

Делаем Вместе!

№16(17), декабрь 2009

**ЗА НАВЯЗЧИВЫЙ «СЕРВИС» –
В СУД!**



стр. 4

стр. 5

ПЕЧИ РИГИ

СТАНОВЯТСЯ ОПАСНЫМИ?

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

стр. 2, 7



БЕСПЛАТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕНОВАЦИИ В НОВОМ ГОДУ!

**33 шага
к постепенному
утеплению –
в нашей
газете!**

2000 ЛАТОВ ЗА СТИХИЙНУЮ СВАЛКУ

Государственная служба среды (ГСС) провела дискуссию с руководителями нескольких самоуправлений. Темой стали стихийные свалки. По мнению экспертов, городские и районные власти должны прилагать больше сил для борьбы с нелегальными «полигонами».

Руководитель отдела контроля за загрязнением Рижского регионального управления ГСС **Элмар Ясинский** рассказал журналистам, что самоуправления сошлись во мнении о том, что необходимо разработать правила борьбы с такими свалками.

Пока в реальной жизни сложно контролировать вывоз некоторых видов мусора – например, строительных отходов.

– В последнее время в Латвии появляется все больше нелегальных полигонов по сортировке отходов, все больше мусора выбрасывается в лесах и в канавы, – считает специалист.

Одна из причин этого бедствия в том, что многие небольшие строительные предприятия, занимающиеся ремонтами квартир, безответственно относятся к вывозу мусора. Они просто-напросто находят место, куда отходы можно выбросить бесплатно.

– Хозяева квартир не возражают. Им нравится, что строители освобождают их от заботы о мусоре, но при этом люди не осознают, что отходы будут свалены в ближайшей канаве, – считает Ясинский.

Еще одной категорией вредителей в Службе среды считают садоводов. Но тут специалистам видится свет в конце тоннеля: самоуправления готовятся разработать правила, согласно которым каждый владелец огорода обязан будет заключить договор с компанией по вывозу мусора. Выбрасывать отходы в ближайший лес станет невыгодно.

– Нельзя поставить по инспектору или полицейскому возле каждой лесной дорожки, – говорит специалист по защите среды, – нелегальные свалки, это болезненный вопрос. Один из способов его решения – это информирование жителей. Помогут и изменения в нормативных актах. Например, можно предусмотреть, что владелец отходов или их производитель будет ответственен за их правильную утилизацию. Он должен будет своевременно убедиться, что у мусорщика есть разрешение на обслуживание отходов.

Пока за образование стихийной свалки административным кодексом предусматривается довольно строгий штраф – 2000 латов. **B**

Дом – это там, где твое сердце.
Плиний Старший



МАЛЕНЬКИМИ ШАГАМИ – К БОЛЬШОЙ РЕНОВАЦИИ

Постепенно выполняя небольшие работы по утеплению дома, можно достичь большого результата?

Рижская ассоциация управляющих готовит **БЕСПЛАТНЫЙ** проект постепенного утепления жилья

Любой ремонт в вашем доме может стать пустой тратой, если он выполнен неправильно. Узнай, как защитить себя и свои деньги!

В наступающем году Латвия планирует освоить десятки миллионов евро, выделяемых фондами ЕС на реновацию жилья. Но всем понятно: пока не закончился экономический кризис, очереди за этими деньгами выстраиваться не будут. Потому что владельцы многоэтажек, как бы они не хотели жить в красивых и теплых домах, боятся обращаться за кредитами и слабо представляют, какую экономию получают от реновации. В то же время высокие счета от *Rīgas siltums* заставляют жителей понемногу утепляться. Рижская ассоциация управляющих в 2010 году предложит хозяевам квартир программу постепенной реновации – «33 шага».

(Продолжение на стр. 7)

SIA Alex Serviss
Hansa Līzings, короткие сроки,
ОТ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ РЕШЕТКИ

- подъездные двери
- ворота
- металлоконструкции
- ограды, заборы
- РЕМОНТ, ЗАМЕНА ЗАМКОВ
- PVC-ОКНА

комплект от 120 Ls

Ул. Локомотивес, 26, каб. 5.
Тел/факс 67132458,
моб. 26742448, 27132458.
www.alexserviss.ucoz.lv

Новая ванна в старой ванне
Служба в Латвии
За 2 часа!
vanna vanna

Опыт работы - 10 лет
67243324 26310088
www.vannavanna.lv

РИЖСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ИНЖЕНЕРНОЙ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ
Институт предпринимательства в строительстве и экономики недвижимости

Принимаем претендентов
В магистратуру на международно аккредитованную профессиональную программу
«УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»
и в бакалавриат на международно аккредитованную профессиональную программу
«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

Направления специализации:
 ▼ Обслуживание и управление недвижимым имуществом,
 ▼ Управление сделками с недвижимостью,
 ▼ Оценка недвижимого имущества

Прием документов:
На дневное и заочное отделение программ высшего уровня
с 14 декабря 2009 года по 29 января 2010 года
Улица Калькю 1, кабинет 121
по рабочим дням: 9.00 – 12.00 и 13.00 – 17.00.
по пятницам: 9.00 – 12.00 и 13.00 – 16.00.

Подробности по телефонам : 67089360; 67089845; 27896221; 26543565. Факс: 67089034.
Электронная почта: buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv

Делаем Вместе!

Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Телефон: 20042031

Отдел рекламы: 28681192

<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: info@kopaa.lv

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 10 000

ДОЖДАЛИСЬ БЕСПЛАТНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

Малоимущие начнут получать помощь от Latvenergo



Наконец малоимущие жители Латвии дождались обещанной помощи от компании **Latvenergo**! На прошлой неделе самоуправления начали получать карты расчета за электричество, предназначенные для самых бедных жителей страны.

Предприятие подсчитало, что сможет раздать около 100 000 карточек, каждая из которых равняется 500 киловатт-часам. Людей, которым такая помощь нужнее всего, искали с помощью социальных служб самоуправления.

На прошлой неделе в **Latvenergo** наконец прошел информационный семинар для сотрудников самоуправлений, где специалистам объясняли, кому полагаются карты на электричество и как их правильно раздавать. Интерес к встрече был прямо-таки огромный – ее посетили представители 130 самоуправлений.

Но вот, что интересно: примерно треть из 100 000 карт остается пока не востребованной. Поэтому во время кампании помощи в конце февраля **Latvenergo** вместе с социальными службами планирует еще раз обобщить информацию о нуждающихся и решить, кому и как выдавать остаток благотворительных киловатт.

Чтобы получить карту расчета, поясняют в **Latvenergo**, нужно явиться в социальную службу своей волости, города или предместья и показать справку о статусе нуждающегося жителя. Конечно, понадобится удостоверение личности и номер договора с **Latvenergo**. Подробности акции можно узнать по бесплатному телефону **80200402**. **В**

ДАЙДЖЕСТ

МОРАТОРИЙ ОТМЕНЕН!

Рижская дума отменила мораторий на строительство во дворах жилых микрорайонов, установленный в 2006 году. Вместо этого самоуправление будет регулировать застройку с помощью других требований и юридических условий, информирует пресс-центр Думы.

В будущем возможность такого строительства будут регулировать другие, в юридическом смысле более конкретные условия – обязательное публичное обсуждение строительства, а также рассмотрение проекта на коллегии главного архитектора города. Вдобавок, если стройка запланирована на территории, которую образуют несколько отдельных земельных участков, в силе остается требование разработать план детального планирования территории.

«Рассматривая предложения по застройке внутренних дворов, очень важно соблюдать обоснованные интересы как жителей, так и землевладельцев. Именно поэтому к девелоперам таких про-

ектов выдвигаются новые требования – обязательное рассмотрение проекта коллегией главного городского архитектора. Только после получения профессионального и коллегиального заключения этого учреждения владельцы проекта могут продвигать его для дальнейшего рассмотрения», – говорит председатель Комитета городского развития Сергей Долгополов.

Чтобы предотвратить случаи, когда застройке подвергаются территории с ценными насаждениями, а также дворы, которые необходимы для отдыха и хозяйственных нужд жителей, уже в августе 2009 года Дума утвердила «Правила по использованию и

застройке рижской территории». Эти правила предусматривают изменения зонирования многих участков земли. Таким образом, уже сегодня часть территорий, до сих пор защищаемая только мораторием на строительство, не может быть застроена согласно новым правилам самоуправления.

Уточним: ранее существовавший мораторий на строительство во внутренних дворах жилых зданий не полностью запрещал возведение новых зданий, а лишь возлагал на владельцев проекта обязанность за собственные средства разработать детальный план территории.

Diena

Diena.lv

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Juglas nami»
- «Purvciena nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»

- В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:
 - «Anņīņmuiža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Ilģuciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

А также в:

- Исполнительной дирекции Видземского предместья

- Социальной службе Видземского предместья
- ДOME культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»
- Магазине «Prāna Ko», Baltā ielā 27
- Магазине «Dārzam un mājai», Bāriņu ielā 5
- Торговых центрах «Būvniecības ABC»:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 15 января.

Только в декабре 2009 года, январе и феврале 2010 года этот купон можно бесплатно обменять на карту клиента магазинов **Būvniecības ABC**!

Будет выгоднее делать покупки!



В магазинах **Būvniecības ABC**, в Риге: Ул. Пērnavас 27/29, тел.: 67315120, Ул. Мūkusalас 93, тел.: 67804660. Время работы: по рабочим дням 8:30–19:30, по субботам 8:30–17:00, в воскресенье закрыто

ДВА МНЕНИЯ

10-15%

– такой обвал рынка недвижимости, по словам главы компании **Century21Latvija** Валерия Энгеля, ожидает Латвию. Такой прогноз нашей стране дают норвежские партнеры Энгеля. «Я наблюдаю рост цен, – говорит предприниматель, – но это рост не окончательный».

700

евро за квадратный метр – такой является экономически обоснованная стоимость серийных квартир, по мнению аналитика компании **Latīo Marisa** Гринберга. Это примерно на 200 евро больше, чем просят за квадратный метр сегодня. **В**



Время менять крышу!

