

Делаем  
**Вместе!**

№2(19), февраль 2010

**САМОЕ ВАЖНОЕ О КВАРТИРНОМ ПОСОБИИ.**

**ВЫ ТОЖЕ ИМЕЕТЕ ПРАВО!** стр. 2, 10–11

стр. 7



**ПУТЬ**

**К УТЕПЛЕНИЮ СТАЛ ПРОЩЕ.**

**КАК ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ ПОМОЩЬ?**

**Самое важное о жилье и коммунальных услугах**

# ПРОДАСТ ЛИ РИГА *RĪGAS SILTUMS?*

стр. 3

## ИДЁТ БОЛЬШАЯ ВОДА!

**ЗАВТРА СТОЛИЦЕ ГРОЗИТ НАВОДНЕНИЕ,**

**КРЫШИ ГОРОДА ПОТЕКЛИ УЖЕ СЕГОДНЯ**

стр. 2, 4





# ВНИМАНИЕ: БОЛЬШАЯ ВОДА!

А. ШЕВЧЕНКО

Такая зимняя радость, как обилие снега, может обернуться для Риги большими проблемами. Во-первых, это опасные сосульки, угрожающие пешеходам, во-вторых, наводнение, которое может коснуться многих районов столицы.



Марис Калве, исполнительный директор Пардаугавы

## Что говорят синоптики?

Ирена Николушкина, гидролог Латвийского центра среды, геологии и метеорологии, сообщила информационным агентствам, что погода давно предупреждает нас о возможном наводнении.

Уже осенью в стране прошли большие дожди, повысившие уровень грунтовых вод. Зима принесла метели и рекордные осадки (утверждают, что столько снега в Риге не было как минимум 100 лет). Последняя действительно снежная зима наблюдалась в Латвии 14 лет назад. Однако в 1996 году и уровень грунтовых вод не был таким угрожающим, и весна наступала постепенно, без резких оттепелей.

Сейчас ситуация складывается иначе. Риге угрожает большая вода. Особенно серьезным развитием событий нам грозит кардинальная перемена погоды. Стоит мартовскому солнцу понастоящему пригреть землю, и вода придет в гости к жителям Луцавсалы, Вакарбулли, Болдераи, Усть-Двинска, Воллери, Мангальсалы и других прибрежных районов столицы. Что планирует самоуправление?

(Продолжение на стр. 4)

# ВЫСОКИЕ СЧЕТА?

## ВАМ ПОЛАГАЕТСЯ ПОМОЩЬ

### Мы расследовали, кто и как имеет право получить жилищное пособие Рижской думы

Марина МАТРОНИНА, специально для «Делаем вместе!»

В феврале жители Риги получили шокирующие счета за тепло. Увы, это реальность – зима не пощадила никого. Местами стоимость отопления квадратного метра жилплощади повысилась на 50%. В редакцию постоянно обращаются растерянные люди: «Как теперь выживать, как расплачиваться за тепло?» Выходом может стать жилищное пособие Рижской думы.

#### Претендентов станет больше!

В 2009 году жилищное пособие в Риге получало около 40 тысяч человек. Однако, как сообщает руководитель Социального управления Департамента благосостояния столицы Мартиньш Моорс, в 2010 году претендентов на помощь наверняка станет больше. «Чем выше квартирные счета, – говорит Моорс, – тем больше претендентов на пособия самоуправления». Планируется, что в наступившем году квартирное пособие потребуется более чем 60 тысячам рижан.

Новым клиентам социальных служб важно знать свои права. Нередки случаи, когда жители столицы жалуются на самоуправление. Социальные службы либо отказывают в начислении жилищного пособия, либо требуют от жителей выполнения непонятных им условий. Как отличить оправданный отказ от латности чиновников?

«Я, – рассказывает одна читательница, пенсионерка, – не могу понять порядка начисления жилищного пособия. Второй год прихожу в социальную службу, чтобы по примеру своих пожилых подруг заполнить декларацию, но получаю от ворот поворот. В чем дело? Может, я просто не нравлюсь социальному работнику?»

«Нашей семье, – пожаловался в редакцию молодой мужчина, – отказали в жилищном пособии на

том основании, что мы владеем другой недвижимостью. Социальная служба не посмотрела на то, что эта «недвижимость» – всего лишь комната без удобств в старом Задвинье, недавно доставшаяся нам в наследство и не приносящая ничего, кроме хлопот. Что делать?»

Прежде всего, важно понять, как социальная служба принимает то или иное решение. Мы внимательно изучили правила Рижской думы №56 «О жилищном пособии» и перевели его на доступный простым жителям Риги язык. В этом документе нашлись ответы на многие вопросы наших читателей.

#### Кто имеет право?

Начнем с самого главного. Кто имеет право на жилищное пособие Рижской думы?

В правилах самоуправления четко сказано, что такую помощь могут получить как семьи, так и отдельно проживающие лица (правильнее всего называть их претендентами на помощь), задекларировавшие основное место жительства на административной территории Риги не меньше, чем за 12 месяцев до подачи заявки на получение помощи.

Существенно то, чтобы претенденты проживали по указанному адресу. Но главный фактор – это средний доход семьи. В среднем за последние три месяца доход нуждающихся в помощи не должен превышать 200 латов на каждого члена семьи или 250 латов на отдельно проживающего человека.

С доходами все понятно. Дальше начинается более сложная арифметика.

#### Складываем и вычитаем

Наверняка вас интересует, каким будет размер жилищного пособия. Так сказать, стоит ли овчинка выделки. Обладая терпением, можно обложиться квартирными квитанциями за прошедшие месяцы и вычислить приблизительный размер полагающейся вам помощи самостоятельно.

(Продолжение на стр. 10)

## AKVALENT

Работаем по всей Латвии



ЗАМЕНА, ПОВЕРКА, УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ И ТЕПЛА.  
СЧЕТЧИКИ ЛЮБЫХ МОДЕЛЕЙ И ДИАМЕТРОВ.  
СИСТЕМЫ БЕСПРОВОДНОГО КОНТРОЛЯ И СБОРА ДАННЫХ.

Производим модернизацию систем отопления, водопровода, канализации, теплоузлов.

ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ ЗАМЕНУ РАДИАТОРОВ В СЕРИЙНЫХ КВАРТИРАХ, ДОМАХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ.

Телефоны: 29273815, 29117530, E-mail: akvalent@inbox.lv

## ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- В филиалах «Kurzemes namu apsaimniekotājs»:
- «Mežciema namsaimnieks»

- «Juglas nami»
- «Purvcieņa nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»

А также в:

- Исполнительной дирекции Видземского предместья
- Социальной службе Видземского предместья
- Доме культуры «Imanta»
- Библиотеке «Sarkankalna»
- Доме культуры «Rītausma»

- Магазины «Prāna Ko», Baltā ielā 27
- Магазины «Dārzam un mājai», Bāriņu ielā 5
- Торговых центрах «Būvniecības ABC»:
  - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
  - Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 18 марта.

Делаем Вместе!

Газета «Делаем вместе!»

Издатель: SIA «EGO-RTU»

Регистрационный номер: 000703294

Телефон: 20042031

Отдел рекламы: 28681192

http://www.vmeste.lv

Э-почта: info@kopaa.lv

Адрес: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 10 000



# DALKIA СНОВА ХОЧЕТ RĪGAS SILTUMS

**Столица неожиданно вернулась к обсуждению очень спорного «теплого» вопроса**

Лиене ВАРГА

Эта история началась много лет назад, когда французская компания *Dalkia*, специализирующаяся на услугах теплоснабжения, приобрела 2% акций предприятия *Rīgas siltums*. Что такое 2%? Пустяк! Однако сегодня ничтожная доля акций позволяет коммерсантам из *Dalkia* надеяться на полный контроль над столичным поставщиком тепла.

Это случилось: однажды получившая от ворот поворот, *Dalkia* вернулась. Прежний состав Рижской думы посчитал нецелесообразным заключать какие бы то ни было соглашения с коммерческим предприятием, работающим во всей Европе и делающим на теплоснабжении немалые деньги. Потому что депутатам было понятно: пока *Rīgas siltums* находится под условным контролем города, предприятие работает не столько на прибыль, сколько на интересы рижан. Как только у руля теплосетей станут иноземные бизнесмены, ситуация изменится – так это случилось в Вильнюсе.

Несколько лет назад *Dalkia* тоже очень хотела завладеть контролем над *Rīgas siltums*. Компания даже вывезла латвийских журналистов в Литву, чтобы показать здешние свои достижения. Действительно, теплосети Вильнюса сейчас управляются иностранцами. В офисе компании расхаживают приятные дамочки, на бумаге все тоже выглядит гладко, но простые жители не особо щедры на похвалы французам – тепло дорожает, во всем чувствуется западный «капиталистический» подход.

Несколько лет назад Рижская дума отказалась заключать сделку с *Dalkia*, но компания доказала, что терпение и труд все перетрут. Выждав, она сделала предложение новому депутат-

скому корпусу самоуправления, и была услышана.

Сейчас в Думе обсуждается идея учреждения совместного предприятия *Dalkia* и столичного самоуправления. Мол, сложив вместе 49% муниципальных акций и 2% акций французской, такое предприятие получит контроль над «Силтумсом» и возможность принимать важные решения, которые сейчас полностью зависят от государства, держащего около 49% долей теплосетей.

Идея вроде бы ничего себе. Представитель французской компании в Латвии Гунтар Кокаревич уже пустился в обсуждение новшества, возможных благодаря такому объединению. Якобы *Dalkia* согласна инвестировать деньги в установку индивидуальных счетчиков тепла в наших квартирах (75% расходов согласны взять на себя иностранцы, 25% должны будут оплатить сами жильцы). Похоже, это и есть то великое благо, ради которого Рига готова пустить французам в свой огород...

Но давайте рассуждать здраво. Инвестиции в реконструкцию системы отопления под установку индивидуальных счетчиков очень велики, это признают все наши эксперты. Сам процесс такой реновации тоже сложен: согласие на установку регуляторов и измерителей должны дать все собственники квартир, а ведь в каждом

доме найдется один-другой упрямец, из-за которых дело может сорваться. К тому же, жителям придется оплачивать 25% стоимости таких работ, что тоже немало. Готовы ли мы к таким тратам сегодня, во время кризиса? Если сложить все эти аргументы, получится, что *Dalkia* показала нам пряник, от которого мало кто сможет откусить.

