

Делаем
Вместе!

№4(21), апрель 2010

**«БУДЕМ ЗНАКОМЫ:
МЫ – ВАШИ
МУСОРЩИКИ...»**



стр. 2-3

стр. 3, 5

**САНИТАРНАЯ УБОРКА:
КАК НЕ ДАТЬ СЕБЯ ОБМАНУТЬ**

Самое важное о жилье и коммунальных услугах



РИГА ЖДЁТ КВАРТИРНОЙ РЕВОЛЮЦИИ!



**КОГДА УШАКОВ
ПОДАРИТ СТОЛИЦЕ 5000
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР?
Стр. 6.**

**КОГДА ИСЧЕЗНЕТ
КВАРТИРНАЯ ОЧЕРЕДЬ?
Стр. 6-7.**

**КАК САМОУПРАВЛЕНИЕ
ПОМОЖЕТ ИПОТЕЧНЫМ
ВЫСЕЛЕНЦАМ?
Стр. 7.**

**КТО ИМЕЕТ ПРАВО
НА ГОРОДСКОЕ ЖИЛЬЕ?
Правила Рижской думы
на стр. 10-11.**

ДВЕРИ
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
МЕЖКОМНАТНЫЕ
ОГНЕУПОРНЫЕ




СКИДКА НА ОКНА 37% НА ДВЕРИ 15%
М. 27099962 Т. 67271115
WWW.BALTIJASDURVIS.LV

ОКНА
ПЛАСТИКОВЫЕ
ДЕРЕВЯННЫЕ
АЛЮМИНЕВЫЕ

АКЦИЯ

М. 27064112 Т. 67271115

ТЕПЛИЦЫ



ПОКРЫТИЕ: ПОЛИКАРБОНАТ
ПОКРЫТИЕ НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО СНИМАТЬ ЗИМОЙ

Размеры теплиц:
Длина – 4, 6, 8 м
Ширина – 3 м
Высота – 2 м

Телефон:
27099962, 67271115
kenass@inbox.lv
www.baltijasdurvis.lv

ЗА ЧИСТЫЙ

Работа по вывозу отходов почти не видна,

Лиене ВАРГА

Человек может прожить без горячей воды или телевизора, но не без вывоза мусора. От работы современных сборщиков отходов зависит экология, наш комфорт и даже здоровье.

Каждое многоэтажное здание, кооператив или домоуправление Риги обслуживает определенная компания по вывозу мусора. Большие претензий к мусорщикам рижане не имеют, но вот мелких вопросов хоть отбавляй. Эти вопросы мы задали представителю компании *Veolia vides serviss* Мартиньшу Короткевичу.

В будни ЧП не бывает

– Тяжелым временем для всех компаний по сбору мусора оказалась зима, – поделился Мартиньш. – Время от времени жители жаловались на

невывоз отходов. Мы просим понять, что подъезду мусоровоза к дому мешают чудовищные заносы (почти каждый день приходилось всеми правдами и неправдами вытаскивать из сугробов забуксовавшие машины) и легковушки, кое-как приткнувшиеся возле домов.

К счастью, зима позади. В обычных условиях таких ЧП, как невывоз мусора, у профессионалов не случается, и жители их работы почти не замечают.

Честнее и приятней!

Компания *Veolia vides serviss* обслуживает столичное Задвинье и часть других районов Риги, работает с предприятиями, домоуправле-

ниями, обществами собственников и жителями частных домов.

Кое-кто из частников до сих пор не имеет договора на вывоз мусора. Такие люди подкидывают отходы в соседские контейнеры. Частенько такое происходит из-за незнания. Жители не понимают, что законный вывоз отходов стоит всего три-четыре лата в месяц – куда приятнее заключить договор и спать спокойно, чем метаться под покровом тьмы по чужим дворам.

Важнее всего – хорошее обслуживание

В столице работает несколько крупных компаний. Выбрать лучшую всегда тяжело, ведь цены везде примерно одинаковы. Мартиньш Короткевич советует собственникам домов обращать внимание на качество обслуживания.

– Важно, как быстро компания реагирует на жалобы, решает проблемы клиентов и даже – насколько

Специалисты *Veolia vides serviss* отвечают на самые распространенные вопросы об обслуживании отходов.

«Сколько стоит вывоз контейнера мусора?»

Плата за вывоз контейнера рассчитывается, исходя из условий заключенного договора, в котором она указывается в латах за кубический метр. Например, если в вашем договоре плата определена в объеме 7,11 за кубометр (с НДС) и у дома установлен контейнер на 0,24 кубометра, который вывозится дважды в месяц, плату за услугу можно подсчитать так: 0,24 x 7,11 x 2. Выходит, что каждый месяц собственникам дома придется заплатить всего 3,41 лата.

Жителям, которые доверили обслуживание отходов управляющему домом (домоуправлению или жилищному кооперативу) плата за вывоз мусора может определяться в латах за месяц на каждого собственника, исходя из действующих нормативных актов.

«Нужно ли платить за аренду контейнера?»

Если у вас заключен договор с компанией по вывозу бытовых отходов, плата за аренду контейнера отдельно не взимается. Эта плата включена в тариф на вывоз мусора.

«Собирают ли мусорщики отходы, высыпавшиеся из контейнера?»

Да, должны таких отходы собирать, но только в случае, если клиент заранее письменно или по телефону предупредил об этом. За сбор просыпавшихся отходов начисляется дополнительная плата, основанием для расчета служат отметки шофера об объеме такого мусора. Платить за него нужно столько же, сколько за вывоз обычного мусора.

Кстати, просыпавшимися считаются те отходы, которые находятся рядом с контейнером или мешают полностью закрыть его крышку.

Хотите спросить лично, нуждаетесь в помощи или хотите заключить постоянный договор о вывозе мусора? Координаты *Veolia vides serviss*: ул. Спилвес, 8b, Рига, телефон +371 67461592, электронная почта info@veolia-vs.lv. Подробности на домашней странице компании www.veolia-vs.lv

Аккредитованный МОН ЛР учебный центр «BIC»
проводит набор на курсы обучения с конкурентно способными и гарантированными возможностями трудоустройства по специальностям:

- Управляющий домами
- Оценщик недвижимости
- Маклер
- Управление гостиничным и туристическим бизнесом

■ Управление бизнес проектов и предпринимательской деятельностью
■ Менеджер местного и международного туризма, гид

Гос. аттестат, сертификат УЦ "BIC", практика, работа и карьера!

ROSOR – БЕСПЛАТНЫЕ юридические консультации
по телефонам: **20382828, 20382030**
9.00–21.00, без выходных

WWW.ROSOR.LV – Юридические услуги, образцы договоров
ул. Меркеля, 5, Латвия, Рига, LV-1050. т. 20382010, тел./факс: 67221587

СДАЮТ ул. Лачплеша, 24, к. А

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В ЦЕНТРЕ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!

Тел.: **27091117**

ДОСТУПНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 10 до 200 кв.м.