Позаботьтесь о своем доме вовремя!



Металлопрофиль T20. Металлочерепица.

Материал Zn, PVC, PE.

Продукция собственного производства.

Выбор цвета.

В продаже также

наплавляемый битумный материал, рубероид различных видов, керамзит, пленки, OSB, шурупы и другие материалы для кровли.

Битумная черепица.

Различные цвета и вид.

Ул. Катлакална, 11b, Пļавниеки. Тел. 67149816, 26606067

(розничная торговля), 67149818, 29537715 (оптовая торговля).

Время работы: по рабочим дням 8.30-18.00, по субботам 9.00-16.00.

Деревянные внутренние двери с облицовкой натуральным шпоном дуба, бука, венге

Вам понравятся!

Более **20** моделей!



В продаже также уцененные двери

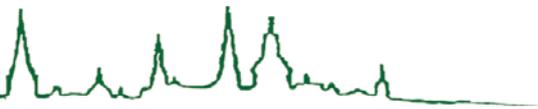
Выполняем остекление, врезку замков и петель, доставку и монтаж.

скидка до **40%**



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNĪEKOTĀJS**

Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица



Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

НАША ПОЧТА

ВДРУГ СОСЕДИ БУДУТ ПРОТИВ?



«*Проживаю в приватизированной квартире. Дом небольшой, двухэтажный. Я – собственник квартиры на первом этаже, сосед занимает второй. Отопление у дома автономное – газовое, счетчики стоят в каждой квартире. Зато система водоснабжения и канализации единая. Я хочу свою квартиру перепланировать так, чтобы из одной сделать две (сын женился, и мы договорились, что лучше жить рядом, но отдельно). Но мне сказали, что без согласия соседей изменять планировку квартиры я не имею права. Неужели это правда? Что делать, если соседи будут против?»*

Для исчерпывающего ответа на вопрос информации, увы, не хватает. В данном случае важно понимать, кто является владельцем дома, кто осуществляет его хозяйственное обслуживание и т.п. Но давайте попробуем разобраться в обстоятельствах вместе.

Пока могу пояснить следующее: статья 14, пункт 3 закона О квартирной собственности определяет, что владелец квартиры без согласования с собственниками квартир имеет право в установленном порядке перепланировать и перестраивать свою квартиру и находящиеся в ней коммуникации, если это не затрагивает интересы прочих собственников.

Если перепланируются или перестраиваются части квартиры или

коммуникаций, функционально и неделимо связанные с эксплуатацией всего дома, действительно понадобится согласие остальных владельцев квартир или общества собственников.

Однако, если дом вы не перенимали для самостоятельного содержания, и он остается на балансе самоуправления, а вы владеете только своими квартирами, то для начала работ вам хватит разрешение Рижской думы или муниципального домоуправления. Если такое разрешение вам выдадут, то далее надо заказать у любого лицензированного архитектора проект, согласовать его в Строительной инспекции (Рига, ул.Амату, 4) у районного архитектора, после чего смело начинайте строительные работы! **B**

Подготовила юридический консультант
Св. ЛИСИВНЕНКО

97 x 60 mm

**МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ**

66,90 Ls (включая НДС)

info@kopa.lv

ЗА НАВЯЗЧИВЫЙ «СЕРВИС» – В СУД

**Фирма пыталась силой
заставить клиента оформить кредит!**

А. ШЕВЧЕНКО

В конце ноября в Латвии был вынесен довольно необычный судебный приговор: владелице юридической компании *Bako kredīts* Наталии Немиловой придется выплатить 3600 латов за попытку совершить мошенничество. Позже газеты охарактеризуют вину Немиловой, как «слишком жесткий кредитный сервис».



На самом деле хозяйку *Bako kredīts* обвиняли в попытке совершить мошенничество при помощи организованной группы помощников. Вот, как все произошло: пострадавшая Раиса Ошениеце обратилась к Наталии Немиловой, пытаясь найти деньги на оплату коммунального долга. Для начала хозяйка юридической фирмы даже дала Раисе Ошениеце 25 латов, чтобы та могла заключить брачный договор с мужем. Это требовалось, чтобы заложить квартиру. Тем временем в *Bako kredīts* занялись оформлением кредита. Но Раису Ошениеце насторожили некоторые нестыковки: она вовремя обратилась к знакомой работнице банка и попросила взглянуть на пакет документов, ведь сама Раиса в латышском языке не сильна. Знакомая сразу указала ей на кое-какие сомнительные пункты в бумагах.

Раиса Ошениеце поступила достаточно предусмотрительно и отказалась брать кредит у Наталии Немиловой, которой это очень не понравилось: она была в гневе. Шло время. Через месяц положение клиентки *Bako kredīts* сильно переменялось, и она решила странный пакет документов с юридической конторой все-таки не подписывать, пусть даже ценой уплаты неустойки за расторжение договора.

Но Наталия Немилова подослала к дому клиентки двух дюжих

братьев-близнецов, которые постоянно дежурили по соседству, а время от времени звонили в дверь и убеждали родных Раисы, что ей все-таки лучше подписать документы. Дело выглядело все более серьезным: Раиса писала заявления в полицию, Наталия звонила ей, убеждая подмахнуть документы, поскольку ее квартирный долг якобы уже погашен фирмой *Bako kredīts*. Однако домоуправление об уплате долгов ничего не знало, и Раиса тревожилась все больше.

Наконец дело дошло до суда, и Наталию Немилкову за мошенничество наказали штрафом, равным размеру 20 минимальных зарплат. Кредитный сервис может быть агрессивным, но насильным – никогда!

Сами потерпевшие пока никакой компенсации не получают, но за ними остается право засудить Немилкову с помощью гражданского иска.

Интересно другое. Летом 2009 года имя Наталии Немиловой упоминалось газетами в контексте совершенно другого скандала. Тогда неизвестные молодые люди пытались вышвырнуть из квартиры Валентину Бут, ее сестру Тамару Гиллер с сыном Давидом Гиллером. Семья жила в престижном «посольском» районе Риги. Квартиру здесь снимали по договору субаренды. Но однажды к жильцам явилась группа молодых людей и предложила им «выметаться».

Юный Давид Гиллер силой был вытолкнут из квартиры на лестничную клетку, туда же полетели все вещи семейства. Женщинам удалось вызвать полицию и запереться в одной из комнат. По ходу дела выяснились интересные подробности: квартиру у прежних владельцев якобы отобрал банк, который заключил новый договор аренды. Новые-то арендаторы и выталкивали теперь слабых женщин за порог. Это шло в разрез со всеми законами: выселение в Латвии возможно только по решению суда.

Что же Наталия Немилова? Она... оказалась прежней владелицей жилья, квартиру потеряла по причине невыполненных кредитных обязательств. Она примчалась на место происшествия и пыталась защитить забаррикадовавшихся в квартире женщин, которые отказывались выходить из страха не попасть обратно. Происходящее она называла рэкетом и произволом:

– Такое насилие над жильцами, пусть они даже всего лишь арендаторы, допускать нельзя! – заявляла она журналистам. – Мы живем в демократическом государстве, и законы в Латвии должны соблюдаться все, в том числе и банки!

Теперь суду пришлось напомнить о необходимости соблюдать закон самой Наталии Немиловой. В свою очередь, Валентине Бут и ее родным повезло меньше, чем Раисе Ошениеце. Несколько дней они провели взаперти вместе со своими мучителями – могучими парнями, называвшими себя «настоящими арендаторами» недвижимости. Еду и питье женщинам через форточку передавали соседи. Однако семье все-таки пришлось уступить грубой силе и квартиру покинуть. **B**

*Не бойся, что дом тесен,
бойся, что сердце тесно.*

Вьетнамская пословица



ПЕЧИ РИГИ СТАНОВЯТСЯ ОПАСНЫ

Домоуправления больше не хотят отвечать за их ремонт. Что делать?

Во время кризиса люди стали экономить на чистке и ремонте печей. А напрасно, говорит опытный печник Иван Кузик: такая экономия может привести к большим потерям, поскольку около 30% пожаров в старых домах возникают по причине неисправности системы отопления.



Давно канули в Лету благословенные времена, когда каждое домоуправление держало в штате собственного печника. В Латвию Иван Кузик приехал с Украины, где постигал азы печного мастерства у собственного отца – мастера на все руки. Первым местом работы Ивана стало домоуправление Даугавпилса. Здесь даровитого и честного печника оценили настолько, что через полгода предложили квартиру – лишь бы не сбежал в столицу. От квартиры Иван отказался, и жители еще долго продолжали заваливать домоуправление письмами: «Спасибо, что прислали нам на помощь человека с золотыми руками и золотым сердцем!»

В Риге Иван Кузик работал в домоуправлении *Vecmilgrāvis*, на территории которого ремонтировал по 50–60 печей в год.

– Старые печи в Риге, к сожалению, в очень плохом состоянии, – признает мастер, – причем жители не осознают, насколько это опасно. Они видят трещины в кладке, через которые просматривается огонь, но машут на это рукой – ничего, еще годик-другой простоит.

Раньше печки ремонтировали за счет города и домоуправления, сейчас эта забота лежит полностью на владельцах квартир. Вот они и берегут денежку – вместо того, чтобы звать печника дважды в год, приглашают его от силы раз в пять лет. Печи засоряются, зарастают сажей, перестают служить эффективно.

– Бывали случаи, когда из одной печи я вытаскивал по 20–30 ведер сажи, – вздыхает Иван. – Приходится постоянно говорить людям, что нельзя так беспечно

относиться к собственной безопасности.

Но чистка печей, это только малая часть работы мастера. Больше всего Иван любит класть новые печи – может и «голландку» соорудить, может даже русскую печку. Новая печь намного лучше отдает тепло, потому что с возрастом теплопроводность кирпичной кладки падает.