Да, верно и то, что индивидуальные счетчики нужны, и без мощного толчка извне программа их установки едва ли будет запущена. Но почему такое ускорение не может придать жителям город, без помощи посторонних коммерсантов? *Rīgas siltums* способен и сам постепенно дотировать установку измерителей и регуляторов в наших квартирах. Дорого? Пусть. Можно согласиться даже на то, что такие дотации приведут к повышению тарифа на отопление. Потому что в случае, если к власти в столичных теплосетях придет коммерческая компания, без такого повышения все равно не обойдется – не настолько же мы наивны, чтобы думать, что *Dalkia* со временем не отобьет свои инвестиции за наш же счет!

Идее сотрудничества Рижской думы с *Dalkia* предстоит большое и, не исключено, бурное обсуждение. Партия «Новое время» уже заявила, что не может поддерживать соглашение, в котором интересы общества заменяются на корыстные интересы отдельных лиц: «Переход теплосетей под контроль частного предприятия может привести к стремительному росту тарифов и только повредит рижанам».

Однако не исключено, что настоящее решение о сотрудничестве Рижской думы с *Dalkia* уже принято за кулисами муниципалитета. **В**

## ВСЕ ТЕЧЁТ, НИЧЕГО НЕ МЕНЯЕТСЯ



### После морозов потекли крыши сотен рижских домов. Что делать пострадавшим?

**Во время оттепели в Риге потекли крыши: не одна или две, а сотни! Домоуправления столицы каждый день получают множество жалоб от жителей верхних этажей: «Вода бежит прямо по стенам, капает с потолка. Помогите!»**

Как рассказал нам председатель домоуправления *Juglas nami* Александр Павловский, текущие крыши – это не проблема, а настоящая трагедия Риги.

– Раньше, – сообщил управляющий, – за зиму мы получали 10–15 жалоб на текущие крыши. Сейчас каждый день наши специалисты принимают под сотню таких звонков. На ликвидацию причин протекания брошены все силы, никто из жителей без помощи не останется. Но прошу рижан понять: успевать везде домоуправлению очень трудно, мы работаем на пределе своих сил и возможностей.

Александр Павловский считает, что Рига напрасно сконцентрировала все усилия на уборке снега с улиц. Проезжие части и пешеходные дороги в городе достаточно исправно чистятся. Этим занимаются дворники домоуправлений, и за весь сезон организация *Juglas nami* получила не больше десятка жалоб на засыпанные улицы. А вот крыши!.. Этот вопрос совершенно забыт. На кровлях скапливается огромное количество снега и льда. Во время оттепели вода не успевает уходить через обледеневшие стоки, и через малейшие повреждения устремляется в квартиры.

– Мы видим, что текут как старые, так и новые, отремонтированные крыши, – огорчен Павловский, – например, вода попадает вниз через отверстия, сделанные в кровле во время установки антенн и сетевого оборудования.

Главной задачей домоуправления стала очистка снега, сбивание сосулек и освобождение водостоков от льда. Работают тут

без выходных. На помощь людям брошены все работники, начиная от кровельщиков и заканчивая столярами домоуправления.

– Недовольство жителей я понимаю, – согласен Павловский, – хочу уверить их, что никто не останется без помощи и внимания. Еще один актуальный вопрос – это ремонты пострадавших квартир.

Хозяева жилья должны обращаться в домоуправление с просьбой актом зафиксировать факт заливания. На основании этого документа они имеют право требовать косметического ремонта. Однако, предупреждают специалисты, ремонты в квартирах домоуправления будут проводиться не раньше, чем с крыш полностью сойдет снег и бригады рабочих найдут причины затопления. В противном случае, свеженький ремонт может быть попорчен новым водопадом с потолка.

– Информацию об этой глобальной для Риги проблеме мы предоставляем как Департаменту жилья и среды, так и исполнительному директору города, – поделился Александр Павловский. – На какую помощь самоуправления рассчитываем? Возможно, Думе следовало бы рассмотреть выделение дополнительных средств на ремонт пострадавших квартир! Будем ждать от депутатов политического решения.

Снежная стихия разбушевалась не на шутку. Она уже стоила Риге больших денег, но еще больший убыток причинит столице оттепель. Домоуправления считают, что в этих форс-мажорных обстоятельствах жителям сотен и сотен затопленных квартир без помощи самоуправления не обойтись. **В**

портал  
Рижской ассоциации управляющих  
**www.RigAA.lv**  
Всё про обслуживание жилья  
Ждём ваших вопросов по адресу [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv)

**АКРИЛОВАЯ ВАННА  
В ЧУГУННОЙ ВАННЕ**  
за 2 часа  
[www.ekovanna.lv](http://www.ekovanna.lv)  
Произведено в Германии  
67341652  
29320993 LMT  
20388871 Tele2



# ВНИМАНИЕ: БОЛЬШАЯ ВОДА!

## Глава Пардаугавской исполнительной дирекции знает, кому в Риге грозит наводнение

(Окончание. Начало на стр. 2)

### Марис Калве: человек с опытом решения проблем

Многие проблемные районы Риги, готовые к возможному наводнению, находятся на территории, управляемой исполнительной дирекцией Пардаугавы. Ее руководитель Марис Калве рассказал нам, как район готовится к половодью:

– Самое важное – правильно созданная система гражданской обороны. Каждый ответственный человек должен понимать, куда ему обращаться в случае беды, как поднять пожарных, спасателей, полицию, медиков. Если такой системы в городе нет – беда.

Помню, что во время моей работы в Елгаве произошло ЧП. Машинист товарного поезда завел за первый переезд состав с четырьмя воспламенившимися вагонами горячего. Цистерны начали пылать на территории города, на землю лился бензин, все было в огне. Пожарные и работники Латвийской железной дороги не растерялись, они делали все по инструкции. Другое дело, это поведение жителей. Они бежали к месту происшествия, наседали, желая полюбоваться зрелищем пожара. Расстояние между самыми любопытными зрителями и горящими вагонами было не больше, чем 100 метров. Ужасный вид! Цистерны могли взорваться,



На днях Марис Калве принял группу студентов РТУ. Эти ребята – будущие квалифицированные управляющие недвижимостью. В преддверии защиты дипломов они проходят практику в Рижской ассоциации управляющих, на деле знакомясь с работой домоуправов. Исполнительный директор Пардаугавы рассказал студентам о работе самоуправления и посоветовал быть активными: «Не останавливайтесь на достигнутом, постоянно учитесь и придумывайте что-то новое. Это единственный способ добиться успеха в том, что вам действительно интересно!»

и тогда не избежать нам человеческих жертв.

Я, как руководитель гражданской обороны города со своим штабом, тогда оперативно решил эту проблему. Все закончилось благополучно. После пожара остались только расплавленные, покоренные рельсы...

### Риге посчастливилось больше, чем Елгаве

– Как видите, гражданская оборона, это очень важная для города вещь. В этом году в Риге действительно складывается сложная ситуация с обилием снега и льда.

Есть опасность затопления некоторых территорий, и тут город должен показать себя с лучшей стороны. У мэра города Нила Ушакова прошло особое собрание. На заседании комиссии по половодью было решено, что единицы гражданской обороны должны потренироваться и подготовиться к возможным проблемам.

Что ждет Ригу? Возможно, что весна обойдется без большой воды. Но мы должны помнить и о том, что не исключено затопление территорий в Даугавгриве, Болдерае, на Мангальсале, и так далее. Уже сейчас нужно думать, как мы станем укреплять берега и защи-

щать дома, если половодье все-таки принесет проблемы.

Но надо успокоить жителей. Риге посчастливилось: потенциально опасных районов у нас мало, поскольку не бывает стремительного схода воды по Даугаве. Другое дело – прочие города Латвии. Я работал в Елгаве и помню, что такое Лиелупе и что такое ледоход на этой реке. Уровень воды под городом поднимается до пяти метров, и если происходит прорыв, паводок движется на Елгаву.

### Нам поможет ледокол?

– По линии службы гражданской обороны мне известно, что Елгава в этом году рассматривает возможность использовать на Лиелупе ледокол. Нам тоже надо продумать такой вариант. В начале марта имеет смысл искусственно двигать массы льда по Даугаве в сторону моря.

Другая актуальная для Риги проблема, это талые воды. Если оттепель будет резкой, вода будет где-то собираться. Уйдет ли она в грунт или систему канализации, не станет ли угрозой жилью рижан? Это пока неясно, поскольку целиком зависит от погоды. Даже достаточно высокие места города не защищены совсем: там скопилось слишком много снега и льда. Городу придется либо вывезти снег заранее, либо постоянно следить за ситуацией и реагировать по мере развития событий.

### Жители, ждите сигнала!

– Важно определить районы, которым угрожает потенциальное наводнение. Такая работа уже ведется, – заверил Марис Калве, – районы обследуются работниками исполнительных дирекций. Но когда я говорю, что большая вода угрожает Усть-Двинску, не стоит думать, что затопит весь район. Да, здесь может скопиться много воды, особенно при сильном ветре, нагнетающем воду с моря. Но проблема коснется только жителей отдельных домов, которые находятся прямо на берегу реки, неподалеку от устья. Например, это район, расположенный напротив острова Любви.

В самом критическом случае придется нам думать об эвакуации и временном размещении жителей. Также мы подготовим договоры о закупке песка для строительства небольших дамб. Большие подготовительные работы? Нет, пока они не планируются. Главное, чтобы и люди, и техника постоянно находились в состоянии готовности. Остальные работы можно оперативно выполнить по мере надобности. А чтобы ответственные лица знали, что делать и куда бежать в случае проблем, мы еще проведем для них тренировку. Жителям же потенциально затопляемых районов сообщим, как действовать во время паводка. Первую информацию они могут получить уже в начале марта. **B**

НАША ПОЧТА

## ПОЧЕМУ ДЕРУТ НАЛОГ?



«Моя квартира приватизирована, но в Земельную книгу заносить ее не спешу. Думал, что таким образом получится сэкономить на оплате налога на недвижимость. Однако домоуправление с редким упорством вписывает эту позицию в счет. На каком, спрашивается, основании?»