портал
Рижской ассоциации управляющих

www.RigAA.lv

Всё про обслуживание жилья

Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

SIA Alex Serviss

Hansa Lizings, короткие сроки,
ОТ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ РЕШЕТКИ

- подъездные двери с электронными замками
- ворота
- металлоконструкции
- ограды, заборы

РЕМОНТ, ЗАМЕНА ЗАМКОВ
PVC-ОКНА

комплект от 120 Ls

Тел/факс 67132458,
моб. 26742448, 27132458.
www.alexserviss.ucoz.lv

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

Ищите свежий номер газеты в домоуправлениях Риги:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Ķengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Purvciema nami»

- «Valdemāra nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Kurzemes namu apsaimniekotājs»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»

А также в:

- Бывшей исполнительной дирекции Видземского предместья
- Торговом центре «EKSI» – SIA «Ra&Riss», ул. Катлакална, 13, Плявниеки, Рига
- Магазины «Prāna Ko», ул. Балта, 27, Рига

■ Торговых центрах «Būvniecības ABC»:

- ул. Пернавас, 27/29, Рига
- ул. Мукусалас, 93, Рига
- Социальной службе бывшего Видземского предместья

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 20 мая.

ГОРОД



но очень важна



реально до нее дозвониться! – считает специалист.

В Veolia vides serviss с обслуживанием все в порядке. В 2008 году компания Nelsens была перекуплена большим французским концерном Veolia, работающим на всех континентах. Около года ушло на введение новых стандартов работы с клиентами. Только после этого фирме позволили переименовать название Veolia.

– Теперь у каждого нашего клиента есть постоянный менеджер, которому можно позвонить в любое время, который выслушает и максимально быстро отреагирует на любую жалобу, – поделился Мартиньш.

Толока в Болдерае

Французские стандарты постепенно приживаются на рижской

земле. Новая старая компания Veolia vides serviss предоставляет жителям такие услуги, как вывоз бытовых, строительных и крупногабаритных отходов, ассенизация, обслуживание вторичных ресурсов, уборка территории.

С уборкой вообще-то выходят интересные дела. Мартиньш Короткевич просил передать нашим читателям, что в этом году Veolija участвует в большой толоке и приглашает рижан совместными усилиями привести в порядок Приморский природный парк.

Толока начнется 24 апреля в 9.00. Место сбора, предложенное Veolia желающим сделать Ригу чище, – Болдерая, территория Приморского парка, возле башни

наблюдения за птицами. Сбор на конечной остановке 3 автобуса, на перекрестке улиц Парадес и Бирзес.

Будут инструменты, перчатки и печенье

Организаторы субботника постараются сделать работу участников приятной и продуктивной. Каждой группе выдадут инструкцию и карту. Кроме мешков для сбора мусора работников обеспечат перчатками и нужными инструментами. На информативных пунктах в Приморском парке можно будет подкрепиться печеньем и водой, а малышей будет развлекать сказочный ежик Йостиныш.

Как найти место толоки? Из центра сюда курсирует 3-й автобус, из Иманты – 36-й автобус (выходить на остановке «Болдерайский диспетчерский пункт»).

Прибыв на собственной машине, найти место толоки проще простого. Для этого нужно ориентироваться на дом по ул. Парадес, 36, а дальше следовать инструкциям организаторов.

24 апреля – это день, когда с мусором должны бороться не только профессионалы. Не упустите возможность сделать добро. **В**

САНИТАРНАЯ УБОРКА С СЕКРЕТОМ

Что должен делать дворник и как не переплатить за его услуги?

Редкий житель Риги может заявить, что работой дворника полностью доволен. Жалобы случаются самые разные, но их легко привести к общему знаменателю: считается, что дворники в нашем городе выполняют свои обязанности не так усердно и качественно, как хотелось бы собственникам квартир! Но теперь на минутку задумаемся. В дворниках ли дело, или мы сами где-то допустили оплошность?

Жители заплатили дважды

Темой для этого разговора послужила, как часто это случается, жалоба наших читателей. Жители одного из многоэтажных домов сообщили:

– Недавно сменили управляющего. На словах новый специалист был золотым человеком, обещал нам серьезное снижение платы за обслуживание. Предоставил смету. Мы люди не шибко подкованные в законах, полистали показанные нам бумажки и подписали договор. Через месяц получили счет – батюшки! – управляющий в отдельную позицию вынес уборку прилегающей территории дома, мытье лестничной клетки и другие санитарные услуги. В сумме мы заплатили еще больше, чем просила

прежняя обслуживающая организация.

Кинулись жильцы к новому управляющему, а он только улыбнулся. Вы же, говорит, сами заказали у меня санитарную уборку в строго ограниченном объеме – в виде подметания лестниц и опорожнения мусорной урны возле подъезда. Если хотите отказаться от дополнительной уборки прилегающей территории (а она у дома, как назло, очень большая), пожалуйста, отказывайтесь. Но не обижайтесь, когда через месяц-другой к вашему правлению общества собственников явится инспектор из исполнительной дирекции и оштрафует весь дом за то, что превратили газон в мусорную свалку. Такие, говорит управляющий, дела...

(Продолжение на стр. 5)

ОДНО ВМЕСТО ПЯТНАДЦАТИ

Через несколько месяцев в Риге закончится полная реорганизация домоуправлений

На прошлой неделе Рижская дума приняла окончательное решение о слиянии муниципальных домоуправлений. Вместо пятнадцати обслуживающих организаций к Новому году у нас останется одна.

Рижская дума запланировала реорганизовать домоуправления еще в прошлом году, но до конца отопительного сезона так будто сомневалась – пойдет ли это на пользу? Теперь сомнениям пришел конец. Правящая коалиция приняла решение объединять.

К чему бы это? – спросит внимательный рижанин. Столько лет в столице существовала действующая система домоуправлений. Нарекания она, конечно, вызывала, но в первую очередь – качеством обслуживания, а не количеством организаций. Поэтому решение Думы во время кризиса полностью

реорганизовать муниципальную систему обслуживания выглядит непонятным.

С практической точки зрения слияние домоуправлений имеет смысл, поскольку позволит сократить административные расходы. Однако эксперты предупреждают, что отказаться от районных филиалов единое домоуправление Риги не сможет. Значит, многие работники останутся на прежних местах и экономия не будет столь уж значительной.

Второй аргумент авторов реформы: создание одной муниципальной организации позволит унифицировать методику расчета платы на обслуживание. Дело важное, кто спорит. Сегодня каждое домоуправление Риги подходит к определению тарифа на обслуживание по-своему. Вдобавок одни домоуправления скрывают от жильцов различную финансовую и техническую документацию, хотя знают правду о доме – вполне законное желание собственника. Давно пора привести денежные дела к единому законному знаменателю. Но требуется ли для этого полное объединение организаций?

Противники реформы имеют свое мнение. Они полагают, что при слиянии домоуправлений Дума преследует собственные цели, не связанные с интересами жильцов. Например, возможность собирать плату за обслуживание в одной кассе позволит самоуправ-

лению создать нечто вроде своего банка и в течение некоторого времени использовать деньги жителей по своему усмотрению. Вдобавок ставится под сомнение жизнеспособность новой организации. Как глава единого домоуправления будет общаться с жильцами тысяч многоквартирных домов Риги? По совести он должен быть доступен для посетителей (нынешние управляющие ведут прием трижды в неделю), однако тогда каждый день ему придется выслушивать сотни жалобщиков и рассматривать не менее 500 связанных с управлением заявлений. В дополнительные обязанности председателя домоуправления до сих пор входило посещение общих собраний собственников. Только он во время такого собрания имеет право принимать компромис-

сные решения, например, пересматривать плату за обслуживание в сторону понижения и т.д. Ясно, что побывать на тысячах собраний не сможет ни один управляющий, будь он хоть трижды супермен. Многие говорят о том, что новое домоуправление будет удалено от жителей, принятие решений станет менее оперативным. Но все это – одни догадки. Рижская дума дала старт реализации глобального плана, и через год мы увидим, какие результаты принесет очередной жилищный эксперимент, и правы ли эксперты, заявляющие: слияние муниципальных домоуправлений – первый шаг к их возможной приватизации. **В**

Цифры

В обслуживании муниципальных домоуправлений Риги находится 4193 жилых дома общей площадью более 8 миллионов м².