– Иногда людям приходится закидывать в печь по три-четыре охапки дров, иные же тратят до семи охапок, – говорит Кузик, – я же добивался того, чтобы новая печь держала тепло более полутора суток на одной охапке дров.

Посчитаем. Новая печь, учитывая стоимость кирпича и работы, стоит сегодня 500–600 латов. На одних дровах ее можно окупить за 5–6 лет, не говоря уже о чувстве комфорта, которое получают жители дома.

Иван Кузик пришел к нам в редакцию, потому что озабочен отношением городских властей к печам. Он понимает, что самоуправление оплачивать их ремонт больше не будет, жителям придется выкручиваться своими силами. На тот случай, если кто-то уже сегодня вспомнит, что его печь в аварийном состоянии или давно не чищена, Иван Кузик попросил опубликовать его номер телефона – **20311585**. Потомственный печник с большим опытом готов и проконсультировать жителей, и оказать им качественные услуги. **В**

ДАЙДЖЕСТ

НАЛОГ ОТЛОЖАТ НА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ!

Учитывая, что латвийским самоуправлениям так же, как и жителям предстоит подготовиться к расширению базы и изменению ставки налога на недвижимость, Министерство финансов перенесло сроки оповещения жителей и оплаты самого налога. Об этом сообщила пресс-секретарь Минфина Байба Мелнаце.

«С 1 января 2010 года ставка налога на недвижимость для земли и хозяйственных зданий вырастет до 1,5% от кадастровой стоимости. Такой же ставкой будут обложены инженерные постройки, при сохранении 25% ограничения увеличения налога до конца 2010 года. Кроме того, налогом на недвижимость в Латвии начнет облагаться жилье», – напомнила Байба Мелнаце.

По ее словам, подготовиться к переменам должны не только налогоплательщики, но и администрирующие налог муниципалитеты. «Чтобы самоуправления успели проделать подготовительную работу, срок, до которого они должны разослать оповещения налого-

плательщикам, передвинут с 15 февраля на 15 сентября. А срок, до которого налог необходимо уплатить, передвинут с 1 марта до 15 октября» – говорит г-жа Мелнаце.

Она также напомнила, что налог на недвижимость для квартир будет высчитываться по следующей схеме: если кадастровая стоимость жилья составляет, например, 80 тыс. латов, то от той ее части, которая равна 40 тыс. латов, будет отсчитываться 0,1%, от той части, которая менее 75 тыс. латов (соответственно, от 35 тыс. латов) – 0,2%, а от всего, что свыше 75 тыс. латов (в данном случае от 5 тыс. латов) – 0,3%.

Телеграф

Телеграф.lv >>

ИНТЕРЕСНО

НОВОГОДНЕЕ РЕШЕНИЕ В РУНДАЛЕ

На днях маленькое самоуправление Рундале показало пример большой Риге, предложив жителям участвовать в большой лотерее, главными призами которой стали скидки на оплату коммунальных услуг.

Волюстная дума Рундале пригласила в гости жителей, которые в этом году аккуратно оплачивали счета за коммунальные услуги и порадовала их подарками. Право, это очень важно в наши дни. Когда все больше людей накапливают долги перед поставщиками и домоуправлениями, исправные плательщики заслуживают всяческого поощрения.

Итак, 16 декабря самоуправление позвало жителей посетить Думу. Среди гостей были жители, которые оплачивали коммунальные платежи более года и не имели долгов по состоянию на 15 декабря 2009 года. Им предложили участвовать в праздничном розыгрыше призов. В лотерее можно было выиграть скидки на оплату отопления – 100, 50, 20, десять или пять латов.

Действительно, похвальный способ воздействовать на население! Ведь кроме кнута жителям иногда неплохо показывать и пряник. **В**

ИЗМЕНЕНИЯ

А ТЫ УПЛАТИЛ НАЛОГ ЗА СОБАКУ?

Внимание всем владельцам домашних животных! Каждый год мы платим Рижской думе взнос за право содержания собак. В ноябре номер счета, по которому мы привыкли перечислять деньги, переменялся.

Об этом сообщает рижский Департамент жилья и среды. В связи с его закончившейся реорганизацией и прочими потрясениями минувшего года счет из *Parex banka* переведен в *SEB banka*. Сюда и следует перечислять деньги:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
Reģ.nr.90000350215
konta numurs: LV59UNLA0083300005020
banka: AS «SEB banka»
kods: UNLALV2X

В квитанции следует указать фамилию, персональный код и адрес владельца собаки. Соответствующий жетон, который постоянно должен находиться на ошейнике собаки, по-прежнему можно получить в любой ветеринарной клинике бесплатно. Для этого нужно всего лишь показать квитанцию об оплате налога. **В**

У СОСЕДЕЙ

ЛИТВА ПОЛУЧИЛА 100 МИЛЛИОНОВ

Латвия в течение нескольких лет планирует освоить 44 миллиона латов, выделенных Европой на утепление наших домов. В то же время Литва получила на реновацию 100 миллионов евро от *Nordic Investment Bank*. Деньги, правда, выданы стране в кредит и пойдут на утепление жилья и общественных зданий.

На эти средства Министерство финансов Литвы собирается реновировать 39 общественных здания общей площадью в 230 тысяч квадратных метров. Деньги достанутся вузам, театрам, музеям, больницам и т.п.

В то же время часть кредита, выданного банком на 20 лет, будет потрачена на жилые здания – на реновацию могут рассчитывать около 300 домов общей площадью 0,9 миллионов квадратных метров. **В**

портал

Рижской ассоциации управляющих

www.RigaAA.lv

Всё про обслуживание жилья

Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

ОБЩЕСТВО ЕСТЬ, ДОГОВОРА НЕТ!

«Добрый день! Хочу с помощью газеты выяснить два вопроса. Жители нашего многоквартирного дома на общем собрании решили отказаться от услуг домоуправления, а обслуживание дома передать товариществу. Должны ли жители заключить договор с товариществом? Если такого договора пока нет (а товарищество обхаживает дом уже полгода), то кто несет ответственность за внутренние коммуникации дома – водопровод, канализацию, отопительную систему? С уважением, Мадара»

На вопрос Мадары отвечает председатель Рижской ассоциации управляющих **Игорь Трушко**:

– В случае, если общее собрание дома решило передать управление и обслуживание дома товариществу собственников, закон О приватизации государственных и муниципальных домов предусматривает, что в протоколе общего

собрания жители должны оговорить порядок управления и обслуживания дома, а также плату за эти услуги.

В случае же, если дом передан обществу, которое представляет менее, чем 50% собственников квартир, такое общество считается доверенным лицом дома, с которым необходимо заклю-

чить договор на управление и обслуживание. Водопровод, канализация и система отопления является общей собственностью жителей дома, ответственность за них несут все владельцы дома и персона, получившая права на управление домом. В вашем случае это общество собственников. Даже если письменного догово-

ра между обществом и жильцами нет, договорные отношения между сторонами все-таки существуют, поскольку владельцы на общем собрании определили функции общества и плату за обслуживание, а также доверили этой организации права подписать акт о снятии дома с баланса Рижской думы и заключить договора с поставщиками коммунальных услуг.

В акте о приемке дома тоже частично оговариваются обязанности общества, которые оно перенимает у Рижской думы вместе с жильем. Если у общества не хватает средств на содержание

общей собственности или ремонт, оно обязано созвать собрание и предложить повысить плату за обслуживание или одноразово заплатить за конкретный ремонт.

По вашему вопросу можно понять, что общество не выполняет свои функции. Это не редкость, и именно поэтому Сейм принял новый закон Об управлении жилыми домами, в котором намного подробнее оговариваются права и обязанности управляющего. Закон вступает в силу с 1 января 2010 года и поможет жителям защищать свои интересы. **B**



Много ли пользы от дома, если у вас нет сносной планеты, на которой можно его поставить?

Генри Торо

НАША ЦЕЛЬ – ТЕПЛЫЙ ДОМ

Легче сегодня доплатить за реновацию 100 латов, чем завтра потерять 100 000

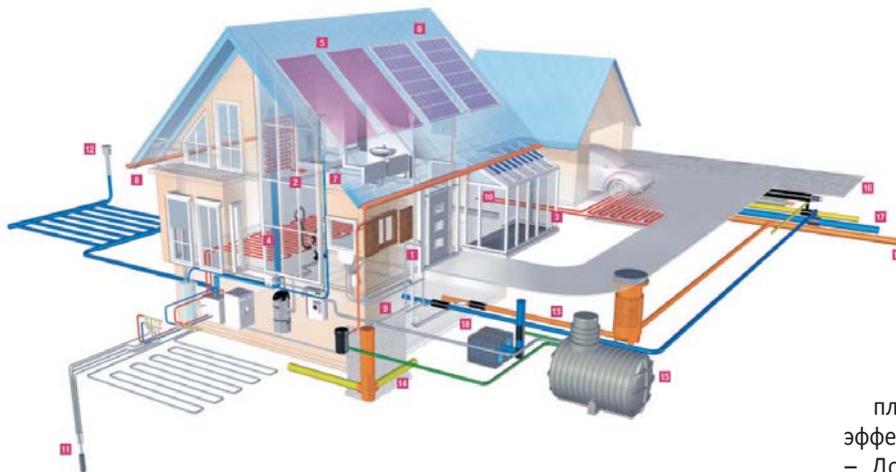
Лиене ВАРГА

Крупные производители строительных материалов и конструкций в Латвии берут на себя функцию, от которой пока отказалось государство: они рассказывают жителям о европейском опыте утепления и убеждают нас учиться на чужих ошибках вместо того, чтобы делать свои.

Специалисты таких компаний с мировым именем, как *Rehau* и *Knauf*, считают, что у жителей Латвии пока мало информации о качественной реновации жилья. «Реновация должна быть очень обдуманной, – считает представитель *Knauf* **Андрис Вейнбергс**, – только тщательно исследовав рынок строительных материалов и услуг, жители могут выбрать вариант, который поможет их дому достичь реальной экономии тепловой энергии. Иначе есть опасность выбросить деньги на ветер».

Компании *Rehau* и *Knauf* не нуждаются ни в представлении, ни в рекламе, поскольку давно стали лидерами в своих областях. Оконным профилям, дверям и конструкциям *Rehau* доверяют все европейские страны, *Knauf* устанавливает готовые системы для утепления домов – выгодное, профессиональное решение по наружной реновации.

Однако сегодня речь не о товарах, а скорее о качестве и этике реновации, о которых в Латвии пока мало кто задумывается. 72% населения, по данным *SEB banka*, в принципе согласны с тем, что нашим домам крайне необходимо утепление. Но как это сделать,



чтобы добиться наибольшей отдачи?

– Сегодня в реновацию одного дома мы вкладываем до 100 000 латов, получая при этом 20–30% экономию тепла, – говорит представитель *Rehau* **Алдис Сирмач**. – Но это значит, что деньги потрачены зря! Практика Европы доказывает: проводя обдуманную комплексную реновацию, можно достичь 80–90% экономии тепла. Это не шутка и не сказка.

Высокие требования к реновации в последнее время выдвигает Германия. Здесь комплекс работ, приводящих к 30% экономии, никто не считает серьезным. Нет, новая цель развитых стран – пассив-

ные дома, потребляющие всего 10% энергии, требующейся неутепленному жилью.

– Жители Латвии тоже могут достичь этого стандарта, – говорит **Алдис Сирмач**, – но сначала нужно поставить себе такую цель, затем – искать средства для ее достижения. Например, многие предприятия предлагают владельцам квартир пластиковые окна низкого качества. В производстве окон важно использование хороших, долговечных материалов, важны способы монтажа, а во многих случаях – установка в доме принудительной вентиляции. Если окно плохо изготовлено или установлено, оно не защищает жителей от

теплопотерь, огня и взлома, а в худшем случае вскоре его придется менять.

Качественные окна или утеплители, скажете вы, стоят дороже остальных. Но специалисты справедливо возражают: вкладывая средства в качество, клиент добивается долговременного обслуживания окна или утеплителя, а также большего эффекта от их установки.

– Допускаю, что качественные материалы могли бы стоить на 20% дороже дешевых аналогов, – считает **Андрис Вейнбергс**, представитель компании *Knauf*, – но на общую стоимость реновации дома это влияет несущественно. Зато эффект будет несравнимо выше! Пока Латвия добивается в своих домах 20% экономии энергии, Европа требует гораздо более высоких показателей. Значит, вместо 5–7-сантиметрового слоя изолятора стены нужно утеплять 10–20-сантиметровым слоем. Дорого ли это? Профессиональная система *Knauf* для внешнего утепления стоит 10–15 латов за квадратный метр. Удвоим толщину утеплителя и получим надбавку в цене – 5 латов. При общей стои-

мости наружной реновации дома в 40 латов за «квадрат» это незначительная разница. Цена меняется всего на 15%, а экономия тепла удваивается. Это гарантия выгоды от реновации, а также относительной энергетической независимости дома (ведь всем понятно, что стоимость топлива неизбежно пойдет вверх).

– Советуем жителям: для реновации дома ищите только профессиональных партнеров, только качественные материалы, – поддерживает коллегу **Алдис Сирмач**, – и старайтесь сами разобраться во всех деталях: интересуйтесь информацией, спрашивайте экспертов, посещайте семинары. Помните: ваши вложения в утепление должны приносить дивиденды не 2–3 года, а, как минимум, 15–20 лет, и достичь этого можно только ответственным подходом к процессу.

Больше информации на www.knauf.lv; www.knaufakademija.lv; www.rehau.lv.

У наших читателей есть уникальная возможность: пришлите свои вопросы о реновации на адрес электронной почты info@rigaa.lv, и специалисты *Rehau* и *Knauf* бесплатно подберут самый выгодный для вашего дома вариант утепления! **B**

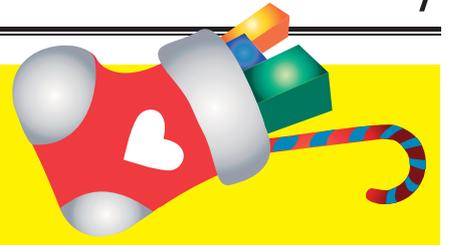


ЭНЕРГО
ЭФФЕКТИВНОСТЬ



У домов, как у людей, есть своя душа и свое лицо, на котором отражается их внутренняя сущность.

Александр Дюма-отец



МАЛЕНЬКИМИ ШАГАМИ – К БОЛЬШОЙ РЕНОВАЦИИ

Марина МАТРОНИНА

(Окончание. Начало на стр. 2)

Программа постепенной реновации необходима Риге и ее обитателям. В городе началось стихийное утепление жилья – люди вкладывают немало денег в замену дверей и окон, в ремонт крыши. Так они надеются постепенно залатать все дыры, через которые уходит дорогое тепло. Но хаотические работы приводят к противоположному результату: теплотери дома сокращаются незначительно или даже увеличиваются, а сам ремонт очень скоро приходится переделывать.

Утепление без спешки

Об этой проблеме нам рассказал председатель Рижской ассоциации управляющих **Игорь Трубка** и авторитетный энергоаудитор **Валдис Закис**.

– Мы уверены, – говорит Игорь Трубка, – что решить проблему энергоэффективности жилья Латвии может только качественная комплексная реновация. Но нынешняя экономическая ситуация совсем не способствует тому, чтобы люди вкладывали более или менее серьезные средства в такие работы. Жители стараются двигаться вперед постепенно. Поэтому мы в начале 2010 года разработаем и предложим им проект постепенной реновации любого дома, состоящий из 33 условных шагов.

Специалисты ассоциации продумают каждую мелочь, начиная от герметизации межпанельных швов и замены окон и заканчивая ремонтом отопительной системы. Разумеется, вовсе не значит, что каждому дому понадобится выполнять все 33 шага утепления. Иному хватит половины мероприятий, иному – двух третей.

– Но правильно определить объем работ поможет только энергоаудит, – уверен Игорь Трубка, – лишь аудитор может найти причины теплотери, поставить дому правильный энергетический диагноз и разработать программу «лечения».

Поэтому, как считают в Рижской ассоциации управляющих, первым шагом жителей любого дома, заботящихся о комфорте и экономии средств, должен стать заказ качественного энергоаудита. Затем им достаточно будет шаг за шагом выполнять рекомендации специалиста, пользуясь рекомендациями ассоциации и прочих экспертов.

Продуманный подход экономит деньги

– Мы создадим полный проект 33 шагов постепенной реновации, найдем самые правильные, выгодные для владельцев жилья технологические условия и бесплатно предложим их жителям, – заверил нас Игорь Трубка.

Такой проект тоже будет создаваться постепенно. Но его необходимость сомнению не подлежит. Знаете ли вы, что 98% новых окон установлены в наших квартирах неправильно? Сейчас они, может быть, служат исправно и берегут тепло. Но как только в доме будет задумана комплексная реновация или хотя бы утепление наружных стен, многие окна начнут работать против своих владельцев. Они не позволят качественно утеплить оконный проем и станут причиной образования мостов холода, по которым из квартиры по-прежнему будет уходить тепло.

– Какой вывод? – переспрашивает Игорь Трубка. – Люди, запланировав любой ремонт, должны согласовать его с принципами энергоэффективности. Иначе бывали уже случаи, когда жители теряли сотни латов из-за необходимости перемонтировать те же окна или вообще покупать новые.

Проект «33 шага постепенной реновации» имеет те же цели, что и государственная программа утепления – она подводит жителей к комплексной реновации дома, но не сразу, а постепенно, щадя их средства и нервы. Но даже если владельцы общей собственности не намерены полностью реновировать весь дом, все равно любой ремонт – в том числе и аварий-

ный, должен быть выполнен по правилам, помогающим сберечь тепло.

– Для этого, – считает Трубка, – жители должны не только иметь в доме готовый энергоаудит, который отчасти поможет запланировать необходимые ремонты, а отчасти – отказаться от ненужных. В самом процессе частичного или комплексного утепления они должны обратиться за помощью энергоаудитора, который проследит за качеством выполнения работ.

Оказывается, что очень часто у строительного инспектора нет достаточных знаний в области энергоэффективности, поэтому он не может присмотреть за работниками, реновирующими дом. А ведь утепление – дело тонкое: одна ошибка, и все вложения на смарку, дом будет терять тепло по-прежнему.

Учимся на чужих ошибках

– Бывали случаи, когда после неудачных работ по частичной реновации дом начинал терять на 5% больше энергии, чем прежде, – рассказывает энергоаудитор Валдис Закис, – поэтому идея об энергонадзоре в течение утепления дома очень правильная. Услуги специалиста-аудитора будут стоить намного меньше, чем потери тепла из-за неправильной работы строителей.

Просим заметить, что Рижская ассоциация управляющих рекомендует энергонадзор не только в случае масштабных работ по утеплению, но и для мелкого ремонта. Энергоаудитор присмотрит за тем, чтобы ваши окна ценой во много сотен латов были установлены правильно, чтобы дорогие двери для дома действительно не пропускали тепло, а слой утеплителя в подвале начинал работать на жителей, а не против них.

– Жители, которым нужна помощь такого рода, могут обращаться за информацией и консультациями в Рижскую ассоциацию управляющих, – предлагает Игорь Трубка, – имея на руках



Игорь Трубка, председатель Рижской ассоциации управляющих



Валдис Закис, энергоаудитор

закончение энергоаудитора и готовый проект поэтапной реновации, они рано или поздно придут к комплексному утеплению своего жилья. Если же нет, то предусмотрительно собранные документы и выслушанные советы специалистов помогут им избежать технологических ошибок и не выкидывать деньги на ветер.

Чтобы Рига не была золушкой

Конечно, обидно, что Рига по сегодняшний день остается золушкой среди других городов Латвии, активно принявших за утепление жилья. Но у этого есть причины:

– Сейчас жители вынуждены тщательно продумывать источники финансирования реновации, – считает Валдис Закис, – в Валмиере, Вентспилсе и других городах они могут рассчитывать на помощь самоуправления. Как только в доме выполнена самая незначительная работа по реновации, замена окон или ремонт крыши, муниципалитет возвращает обще-

ству собственников часть затраченных ими средств. У рижан такой поддержки пока нет. Поэтому они должны либо участвовать в государственной программе с 50% оплатой комплексной реновации из средств ЕС, либо рассчитывать только на свои силы и утеплять дом постепенно, шаг за шагом.

– Людям нужна помощь извне, – уверен Игорь Трубка, – мы такую помощь постараемся им оказать с помощью проекта 33 шагов постепенной реновации.

Проект, по словам руководителя ассоциации, будет постепенно публиковаться на сайте www.rigaa.lv и в газете «Делаем вместе!» В проекте будут даваться правильные технологические решения для каждой отдельной работы по утеплению дома (иногда вариантов будет 2 или 3), о своих разработках читателям расскажут крупнейшие производители строительных материалов.

Значит, информация в следующем году у нас будет. А это как раз то, чего владельцам квартир сегодня очень не хватает. **В**

Если вы раздумываете о возможности комплексной или поэтапной реновации дома, совет и консультации, информацию об альтернативных источниках финансирования и различных технических решениях, а также – помощь в осуществлении энергонадзора за утеплением вашего жилья, можно получить в **Рижской ассоциации управляющих**. Пишите на электронный адрес info@rigaa.lv, info@koraa.lv, присылайте вопросы на адрес Рига, ул.Нометню, 9, оф.7, или звоните по телефону 27091117.



ЧЕТЫРЕ ФАКТОРА ХОРОШИХ ОКОН

Специалисты *Rietumu Logi* и ЛАПОД о том, как не попасть впросак с новыми окнами

Илона МИЛЛЕР

Вопросы утепления жилья не волнуют сейчас, пожалуй, только жителей солнечного Зимбабве, которым не известны ни морозы, ни снег. В Латвии, несмотря на глобальное потепление, в ближайшие десятилетия зимой будет прохладно, и этот холод продолжит стучаться в наши жилища.

Давно известно: замена старых окон на современные, пластиковые, помогает экономить много тепла, а, следовательно, – и денег. Но эксперты вновь и вновь напоминают, что экономии денег и комфорта во внутренних помещениях вы можете достичь, только заранее просчитав и оговорив со специалистами нюансы изготовления и установки своего нового окна.

Дело в том, что на латвийском рынке присутствуют окна и... окна. Одни другим рознь. Окна из обеих категорий выглядят примерно одинаково и даже по цене не слишком различаются. Но одни изготовлены из качественных,

долговечных материалов и правильно установлены, а другие смело можно считать однодневками. От таких некачественных окон сегодня страдают тысячи наших соотечественников.

Личный опыт. Кот в мешке

Позвольте рассказать свою историю. Минувшим летом случилось мне затеять ремонт. Мастера на славу отделали все помещения, а напоследок дошли и до кухни. Здесь их ждала задержка: по мнению ремонтников, старое окно следовало поменять, больно уж из него сифонило.

– Не беспокойтесь, – подобрал меня бригадир, – один наш парень работает на заводе, изготавливающем окна, он сделает все в лучшем виде!

Что ж, я хотела знать, какие профили будут использованы для новых окон, будет ли предусмотрена встроенная вентиляция и селективное стекло. Но бригадир отвечал неизменным:

– Все будет в полном порядке.

Покупка была доставлена через три или четыре дня и на скорую руку вмонтирована в проем. Никакой системы вентиляции оно не предусматривало, профили были «безмянными», добавок при монтаже мастера сильно поспешили на строительную пену и само окно было установлено несколько кривовато. Самое же неприятное, что через пару месяцев появились проблемы с фурнитурой.

Собрав вопросы о качестве окон, я отправилась к компетентным специалистам, которые попробовали объяснить, как жителю отстаивать свое право на качественное окно и не купить кота в мешке, подобного окну, приобретенному мной «по знакомству».

А зачем нам новые окна?

За круглым столом нашей газете удалось собрать **Рудольфа Спотса**, руководителя отдела продаж компании *Rietumu Logi*, пред-

ставителя компании *KBE* в Латвии **Ивара Булса** и исполнительного директора Латвийской ассоциации производителей окон и дверей (ЛАПОД) **Ивара Брантса**.

Наши эксперты согласились с предположением, что в Латвии сейчас продаются окна разного качества: от очень хороших – до откровенно плохих. Причем цена не всегда является признаком, по которым качественный продукт можно отличить от халтуры.

– Жители должны понимать, что такое окно и почему оно должно быть хорошим, – считает **Рудольф Спотс**, – окно обязано обеспечивать теплоизоляцию вашей квартиры, попросту говоря, не выпускать наружу теплый воздух. Поэтому выбор окна должен основываться на практических соображениях. Спросите себя: «Зачем я хочу купить окно?». Ответ будет: «Затем, что намереваюсь сделать свою квартиру теплее и уютнее».

Далее человеку следует постараться достигнуть этой цели, а не выкинуть деньги буквально на ветер, что случится, если он закажет некачественное окно.

– Наши эксперты фиксировали случаи, когда после замены окон теплопотери в квартире не сокращались, а увеличивались, – признается представитель Ассоциации производителей окон **Ивар Брантс**, – но нужно ли добавлять, что такое происходит только после покупки некачественных окон?

Большая проблема рынка пластиковых окон в том, что вся продукция на нем поначалу выглядит



Ивар Брантс, исполнительный директор ЛАПОД



Рудольф Спотс, руководитель отдела продаж компании *Rietumu Logi*

Жители должны понимать, что такое окно и почему оно должно быть хорошим. Окно обязано обеспечивать теплоизоляцию вашей квартиры, попросту говоря, не выпускать наружу теплый воздух. Поэтому выбор окна должен основываться на практических соображениях. Спросите себя: „Зачем я хочу купить окно?“. Ответ будет: „Затем, что намереваюсь сделать свою квартиру теплее и уютнее“.

Rietumu Logi. Гарантируем высокое качество новых окон! Наш адрес в интернете www.rlogi.lv. Заказы и вопросы – по телефону 29143113, по электронной почте rufolds@rlogi.lv.

Латвийская ассоциация производителей окон и дверей. Хочешь получить консультацию или провести экспертизу окон? Обращайся по телефону 67316991 или по электронной почте ivars@ldra.lv.

одинаковой: и это окно белое и красивое, и то. Пойди пойми, в чем разница. Разница же, по словам специалистов, заключается и в качестве материалов, и в технических решениях, о которых заказчику надо знать не меньше, чем самому изготовителю.

— Из чего складывается стоимость нового окна, его долговечность и исправная служба? Мы, производители, считаем, что надо говорить о четырех факторах, — вставляет Рудольф Спотс. — Это качество исходных материалов (профилей, стеклопакета и фурнитуры), качество изготовления окна и его монтажа, а также качество вентиляции.

Не бойтесь спрашивать и требовать!

С материалами, из которых будет сделано ваше новое окно, вроде бы, все понятно. Они должны быть сертифицированы, и такой сертификат у продавца может потребовать для проверки любой заказчик. Хороший профиль и добротная фурнитура будут служить около 20 лет. Плохие материалы снизят срок эксплуатации окна в два, а порой и в четыре раза.

Но что такое монтаж, почему так важно провести его правильно? Каждому понятно, что окно после установки не должно выглядеть кривым или вываливаться наружу, стоит хозяину посильнее на него нажать. Но не одним этим ограничиваются требования к монтажу.

— Есть множество видов, как окно может быть смонтировано, — рассказывает Рудольф Спотс. — Есть дешевые варианты, есть подороже, которые предусматривают пароизоляцию проема внутри помещения и гидроизоляцию снаружи. Эти нюансы важны, когда речь идет о комплексной реновации дома, а также в случаях, когда жители хотят получить максимальный эффект энергосбережения.

— Использование правильных материалов при установке окна обеспечит не только тепло, — добавляет Ивар Брантс, — но и опять же сэкономит деньги жителей. Кое-как сделанный монтажный шов будет служить два года, качественный — до пятнадцати лет. Если мастера не позаботились об изоляции этого шва, в худшем случае окно очень скоро придется перемонтировать, а это стоит намного дороже, чем изначальная доплата за правильную установку.

А вентиляция? После установки новых окон помещение становится «герметично» закрытым, приток свежего воздуха прекращается.

— Большинство людей меняют окна потому, что из старых дует, — говорит Ивар Булс, — они хотят полностью избавиться от сквозняков, но когда цель достигнута, ока-

зывается, что жителям некомфортно. В квартире становится сыро, появляется плесень. А все потому, что при установке окна хозяин жилья посчитал вопрос вентиляции недостаточно важным.

Сейчас производители предлагают много решений для предотвращения притока свежего воздуха. Все проблемы можно решить, если обсудить их с опытными консультантами. Но в том-то и дело, что наши люди пока не обладают достаточным количеством информации и попросту не знают, чего требовать от изготовителя и продавца окон.

Защитить свои деньги — это просто

— Какой совет можно дать потребителю? Для начала при заказе нового окна он должен обратить внимание на нюансы, характеризующие профиль, стеклопакет, фурнитуру. Он должен не бояться задавать вопросы о разных возможностях монтажа, их сильных и слабых сторонах, — считает Рудольф Спотс. — Он должен выбрать лучший способ вентиляции, зависящий от индивидуальных особенностей каждого жилья.

— Мы не устанем повторять: дорогие потребители, требуйте у изготовителя окна европейские сертификаты, которые подтвердят качество используемых им материалов, — поддерживает коллегу Ивар Брантс. — Эти документы нужно проверять еще перед оформлением заказа.

Пока жители Латвии недостаточно осведомлены о своих правах или же мало ими пользуются. Поэтому, продолжая тему документов, вновь и вновь нужно напоминать им, что заказ окна немислим без заключения официального договора с изготовителем. Как раз в этом договоре должны оговариваться все важные детали, начиная от качества арматуры внутри профиля окна и заканчивая гарантиями производителя. Только с договором на руках вы можете защитить свои интересы, если новое окно не оправдает надежд.

— Протестировать окно можно и после установки, — говорит Ивар Брантс, — но это будет значительно дороже, чем обезопасить себя подписанием договора.

— Исследовав рынок, правильно выбрав производителя и заказав окно по правилам, человек едва ли потратит намного больше денег, зато защитит себя от недобросовестства, — уверен Рудольф Спотс. — Окно должно стать долгосрочным вложением в энергоэффективность вашего жилья, и чем с большим вниманием вы относитесь к его приобретению, тем скорее ваша инвестиция окупит себя. **В**

НАША ПОЧТА

ЗАСТАВИЛИ ПЛАТИТЬ ДВАЖДЫ!



«Я много лет была собственницей квартиры. Раз в квартал платила налог на землю, всегда спешила в кассу с последней копейкой. В середине года я подарила квартиру молодой родственнице. До оформления договора дарения я, как честный человек старой закалки, произвела все необходимые платежи, в том числе рассчиталась и по земельному налогу — лишь бы новой хозяйке не пришлось платить за меня, старуху. Однако моей родственнице снова выставили налоговый счет за период, который я уже оплатила. Законно ли это?»

Нет, это незаконно. Данное требование надо оспорить, требуя взыскания перерасчет платежа.

Налог на землю начисляется согласно закону О налоге на недвижимую собственность. Статья 6, пункт 3 данного закона

устанавливает, что оплата налога на недвижимую собственность действительно производится в квартал — не позже 31 марта, 15 мая, 15 августа и 15 ноября и общая его сумма таким образом делится на четыре

равные части. Допускается также оплата один раз в год в порядке аванса.

Статья 7 того же закона определяет, что в случае, если право собственности перешло к другому лицу, то обязанность прежнего собственника платить налог прекращается — ее перенимает новый хозяин.

Отсюда видно, что закон не предполагает двойной оплаты налога на землю в зависимости от смены собственника. **В**

Подготовила
юридический консультант
Св. ЛИСИВНЕНКО

47 x 60 mm

МЕСТО
ДЛЯ ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ

32,42 Ls (с НДС)

info@kopaa.lv

SIA "Megapols" Быстро и качественно уничтожим:

Дератизация: мыши, крысы.

Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.:
67326732, 67326733, 28221935



ДАЙДЖЕСТ

ЖИГУРС: «ВСЕ УЕХАЛИ, КТО БУДЕТ ПЛАТИТЬ?»

«Все мы в будущем за счет своих налогов будем расплачиваться как за проблемы банка Parex, так и за массу других проблем народного хозяйства, которые вызваны одалживанием денег. Эти беды вызваны конкретными людьми», — так жестко высказался руководитель предприятия Rīgas siltums Арис Жигурс.

Нынешнюю ситуацию в Латвии вызвали, по мнению Жигурса, так называемые девелоперы проектов недвижимости. «Охочие до большой прибыли люди брали миллионный кредит в банке, строили дом, который потом продавали за пять миллионов тем непредусмотрительным людишкам, которые сейчас подпали под кредитное иго на несколько поколений вперед», — говорит Жигурс и добавляет, что никто не возлагает ответственность на этих людей, хотя именно они подтолкнули государство к финансовой пропасти.

Нынешнюю ситуацию с теплоснабжением Жигурс сравнивает с серединой девяностых годов, когда Латвия переживала подобный экономический кризис. По результатам первых недель отопительного сезона можно делать вывод, что долги дебиторов перед «Силтумсом» немного увеличились по сравнению с прошлым годом. «Как руководитель предприятия, я беспокоюсь не о том, что последует в ближайшие месяцы, — говорит Жигурс, — но о том, как мы начнем отопительный сезон 2010 года».

В середине девяностых ситуация с долгами населения была похожей, но тогда предприятию помогло самоуправление, являющееся его акционером. 49% акций Rīgas siltums принадлежит Рижской думе, еще столько же — государству в лице Министерства эко-

номики, оставшуюся часть поделили между собой Latvenergo и французская компания Dalkia. При такой структуре акционеров ни один из владельцев предприятия по-настоящему не может выступать гарантом кредитов или прямо субсидировать теплосети. Да, в девяностые Рига имела право поддержать Rīgas siltums, но теперь законодательство изменилось.

Последние десять лет предприятие работало полностью самостоятельно, не получая дополнительного финансирования «в отличие от некоторых других предприятий, в которые каждый год вливались десятки миллионов латов из того или иного бюджетного источника», — говорит Жигурс.

В начале девяностых ситуация была намного более критической, но тогда не было такого массового оттока населения из государства. «Люди уезжают, а общая отапливаемая площадь от этого не изменилась. Следовательно, оплата счетов ложится на плечи тех, кто остается в Латвии. А остаются пенсионеры, школьники и безработные», — добавляет Жигурс.

Во время кризиса предприятие постарается продолжать развиваться. Rīgas siltums привлек 5 миллионов латов из Европейских фондов на замену двух километров магистральной теплотрассы вдоль улицы Гауя. Это поможет снизить теплопотери примерно на 4150 мегаватт-часов в год (сейчас город на этом отрезке теплотрассы теряет около 6000 мегаватт-часов). Также предусмотрена реконструкция котлов теплоцентрали Вецмилгривиса, что позволит экономить не меньше 5% топлива и снизить потребление теплоэнергии на 50%.

Третий важный проект — это введение когенерации на теплоцентрали Зиепниекалнс. Здесь с помощью древесных опилок будут производить около 20 мегаватт тепла и 4 мегаватта электроэнергии. Это поможет снизить количество потребляемого природного газа и увеличить долю местного топлива. **В**

В ЭТОМ НОМЕРЕ МЫ НАЧИНАЕМ ЦИКЛ СТАТЕЙ О ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ. НАШИМ КОНСУЛЬТАНТОМ СТАЛ ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ *Ēkas siltināšana*, ЭНЕРГОАУДИТОР ЭДГАР СТРАУТС ([WWW.EKASSILTINASANA.LV](http://www.ekassiltinasana.lv), TEL.26519885).

ПЛАТИМ ЗА ОТОПЛЕНИЕ ИЛИ КОМФОРТ?

Такой вопрос должен задать себе любой владелец квартиры, в прошлом сезоне плативший за отопление более лата за квадратный метр. С помощью комплексной реновации зданий, в которых наблюдаются большие теплопотери, можно добиться того, что общие платежи жителей за содержание дома не вырастут или даже уменьшатся, поскольку это даст возможность сэкономить до 50% теплоэнергии.

– Жителям домов, платившим больше лата с кв. метра за отопление, обязательно нужно заказать энергоаудит дома, – отмечает Эдгар Страутс, – только аудитор подскажет, как снизить потери тепла. Обитатели качественно утепленных домов в прошлом сезоне платили за отопление около 50 сантимов с кв. метра, и такого показателя можно достичь почти в каждом доме – с помощью утепления и реновации системы теплоснабжения.

Энергоаудит лучше всего проводить в отопительный сезон, когда аудитор может провести термографическое обследование

здания. Термография очень точно и наглядно покажет состояние изоляции теплосетей дома, степень зарастания радиаторов, обнаружит места образования термических «мостов».

Обследование типового здания занимает около часа. В это время специалисту нужно обеспечить доступ к теплоузелу, погребу и чердаку, крыше и квартирам, жители которых сталкиваются с проблемами вроде появления плесени или холода.

Энергоаудит нужно проводить качественно. Это не то мероприятие, на котором стоит экономить. Стоимость энергоаудита составляет всего 0,2–0,5% от общей сметы работ по улучшению энергоэффективности дома. В свою очередь, жители должны остерегаться очень дешевых предложений по обследованию дома.

По результатам качественного аудита специалисты *SIA Ēkas siltināšana* готовы предложить смету работ по повышению энергоэффективности, а также разные способы привлечения финансирования таких работ (подробнее об этом в следующем номере). **B**

Вопрос специалисту

– **Какая разница между теплопроводностью кирпичных и панельных стен?**

– Утеплять нужно как панельные, так и кирпичные дома, – отвечает Э. Страутс. – Стены панельных домов тонкие, обычно они состоят из 0,25–0,30 мм слоя керамзитобетона или газобетона. Качество панелей сильно отличается, поэтому и теплопотери в двух одинаковых на вид домах могут различаться даже на 30%.

Кирпичные стены толще – по стандарту это 0,51 м. Но у кирпичей, особенно силикатных, большая теплопроводность, чем у панелей. Во многих домах 50–60-х годов в местах установки радиаторов стены на полкирпича тоньше, чем остальные, в этих местах тепло легко уходит из жилья наружу. Такие стены тоже нуждаются в наружном утеплении.

– **Как заказать энергоаудит?**

– Управляющий должен заключить с *SIA «Ēkas siltināšana»* договор, в котором оговаривается цена и сроки исполнения энергоаудита, а также условия оплаты, поскольку *SIA «Ēkas siltināšana»* проводит энергоаудит в рассрочку. В случае, если дом обслуживает муниципальное домоуправление, владельцы квартир или старший по дому могут обратиться к управляющему и попросить, чтобы энергоаудит финансировался из накопительного фонда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГООКВАРТИРНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

SIA «Ēkas siltināšana» проводит все работы, необходимые для получения жителями 50% софинансирования на улучшение энергоэффективности домов.



Посоветуем лучшее решение по улучшению энергоэффективности вашего здания!

26519885

info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- энергоаудит
- термография
- техническое обследование
- проектирование
- составление сметы
- привлечение софинансирования ERAF
- финансирование
- строительство

НОВОСЕЛЬЕ В СТАРОМ ДОМЕ

В Риге сдана первая многоэтажка, утепленная при помощи Европы

Георгий ШАБАЛИН

В Риге закончено утепление первого дома, участвовавшего в проекте софинансирования реновации из Европейского регионального фонда развития (ERAF). Герой дня – рядовая пятиэтажка на улице Дзелзавас, 84.

За двумя зайцами

Работы по реновации этого дома начались в первые дни сентября, а уже 20 ноября были закончены. За это время строители утеплили наружные стены, подвал здания, места общественного пользования – на лестничной клетке поставлены новые двери и окна.

Сегодня построенная в середине 70-х типовая многоэтажка 464-й серии выгодно отличается от угрюмо-серых домов соседей. Дом на 45 квартир заметно посвежел. Как заметил в своем выступлении на торжественной церемонии министр экономики ЛР Артис Кампарс, жители дома, решившись на реновацию, одним выстрелом убили двух зайцев: и живут теперь в красивом доме, и счета за отопление будут получать гораздо более щадящие, чем прежде.

Последнее – факт. Потребление тепловой энергии в доме до реновации составляло 173,79 kWh/m², а после ее окончания должны сократиться на 28,67%. Однако предварительные подсчеты показали, что уже за октябрь дом потребил тепла на 33% меньше привычного, а это, как заметил председатель правления кооператива *Vāka-2* Сергей Сидорко, уже дает жителям экономию в 22 сантима с квадратного метра в месяц.

Конечно, для работ по реновации хозяевам жилья пришлось взять кредит. Его сроком на пять лет кооперативу предоставил *Swedbank*. (При желании жильцы отдельных квартир могли оплатить свою часть кредита сразу).

– О долгосрочном кредите речь не шла, – уточнил г-н Сидорко. – Мы исходим из того, что нет смысла «грузить» людей большими и длительными расходами. А дополнительные траты в 30 сантимов с «квадрата» люди могут вытянуть. У нас, чтобы возратить кредит, люди в течение пяти лет будут дополнительно платить 27 сантимов с кв. метра.

Все начинается с согласия

– По-моему, это не дорого, – заметила жительница дома Леонтина Лукьянеца. – Общая стоимость работ в расчете на мою квартиру (28 кв. м) составила 350 латов. Если я пойду на кредитные отно-

шения, то мой счет сверх обычного, увеличится на семь латов в месяц и за пять лет я выплачу около 450 латов. Но сейчас я могу вернуть эту сумму сразу и избежать столатовой надбавки за счет банковских процентов.

Все, что касалось утепления дома, решалось с общего согласия собственников квартир. Сегодня, когда народ стал не столь сговорчивым, нужные 51% голосов для продолжения процесса утепления дома были все-таки собраны. Важно, что жители понимали – им придется оплачивать только половину стоимости работ.



После реновации дом начал экономить треть тепла.

– Сама я живу на первом этаже, – добавила Л. Лукьянеца, – и сначала думала, что не почувствую от реновации никакого эффекта, но сейчас приятно удивлена. Поскольку был утеплен подвал и цоколь дома, в моей квартире тоже очень тепло. А так как на лестничной клетке были заменены окна и входные двери, из подъезда перестал поступать холод, от которого в первую очередь всегда страдают жители первого этажа. Сейчас у меня на кухне регулятор включен на самый минимум, в комнате (у меня однокомнатная квартира) – на половину.

С этим мнением согласна и соседка Лелде Клявина:

– По сути, установленные на наших батареях индивидуальные регуляторы можно настраивать на самый минимум, – сказала она, – потому что в квартире благодаря внешнему утеплению и так держатся 20–22 градуса тепла. Причем, без переплаты. А в нереновированном доме напротив

расходы жителей на отопление просто ужасные – 1,20 лата с кв. метра.

– К сожалению, пока таких положительных примеров утепления жилых домов в Риге мало, – прокомментировал ситуацию исполнительный директор столицы Юрис Радзевич. – В данном случае важно, что жители сами приняли решение взять кредит, участвовать в конкурсе на получение денег из ERAF и довести реновацию до конца.

Продолжение следует

В столичном кооперативе *Vāka-2* вот-вот закончится реновация еще одной пятиэтажки. Для обоих домов кооператив привлек средства ERAF – более 74 тысяч лата. Это лишь небольшая

доля из 14,3 млн латов, выделенных Европой на утепление нашего жилья.

В результате многоступенчатого отбора Государственное агентство строительства, энергетики и жилья (ВЕМА) из 110 поданных заявок утвердило 62 проекта утепления жилых многоэтажек. С представителями 18 из них уже заключены договора. Но и это еще не все. Впереди освоение еще более значительной суммы.

– Решение о выделении дополнительного софинансирования Кабинетом министров уже принято, – сказал руководитель ВЕМА Валдис Бломе, – оно еще, правда, не утверждено, но если исходить из того, как трепетно к этой проблеме относится министр экономики, можно считать это вопросом решенным.

– Получается, что как только будут израсходованы первые 14,3 миллионов латов, Европа даст нам еще 30?

– Я убежден, что так и будет, – заверил г-н Бломе. **B**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ДОМОВ, В КОТОРЫХ
СОЗДАНЫ ОБЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ**

**У вас есть уникальный шанс бесплатно получить
«Делаем вместе!» –
самую актуальную газету об обслуживании жилья.**

Сообщите о себе по телефону **+371 20042031** либо на электронную почту **info@kopaa.lv**. Мы рассмотрим вашу заявку и постараемся подарить дому **ДВЕ БЕСПЛАТНЫЕ ПОДПИСКИ** на «Делаем вместе!»

**СТАРШИЕ ПО ДОМУ, БУДЬТЕ В КУРСЕ ДЕЛ
И ДЕЛИТЕСЬ НОВОСТЯМИ С СОСЕДЯМИ!**

Для остальных жителей Риги подписка на газету стоит **6,05 латов** в год.



ПИШИТЕ НАМ

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.
Адрес редакции: **Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048**; телефон: **20370208**. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес **info@kopaa.lv**.

КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА НАШ ДОМ?

«В нашем доме все квартиры приватизированы. Кто в таком случае отвечает за содержание дома в установленном законом санитарно-техническом состоянии? С какой бы жалобой мы не приходили в домоуправление, получаем ответ: «Хотите больше порядка, повышайте плату за обслуживание. Вы собственники квартир, а сейчас каждый чих стоит денег!» Но ведь дом надо сохранять, а у нас даже наружные двери плохо закрываются!»

После приватизации квартир права и обязанности относительно содержания дома регулируются законом О квартирной собственности. В статье 12 этого закона говорится, что собственник квартиры покрывает необходимые расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом жилого дома, его коммуникаций и оборудования, а также – земельного участка, пропорционального величине своей квартирной собственности. Это не зависит от того, является ли хозяин квартиры членом образованного в доме общества собственников и заключил ли он с остальными участниками этого общества соответствующий договор.

Отсюда следует, что, если в доме образовано общество собственников квартир, то за содержание дома отвечает правление этого общества. Оно может перенять дом на самостоятельное управление или заключить договор с любой обслуживающей

структурой. Происходит это в соответствии с уставом, который это общество приняло.

Если же общества не существует и жильцы заключили договора об обслуживании в индивидуальном порядке, то за содержание дома отвечает субъект данного договора – домоуправление. Ведь управляющий сначала составляет план на год и вычисляет, какой должна быть плата за обслуживание, чтобы денег хватило хотя бы на самые срочные работы. Потом он получает ваши деньги, предназначенные на содержание дома. Управляющий обязан пускать их именно на ремонты и благоустройство, заложенные в смете обслуживания на текущий год, а не самовольно перераспределять вашу плату на латание финансовых дыр своего бюджета.

Вам необходимо тщательно изучить все положения договора, который вы подписали с управляющим, и отстаивать свои права. **В**

ПРАВИЛА ПОДПИСКИ НА ГАЗЕТУ „DARĪSIM KOPĀ!“ / „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!“

1. Эти правила относятся к подписчикам газеты „Darīsim kopā!“ / „Делаем вместе!“ (далее в тексте – клиенты), которые оформили подписку при помощи каналов, обеспеченных издателем SIA „EGO-RTU“ (далее в тексте – издатель).
2. Издатель предлагает подписать газету „Darīsim kopā!“ / „Делаем вместе!“ на 1 (один) год. Цена на подписку газеты в предложении издателя указана вместе с НДС, и клиенту не придется вносить дополнительную плату ни за оформление подписки, ни за доставку издания.
3. Оформляя подписку, клиент обязан предоставить полную и точную информацию, требующуюся при заполнении подписной квитанции. Информация необходима издателю, чтобы обеспечить доставку газеты.
4. Подписка вступает в силу в момент, когда клиент оплачивает счет, приложенный к подписной квитанции. В случае электронной подписки клиент должен оплатить полученный счет в течение трех дней.
5. Оплату счета можно произвести при помощи Интернет-банка, а также самостоятельно распечатать счет и оплатив его в любом удобном для клиента месте.
6. После оплаты счета заказ клиента передается на обработку SIA

- „Abonēšanas centrs Diena“, который обеспечивает дальнейшую доставку газеты „Darīsim kopā!“ / „Делаем вместе!“ подписчику. В зависимости от адреса доставки, указанного клиентом, ценовой политики SIA „Abonēšanas centrs Diena“ и прочих обстоятельств издатель имеет право альтернативные способы доставки газеты, которые не влияют на качество услуги, предоставляемой клиенту.
7. В течение действия подписки клиент обязан информировать издателя об обстоятельствах, которые связаны с изменением адреса доставки газеты и прочей контактной информации, указанной в подписной квитанции. В противном случае издатель не может гарантировать своевременную и точную доставку газеты.
8. Любую подписную квитанцию газеты „Darīsim kopā!“ / „Делаем вместе!“ можно переадресовать, своевременно сообщив об этом намерении издателю.
9. Подписку на газету „Darīsim kopā!“ / „Делаем вместе!“ можно прекратить, отправив издателю официальное письмо. В таком случае клиенту не возвращается остаток стоимости подписки за неиспользованный период времени. Нельзя отказать от подписки на газету, кото-

- рая оформлена в ходе специальных акций или по скидке.
10. В случае, если газета не была своевременно доставлена клиенту, подписчик имеет право выдвинуть претензию в течение пятнадцати дней со времени издания соответствующего номера газеты. Претензия будет переслана поставщику, который в течение возможно короткого времени устранит причины, помешавшие доставить клиенту газету.
11. В целях обеспечения доставки издания издатель имеет право запрашивать персональные данные клиента и вносить их в базу данных клиентов, а также – передавать эти данные поставщику. Издатель имеет право использовать адрес клиента, его номер телефона или адрес электронной почты в ходе маркетинговых мероприятий, для проведения рыночных исследований, информирования об услугах предприятия, доставки рекламной продукции.
12. Чтобы сообщить о переадресации подписки или изменениях в контактной информации подписчика, клиент должен отправить издателю официальное письмо либо связаться с ним по телефону +371 20042031 либо электронной почте **info@kopaa.lv**. **В**

ПОДПИСНОЙ КУПОН

заполнить и отправить по адресу: SIA „EGO-RTU“, Rīga, Nometņu iela 9-7, LV-1048.

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

УЛИЦА

ДОМ КВАРТИРА

ГОРОД, ПОСЁЛОК, ВОЛ.

LV –

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОД –

ТЕЛЕФОН

Э-ПОЧТА

ХОЧУ ПОДПИСАТЬСЯ НА 2010. ГОД НА : „DARĪSIM KOPĀ!“ „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!“

Абонентскую плату за год 6,05 Ls, включая 21% НДС, перечислить на расчетный счет SIA „EGO-RTU“ (reģ.nr: 40003060213) в AS „Swedbank“ LV42НАВА0001308033798

С правилами подписки ознакомлен(а) _____

подпись _____

**Подготовила юридический консультант
Св. ЛИСИВНЕНКО**

**МЕНЯЕМ СТАРЫЕ
ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ,
сертифицированные в соответствии
с нормами MID.**

100% защита.

Производство и сборка в Италии.

ул. Кандавас 41а, Рига
Тел.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
Э-почта: sanrems@inbox.lv

SANREMS

ЧТО БЫ СЪЕСТЬ, ЧТОБЫ ПОВЕСЕЛЕТЬ?

Наступило темное время года: мишки укладываются в зимнюю спячку, а люди печалются и скукают по солнцу. Поднять настроение и преодолеть декабрьскую усталость помогут некоторые продукты.

«Гормоны счастья» – эндорфины есть в шоколаде и овсе. Снять стресс поможет сладкий красный перец. Крахмалистая еда снижает уровень адреналина. Следовательно, успокоиться поможет картофель, сваренный в мундире или запеченный.

Лучше всего повышает настроение клубника и малина. Из овощей и фруктов самыми антистрессовыми считаются бананы, помидоры, авокадо, грейпфруты и зеленые яблоки. Абрикосы и персики помогут утолить раздражение. А щавель, шпинат, редиска снимут напряжение и усталость.

Избавиться от депрессии можно, употребляя пророщенные пшеницу и овес, грибы (приготовленные без уксуса), орехи (грецкие), спаржу, кабачки, патиссоны и сельдерей.

В то же время любая невкусная и однообразная еда делает человеческий организм вялым и уставшим. Жесткая диета, состоящая из нелюбимых продуктов, может вызвать невроз.

Мед против усталости

■ **Состав первый:** овсяная крупа – 1 стакан, вода – 5 стаканов, молоко, мед – 4 ч. л.

Овсянку залить 5 стаканами воды и уварить до половины первоначального объема. Затем процедить и влить равное количество молока и снова довести до кипения. Добавить мед. Принимать отвар теплым за 2-3 приема в день.

■ **Состав второй:** мятный чай, лимон, мед.

Приготовить мятный чай, добавить в него мед и лимон. Этот напиток поможет быстро восстановить силы.

■ **Состав третий:** сок алоэ – 150 мл, мед – 250 гр., кагор – 350 мл.

Смешать все ингредиенты. Принимать по 1 ст. л. 3 раза в день до еды.

■ **Состав четвертый:** апельсиновый или грейпфрутовый сок – 1 стакан, мед – 2 ч. л.

Смешать сок с медом и выпить утром. Этот коктейль поможет восстановить силы и придаст энергии. **B**

Рубрику представляет компания *Prāna Ko.* ВСЁ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЧИСТОТЫ!

Товары для уборки и дезинфекции, качественный инвентарь, экономичная профессиональная химия, надежная рабочая одежда.

Ваши вопросы – по телефону 67609715,

наши товары – по адресу Рига, ул. Балта, 27.

Prāna Ko

Посетите
наш удобный
интернет-магазин

WWW.PRANA-KO.LV

ЗДОРОВАЯ ЧИСТОТА В ДОМЕ!

Профессиональные моющие и дезинфицирующие средства побеждают даже свиной грипп

Чистота в доме важна всегда, но теперь ей нужно придать особое значение, ведь по стране шагает эпидемия гриппа. Самое время напомнить: защитить себя и своих близких от болезней можно с помощью дезинфицирующих средств.

Компания *Prāna Ko*, розничный магазин и оптовая база которой находится в Риге, на улице Балта, 27, много лет снабжает домоуправления, медицинские и учебные учреждения, офисные и торговые центры профессиональными средствами для уборки и дезинфекции. Выбору экспертов компании доверяют тысячи клиентов, которые уверены: компания предложит им самую эффективную, безвредную для окружающей среды и современную химию.

Но одно дело – хорошенько вымыть дом или лестничную клетку с помощью чистящего средства, и совсем другое – побороть бактерии и вирусы, угрожающие нашему здоровью. Может ли *Prāna Ko* посоветовать что-нибудь на этот случай? Да. Мы с помощью специалистов компании узнали, какие средства защитят жителей и от грязи, и от болезней. **B**

DECONTAMINANT MAINS



Это дезинфицирующее средство для рук пригодится каждому, кто работает с людьми, в больших коллективах, часто занимается уборкой. Эта густая жидкость без запаха позволяет исключить нахождение вредных бактерий на ваших руках, которые вдобавок останутся сухими и гигиенически чистыми. Средство достаточно нанести на кожу, тщательно втереть и позволить ему испариться – бактерии погибнут, ваше здоровье будет под надежной охраной!

Стоимость по акции 8,90 за 5 литров (это ваша возможность сэкономить 2,74 лата или целых 24% от цены средства).

O'Dorange N.D.B.

У этого моющего и дезинфицирующего средства несколько больших преимуществ. Оно универсально и годится для обработки самых разнообразных поверхностей: полов, стен, кухни, санитарно-гигиенических помещений (туалетов), мусоропроводов и т.д. для всех помещений квартиры или дома. Вдобавок средство потрясающе пахнет,



что позволяет не только дезинфицировать поверхности, но и дезодорировать их. Выбирайте запах себе по душе – клубника, мята, лимон, эвкалипт, амброзия, лаванда, мандарин, грейпфрут, лесная ягода, ваниль, ландыш, дыня, фиалка...

Но главное – O'Dorange, это самое экономичное моющее средство, которое только можно вообразить! Для освежения воздуха используют 0,5–5% раствора, для дезинфекции 0,5–2%, при обычной влажной уборке полов и стен – 0,5%. А теперь посчитаем: литровая упаковка O'Dorange стоит 2,19 (обычно 2,92, то есть, в эти дни вы можете рассчитывать на 25% скидку). Зато хватит вам ее до следующего Нового года.

PASTILLES CHLOREES «Хлорные таблетки»

Это замечательное средство заменит классическую хлорку, оно гораздо удобнее в использовании, а также – более экономичное и дружелюбное к окружающей среде. В качестве дезинфицирующего средства «Хлорные таблетки» незаменимы. При их растворении в воде получается хлорная вода (?), которая используется для дезинфекции полов, белья, мусорных баков и даже предметов ухода за больными, защитит от возбудителей вирусных, грибковых и бактериальных заболеваний (в том числе и туберкулеза).

Цена 8,90 латов за упаковку, в которой содержится 300 таблеток.

SELGIENE ULTRA

Быстродействующее дезинфицирующее чистящее средство, которое можно применять на всех водостойких поверхностях (настолько безвредно, что годится даже для ветеринарной гигиены).

Независимая экспертиза подтвердила, что после пятиминутной обработки средство успешно уничтожает возбудителей птичьего и свиного гриппа, *Pseudomonas aeruginosa*, *Salmonella typhimurium*, *Listeria monocytogenes*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Enterococcus hirae* и бактерии MRSA.

Использовать SELGIENE ULTRA очень просто. Его нужно распылять на обрабатываемую поверхность, а затем начисто вытереть. Если поверхность сильно загрязнена, сначала лучше ее помыть обычным моющим средством. Одна минута – и все опасные бактерии убиты!

Пятилитровая канистра средства стоит 10,77 латов.

HAND SANITISER

Быстродействующее дезинфицирующее средство на базе спирта, упакованное в удобный флакончик, который очень удобно помещается даже в небольшой дамской сумочке. Посетив оживленное общественное место, поликлинику или больницу, проехавшись в общественном транспорте побрызгайте средство на руки, и будьте уверены, что это погубит всех возбудителей птичьего и свиного гриппа, а также 99% бактерий E-Coli и MRSA.

Цена 1,28 латов за 100 ml.

ЩЕТКА HAUG

Ну, а если ваша задача навести порядок во внутренних помещениях, на лестничной клетке и т. п., то лучше помощника, чем эта щетка, вам не найти. Секрет в том, что щетка Haug выдерживает температуру до 140 градусов, а значит, ее легко будет продезинфицировать после очередной уборки! Качество и эффективность профессионального ручного инвентаря во много раз выше, чем у бытовых аналогов. Любому предприятию и домашнему хозяйству это поможет сократить затраты на повторную покупку щеток.

Цена 12,61 латов.