Можно понять, дорогой читатель, что свою квартиру вы приватизировали в ускоренном порядке. Но это не освобождает вас от уплаты налога на недвижимую собственность! Домоуправление руководствуется законом «О налоге на недвижимую собственность», где предусмотрено: налог оплачивает пользователь! Более того, до внесения квартиры в Земельную книгу она не считается вашей собственностью, однако же находится в вашем правовом владении. А по закону в таком случае налоги платить придется. **B**

## СОСЕДКА НЕ ПЛАТИТ!



«Мы проживаем в Пурвциемсе. Квартиры в нашем доме приватизированы, но у одной соседки накопился долг – почти 5000 латов! Эта женщина выбрасывает счета в мусорник. Получается, платить за ее проживание в доме нужно нам, честным жителям? Почему домоуправление ничего не делает, чтобы защитить нас?»

Этот вопрос в письменном виде советуем вам адресовать директору домоуправления, обслуживающего дом. Заявление следует написать в двух экземплярах и зарегистрировать его у секретаря.

Если полученный ответ вас не устроит, обязательно пожалуйте в Департамент жилья и среды Рижской думы, в отдел по надзору за хозяйственным обслуживанием. К данному обращению приложите ваше заявление

в домоуправление и полученный ответ.

Если у вас возникнут затруднения в написании заявления, вы можете обратиться в центр приема посетителей Рижской думы по адресу Рига, ул.Кунгу, 7/9 (телефон 80000800) или в любой из его районных филиалов:

- ул. Бривибас, 266; тел. 67037994,
- ул. Даугавпилс, 31; тел. 67037653,
- ул. Э.Смильга, 46; тел. 67105893,
- ул. Рупниецибас, 21; тел. 67026606,
- ул. Дзирциема, 26; тел. 67105259. **B**

**СЧЕТЧИКИ ВОДЫ**

- ◆ Продажа
- ◆ Установка
- ◆ Замена
- ◆ Метрологическая проверка

**ПРОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ТЕПЛА**

SIA Latvijas nacionālais metroloģijas centrs *Meta Com*

67 379 878, 29 523 718

Akciju sabiedrība

**RĪGAS NAMU APSAIMNĪKOTĀJS**

www.asrna.lv

**Обслуживаем дома, в которых есть общества или уполномоченные лица**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

Подготовила юридический консультант  
Св. ЛИСИВНЕНКО



# РЕМОНТНАЯ СМЕТА – КАК РАЗОБРАТЬСЯ?

Техническое обследование наших домов могут проводить только специалисты. Как стать таким специалистом, знают в РТУ

Илона МИЛЛЕР

В прошлом году в Латвии были приняты правила Кабинет Министров № 1014 – «Порядок расчета платы за управление и обходование домов». Документ очень важный для нас, жильцов. От того, насколько хорошо управляющая организация выполняет эти правила, а мы знаем собственные права, зависит наша ежемесячная квартплата.



В плату за обслуживание дома, как правило, входят отчисления в ремонтный фонд. Иногда управляющий просит на эти цели больших денег, а иногда отказывается даже от нужных работ, чтобы облегчить жителям бремя коммунальных платежей. И то, и другое является крайностью. Дом не может существовать без ремонтного фонда (а вдруг – авария?), но и не должен создавать бессмысленных накоплений, если у управляющего нет хорошо продуманного плана работ, согласованного с жильцами.

## Жители спрашивают

«Дорогая редакция! – пишут нам жители Риги. – Мы обитаем в хрущевке. Пять лет назад у дома лопнула фасадная стена. Образовалась глубокая трещина. Приложишь к этой стене руку, и чувствуешь, как снаружи тянет холодом. Пять лет мы просим своего управляющего о ремонте. Чего только не делали, даже подписи собственников квартир собрали. Но дело не движется с мертвой точки. Нам надоели плесень и холод в квартирах, дом постепенно разрушается. Что делать?»

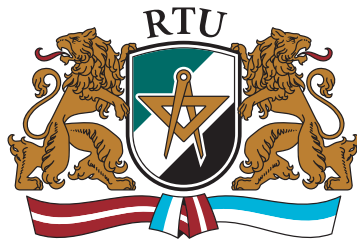
Или вот еще одна история: «Мы живем на одной из самых оживленных улиц Риги. Дом наш не большой и не маленький, домоуправление просит за обслуживание 40 сантимов с квадратного

метра. Однако, как говорит управляющий, ремонтных накоплений у нас нет! Пришлось делать ремонт крыши собственными силами, самим менять двери в подвезде. Почему так?»

## Все ли правильно посчитано?

Ответов на этот вопрос может быть очень много. Возможно, что в доме, где нет накопительного фонда, недавно проведен срочный ремонт и средства просто израсходованы. Возможно также, что накопительный фонд создан, но в доме много должников, и домоуправление опасается вкладывать деньги в ремонт, чтобы избежать обществом собственников от проблем с оплатой коммунальных услуг. (Использовать фонд дома, как финансовую подушку безопасности, в принципе, нельзя, однако управляющие стараются сохранить финансовый резерв на самый крайний случай.)

Но бывает и так, что владельцы квартир сомневаются в ремонтных сметах, составленных специалистами домоуправлений. Правильно ли представитель управляющего обследовал дом? Все ли проблемы здания выявил? Все ли срочные, необходимые работы запланировал, заложив их стоимость в тариф? Ну и – не записаны ли в смету какие-нибудь



несрочные, не особенно нужные жителям работы?

Как правило, сомнения появляются из-за недостатка информации. Дело в том, что, начиная с 2009 года, техническое обследование домов имеет право проводить только сертифицированный специалист – настоящий дока в своем деле. Но правда и то, что пока не все обслуживающие организации обзавелись такими специалистами-сметчиками.

## Нужен сертификат!

Ситуацию комментирует руководитель центра послевузовского обучения Строительного факультета РТУ доктор инженерных наук Я.Варна:

– То, кто и как должен составлять ремонтные сметы для наших домов, определяется правилами КМ № 1014 «Порядок расчета платы за обслуживание и управление домом». В пунктах 7.4 и 9 четко сказано, что планирование работ на следующий период должно происходить лишь согласно результатам технического обследования жилого дома. Это позволяет домоуправлению выяснить, какие ремонты оно должно заложить в смету на следующий год. Такое техническое обследование может проводить только лицо, сертифицированное в соответствии с нормативными актами.

В то же время в правилах КМ № 444 «Правила о строительном нормативе Латвии LBN 405-01 «Техническое обследование строений» не уточняется, какое образование требуется для лица, сертифицированного для технического обследования зданий (что особенно важно для специалистов, которые оценивают результаты такого обследования и составляют ремонтные сметы).

## Придется учиться

По просьбе Рижской ассоциации управляющих специалисты РТУ проверили сметы, составленные некоторыми муниципальными и коммерческими домоуправ-

лениями, и констатировали: очень часто в ремонтных планах нет отрыва на данные обследования, проведенные сертифицированными специалистами. Выходит, не каждый управляющий тщательно и правильно просчитывал нужные дому ремонты. Кое-кто на этом сэконобил. Техническое обследование дома для домоуправления – это внешняя услуга, требующая дополнительных средств, поэтому-то его частенько игнорируют.

Что же делать домоуправлениям, чтобы точно понимать, какие ремонты нужны обслуживаемым зданиям? Ведь точное составление планов и смет – это единственный способ завоевать доверие жильцов. При этом желательно, чтобы организация не тратила на эти работы наших денег. Единственный разумный выход: иметь в штате собственного специалиста по техническому обследованию домов. Это очень просто. Любой работник может получить нужное образование и сертификат. Образование и документ доступны также каждому заинтересованному лицу.

## Времени мало

Помочь домоуправлениям и их клиентам старается Центр профессионального послевузовского обучения Строительного факультета РТУ. Этот центр предлагает учебную программу «Обследование домов и строений, определение размера ремонтных работ и составление смет». Работникам домоуправлений, жилищных кооперативов и представителям обществ собственников это дает возможность получить знания и сертификат.

Учиться нужно, и нужно всем – в том числе собственникам квартир, желающим досконально вникнуть в тонкости обслуживания их домов. Времени же на учебу не очень много. Согласно нормативным актам, управляющие до 15 октября текущего года обязаны предоставить жителям планы и сметы на следующий период. Следовательно, техническое обследование жилых домов в Латвии начнется уже в ближайшие месяцы, и пройти оно должно качественно.

Подробнее об образовании можно узнать в Центре профессионального послевузовского обучения Строительного факультета РТУ по телефону 67089170, 26414699 или электронной почте [ptc12@inbox.lv](mailto:ptc12@inbox.lv). **В**

## НАША ПОЧТА

### ДОМ: ПОРА РЕМОНТИРОВАТЬ



«Живем в старой хрущевке. Пять лет назад в стене дома появилась глубокая трещина. На требование жильцов провести ремонт стены, заделать дефект, у домоуправления один ответ: нет денег, берите кредит в банке. Как надо действовать, чтобы трещину в стене заделали, ведь через нее в квартиру попадают холод и влага?»

Если домоуправление не желает откликнуться на просьбу жителей приватизированных квартир, вдобавок посылает их за кредитом в банк, придется разыграть многоходовую комбинацию.

Во-первых, стоит в письменной форме (желательно – коллективно) обратиться в домоуправление с требованием произвести обследование дома, оформить результаты проверки актом, составить смету на ремонт аварийной стены. Затем нужно провести общее собрание жильцов, на котором домоуправление обязано доложить, какие наиболее выгодные варианты ремонта возможны. Если у многоэтажки накоплений нет, не исключено, что придется воспользоваться кредитом банка. Но управляющий обязан растолковать жителям, что это значит: какими будут условия займа, сроки его погашения, подбор строительной фирмы, календарный план.

Вторым шагом должен стать анализ тарифа, применяемого домоуправлением на хозяйственное обслуживание дома. Обратите внимание на то, предусмотрены ли им накопления на ремонтные работы или амортизационные отчисления. Имеет смысл попросить домоуправление предоставить отчет за прошлый год, оценить работы и выяснить, на что были истрачены ремонтные накопления вашей хрущевки.