ДАЙДЖЕСТ

БОЛЬШЕ
ДЕНЕГ НА
УТЕПЛЕНИЕ

Правительство поддержало выделение дополнительного финансирования программы по утеплению многоквартирных домов – ранее на нее планировалось потратить 14,139 миллионов латов из Европейского фонда регионального развития (ERAF), теперь в соответствии с предложением Министерства экономики финансирование увеличится до 44,3 миллионов латов.

Как говорится в подготовленной министерством аннотации поправок, в 2009 году каждый претендент на участие в проекте ERAF запрашивал в среднем 53 800 латов, таким образом, ныне доступное финансирование может быть распределено между 260 многоквартирными домами.

В дальнейшем для участия в конкурсе на софинансирование жителям не придется предъявлять акт приемки жилого дома, свидетельствующий о перенятии прав управления обществом собственников или его уполномоченным лицом. Также не придется заранее запасаться справкой о предоставлении кредита и заключением банка об остатке средств на счете дома.

НЕДВИЖИМОСТЬ
СТАБИЛИЗИРОВАЛАСЬ

На конференции «Недвижимость и строительство в Балтии» президент компании NCH Capital Inc. в Балтии Карлис Цербулис заявил, что можно говорить о первом периоде нормализации рынка.

В общем, у нашего развития рынка жилья имеется потенциал. В Латвии примерно наполовину меньше жилых площадей, чем в Западной Европе, большая часть квартир (90%) построены до 1990 года. Уровень благосостояния жителей вырастет, хотя это и не произойдет сразу.

В будущем цены на жилье будут соответствовать нормальному уровню, они не станут спекулятивными. Определить их будут банки, выдавая кредиты такого объема, который человек сможет обслуживать в соответствии с уровнем своего дохода. На стоимость жилья повлияют также реальные цены на строительство, к которым придется прибавить небольшую прибыль владельца проекта.

Сегодня реальная стоимость нового составляет 1000 евро за квадратный метр (потолок – 1500 евро). Это уровень, доступный многим, считает эксперт. В свою очередь, цена типового жилья в микрорайонах должна составлять 2/3 от стоимости новостроек, причем только при условии, что это серийное жилье утеплено.

Использованы материалы порталов diena.lv и db.lv

ЧЕМ «БОЛЕЮТ» НАШИ
МНОГОЭТАЖКИ?

Мастера по дому – люди, которые помогают жильцам экономить

Илона МИЛЛЕР

Мы решили рассказать вам о разных профессиях, связанных с управлением домов. В этой сфере работает много специалистов, начиная с сантехников и заканчивая инженерами среды. Однако самая универсальная профессия тут – мастер по дому. Для Латвии это все еще новинка. Чем занимаются такие работники? Рассказывают мастера по дому Роман Доронин и Вадим Смирнов.

В Латвии настоящие мастера по дому работают пока только в коммерческих домоуправлениях. Но нет сомнений: придет время, когда пользу таких специалистов оценят и муниципальные организации.

Если коротко, то мастер по дому – это человек, который постоянно, день за днем наблюдает за техническим состоянием дома, проводит профилактические работы и ремонт, помогает жителям в случае аварии. Он может и кран поменять, и теплоузел отрегулировать, в одном лице объединяя добрый десяток профессий. На техническом обслуживании Романа Доронина и Вадима Смирнова находится два десятка жилых зданий в Риге и Саласпилсе, а их обитатели обязательно знают мастеров в лицо.

Починить
без больших вложений

– К сожалению, – говорит Роман, – кое-какие домоуправления Латвии работают по старинке. Они не сильно заботятся о профилактических работах. Мастера появляются в доме только в случае аварии.

– Наша же задача, – дополняет коллегу Вадим, – аварии не допустить. Потому что авария – это большая суета. Нам это не нравится.

Работа мастеров начинается сразу после того, как дом заключает договор с обслуживающей организацией. Первым делом приходится обследовать самую хлопотную часть технического хозяйства: теплоузел. Затем следует проверка водопровода и канализации, крыши и электросетей. В каждом бывшем муниципальном доме Роман и Вадим находят большое поле для приложения сил.

– Жилищный фонд столицы порядком запущен, – говорит Роман. – Но в любом доме есть первоочередные работы, которые внимательный специалист может и должен выполнить, не жалуясь на недостаток денег в ремонтном фонде.

Сколько стоит забывчивость?

Наиглавнейшей работой мастера по дому является регулировка теплоузла. Часть коммерческих управляющих пускают тепловое хозяйство домов на самотек, и это страшно. Потому что сразу сказывается на счетах за отопление.

– Неправильно работающий теплоузел крадет у жителей деньги. Вдобавок он может испортиться, что влетит хозяевам квартир в большие деньги. Например, мы постоянно слышим, что в домах Риги часто меняют дорогие теплообменники. Почему это происходит со сравнительно новыми теплоузлами? Потому, что теплообменники, несмотря на

требования предприятия *Rīgas siltums*, часто забывают промыть, – считает Роман Доронин. – Эту работу должен выполнить либо работник *Rīgas siltums* (если домоуправление заключило с предприятием договор об обслуживании теплосетей), либо сотрудник самого д/у, обладающий нужной квалификацией.

– В последнем случае управляющий часто не заботится о промывке теплоузла, – говорит Вадим Смирнов. – Как результат, теплообменник разрушается, происходит авария и жителям приходится платить солидные деньги за ремонт.

В любое время дня и ночи

Когда коммерческое домоуправление, в котором трудятся Роман и Вадим, перенимает жилое здание, мастера начинают работу с тщательного осмотра теплоузла и его регулировки.

– Правильно отрегулировав теплоузел, мы сразу начинаем экономить деньги жителей, – говорит Вадим.

Неправильно работающий
теплоузел крадет у жителей
деньги. Вдобавок мы слышим,
что в домах Риги часто
меняют дорогие теплообменники.
Почему это происходит?
Теплообменники забывают
промыть, и они постепенно
разрушаются.

Подобные мероприятия проводят и с другими коммуникациями. Если ремонт требует незапланированных годовой сметой вложений, об этом сообщают старшему по дому. Тот делится информацией с остальными жильцами, и они вместе решают, заказывать ли ремонт и как его финансировать. Хозяева квартир могут принять решение подождать или растянуть оплату профилактики на год-два, но самое важное, что они имеют четкую информацию о техническом состоянии дома. Недаром говорят: предупрежден – значит вооружен!

Телефоны Романа и Вадима можно найти на квартирном счете. Поэтому в случае беды жители звонят мастерам по дому в любое время дня и ночи, минуя диспетчерскую службу и начальство.

– Последний раз ЧП случилось на Пасху. В середине праздничного застолья я получил звонок из Задвинья – у жителя одного из обслуживаемых нами домов засорилась канали-



Роман Доронин и Вадим Смирнов: дому нужны настоящие мастера.

зация. Выехали мы тут же! А ведь не в каждом крупном домоуправлении такая оперативность возможна, кое-где жильцу посоветовали бы потерпеть до окончания долгих выходных, – считает Роман.

У хорошего мастера
аварий не бывает

Мастерам по дому наперечет известны главные проблемы нашего жилья. Скажем, характерная «болезнь» двенадцатизэтажек, это зарастание кухонных стояков – девятиэтажки страдают от устаревшей системы водоснабжения. Новые теплоузлы врезаны в старые трубы и работать в полную силу не могут.

– В таком случае мы предлагаем клиентам менять трубы технических коридоров. Только что были закончены работы в одноподъездной девятиэтажке. Раньше горячая вода поступала здесь только на верхние этажи. Жители некоторых квартир даже не открывали горячие краны: не было смысла, обходились бойлерами. Замена труб технического коридора стоила всего 600 латов, – рассказал Вадим, – зато теперь горячая вода есть во всем доме. Вдобавок уменьшились теплопотери.

Так, сообщая со старшими по дому, мастера пытаются решать многие проблемы здания. Роман считает, что для улучшения серийного жилья не нужно революции. Достаточно эволюции. Регулировка теплоузлов, замена и изоляция наиболее проблемных участков коммуникаций, помогут серьезно понизить теплопотери дома. Нужно только приложить к этому знания, желание и руки.

– Советуем думать об этом всем жителям Риги, – говорит Роман Доронин, – и требовать от управляющего добросовестного выполнения технического обслуживания домов. Главный критерий: в зданиях, которые содержатся как следует, не должно происходить аварий. **B**

САНИТАРНАЯ УБОРКА С СЕКРЕТОМ

Что должен делать дворник и как не переплатить за его услуги?

(Окончание. Начало на стр. 3)

Дешево, но очень сердито

Как объяснить эту ситуацию? О том, как права жителей защищает Закон об управлении и на что следует обращать внимание, заключая договор с обслуживающей организацией, рассказала магистр экономики Таисия Штале, бухгалтер с многолетним стажем и председатель домоуправления *Rīgas namu apsaimniekotājs*.

– Вопрос очень распространенный. Сейчас в Риге появились частные управляющие, которые переманивают жителей низкими ценами на обслуживание, в том числе – на санитарную уборку. Они обещают убирать за мизерную плату – за какие-то 2–3 сантима с квадратного метра жилой площади в месяц. Тут жителям самое время насторожиться и проверить, не обманывают ли их.

Дело в том, что после вступления в силу закона Об управлении собственники дома больше не имеют права отказываться от санитарной уборки. Они обязаны заказать эту услугу управляющему, и точка! Но на практике объем этой услуги бывает разным. Одно домоуправление честно выполняет все работы, входящие в понятие санитарной уборки в соответствии с правилами Кабинета Министров № 1014. Другие вроде и обещают жителям санитарную уборку, но стараются замолчать то, что именно клиент получит от фирмы за свои деньги.

Никакой ответственности!

Возникают неприятные ситуации. Либо управляющий не полностью выполняет санитарную уборку (это именно тот случай, когда дворник отказывается мыть лестничную клетку или сгребать листья, поскольку ему за это не платят), потихоньку записав в договор сокращенный список работ. Либо же он оказывает жителям все услуги, но записывает их отдельной графой квартирного счета. То есть, собственникам квартир приходится отдельно оплатить усеченную санитарную уборку и отдельно – различные необходимые дополнения, такие, как, например, покос травы или мытье окон. Стоит ли говорить, что оба эти варианта крайне невыгодны для жителей?

– Ситуация сложная, – согласна Таисия Штале, – управляющие нарушают закон Об управлении, который обязывает их выполнять санитарную уборку в полном объеме, и правила Кабинета Министров № 1014, объясняющие, какие именно работы входят в эту услугу. Они делают это в погоне за клиентом!



Таисия Штале

Экономия на уборке позволяет снизить цену, поэтому управляющие и идут на хитрости. К сожалению, они не несут никакой ответственности за сокращение количества услуг по санитарной уборке. За все возможные последствия по закону Об управлении будут отвечать собственники.

– Например?

– Например, если крыша дома не очищена от снега и льда, на голову прохожему может упасть сосулька. В таком случае управляющий достанет договор и скажет: «Посмотрите, жители не заказали у меня такую услугу, как очистка крыши, и не оплатили ее». Следовательно, ответ перед пострадавшим и законом понесут собственники квартир или дома.

Что делать жителям?

Вскоре правительство обещает разработать дополнительные нормативные акты, которые наконец определят степень ответственности управляющего и хозяина недвижимости. Это поможет расставить все по местам. Пока же некоторые обслуживающие организации пользуются нашим незнанием законов, завлекают нас заниженными ценами на свои услуги, а после заключения договора удивляют дополнительными поборами за всякую мелочь.

Что делать жителям?

– Им необходимо сверить предложенный управляющим план санитарной уборки (с указанием названия услуг, частоты выполнения работ и их стоимости) с приложением № 1 правил Кабинета Министров № 14, – советует Таисия Штале. – Это приложение точно объясняет, как должна выглядеть правильная, добросовестная санитарная уборка дома и прилегающей территории.

Если жители все же решаются отказаться от какой-либо позиции санитарной уборки, они должны делать это осознанно, а не по незнанию, подробно оговорив детали с управляющим. Это поможет не стать жертвами мошенничества и избежать дополнительных поборов. **В**

ЧТО ВХОДИТ В САНИТАРНУЮ УБОРКУ?

Выдержка из приложения № 1 правил КМ № 1014

№	Услуга	Предоставление услуги (да/нет)	Периодичность работ (разы, часы) в месяц или срок исполнения	Цена на услугу в расчете на кв.м. жилой площади	Сумма	
					В месяц	В год
II	Расходы					
1.	Санитарная уборка мест общего пользования дома и прилежащего земельного участка					
1.1.	Прилежащая к дому территория					
1.1.1.	Уборка улицы и тротуара					
1.1.2.	Уборка подъездных путей и асфальтированных дорожек					
1.1.3.	Уборка грунтовых пешеходных дорожек					
1.1.4.	Уборка площадок для мусорных контейнеров					
1.1.5.	Уход за газонами					
1.1.6.	Покос травы					
1.1.7.	Уход за кустами и деревьями, обрезка					
1.1.8.	Уборка детских игровых площадок					
1.1.9.	Уход за мусорными урнами и их опорожнение					
1.1.10.	Другие работы (указать, какие)					
1.2.	Помещения общего пользования					
1.2.1.	Подметание лестниц					
1.2.2.	Мытье лестниц					
1.2.3.	Влажная уборка лестниц					
1.2.4.	Мытье коридоров общего пользования					
1.2.5.	Мытье поручней					
1.2.6.	Чистка потолка на лестничной клетке					
1.2.7.	Мытье стен на лестничной клетке					
1.2.8.	Мытье кабины лифта					
1.2.9.	Очистка и дезинфекция мусоропровода					
1.2.10.	Мытье окон в помещениях общего пользования					
1.2.11.	Очистка подвала					
1.2.12.	Очистка чердака					
1.2.13.	Другие работы (указать, какие)					
1.3.	Прочие обязательные услуги по санитарному уходу за помещениями общего пользования и прилежащим земельным участком					
1.3.1.	Дератизация					
1.3.2.	Дезинсекция					
1.3.3.	Вывоз крупногабаритного мусора					
1.3.4.	Вывоз листьев и веток					
1.3.5.	Очистка крышек входных узлов					
1.3.6.	Очистка крыш от снега и сосулек					
1.3.7.	Поднятие государственного флага					
1.3.8.	Другие работы (указать, какие)					

ТЕМА СЛЕДУЮЩЕГО НОМЕРА:

РАСЧЕТ ОПЛАТЫ ТРУДА ДВОРНИКА

ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ПОЗВОНИ НАМ! 20370208.

ЖИЛИЩНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ ОТ УШАКОВА

Когда Риге ожидать 5000 новых квартир самоуправления?

В середине апреля мэр города Нил Ушаков сделал сенсационное заявление, пообещав построить не меньше 5000 квартир для рижан, нуждающихся в жилище. Стоит ли воспринимать это серьезно?

Политикам хорошо известно, насколько остро нуждаются в жилье рижане. Тысячи человек рассчитывают на муниципальные квартиры, чтобы переехать из хозяйского или арендуемого жилья, или просто обрести крышу над головой.

Поэтому не удивительно, что левая коалиция Рижской думы намерена использовать жилищный фактор, чтобы упрочить свою репутацию и популярность среди рижан. Впрочем, какими бы ни были политические аспекты новой программы, жителям города важно одно – будут ли квартиры.

Энергичный Нил Ушаков до сих пор слов на ветер не бросал, поэтому сомнений в серьезности его намерений не возникает. На днях он заявил вашему корреспонденту, что подготовка технической документации проекта потребует около месяца:

– Затем мы сможем объявить конкурс на строительство новых жилых муниципальных комплексов.

Молниеносность действий мэра достаточно неожиданна. Остальные участники рынка недвижимости присматриваются к Рижской думе и оценивают, насколько реальны ее жилищные амбиции. Но нет сомнения, что, как только предприятие *Rīgas pilsēt būvnieks* заложит камень в основание первого дома, запланированного Нилом Ушаковым, на рынке возникнут волнения. Потому что появление 5000 новых квартир (пусть они и муниципальные) не может не повлиять на секторы коммерческого жилья, стоимости строительных работ и ипотечного кредитования. Возможно, Рижской думе предстоит столкнуться с давлением извне и даже политическим противодействием.

Но все это будет потом. Сейчас важно понять, что стоит за словами Нила Ушакова. Где будут находиться 5000 новых квартир? Будет ли это арендное жилье или социальное? На какие средства город затевает грандиозное строительство?

На эти вопросы ответил глава *Rīgas pilsēt būvnieks* Ивар Гатерс. По его словам, окончательное решение о месторасположении ком-

плекса новых домов пока не принято. Предприятие подсчитывает, выгоднее ли концентрировать жилища в одном районе или разбросать муниципальные многоэтажки по городу. В распоряжении предприятия находится много свободных участков общей площадью 170 гектаров.

В случае концентрации строительства комплекс, вероятнее всего, расположится на Румбуле. Однако опрошенные нами эксперты заявили, что идея возведения муниципальных домов в одном районе Риги не очень хороша, поскольку напоминает «создание гетто». Чиновники же Рижской думы с этим не согласны, ссылаясь на то, что благосостояние участников квартирной очереди не всегда низко, поэтому бояться социально неблагополучной обстановки в новом районе не стоит.

– Решение о расположении новых 5000 квартир будет приниматься, исходя исключительно из стоимости проведения городских коммуникаций и других реальных факторов, – обещал Ивар Гатерс.

Он также рассказал, что в планы Рижской думы входит строительство как арендного, так и социального жилья. Новые квартиры нельзя будет приватизировать. Что касается финансирования работ, то Ивар Гатерс рассчитывает на банки, которые в 2010 году возвращаются к масштабному кредитованию и считают город достаточно серьезным клиентом.

– Мы выполняем пожелание мэра и готовим первичную техническую документацию, – сообщил Гатерс, – несмотря на то, что строительство процесс долгий, требующий многих согласований, обещанные Нилом Ушаковым 5000 квартир могут быть сданы в течение трех лет. Это вполне реально!

На прошлой неделе мэр побывал на стройплощадке на улице Улброкас. Здесь до конца 2010 года будет окончена первая очередь жилого комплекса на 500 квартир. Еще 300 семей получат ключи от квартир на улице Улброкас в начале следующего года. Другого строительства столичный *Rīgas pilsēt būvnieks* в этом сезоне пока не планирует. **В**

АРИЯ СТАБИНЯ:

Рижская дума намерена помогать жильем ипотечным выселенцам!

Марина МАТРОНИНА, специально для «Делаем вместе!»



У нас в гостях побывала глава Квартирного управления Рижской думы Ария Стабиня. Эта женщина много лет держит руку на пульсе жилищных проблем рижан и, разумеется, знает все о квартирной очереди. Настанет ли в Риге день, когда регистры очередников полностью опустеют? Едва ли. Но приблизиться к заветной цели вполне возможно.

Очередников всё меньше?

Несколько лет назад ситуацию в Риге можно было назвать катастрофической. В очереди на муниципальное жилье стояло 14 тысяч человек. Многие на тот момент попали под выселение из хозяйского дома, потеряли квартиру за долги, годами мыкались по чужим углам.

Помочь нуждающимся – обязанность самоуправления. Но реально квартирная очередь начала продвигаться вперед только после старта программы муниципального строительства. Сейчас, по словам Арии Стабини, число нуждающихся в квартирах сократилось до 7 с хвостиком тысяч. Это очень хороший результат.

– Очередь уменьшилась даже по сравнению с состоянием на 1 января 2010 года, – утверждает специалист Рижской думы, – когда в разных регистрах нашего управления числилось больше 8000 претендентов.

Часть очередников в последние месяцы получила жилье (предприятие *Rīgas pilsēt būvnieks* в прошлом году сдало около 1000 новых квартир), часть разъехалась и не предоставила Квартирному управлению декларации о доходах. Правда, вместо исключенных из очереди претендентов постоянно появляются новые.

– Многим рижанам мы вынуждены отказывать. Люди не информированы о правилах получения муниципального жилья. Думают, например, что на квартиру может претендовать достигший совершеннолетия

КАК БЫТЬ?

Отвечаем на вопросы наших читателей!

Свои вопросы можно задать по четвергам, позвонив по телефону **29172377**.

Вам ответят опытные юристы Рижского Департамента жилья и среды. Лично задать вопросы работникам самоуправления можно в Центре приема посетителей департамента по адресу ул. Бривибас 49/53, каб. 512, 513, 514, или позвонив по тел. **67012584, 67012583, 67012626**.

АППЕТИТЫ РАСТУТ

«Я снимаю квартиру без договора. В месяц управляющий начисляет на каждого жителя по 10 кубов воды. Имеет ли он право так поступать, если в квартире нет водного счетчика?»

Да, ситуация спорная. В законе «О найме жилых помещений» сказано, что договор найма может быть только письменным. Но не будем лицемерами: многие жители Риги при аренде квартиры предпочитают бумаг не подписывать. Вдобавок, в данном случае это не имеет никакого значения.

Правильно ли поступает управляющий? Да! Он может начислять

за каждого проживающего до 10 кубометров воды в соответствии с пунктом 12.8 правил КМ №999 «Порядок расчета нанимателя и наймодателя жилого помещения с оказывающим услуги лицом за услуги, связанные с использованием жилым помещением». Так управляющий может поступать только в случае, если в квартире не установлен счетчик потребления воды. **В**

«ОЧЕРЕДНИКОВ ВСЕ МЕНЬШЕ»

молодой человек, проживающий с родителями. Но сегодня таким категориям рижан мы не помогаем.

Подробную информацию о правах на муниципальное жилье можно найти в правилах Рижской думы №94 (важнейшие выдержки опубликованы в этом номере «Делаем вместе!» на стр. 10–11).

Сдавать другим нельзя!

Мы задали Арии Стабине самые распространенные вопросы о муниципальном жилье, поступившие от наших читателей и подписчиков.

– Читательница сообщает, что два года назад получила письмо от Квартирного управления. Ей предлагали муниципальную квартиру, расположенную за границей Риги. Женщина отказалась – уезжать из столицы она не может, здесь живут все ее близкие. Однако письмо управления внушило надежду, что вскоре ей предложат площадь в столице. Время идет, город строит дом за домом, а звонок нашей читательнице так и не поступает. Почему?

– Хороший вопрос. Рижская дума некоторое время назад закупила готовые дома для расселения очередников. Они находились в других городах и районах. Чтобы выяснить, кто из нуждающихся готов переехать, например, в Сигулду, мы информировали всех без исключения зарегистрированных жителей, независимо от номера в очереди. Желающих получить квартиру в районе регистрировали, но квартиры тоже давали в порядке очереди – ближайшим номерам. Для тех рижан, которые отказались от переезда за Ригу, фактически ничего не изменилось, разве что они немного поднялся порядковый номер в регистре. Поэтому вашей читательнице придется еще немного подождать.

– Жители приватизированных квартир заметили, что в новых муниципальных домах селятся довольно состоятельные рижане. Почему так происходит?

– Мы ставим на очередь многие категории семей с доходами до 200 латов на каждого члена или до 250 латов на одинокого человека. Не думаю, что это маленький доход, особенно для большого семейства. Машины очередникам никто не запрещает

иметь. Одно условие: они не должны владеть другой недвижимостью.

– Может, настоящие арендаторы сдают новенькие квартиры более состоятельным рижанам?

– Сдавать муниципальное жилье в субаренду не разрешено. Когда мы ловим кого-то за руку на этом нарушении, то через суд выселяем из городской квартиры.

Муж и жена – отдельно

– Можно ли поменять муниципальную квартиру?

– Да. Но мы не допускаем обмена на худшее жилье. Человек имеет право самостоятельно найти вариант улучшения своих условий. Обмен совершается только с разрешения специальной комиссии самоуправления, которая собирается два раза в месяц и рассматривает в среднем по четыре заявления.

– Как житель может перебраться в меньшую муниципальную квартиру?

– Если такая нужда есть (например, семья распалась, дети уехали, человек остался один в большой квартире, которую не может оплачивать), арендатору следует обратиться к нам. Рижская дума самостоятельно подыскивает ему варианты переезда. Нам ведь тоже выгодно выделить человеку площадь поменьше, а в свое распоряжение получить большую квартиру для заселения другого очередника.

– Недавно мы получили жалобу от семьи жителей денационализованного дома. Мужчина родился и вырос в хозяйском доме, позднее женился. В семье растут двое маленьких сыновей. Однако Квартирное управление согласно поставить на очередь только супруга с детьми, а жену, пережившую в хозяйскую квартиру только шесть-семь лет назад, в учет не берет. Почему?

– Раньше мы пробовали идти навстречу таким семьям и регистрировали в квартирной очереди всех их членов. Однако государство сделало нам замечание. Оказывается, по закону право на муниципальное жилье имеет только человек, обитавший в доме на момент денационализации.

– Жена не сможет прописаться в новой муниципальной квартире мужа?

– Сможет. Однако в этой ситуации семья получит только однукомнатную квартиру, поскольку растит однополых детей.

– Странная ситуация...

– Странная, но правильная. Мы сталкиваемся с тем, что некоторые жители Риги пробуют хитрить с Квартирным управлением. Поэтому мы вынуждены следовать строгим правилам, чтобы защитить интересы самоуправления.

Старый долг не считается

– Жители жилищного кооператива пожаловались, что владелец одной квартиры в их доме умер, жилье больше года пустует. Почему город не поселил туда очередника?

– Я знаю случай, о котором вы говорите. Если собственник квартиры умирает, перенять ее можно после сложной процедуры. По закону все бесхозное имущество принадлежит государству. Самоуправление должно перенять его, для чего готовятся правила Кабинета министров и Рижской думы. Но у нас есть право побыстрее запустить в такую квартиру жильца, заключив с ним временный договор. В этом случае жилищный кооператив уперся и требует, чтобы Дума оплатила накопившийся за квартирой долг по коммунальным платежам. У нас нет такого права и возможности. Поэтому жилье будет пустовать до окончательного завершения формальностей. Вообще кооперативы и общества собственников должны как можно скорее сообщать Думе о пустующем жилье. Бывали случаи, когда квартиры стояли пустыми по пять лет, потому что мы не имели информации и не могли их перенять.

– Читатели спрашивают, нужно ли очередникам оплачивать долг, накопившийся за муниципальной квартирой при прежнем жильце?

– Раньше такая программа была. Если претендент на квартиру желал получить ее без очереди, то должен был оплатить накопившийся долг. Но потом эти люди, перепрыгнувшие через головы других очередников, отправлялись в прокуратуру и жаловались, что Дума заставляет их платить за «того парня». Поэтому эту практику мы прекратили. Сейчас старые долги на новых жителей не распространяются. **В**

На прошлой неделе Комитет жилья и среды Рижской думы одобрил дополнения к правилам Рижской думы о квартирной очереди. Самоуправление намерено расширить категории очередников. После принятия правил на общем заседании Думы на муниципальное жилье смогут претендовать также малообеспеченные семьи с детьми, выселенные из собственных квартир за неуплату ипотечного кредита. Правила будут распространяться только на жителей, выселенных после их принятия. Такие семьи не должны иметь другой недвижимости. Также Дума планирует переместить в первоочередной регистр многодетные семьи и семьи с детьми-инвалидами, проживающие в Риге не менее пяти лет и вынужденные арендовать жилье у частных собственников на основе легального договора. Ранее эта очередь не продвигалась вообще. После принятия правил претенденты получают шанс однажды все-таки заселиться в муниципальные квартиры.

ЦИРКУЛЯЦИЯ ПО-НОВОМУ

«В новом районе Дрейлини несправедливо начисляют плату за циркуляцию горячей воды! Раньше мы платили по 1,6 лата за каждый полотенцесушитель (в 1- и 2-комнатных квартирах у нас по одному змеевику, в 3-комнатных по два). С нового года домоуправление начисляет 3,2 лата на каждую квартиру, независимо от количества полотенцесушителей. Законно ли это?» Ирина

Законно. Такой порядок определяют правила Рижской думы №171 „О порядке начисления и распределения платы за полученную тепловую энергию в многоквартирных домах которые находятся в собственности или управлении и обхозяйствование Рижского самоуправления”.

Также в правилах сказано, что плата за полотенцесушитель равняется 10% от тари-

фа на теплоэнергию – то есть, от установленной предприятием Latvenergo стоимости мегаватта. Плата взимается даже в тех случаях, когда квартира отключена от общей системы горячего водоснабжения. Придется платить за полотенцесушитель и тем собственникам, которые находятся в отъезде или сдают домоуправлению нулевые показания потребления горячей воды. **В**

ЗА ПРОДАВЦА НЕ В ОТВЕТЕ

«Я купил квартиру, за которой числился долг. Бывший хозяин обещал оплатить задолженность в течение двух недель и дать ответ на все претензии, которые появятся у третьих лиц. Договор был нотариально заверен. Но продавец квартиры исчез, не выполнив обещания. Теперь домоуправление требует, чтобы долг оплатил я. Но разве в такой ситуации управляющий не должен разбираться с прежним владельцем квартиры? Почему я должен искать неплательщика?» Владимир

Долговые обязательства – это персональные обязательства конкретного лица. Поэтому, если в договоре купли – продажи квартиры не было оговорено, что вы переняете обязанности предыдущего соб-

ственника (обязуетесь заплатить его долг), вы за этого человека не в ответе. Поэтому управляющий дома должен сам искать предыдущего собственника и разбираться с ним. **В**



В ЭТОМ НОМЕРЕ ПРОДОЛЖАЕМ ЦИКЛ СТАТЕЙ ПРО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. В ВОПРОСАХ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НАС КОНСУЛЬТИРУЕТ ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA ЭНЕРГОАУДИТОР ЭДГАР СТРАУТС (WWW.EKASSILTINASANA.LV, ТЕЛ. 26519885).

КТО ПОДДЕРЖИТ ВАС ДЕНЬГАМИ?

Многие наши читатели наверняка слышали о 50-процентном софинансировании улучшения тепло-сбережения многоквартирных домов, которое выделяет жителям Европейский фонд реконструкции и развития (ERAF). Но нас интересует, есть ли другие программы финансовой поддержки.



В апреле 2009 года жители Латвии получили возможность участвовать в конкурсе на софинансирование энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах. В рамках программы ERAF жители получают до 50% стоимости работ по реновации, а в некоторых случаях – даже 60% компенсацию теплосберегающих мероприятий. Такими мероприятиями считаются:

- утепление стен, чердака и подвала;
- замена окон и дверей;
- реновация системы теплоснабжения;
- установка терморегуляторов и индивидуальных счетчиков;
- прочие мероприятия, указанные в отчете энергоаудитора.

До конца 2009 года на участие в программе заявили более ста

жилых домов. Первые из них уже успели закончить работы по утеплению, но большая часть ждет весны, чтобы начать реновацию.

Чтобы претендовать на финансирование ERAF, дом должен отвечать следующим основным критериям:

- быть сдан в эксплуатацию с 1946 до 1993 года;
- каждый владелец имеет в собственности не более 20% квартир.

Владельцам многоквартирных домов доступна также государственная программа софинансирования мероприятий по улучшению энергоэффективности. Средства выделяются на следующие цели:

- энергоаудит – 80% общей стоимости, не больше 400 латов;
- разработка технического проекта реновации – 80% общей стоимости, не больше 2500 латов;
- подготовка заключения по техническому обследованию дома – 80% от стоимости, но не больше 400 латов.

Участвуя в этой программе, владельцы квартир получают необходимую для утепления документацию за пятую часть ее реальной стоимости. **B**

Вопрос специалисту

– Что делать жителям дома, желающим получить софинансирование утепления от государства или ERAF?

– В первую очередь всем жителям нужно прийти к соглашению по этому вопросу. Поэтому сначала советуем организовать общее собрание собственников и пригласить специалиста, который рассказал бы о возможном утеплении здания, стоимости работ и возможности получить компенсацию от государства или фондов ЕС.

РЕШЕНИЯ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГООКВАРТИРНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

SIA «Ēkas siltināšana» проводит все работы, необходимые для получения жителями 50% софинансирования на улучшение энергоэффективности домов.



Посоветуем лучшее решение по улучшению энергоэффективности вашего здания!

26519885
info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- энергоаудит
- термография
- техническое обследование
- проектирование
- составление сметы
- привлечение финансирования ERAF
- финансирование
- строительство

ОБРАЗОВАНИЕ, КОТОРОЕ ПОМОГАЕТ РАБОТАТЬ



Поздравляем выпускников и желаем успеха в дальнейшей работе!

В апреле этого года структурное подразделение Строительного факультета Рижского технического университета – Центр послевузовского профессионального образования (RTU BF PTC) организовал обучение по программе «Обследование домов и строений, определение объема ремонтных работ и составление смет».

В основном курсы ориентированы на технических сотрудников домоуправлений с целью обучить их качественному обследованию домов, определению объема ремонтных работ и составлению адекватных смет. Первые выпускники программы получили сертификаты и удостоверения, и 90% новых специалистов очень положительно отзывались об обучении.

В свою очередь, жители домов тоже могут чувствовать себя более уверенно, если ежегодные работы по техническому обследованию и планированию ремонтов будут проводиться сертифицированными работниками в соответствии с законодательством.

Принимая во внимание актуальность проблемы технического обследования домов, управляющие продолжают интересоваться обучением. Поэтому, отзываясь на предложение Рижской ассоциации управляющих, в мае RTU BF PTC повторно организует обучение по программе «Обследование домов и строений, определение объема ремонтных работ и составление смет».

Подробную информацию можно получить в RTU BF PTC по телефону 67089170, 26414699, электронной почте ptc12@inbox.lv или на домашней странице центра ptc.rtu.lv. **B**



Строительный факультет РТУ совместно с Рижской ассоциацией управляющих

приглашает пройти курс обучения:

Обследование домов и строений, определение объема ремонтных работ и составление сметы

18, 19, 20, 24, 25 и 26 мая с 16.15 до 19.35

Курс читают преподаватели РТУ

и специалисты отрасли с многолетним опытом.

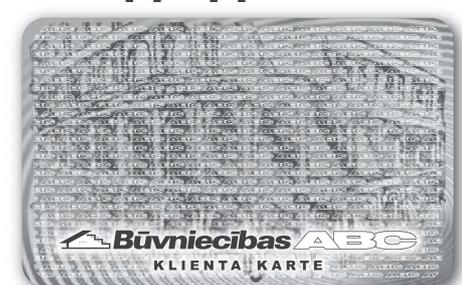
цена
245,- Ls
с НДС

30% скидка:

- ▼ членам Рижской ассоциации управляющих
- ▼ студентам РТУ
- ▼ предприятиям, присылающим двух и более представителей

Центр профессионального послевузовского обучения СФ РТУ
э-почта: ptc12@inbox.lv; факс: 67089171; тел.: 67089170, 26414699
улица Азенес, 16/20, каб. 460а, Рига. Домашняя страница: ptc.rtu.lv

С картой клиента “Būvniecības ABC”
Всегда дешевле!



Магазины “Būvniecības ABC”
Рига, Пернавас 27/29, т.67313322, Мукулсалас 93, т.67804660
www.buvniecibas-abc.lv

КАК ЗЕНИЦУ ОКА

Мы всё больше и больше нагружаем зрение: работа за компьютером, мелкие буквы и цифры мобильных телефонов, печатная продукция, ну и, конечно, телевизор. Но мы можем помочь себе правильным питанием.

Рекомендует Рижская районная поликлиника, ул. Лачплеша, 24. Наши лучшие медики на страже вашего здоровья!

- Глазной врач И. Буша (лечение, проверка зрения, окулист)
- Глазной врач Л. Пуките
- Дерматовенеролог Л. Кведоте (обследование, диагностика, лечение)
- Дерматовенеролог В. Данга (диагностика и лечение, удаление бородавок, кондилом и папиллом, дермаскопия)
- Доктор Д. Калване, частная практика
- Психолог И. Вейтнере
- Психиатр М. Юмея
- Стоматология МК 1
- Ультрасонография

Кушайте грейпфруты. В них содержатся биофлавоноиды, оказывающие чудесный эффект. Например, они замедляют старение хрусталика глаза. Полезны так же полупрозрачные междольковые перепонки грейпфрута – вещества, которые придают фруктам горьковатый вкус очень полезны для здоровья глаз. Так что полезнее съедать грейпфрут, не очищая его от плёнки.

Сок менее полезен, чем свежий грейпфрут. Для большего эффекта его предлагается пить за 20 минут до еды. Однако этот цитрусовый сок может увеличить кислотность желудочного сока и вызвать неприятные ощущения. Так что людям с повышенной кислотностью грейпфрутовый сок лучше разбавлять водой и пить через несколько минут после еды. Сок должен быть свежеежатый!

Витамин К в помощь зрению. О сетчатке глаз лучше всего позаботится витамин К, необходимый для восстановления ее структуры. Вдобавок витамин К улучшает кровоснабжение сетчатки.

Лучшие поставщики витамина К – овощи семейства крестоцветных, особенно капуста. Очень полезна квашеная капуста. Рекомендуется есть её не реже 3 раз в неделю. Салаты из свежей капусты должны быть на столе ежедневно. Сорта капусты можно чередовать: белокочанная, краснокочанная, брюссельская, брокколи или цветная. Овощи нужно съедать сырыми, так как при тепловой обработке витамин К разрушается.

Так что свежий салат, заправленный маслом, соевым соусом или лимонным соком, должен стать лучшим и главным блюдом диеты и ежедневного меню. В салаты можно добавлять свежие помидоры, морковь, которые тоже помогут вашим глазам.

Без цинка никуда. Необходимым для хорошего зрения микроэлементом является цинк. Цинком очень богаты тыквенные

семечки, второе место занимают грецкие орехи, за ними следуют орехи кешью. Орехи и семечки вообще очень полезные продукты, есть их нужно обязательно, в том числе в салатах. Цинк в орехах и семечках не боится термической обработки.

Орехи и капуста полезны не только для хорошего зрения. Такое ореховое дополнение к рациону рекомендуется всем – будет только лучше. А капустно-семечковая диета сможет защитить глаза от излишней светочувствительности, что уменьшит нагрузку на сетчатку.

При конъюнктивите вместе с лекарствами обычно назначают особую диету.

Из рациона следует исключить: рыбу, морепродукты, шоколад, красно-зелёные овощи и фрукты, яйца, все орехи и цитрусовые. Некоторые специалисты также запрещают есть продукты пчеловодства. Кроме того, нужно свести к минимуму копчёные продукты, специи (кориандр, ваниль и корица) и очень осторожно относиться к животным жирам (говяжьему, свиному и бараньему): их на время обострения болезни лучше полностью исключить из рациона. **В**

В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ

**в Риге,
на ул. Лачплеша, 24,
корп. В**

**СДАЮТ
ПОМЕЩЕНИЯ**

**+ ДЛЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКИ
+ ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

Tālrūnis:
27091117

**КАК ВЫБРАТЬ НОВУЮ МОДНУЮ ОБИВКУ,
А ПОТОМ ПОЧИСТИТЬ ЕЕ ОТ ВИНА И ШОКОЛАДА?**



КРАСОТА... НЕ ТРЕБУЕТ ЖЕРТВ

Выбор мягкой мебели – очень ответственный момент в обустройстве помещения, рассказывает консультант мебельной фирмы **Ra&Riss** Вера Трухина. Однако при выборе мягкой мебели в первую очередь необходимо обратить внимание на обивочный материал, являющийся своеобразной «одеждой» мягкой мебели.

Что такое мебельные ткани? От обычных тканей они отличаются повышенной износостойкостью, огнеупорностью и даже невидимым тефлоновым напылением, защищающим от влаги и пятен.

Сегодняшние приоритеты – сдержанная и естественная элегантность мебельной обивки, комфорт, оригинальность, но никак не подавляющая роскошь. Идеальный вариант – фактура, вызывающая ассоциации с природными объектами и без определенного рисунка, говорит Вера Трухина.

Как ухаживать?

Но предположим, что актуальная обивка для мебели выбрана. Любая вещь прослу-

жит дольше, если обеспечить ей правильный уход. Мебельная ткань – не исключение.

Вот простые рекомендации, которые наверняка вам помогут:

■ если вы собираетесь стирать съёмные чехлы на молнии, закройте каждую молнию, чтобы не испортить материал во время стирки;

■ при регулярной стирке изделия, изготовленного из мебельной ткани (например, чехла) учтите, что съёмные и несъёмные чехлы со временем могут отличаться по цвету;

■ сухую чистку проводите щёткой с мягкой щетиной, так как жесткая может повредить поверхность материала;

■ для очистки тканей с фактурной поверхностью (особенно с крупным переплетением) используйте пылесос, а не щётку;

■ чтобы мебельная ткань не выцветала и не выгорала раньше времени, её желательно хранить от прямых солнечных лучей;

■ если мебельная ткань электризуется, обрабатывайте её поверхность антистатическими средствами, регулярно увлажняйте помещение;

■ старайтесь максимально быстро удалить с обивки любое загрязнение, не позволяя проникнуть ему в структуру ткани;

■ перед нанесением чистящего средства на поверхность ткани закройте близко расположенные от пятна декоративные элементы.

■ во избежание разводов чистящее средство используйте в малых количествах и наносите в направлении от границ пятна к центру с помощью губки.

■ во избежание образования ореола от моющего средства, рекомендуется обрабатывать поверхность от шва до шва.

Как удалить?

Сухой свечной воск следует раздробить, соскрести и собрать пылесосом. Накройте оставшееся пятно промокающей бумагой и прогладьте.

Жевательную резинку покройте кубиками льда (в пластиковом пакете) и соскребите тупым предметом. Нанесите этиловый спирт на ткань и высушите похлопыванием.

Пятно от кофе замойте пятно мягким мылом и промокните.

Пятно от пива замойте по влажной ткани мягким мылом и промокните. Затем нанесите раствор уксуса (2 ст. ложки белого уксуса на 1 литр воды). Промокните, промойте чистой водой и удалите избыток влаги салфеткой.

Пятно от крови удалите холодной водой.

Высохший шоколад очистите и замойте теплой водой с мягким мылом. Промокните.

На **пятно от джема** нанесите раствор мягкого мыла с уксусом. Промокните, промойте чистой водой и удалите избыток влаги.

На **пятно от фруктового сока** нанесите раствор из смеси нашатырного спирта и уксуса и высушите.

Красное вино немедленно промокните, затем посыпьте влажное пятно солью.

Пятно от белого вина промойте раствором из 3/4 этилового спирта и 1/4 воды и просушите. Снова промойте раствором мягкого мыла с водой и высушите.

Пятно от губной помады быстро замойте 10% спиртовым раствором и просушите. Промойте чистой водой и снова просушите.

След от шариковой ручки быстро замойте 10% спиртовым раствором. Промокните, промойте чистой водой и удалите избыток влаги. **В**

Ra&Riss
Магазин-склад

**МЕБЕЛЬ
ПО ДОСТУПНