслуживании, очередном ремонте жилых домов и о минимальных требованиях энергоэффективности». В приложении №1 к этим правилам для домов четвертой группы (316-я, 318-я, 119-я серия) установлен срок службы в 70 лет, а для домов пятой группы (103-я, 104-я, 464-я, 467-я, 602-я серия) – в 60 лет.

Срок службы домовых водопроводов горячей и холодной воды в зависимости от вида согласно правилам составляет 15-30 лет, канализационных труб – 40-70 лет, стояков центрального отопления – 40 лет, внешнего водопровода – 35-50 лет.

Сегодня трубы многоквартирных жилых домов находятся в печальном состоянии: по одному адресу ситуация может быть немного лучше, по другому – совсем плоха, однако в среднем видно, что трубы проржавели и заросли. По причине зарастания плохо греют полотенцесушители, и жителям приходится долго сливать воду, чтобы она стала по-настоящему горячей. Кроме того, в общедомовой системе из-за зарастания

не хватает давления, чтобы обеспечить нормальную работу смесителей, а при использовании душа невозможно добиться стабильной температуры горячей воды.

Ржавчина повреждает водопроводные и канализационные трубы, и это самая частая причина прорыва труб. Нет смысла тратить накопленные средства на локальный ремонт коммуникаций, поскольку совсем скоро ту же трубу прорвет где-то рядом. Намного лучше сразу заменить весь участок стояка от подвала до чердака, чтобы больше не возвращаться к вопросу замены трубы, а также чтобы эффективно вложить накопленные средства и увеличить стоимость своей недвижимости.

Старые неработающие вентили, предусмотренные для отключения отдельных отрезков и секций трубопровода, в случае аварии не позволяют отключить от общего водоснабжения только часть дома.

Тот факт, что канализация заросла, приводит к появлению засоров, на ликвидацию которых жителям приходится постоянно тратить средства.

Места соединения старых чугунных труб канализации отслаиваются, начинаются подтеки, и владелец отдельной квартиры вынужден тратить не только на ремонт собственного жили-

ща, но и на выплату компенсации соседям за причиненный при затоплении ущерб.

Однако возможная авария – это не единственное несчастье, которое может влететь жителям в копеечку. Нужно помнить, что жители делают регулярные взносы в общий накопительный фонд дома, и сегодня эти деньги уходят на латание труб. Также жители платят за потери воды (увеличенный размер ежемесячной коррекции), за потери теплоэнергии (например, на нагрев горячей воды), поскольку старые трубы обычно не изолированы или же изолированы только частично. Все это приводит к тому, что жители косвенно платят за обогрев подвала или шахты стояка.



По причине зарастания труб плохо греют полотенцесушители

Вдобавок стоячая или медленно текущая вода, неравномерная и проржавевшая внутренняя поверхность труб приводят к образованию биопленки, на которой при определенной температуре в границах от +20 до +45 градусов Цельсия и в присутствии органических веществ (осадков) размножаются бактерии легионеллы (*Legionella pneumophila*). Эти бактерии вызывают у жителей опасную болезнь – легионеллез, приводящую к воспалению легких.

При замене старых стальных труб на трубы из современных материалов жители уменьшат шансы появления биопленки, которая способствует размножению в водопроводе бактерий-возбудителей легионеллеза. К тому же после замены труб начинает как следует работать полотенцесушитель в ванной комнате, нормализуется давление в кранах-смесителях, и жители могут всегда пользоваться горячей водой нужной температуры.

Вдобавок жители могут забыть о регулярных авариях в системе водопровода и канализации и смогут экономить средства благодаря качественной изоляции труб подачи горячей воды.

Если собственник квартиры решил отремонтировать свое жилье и не возвращаться к вопросу замены коммуникаций, рекомендуется поменять

трубы не только на своем этаже, но и в перекрытиях «вверх» и «вниз». Замена труб в одной только квартире стоит дороже, чем общий ремонт для всех соседей в рамках одного этажа.

Следует напомнить, что подобные ремонты всегда нужно согласовывать с управляющим домом в противном случае может оказаться, что управляющий уже запланировал замену трубопроводов во всем доме с использованием труб из другого материала и другого качества. Как известно, использование разных материалов в общей системе водоснабжения и канализации не рекомендуется.

Если вы решили произвести замену лежачков или стояков водоснабжения и канализации, смело обращайтесь к нам за обследованием инженерных сетей вашего дома. Специалист **SIA Ūdens Rīgai** придет, чтобы оценить трубопроводы дома, даст рекомендации о необходимости замены и порядке выполнения работ, составит для представителя дома смету расходов. Далее все собственники квартир этого дома смогут на общем собрании или во время письменного опроса проголосовать о выполнении необходимых работ. Когда в доме будет принято общее решение, представитель жителей должен обратиться к своему управляющему с просьбой заключить договор о замене коммуникаций с нашим предприятием.

Хотим напомнить, что вызов специалиста SIA Ūdens Rīgai и услуга составления сметы являются бесплатными.

По просьбе многих клиентов **SIA Ūdens Rīgai** предлагает проведение ремонтных работ в беспроцентную рассрочку на время до шести месяцев.

Также **SIA Ūdens Rīgai** работает как аварийная служба и предоставляет услуги широчайшего спектра, в том числе промывание канализационных трубопроводов, ликвидацию засоров во внутренних и наружных канализационных сетях при помощи устройства высокого давления, профилактическое промывание систем сточных воды и видеоскопию канализационных труб. **B**

Контакты:

SIA Ūdens Rīgai,
Адрес бюро: Рига, ул. Пилдас, 16 В.
Телефон: **25413007, 28787007**;
udensrigai@udensrigai.lv
www.udensrigai.lv



Ржавчина повреждает водопроводные и канализационные трубы, и это самая частая причина прорыва труб