Наконец следует изучить права и обязанности сторон согласно заключенному вами договору на обслуживание дома. Вялотекущий процесс просьб и отказов нужно прервать. Придать ему ускорение можно только одним способом – воплощением в жизнь своих прав собственников. Поверьте, эффективно действовать в рамках договора об обслуживании дома и действующих нормативных актов – это вполне реально. **В**

Подготовила  
юридический консультант  
Св. ЛИСИВНЕНКО



до 28. февраля  
**берем**

**140**  
Ls

**190.05**

Сертифицированные,  
противопожарные и  
звукоизоляционные  
(EI-30/dB-35)

**ДВЕРИ**

Размеры:  
800x2100 mm  
900x2100 mm  
1000x2100 mm

Производитель:  
Viljandi (Эстония)

**Būvniecības**  
**ABC**  
LIELVEIKALI

Магазины "Būvniecības ABC":  
• Рига, ул. Пернавас 27/29, тел. 7313322  
• Рига, ул. Мукусалас 93, тел. 7804660  
www.buvniecibas-abc.lv

**ПИШИТЕ**  
**НАМ**

Газета ждет ваших вопросов. Нам интересны ваши идеи и предложения. Мы рассмотрим жалобы рижан и постараемся помочь советом в сложных ситуациях. Депутаты Рижской думы, представители департаментов, опытные юристы, руководители крупных коммунальных предприятий – все они готовы дать вам ответ на страницах газеты «Делаем вместе!». Пишите. Мы на вашей стороне.

Адрес редакции: **Rīga, Nometņu iela, 9 – 7, LV-1048**; телефон: **20370208**. Вопросы можно прислать и по электронной почте на адрес [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv).

Ответы подготовила  
юридический консультант  
Св. ЛИСИВНЕНКО

# ПОРА БЕРЕЧЬ ДЕНЬГИ

## Факты и цифры: одни жители колеблются, другие – уже экономят

Рихард КРУМИНЬШ

**Что происходит с моим домом? Почему я плачу такие большие деньги за отопление? Нет ли возможности благоустроить жилье и снизить при этом платежи? Вот три главных вопроса, которым сегодня задаются многие рижане.**

Пока активность жителей в вопросах реновации жилья не была особенно большой. Однако директор Государственного агентства строительства, недвижимости и жилья **Валдис Бломе** считает, что весной 2010 года число желающих утеплиться увеличится в разы. «Жители устали от неоправданно огромных счетов, – говорит Бломе, – и видят, что их соседи в реновированных домах платят на много меньше. Поэтому процесс утепления будет подобен лавине. Движение уже началось!»

### Реальная экономия

В ближайшие несколько лет жителям Латвии будет доступно около 40 миллионов латов, предназначенных для реновации. Эти средства нам выделяет фонд ERAF. Европа готова взять на себя половину расходов по утеплению жилья, и на получение денег в Латвии претендует уже около 130 обществ собственников.

Известны и первые результаты программы – в Валмиере предложением ЕС воспользовалось 34 общества собственников, в Вентспилсе 14, в Риге – полтора десятка. Иногда жители вынуждены были переступать через собственный страх перед возможным увеличением платежей за квартиру (все-таки для реновации часто приходится брать кредит). Но пример утеплившихся домов показывает, что бояться этого не следует.

Возьмем дом в Вентспилсе на улице Бривибас, 33/35. До реновации жители платили за обслуживание 0,40 Ls/m<sup>2</sup>, после – 0,51 Ls/m<sup>2</sup>, причем в сумму входят и кредитные обязательства. Мало того, что плата за квартиру повысилась минимально, теперь жители экономят большие деньги на отоплении. При среднестатистической температуре дом платит за тепло 0,32 Ls/m<sup>2</sup>. Сравните этот показатель со своими счетами, и поймете, что экономия составляет десятки латов в месяц.

Дом в Лиенае, на улице Клайпедас, 84 до реновации платил за обслуживание 0,40 Ls/m<sup>2</sup>, теперь вместе с кредитом плата составляет 0,50 Ls/m<sup>2</sup>. Зато плата за тепло сократилась почти в два раза (на

отоплении квадратного метра хозяева квартир экономят 40–50 сантимов). К тому же, теперь люди обитают в красивом доме, который мало отличим от новостройки.

### Помощь государства на первом этапе

Пока специалистам известен только один ответ на вопросы рижан об экономии: нужно постепенно или комплексно реновировать жилье. Бросаться с головой в омут – это, конечно, не для нас. Прежде всего нужно тщательно просчитать все «за» и «против», как делают это жители дома на улице Ранья дамбис, 7, к.1.

Несколько месяцев назад владельцы квартир в этом доме решили поменять обслуживающую организацию: устали от нерадивости старого управляющего. Результат, говорит старшая по дому, почувствовался сразу. Новое домоуправление – *Rīgas namu apsaimniekotājs*, первым делом привело в порядок теплоузел, что помогает жильцам экономить на отоплении, снизило плату за обслуживание.

– Этой зимой, – сообщила старшая по дому **Лига**, – работники д/у чистили от снега даже нашу крышу, чего раньше мы никогда не видали.

Жильцы немного воспряли духом и решили сделать энергоаудит. При помощи Рижской ассоциации управляющих они узнали, что могут претендовать на государственное финансирование этой проверки, а также – разработки технического проекта реновации. Позиция жильцов такова: сначала надо узнать о проблемах дома, затем думать об их решении.

– Мы провели энергетический аудит здания, – рассказал представитель компании *Energoconsult Марцис Вавере*, – и выяснили, что дом потребляет на отопление 145,9 киловатт-часов на квадратный метр. Если утеплить фасад, чердак, подвальные перекрытия и трубы, а также заменить окна на лестничных клетках и двери, можно добиться более чем двукратной экономии. Дом будет потреблять всего 61 киловатт-час на отопление квадратного метра.

Надо помнить о том, что *Latvijas gāze* и *Rīgas siltums* обещают рижанам повышение тарифа на тепло примерно на 30%, что делает экономию тепла на треть более выгодной.

### Жители ждут «щадящего варианта»

Марцис Вавере полагает, что в Латвии наступил подходящий момент для реновации. Государство впервые предлагает оплатить жителям большую часть стоимости технического обследования, энергоаудита и разработки проекта утепления. Также от фондов ЕС можно получить до 50 до 60% стоимости самих работ (последний вариант – для домов, в которых живет много малообеспеченных). Упустить такую возможность означает выкинуть деньги на ветер.

– Конечно, мы не собираемся спешить с решением, – говорит **Лига**. – В доме живет много людей пенсионного возраста с небольшими доходами. Поэтому будем ждать презентации результата энергоаудита. Реновацию будем обсуждать потом, всем домом, спокойно и взвешенно. Общее решение жильцов во многом зависит от того, смогут ли проектировщики предложить нам щадящий вариант утепления!

### Помощь от специалистов для каждого

В Агентстве строительства, энергетики и жилья нам сообщили, что домам зачастую требуется от полугода до двух лет на то, чтобы созреть на решение о реновации и подготовить начальную документацию. Это трудно, но позволяет дому «заработать» десятки тысяч латов из фондов ЕС. Как принимаются такие решения? Мы будем следить за судьбой дома на ул. Ранья дамбис, 7, к.1, и на его примере расскажем, как жители преодолевают трудности, какие сомнения испытывают, на какую помощь могут рассчитывать.

Если вы желаете подробнее узнать о финансовой помощи государства и ЕС в вопросах энергоаудита и утепления, получить консультацию или помощь в подготовке документов, обращайтесь в Рижскую ассоциацию управляющих (тел. **2709117**, [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv)). **B**

## КТО ВИНОВАТ В ЗАТОПЛЕНИИ?

«В нашем стареньком доме нет подвала. В период низких температур вода в трубопроводе под полом замерзла. Девять дней воды в доме не было. Мы обращались в домоуправление, но дождалась только прихода комиссии. Настоящие ремонтные работы мастера даже не начали. Когда на дворе потеплело, оттаявшие трубы потекли и залили квартиры на первом этаже. Испорчены полы, ковры, мебель и другая домашняя утварь. Появилась плесень. Можем ли мы требовать возмещения нанесенного нам материально-го ущерба?»

Да, можете. Для этого нужно потребовать, чтобы домоуправление провело обследование квартир и оформило факт залития актом. В акте должна быть указана причина аварии и приложена смета ремонтных работ в квартирах. В исковом заявлении в суд нужно изложить факты (рассказать, что вы задолго предупреждали управляющего о замерзших трубах и у него имелось время, чтобы не допустить аварии), приложить смету, составленную техническими работниками д/у. Также можно приложить список испорченных вещей с документальным подтверждением их стоимости.

Исковые требования каждый собственник квартиры должен формулировать отдельно. Не лишним будет указать в заявлении, что в состав тарифа за хозяйственное обслуживание дома входит тех-



ническое обслуживание систем водоснабжения и канализации. Произшедшая авария свидетельствует о том, что системы не обслуживались должным образом и не были подготовлены к зимнему периоду эксплуатации.

Самостоятельно подготовить иск довольно сложно. Поэтому лучше обратиться к юристу. **B**

# ПУТЬ К ЭФФЕКТИВНОМУ УТЕПЛЕНИЮ СТАЛ ПРОЩЕ!

## Рижская ассоциация управляющих и ее партнеры разработали первый типовой проект реновации

В прошлом номере мы рассказали о намерении Рижской ассоциации управляющих помочь жителям столицы. Мы хотим экономить деньги на отоплении, но не знаем как. Недостаток информации и опасения попасть в финансовую кабалу заставляют нас опасаться реновации. Стоит ли бояться? Не лишает ли страх возможности получить десятки тысяч латов от Европейского Союза и прочих организаций? Пора поговорить об этих вещах откровенно и честно.

Как мы сообщили в прошлом номере, Рижская ассоциация управляющих (РАУ) объединила вокруг себя опытных помощников из среды предпринимателей,

готовых за собственные средства разработать типовой проект комплекса решений по повышению энергоэффективности серийных жилых зданий.

Комплексные решения очень важны. Каждый этап обоснован на подсчете энергосэкономии и сопровождается точным подсчетом соответствующих инвестиций. Все наглядно и понятно! РАУ и ее партнеры взялись разработать, как минимум, один образцовый проект для серийного дома. Позже этот проект можно адаптировать для утепления аналогичных зданий. Это поможет жителям избежать дополнительных затрат и заранее понять, какую пользу дадут им те или иные работы по утеплению.

Что же, от слов до дела – один шаг. Разработка первого типового проекта за последний месяц серьезно продвинулась вперед. В феврале РАУ готова познакомить рижан с первыми результатами.

16 марта ассоциация приглашает жителей столицы на первый семинар. Посетить его могут все, отозвавшиеся на публикацию специальной анкеты в нашей газете, а также и прочие рижане. Предприятие SIA OLIVE совместно с SIA Tikkurila, SIA "JTS" и "Sanistal" разработало проект для 12-этажного дома 103 серии. В проект включены

типовые решения, которые могут быть адаптированы ко всем домам этой распространенной серии.

Теперь дело за жителями Риги. РАУ и поддерживающие ассоциацию предприятия готовы разработать типовые проекты для повышения энергоэффективности домов других серий. Европейский центр правового образования (ETIC) взялся оказать жителям всю возможную юридическую помощь, связанную с подготовительным этапом реновации, начиная с образования общества собственников квартир и заканчивая мониторингом результатов утепления. Все эти услуги доступны заинтересованным собственникам бесплатно. **В**



## ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП – БЕСПЛАТНО!

Большинство ответственных жителей Латвии слышали о том, что реновацию жилья в стране поддерживает Евросоюз. С помощью фонда ERAF и местного Государственного агентства строительства, энергетики и жилья (BEMA) собственники могут вернуть до 60% стоимости работ. Однако теперь можно бесплатно пройти и весь путь от образования общества собственников до принятия решения о реновации.

Жители Риги пока отстают от Валмиеры, Вентспилса и Лиепая, где при помощи государственных и европейских программ реновированы десятки и десятки домов. Столица словно присматривается к результатам, на утепление здесь решилось всего около двадцати домов. Однако, как говорит директор BEMA Валдис Бломе, «процесс будет подобен лавине». Вспышки интереса к реновации агентство ожидает в ближайшие недели, поскольку измученные высокими коммунальными платежами и холодом в жилище люди обязательно задумаются о реновации – единственном способе одним махом решить обе проблемы.

Но для принятия ответственного решения жителям Риги нужна помощь. Рижская ассоциация управляющих начала программу, в рамках которой специалисты

**Рижская ассоциация управляющих начала программу, в рамках которой специалисты бесплатно помогут жителям подготовить дом к началу реновации.**

бесплатно помогут жителям подготовить дом к началу реновации. Это довольно сложный процесс, требующий опыта, терпения и знаний, и пока многие жители боролись с трудностями самостоятельно. Теперь РАА и партнеры ассоциации готовы буквально за руку довести жителей до начала реновации.

Как действует программа для рижан? РАА собирает информацию о жителях и обществах собственников, желающих начать реновацию и получить помощь структурных фондов ЕС по программе «Мероприятия по улучшению теплосбережения многоквартирных домов». Ассоциация бесплатно организует процесс от образования в доме общества собственников до принятия решения о проведении мероприятий по энергоэффективности. Также

ассоциация берется надзирать за процессом реновации и обеспечить высокие стандарты его реализации.

Сертифицированные специалисты проведут энергоаудит, техническое обследование, подготовку проекта и экономические подсчеты, а также обеспечат авторский и строительный надзор. ETIC в течение реновации окажет жителям бесплатную юридическую помощь, а предприятие SIA "EGOR-TU" поможет с обеспечением финансирования проекта, подготовит заявку на софинансирование утепления из фондов ЕС, проведет процедуру закупки и осуществит руководство проектом.

Цель программы – обеспечить жителей квартир качественной информацией и всеми документами, нужными для принятия решения об энергоэффективной реновации. Вплоть до выделения средств ЕС жителям не придется вкладывать в реновацию собственные финансовые ресурсы. В свою очередь, во время реновации будет обеспечено качество контроля и надзор при помощи сертифицированных специалистов. РАУ уверена, что программа ассоциации поможет жителям Риги улучшить энергоэффективность и комфорт их жилья, повысить его стоимость.

Первый семинар состоится в средней школе Освальда (ул. Даммес, 20, Рига) 16 марта в 19.00. Дополнительная информация по телефону 27091117 или [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv). **В**

**Рига уже утепляет дома!**

**Рига уже экономит деньги!**

## РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЬЯ – ВОЗМОЖНОСТЬ ОСТАНОВИТЬ БЕЗУМНЫЙ РОСТ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

- Почему это выгодно?
- Как реновировать дом, не влезая в большие долги?
- Что жильцам полагается БЕСПЛАТНО?
- Сколько денег можно получить от Европы?

**Очередной семинар Рижской ассоциации управляющих – теперь в вашем районе. Специалисты РАУ, ученые РТУ, строители расскажут о плюсах и минусах реновации! Решение всегда остается за жителями. Но для принятия правильного решения нужно получить ИНФОРМАЦИЮ! Используйте шанс.**

**16 марта  
2010 года.  
Начало в  
19.00**

**Бесплатный семинар Рижской ассоциации управляющих для жителей Риги, желающих узнать всё самое важное о различных вариантах утепления домов.**

**Рига, ул. Даммес, 20  
средняя школа Освальда, большой зал**



### РЕШЕНИЯ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГО-КВАРТИРНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

SIA «Ēkas siltināšana» проводит все работы, необходимые для получения жителями 50% софинансирования на улучшение энергоэффективности домов.



Посоветуем лучшее решение по улучшению энергоэффективности вашего здания!

26519885

info@ekassiltinasana.lv

www.ekassiltinasana.lv



- энергоаудит
- термография
- техническое обследование
- проектирование
- составление сметы
- привлечение софинансирования ERAF
- финансирование
- строительство

В ЭТОМ НОМЕРЕ ПРОДОЛЖАЕМ ЦИКЛ СТАТЕЙ ПРО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. В ВОПРОСАХ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НАС КОНСУЛЬТИРУЕТ ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA ЭНЕРГОАУДИТОР ЭДГАР СТРАУТС (WWW.EKASSILTINASANA.LV, ТЕЛ. 26519885).

## ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ НА РЕНОВАЦИЮ?

В прошлом номере мы писали о финансировании мероприятий по утеплению из накопительного фонда собственников квартир и с помощью кредитных средств. В этот раз — о возможности реновировать дом без помощи банка.

Мероприятия по утеплению дома можно доверить компании энергетического сервиса (далее в тексте ESKO). Одна из самых типичных моделей работы такой компании выглядит следующим образом.

Сначала компания ESKO проводит энергоаудит и определяет, сколько тепла может сэкономить здание. Собственники квартир договариваются, что далее они будут платить за тепло не напрямую поставщику, а через компанию ESKO, причем платежи сохранятся на прежнем уровне. Предприятие реновирует дом, в результате чего уменьшается расход тепла и поставщик услуги получает плату за реально потребленную домом теплоэнергию. Образуется разница между платой собственников квартир и суммой, которую ESKO перечисляет поставщику. За счет этой разницы покрывается стоимость реновации дома, а компания получает свою прибыль. Договоры с ESKO заключаются, как правило, на длительный срок и действуют от десяти до двадцати лет.

Выгоды от сотрудничества с компанией ESKO следующие:

- собственникам квартир не приходится брать на себя кредитные обязательства;
- ESKO принимает на себя весь риск в случае, если реновация не поможет дому экономить запланированное количество теплоэнергии;

Особое внимание собственники жилья должны обращать внимание на договор с предприятием ESKO, поскольку это долгосрочное сотрудничество и опыт работы

ESKO в Латвии пока очень невелик. Поэтому остается много вопросов по поводу принципов работы таких компаний.

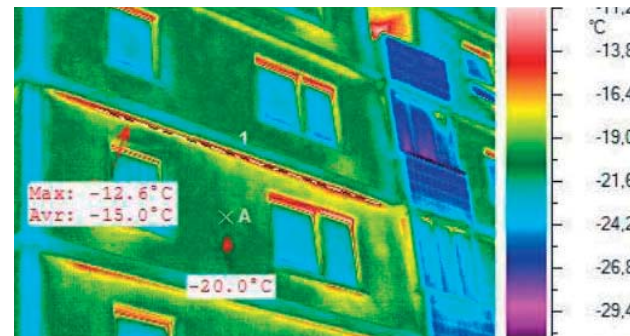
Возможность утеплить дом без привлечения кредитных средств имеется также в случае, если такие работы проводит обслуживающая организация. Управляющий многоквартирным домом в такой ситуации заинтересованы проводить реновацию жилья в первую очередь из-за доступного софинансирования работ из фондов ERAF. ERAF оплачивает до 50% стоимости реновации. Управляющему утепление важно еще и потому, что благоустроенный дом доставляет ему гораздо меньше технических проблем.

У редкой обслуживающей организации найдется достаточно средств на то, чтобы реновировать один или несколько домов, поэтому управляющему, скорее всего, придется привлечь кредитные средства. По этой причине маловероятно, что муниципальные домоуправления обратятся к массовой программе реновации — ведь как квартиры, так и сами дома являются частным владением клиентов управляющего. Поэтому жителям, которые желают улучшить теплоэффективность своих домов, но не согласны брать кредит в банке, нужно искать частных управляющих. Если за утепление возьмется частный управляющий, договор на обслуживание дома обязательно нужно утвердить на общем собрании собственников квартир.

В следующем номере расскажем о разработке технического проекта дома. **B**

# ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ

Ни для кого не секрет, что в свое время панельные дома строились из утепленных панелей. Опыт Германии в повышении энергоэффективности панельных домов показал, что 30–40% тепла можно сэкономить за счет предотвращения попадания влаги в панели.



Термография дома 119 серии, Пурацемс, 25.01.2010 года.

Для этого нужно провести следующий комплекс работ:

- качественно заделать межпанельные швы, швы оконных и дверных проемов;
- покрыть панели особо стойким защитным покрытием.

Так как конструкция панели содержит внутри слой утепления, нет необходимости дополнительно утеплять подобные панели ватой или пенополистиролом, или другим способом.

Предлагаем использовать немецкую технологию, суть которой — качественная заделка межпанельных швов специальным

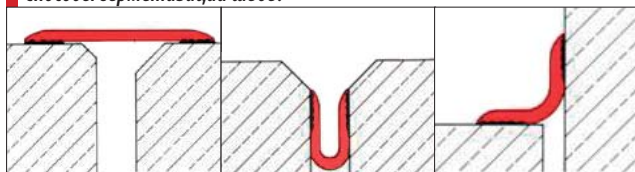
наполнителем, защитной лентой, а также покрытие фасада универсальной фасадной краской, не теряющей своих защитных свойств в течение 20–40 лет. Все это полностью предотвращает попадание влаги в панель через шов или повреждение. Комплекс работ защищает панели многоэтажных домов от попадания влаги и тем самым защищает здание от потерь тепла. Использование данной технологии гарантирует экономию теплоэнергии. Без дополнительного утепления панели можно достичь более чем 30-процентного сокращения расхода энергии и тепла.

Вышеупомянутая технология сертифицирована в ЕС. Ее эффективность подтверждена подсчетами экономии тепла, которые велись на протяжении более 20 лет с момента начала процесса реновации в Германии. С 1990 года в восточной части Германии (Берлине, Дрездене, Ростокке) с применением данной технологии были реновированы дома площадью в миллионы квадратных метров. Даже спустя 20 лет реновированные дома выглядят и чувствуют себя как новые! **B**

После реновации упомянутой выше технологий.



Способы герметизации швов.



Вице-президент Михаил Ермоленко (м. тел.: +371 26359636) эл. почта: me@starduko.eu  
Руководитель проектов Диана Крупнова (м. тел.: +371 28607021) эл. почта: diana@starduko.eu

Дополнительная информация на сайте [www.starduko.lv](http://www.starduko.lv)

### SIA "Megapols"

**Быстро и качественно уничтожим:**

**Дератизация:** мыши, крысы.

**Дезинсекция:** летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.: 67326732, 67326733, 28221935



47 x 60 mm

**МЕСТО  
ДЛЯ ВАШЕЙ  
РЕКЛАМЫ**

**32,42 Ls (с НДС)**

info@kopaa.lv



## RĪGAS SILTUMS ПОМОЖЕТ БЕДНЫМ? ПОЧЕМУ ПОВЫСИЛИСЬ СЧЕТА?

«Говорят, что более 30 тысяч малообеспеченных жителей Риги очень скоро получат помощь от муниципального предприятия *Rīgas Siltums*. В феврале Министерство финансов разрешило поставщику тепла пожертвовать на эти цели 1,5 миллиона латов. Как будут делить эти средства?» – спрашивают у нас многие рижане.

В Рижской думе нам сообщили, что сведения о дополнительной помощи бедствующим семьям совершенно верны. Да, пожертвование «Силтумса» в размере 1,5 миллионов латов планируется исполь-

зовать в текущем отопительном сезоне. Но придется огорчить жителей: никаких перемен они не почувствуют. Потому что средства малообеспеченным рижанам будут выделять в виде обычных жилищных пособий (на это важное пособие сейчас претендует около 40 тысяч рижан).

Получается, *Rīgas siltums* вовсе не планирует дарить бесплатное тепло по примеру *Latvenergo*, выделившего неимущим людям бесплатные киловатты электроэнергии. Нет, средства предприятия просто пополняют социальный бюджет города и облегчат работу Департамента благосостояния. Помощь же жителям будет оказываться по старому образцу. **В**

«Получили квартирную квитанцию за январь и потеряли дар речи: счет за отопление повысился на 50%! В то же время работники *Rīgas Siltums* в многочисленных интервью рассказывали, что и тариф на тепло нынешней зимой не собираются взвинчивать, и общая плата за отопление, несмотря на морозы, должна остаться на прежнем уровне. Где правда?» – массовый вопрос.

Представители предприятия *Rīgas Siltums* рассказали, что у жителей столицы (как у владельцев квартир, так и у арендаторов), есть возможность обратиться к поставщику тепла с просьбой сообщить,

сколько теплоэнергии реально потребил их дом. Это поможет убедиться в том, что управляющий не занимается приписками к вашим счетам и корректно вычисляет тариф на отопление квадратного метра жилплощади.

*Rīgas Siltums* готов сообщить клиентам, сколько тепла было поставлено в дом для отопления и обеспечения жителей горячей воды. Это количество должно соответствовать показаниям счетчика на вашем теплоузле. Как понять, сколько мегаватт дом потратил на отопление, а сколько – на согрев воды? Для этого существуют особые формулы, которые применяются управляющим. Более подробную информацию о счетах дома можно получить по бесплатному телефону *Rīgas Siltums* 80000090. **В**

# ВНИМАНИЕ БЕЗОПАСНОЙ РАБОТЕ ПРИ ОЧИСТКЕ СНЕГА С КРЫШ

В этом году зима нас одарила большими снегопадами, и сегодня очень актуальными стали работы по очистке крыш зданий от снега. Работы на крыше всегда сопряжены с риском, поэтому, независимо от их продолжительности, требованиям безопасности необходимо уделять особое внимание. В первую очередь, необходимо минимизировать риск падения, ведь упасть можно и с края крыши, в проемы конструкции крыши, через временные ограждения или перекрытия и даже из корзины подъемного механизма.

Чтобы обеспечить безопасность работающим на высоте, в зависимости от вида выполняемых работ, необходимо применять защитные системы и тросы от падения или позиционирующие пояса с тросом.

### Защитные системы и тросы от падения

Защитные системы от падения сконструированы с целью обезопасить жизнь работника в случае падения с высоты и должны применяться при работах на высоте более 2 м и/или где есть вероятность падения.

При организации работы необходимо, чтобы пункт крепления системы находился непосредственно над работником. Надо так же учитывать, что особо опасно возможное падение при раскачивании, так как в этом случае работник может сильно удариться

о конструкции здания, а сам трос при длительном раскачивании может порваться от трения. Перед началом работ необходимо убедиться, что высота падения, длина защитного троса, другие факторы адекватны выбранной системе защиты от падения (см. рисунок). В конструкцию многих тросов, таких как *ABM-RL*, встроен амортизатор, который в случае падения значительно снижает нагрузку на тело и минимизирует возможный ущерб здоровью.

Защитный трос от падения *ABM-RL*.  
LVS EN 354, 355.



Защитная система *P-02S*.  
LVS EN 358, 361.



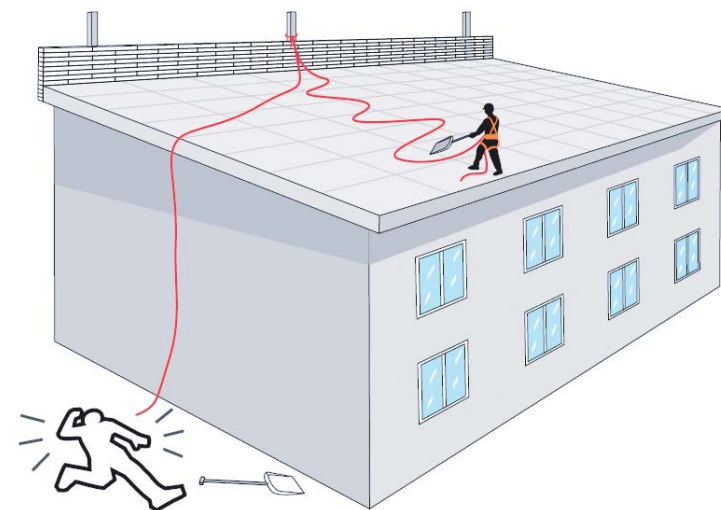
Позиционирующий пояс с тросом *JYNX-2*  
*FS091*. LVS EN 358



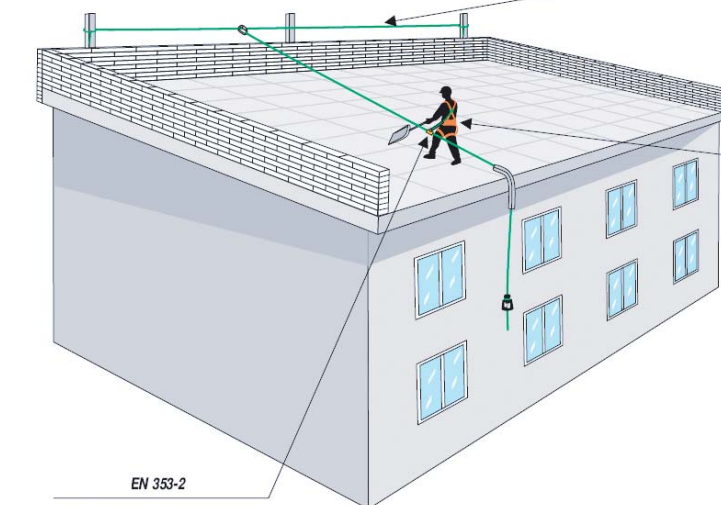
### Позиционирующие пояса с тросом

Позиционирующие пояса с тросом ограничивают и удерживают работника в конкретной рабочей зоне, например, при работах в корзинах подъемных механизмов. Цель применения позиционирующих систем – ограничить попадание работника в зону возможного падения, поэтому их нельзя применять там, где есть возможность свободного падения.

**Внимание! Не применяйте позиционирующие системы для защиты работников от падения!**



Часто допускаемая ошибка – неправильно выбранная длина троса



Безопасный метод уборки снега с крыши

GRIF.LV

DROŠS DARBS - DROŠS BIZNESS

SIA «GRIF»

Рига, ул. Маскавас, 361

Телефоны: 67187878, 67847638, 29723173

www.grif.lv

- Индивидуальные средства защиты
- Специалисты по охране труда

**Внимание!** При работах на высоте нельзя применять самодельные приспособления. Средства защиты от падения должны быть проверены и сертифицированы по стандартам LVS EN.



# ВЫСОКИЕ СЧЕТА? ВАМ ПОЛАГАЕТСЯ ПОМОЩЬ!

## Мы расследовали, кто и как имеет право получить жилищное пособие Рижской думы

(Окончание. Начало на стр. 2)

Размер пособия определяется как разница между гарантированным минимальным доходом (ГМД) и нормативной суммой расходов и общим доходом претендентов на помощь. Непонятно? В таком случае поможет следующая формула:  $P = ГМД + К - Д$ .

В этой формуле буквой **П** обозначен размер полагающегося претенденту пособия. **ГМД** – это размер гарантированного самоуправления минимального уровня дохода (какой ГМД полагается вам, мы еще расскажем). **К** – это нормативные расходы по аренде и коммунальным услугам, о них также речь пойдет позже. **Д** – реальные доходы претендента на помощь и его семьи (в том числе и полученный в соответствующем месяце ГМД).

### Готовьте бумаги

Многие из нас считают, что нет ничего хуже, чем ходить по кабинетам чиновников. Доля правды в этом есть. Но поскольку без посещения Социальной службы Рижской думы помощи не получить, претендентам нужно собраться с силами и записаться на прием к районному инспектору.

Кроме заявления о начислении жилищного пособия специалисту нужно показать следующие документы:

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие уровень дохода и материальное состояние претендента;
- документ, который подтверждает право пользования жилым помещением (оригинал договора аренды или обслуживания, или договор о получении социальной услуги, если человек живет в социальном доме, или оригиналы квартирных квитанций за прошлый месяц);
- на месте нужно заполнить декларацию средств существования (такой порядок оговаривается нормативными актами о признании человека малоимущим).

### Деньги – на счет управляющего

Порядок расчета и присвоения жилищного пособия в Риге стандартен. Размер пособия рассчитывают исходя из доходов претендента, положенного ему ГМД и размера нормативных расходов, сумма которых не может превышать размер фактических платежей за квартиру и коммунальные расходы.

В правилах Рижской думы говорится, что пособие начисляется с того месяца, когда претендент обратился в социальную службу с заявлением, приложил все необходимые документы и заполнил декларацию. С работоспособным лицом заключается дополнительное соглашение о его соучастии в платежах.

Пособие начисляется на срок действия декларации (три месяца для работоспособных лиц, шесть месяцев для пенсионеров). Если уровень дохода претендента, его материальное положение или расходы, связанные с использованием жилыми помещениями, в течение этого срока меняются, человек должен сообщить об этом социальной службе. В таком случае размер пособия будет пересчитан заново.

Жилищное пособие социальная служба начисляет напрямую на счет управляющего и поставщика коммунальных услуг. В некоторых случаях помощь перечисляют на счет претендента.

Если житель халтурит и не оплачивает свою часть коммунальных платежей, или представляет социальной службе ложную информацию, или не выполняет условия заключенного соглашения о соучастии в оплате счетов, социальная служба может полностью или частично отказать ему в выделении пособия.

### От ворот поворот

Кому жилищное пособие положено, мы мало-мальски разобрались. Теперь посмотрим, кому социальная служба может отка-



зать. Таких случаев, как выяснилось, немало. Помощь не полагается, если:

- отдельно живущий претендент заключил договор содержания;
- претенденту и/или членам его семьи принадлежит собственность, которую можно использовать для получения дохода;
- вступил в силу приговор суда о выселении претендента из квартиры, за исключением случаев, когда претендент может предоставить свидетельство владельца здания или обслуживающей организации о том, что выполнение решения суда отложено на определенное время;
- претендент по помощи является работоспособным и не выполняет свои обязанности по сотрудничеству. Социальная служба имеет право снизить размер пособия пропорционально числу жильцов, не выполняющих это условие;
- у претендента есть долги;
- у претендента есть накопления.

### Долги оплатят не всем

Нет ничего хуже обманутых надежд, особенно если социальная служба, как вам кажется, придралась к мелочам. Но надо понимать и то, что инспектор принимает решение, исходя из правил Рижской думы, и во многих случаях поступить иначе не может.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДОСТУПНА В РАЙОННЫХ ОТДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОРОДА РИГИ

#### В Пардаугаве

- ул. Эд.Смильгиса, 46,
- ул. Балдонес, 2,
- ул. Доломита, 1а,

#### В Латгальском районе

- ул. Авоту, 31,
- ул. Резнас, 10/2,
- ул. Салнас, 2,

#### В Зиельском районе

- ул. Видрижу, 3,
- ул. Пернавас, 1,
- ул. Рупниецибас, 21,

Бесплатный информационный телефон Департамента благосостояния Рижской думы **80005055** (пн., вт., ср., чт. – 9.00-17.00, пт. – 9.00-16.00, начиная с 17.00 работает автоответчик).

Однако есть и хорошие новости. Правилами самоуправления предусмотрено, что социальная служба имеет право (заметим – имеет право, но не обязана) не только выделить жилищное пособие, но и увеличить его объем, если требуется оплатить основную сумму долга за аренду квартиры и коммунальные платежи. В первую очередь рассматривается возможность покрыть квартирный долг получателям государственной пенсии или социальных пособий, а также семей с несовершеннолетними детьми. Для этого социальная служба заключает с претендентом трехсторонний договор «Об оплате квартирного долга».

Если размер квартирного долга превысил два месячных платежа, управляющий должен сообщить

арендаторам о возможности получить помощь социальной службы. Специалисты анализируют ситуацию, ведут переговоры с претендентом и управляющим и в течение месяца принимают решение.

Если за человеком, проживающим в квартире самоуправления со всеми удобствами, накопился долг более 200 латов (или 100 латов для жителя муниципальной квартиры без удобств), социальная служба обращается за дополнительным заключением в Департамент жилья и среды.

Вполне возможно, что управляющий домом не пожелает заключить трехсторонний договор о выплате квартирного долга. В таком случае социальная служба готовит письмо, которое поможет



претенденту защищать свои права в суде. Также социальная служба может заключить с претендентом не трехсторонний, а двусторонний договор с графиком оплаты квартирного долга.

### Инспектор нагрянет с визитом

То, как социальная служба оценивает материальное положение семьи – это отдельная тема, заслуживающая обсуждения. Разумеется, на приеме у социального инспектора важно правильно заполнить декларацию, предоставить ему подтверждающие ваше материальное положение документы. Помните? Средний доход претендентов не должен превышать 200 латов на одного члена семьи, или 250 латов на человека, живущего отдельно. Эта сумма должна оставаться у вас на руках после оплаты подоходного и социального налога.

Далее специалисты социальной службы должны проверить представленную вами информацию и провести обследование места жительства. Это значит, что инспектор посещает претендента на дому и составляет акт об обследовании. Нравится вам это или нет, но такой визит является делом обязательным.

### Авто и обстановка – это не богатство

Часть рижан опасается, что социальная служба посчитает их «богачами» и помощи не выделит. Поэтому важно знать, какое имущество не является помехой для получения жилищного пособия. Это:

- обстановка, одежда и бытовые предметы, принадлежащие претенденту на момент составления декларации;

- недвижимость или ее часть, а также движимое имущество, которые используются для обеспечения основных потребностей претендента – содержания, жилья и одежды;

- недвижимость, которую для обеспечения основных потребностей используют родственники претендента по прямой линии, не имеющие собственной недвижимости;

- одно транспортное средство старше 10 лет, приобретен-

ное до обращения за социальной помощью и используемое для обеспечения бытовых нужд претендента.

### Что оплачивает Рижская дума?

А теперь самое интересное! Возьмем карандаш и подсчитаем, какой размер пособия нам полагается. Для этого нужно знать, что входит в так называемые нормативные расходы (позиции коммунальных платежей, которые имеет право оплачивать социальная служба). Это:

- газ – абонентская плата и оплата согласно показаниям счетчиков, но не больше, чем 6 кубометров газа в месяц на одного человека и 3 кубометра газа на каждого следующего члена семьи. Дополнительно 3 кубометра оплачивается в случае, если с помощью газа в квартире нагревается горячая вода;

### Изучив правила Рижской думы, собрав документы и проявив терпение, вы тоже можете получить помощь самоуправления. В наше время это будет совсем не лишним.

- электроэнергия – согласно показаниям счетчиков, но не больше, чем 60 kWh в месяц на каждого человека и 30 kWh на каждого последующего члена семьи. Всего семье может быть оплачено не более 180 kWh в месяц. Если в квартире установлена электрическая плита, к платежам прибавят 100 kWh на каждого жильца, однако не более 240 kWh в месяц на семью. Если электричество используется для подогрева горячей воды, на каждого члена семьи полагаются дополнительные 50 kWh в месяц;

- аренда и плата за обслуживание, а также центральное отопление, тоже входят в нормативные расходы. **Пособие начисляется на 32 квадратных метра на**

**одного человека и 18 квадратных метров на каждого следующего члена семьи.** Это очень важный момент! Пособие на всю площадь квартиры начисляется только в том случае, если это однокомнатная квартира или одна комната в общей квартире, а также – если в двухкомнатной квартире живет один или несколько лиц старше 65 лет, не имеющие родственников по прямой линии, или инвалиды первой группы. Также пособие на полную площадь квартиры имеет право получать человек или семья, живущая в хозяйском доме, поселившаяся здесь до денационализации и стоящая в очереди на помощь в решении квартирного вопроса;

- аренда и обслуживание жилья оплачиваются согласно заключенному договору, но не больше, чем 3 лата за квадратный метр; центральное отопление оплачивается в полном размере, исходя из нормативной площади жилья;

- за холодную и горячую воды – согласно показаниям счетчиков, но не более 4 кубометров на человека, из которых не более 2 кубометров горячей воды. Правило применяется в случае, если в квартире имеются счетчики воды;

- если квартира отапливается дровами – оплачиваются 5 стеров в год на одну печь и 2 стера на каждую следующую, но всего не более 10 стеров в год. Если для приготовления пищи используется дровяная плита, дополнительно оплачиваются 3 стера дров в год;

- если квартира отапливается углем – оплата 2 тонн в год для одно- или двухкомнатной квартиры (дома), но не более 4 тонн для жилья большего размера;

- если квартира отапливается газом – оплата в соответствии с показателями счетчиков, но не более 50 сантимов за 1 м<sup>2</sup> квартиры в течение всего года;

- если квартира отапливается электроэнергией – оплата в соответствии с показателями счетчиков, но не более 50 сантимов за 1 м<sup>2</sup> квартиры в течение шести месяцев в году;

- если в квартире баллонный газ – оплата 9 литров газа в месяц на одного человека и 6 литров газа на каждого следующего члена семьи;

### ЧТО ТАКОЕ ГМД?

Рижская дума обеспечивает жителям гарантированный минимальный доход (ГМД). Чтобы хорошо понять, что это такое, нужно вчитаться в правила самоуправления. Рига в отличие от многих других городов Латвии, установила для своих жителей больший ГМД, чем это предусматривается законом.

- Уровень гарантированного минимального дохода в размере 90 латов предусмотрен инвалидам и пенсионерам по возрасту.
- Уровень гарантированного минимального дохода в размере 45 латов предусмотрен несовершеннолетним детям.
- Уровень гарантированного минимального дохода в размере 40 латов предусмотрен совершеннолетним персонam.
- Доплата к пособию по обеспечению уровня ГМД может быть назначена семьям, имеющим детей в возрасте от полутора до 6 лет, в которой все иждивенцы несовершеннолетние.

Что это означает? В семье с двумя детьми, потерявшей доход, полагается ГМД в размере 170 латов (два пособия для взрослых по 40 латов на каждого, два пособия на детей по 45 латов на каждого). Для семьи двух пенсионеров ГМД составит 180 латов в месяц (два пособия по 90 латов). Эта сумма должна остаться на руках у претендентов после оплаты коммунальных услуг, оговоренных нормативами. Если после оплаты квартиры на руках у вас остается меньше средств, это повод срочно обратиться в социальную службу.

- плата за аренду земли и налог на недвижимое имущество – в соответствии с квитанциями;

- верификация счетчиков – до 8 латов за один водомер;

- телефон – абонентная плата до 4 латов в месяц;

- баня – до 3 латов в месяц, если в квартире нет горячей воды, ванной или душевой комнаты.

### Подведем итог

Социальное управление Рижской думы сообщает, что пенсионеров и инвалидов среди получателей жилищного пособия становится меньше. Зато увеличивается количество претендентов на помощь из числа работоспособных людей. Молодые жители Риги теряют работу, несколько месяцев получают пособие по безработице и пополняют ряды нуждающихся в помощи самоуправления.

Какой размер помощи полагается семье безработных, имеющих двух детей. Применим формулу, приведенную в начале нашей статьи. Гарантированный минимальный доход на двух взрослых (два пособия по 40 латов) и двух детей (два пособия по 45 латов) составляет 170 латов. К этой цифре нужно прибавить фактический доход семьи, равняющийся нулю. Далее от 170 латов согласно формуле отнимаем среднюю квартплату за двухкомнатное жилище зимой – 100 латов. В итоге получается 70 латов. Такую сумму социальная служба должна выплатить семье в качестве жилищного пособия.

Как видите, разобраться в своих правах несложно. Изучив правила Рижской думы, собрав документы и проявив терпение, вы тоже можете получить помощь самоуправления. В наше время это будет совсем не лишним. **В**

97 x 60 mm

**МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ**

**66,90 Ls (включая НДС)**

[info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv)

**SIA Alex Serviss**

Hansa Lizings, короткие сроки, ОТ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ РЕШЕТКИ**

- подъездные двери с электронным кодом
- ворота
- металлоконструкции
- ограды, заборы
- РЕМОНТ, ЗАМЕНА ЗАМКОВ
- PVC-ОКНА

Ул. Локомотивес, 26, каб. 5.  
Тел/факс 67132458,  
моб. 26742448, 27132458.  
[www.alexserviss.ucoz.lv](http://www.alexserviss.ucoz.lv)

**комплект от 120 Ls**

**МЕНЯЕМ СТАРЫЕ ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ,** сертифицированные в соответствии с нормами MID.

**100% защита.**

Производство и сборка в Италии.

ул. Кандавас 41а, Рига  
Тел.: (+371) 67612523,  
67627695, 26327716  
Э-почта: [sanrems@inbox.lv](mailto:sanrems@inbox.lv)



**SANREMS**



# БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

**Не скучать.** Те, кто жалуются на скуку, в два раза чаще умирают от сердечных приступов и инсультов, чем те, кому жить интересно, выяснили в Университетском колледже Лондона. Исследователи наблюдали за 7000 служащих в течение 25 лет. Среди тех, кто умер к концу исследования, оказалось на 40 % больше «скучающих», чем «радующихся». Ученые считают, что дело в том, что со скуки люди больше пьют и курят вместо того, чтобы придумать для себя что-то новое и мотивирующее. Кроме того, скучающим советуют больше думать о других людях, а не сосредотачиваться только на своих проблемах.

**Пить пиво!** Пиво – источник кремния, который необходим для крепости костей, показывают последние исследования ученых Университета Калифорнии (США). Причем кремний содержится в пиве в особой биодоступной форме, что повышает его усвояемость на 50 %, что делает пиво значимым элементом западной диеты. Были протестированы больше 100 сортов напитка, кремния в них содержится от 6,5 до 56, 5 мг/л. Чемпион по содержанию кремния – ячменное пиво. Исследователи предполагают, что пиво в умеренных количествах помогает бороться с остеопорозом.

**Таблетка от старости.** Супер-пилюля от диабета, сердечных заболеваний и синдрома Альцгеймера – самых распространенных возрастных заболеваний – разрабатывается учеными.

В основе разработки – открытие трех генов, защищающих от болезней сердца, диабета и старческого слабоумия. Они были обнаружены учеными Медицинского колледжа Альберта Эйнштейна (Нью-Йорк, США) при изучении ДНК 500 евреев ашкенази, среди которых процент долгожителей значительно выше, чем в среднем по популяции. Те, у кого есть эти гены, к тому же меньше страдают от малоподвижного образа жизни, курения, злоупотребления спиртным. Ученые разрабатывают лекарство, которое будет имитировать работу этих генов в организме. Предполагается, что тесты новой пилюли начнутся уже через 3 года.

**Будь естественна.** Каждый день среднестатистическая женщина накладывает на лицо более 515 химических веществ, сообщают британские ученые. Они подсчитали: ежедневно женщина использует 13 косметических продуктов для лица, большая часть которых содержит не менее 20 различных химикатов. Так, среднее количество химических ингредиентов в помаде – 33, в лосьонах для кожи – 32, в туши – 29 и в увлажнителе рук – 11. А в некоторых парфюмерных изделиях количество химикатов доходит до 400. Ученые напоминают, что долгосрочный результат воздействия такого количества химических веществ на кожу лица и организм в целом не изучен, а количество аллергических заболеваний с каждым годом увеличивается. **B**

## Рубрику представляет компания *Prāna Ko*. ВСЁ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЧИСТОТЫ!

Товары для уборки и дезинфекции, качественный инвентарь, экономичная профессиональная химия, надежная рабочая одежда.

Ваши вопросы – по телефону 67609715,

наши товары – по адресу Рига, ул. Балта, 27.

Prāna Ko

Посетите  
наш удобный  
интернет-магазин

WWW.PRANA-KO.LV

# ВЕСНА ИДЕТ, ВЕСНЕ ДОРОГУ!

## Как провести генеральную уборку недорого и быстро?

Хотите верьте – хотите нет, но весна не за горами. Первое солнце заглянуло в наши дома, офисы и окна предприятий. Пора готовиться к генеральной уборке! Эксперты компании *Prāna Ko* рассказали, какая современная бытовая химия поможет качественно справиться с большой весенней чисткой.

Компания *Prāna Ko* много лет поставляет жителям Латвии лучшие, самые современные моющие средства и связанные с уборкой аксессуары. Профессионалы, владельцы больших предприятий закупаются на оптовой базе *Prāna Ko* (Рига, ул. Балта, 27), домовладельцы и хозяева квартир полюбили розничный магазин, расположенный по этому же адресу.

Здесь всегда можно найти экономичную бытовую химию и моющие средства, а значит – сберечь деньги. В то же время магазин и оптовая база *Prāna Ko* предлагают не только проверенные товары, но и новейшие средства, особо эффективные и экологичные. Так чем же и как мы будем убирать внутренние помещения этой весной? **B**

### Полотенца бумажные Imbalpaper Unico Professional



Двуслойные бумажные полотенца – вещь в хозяйстве незаменимая. Общая длина ленты 70 метров или около 300 листов. Купить можно как оптом, так и в розницу, поскольку минимальный заказ – всего один рулон.

Такие полотенца подходят для вытирания рук, а так же для удаления влаги с различных поверхностей. Предназначены для протирки, при которой важна хорошая впитываемость и прочность материала. Высококачественная двуслойная бумага экономит время уборки и количество используемой бумаги. Внимание! Такие полотенца не оставляют на поверхности ворсинок.

Полотенца предназначены для держателей с центральной вытяжкой, годятся для протирки стекла и шлифованных поверхностей; в помещениях общего пользования и раздевалках – для вытирания рук и тела.

Цена 1,69 Ls (с НДС).

### Lavoplast

Средство с антистатическим эффектом для очистки оргтехники и офисной мебели, которые за зиму порядком запылились, а то и покрылись отпечатками пальцев. Вообще-то средство можно использовать для очистки всех водостойких поверхностей: пластмассовых, окрашенных, деревянных, керамики, стекла, металла. Оно обладает антистатическими свойствами, не оставляет разводов, хорошо удаляет пыль и маслянистые пятна на стеклах и др. поверхностях. Даже ламинатный пол в офисах, учреждениях и в быту не грех протереть таким средством.

Упаковка: 0,5 л флакон с насадкой-распылителем.

Цена 2,97 Ls (с НДС).



### Solucaps Glass and Stainless Steel Cleaner (Nettoyant Vitres)



Вот мы и дошли до главного! Это средство для очистки окон, стекла и поверхностей из нержавеющей стали (слово «окна» здесь ключевое, ведь после зимы они требуют от хозяев особого ухода).

Средство может использоваться на поверхности, имеющей контакт с продуктами питания. Обладает моющим и обезжиривающим действием, хорошо удаляет пыль, маслянистые пятна, не оставляет разводов.

Советую обратить внимание на удобство использования и хранения этого средства. *Soludoz* и *Solucaps* – передовое технологическое достижение. Здесь мы видим комбинацию активного чистящего препарата и полностью растворимой в воде упаковки. Это значит, что ассортимент чистящих средств *Solucaps* разработан для приготовления и использования растворов в любых флаконах с насадкой-распылителем. Просто поместите пакетик *Solucaps* в флакон с водой (750 мл) и перемешайте – раствор готов к использованию. Формула *Solucaps* – 20 пакетиков в упаковке (при складировании средство занимает в 11 раз меньше места на полке, чем обыкновенные чистящие средства в флаконах с насадкой-распылителем).

Упаковка: флакон – 20 саше-пакетиков.

Цена 7,80 Ls (с НДС).

### Vitres Nouvelle Formule



И снова чистящее средство для стеклянных и водостойких поверхностей! Оно предназначено для очистки окон, витрин, поверхностей с твердым покрытием (керамическая плитка, линолеум, пластик), окрашенных деревянных, металлических поверхностей от атмосферных, маслянистых, минеральных

и прочих загрязнений. Обладает хорошим моющим и обезжиривающим действием. Быстро и без видимого остатка испаряется с поверхности. Не оставляет разводов. Очень экономичный препарат, обладающий высоким моющим эффектом.

Упаковка: 5 л канистра.

Цена 3,95 Ls (с НДС).

### Щётка для мытья окон с губкой Haug Buersten

Удобная щетка состоит из полипропилена, алюминия и каучука. Размер у нее самый подходящий: 190 x 255 x 50 мм. Температурная прочность впечатляет – до 60 градусов. К рукоятке щетка крепится с помощью резьбы.

Цена 4,15 лата (с НДС).

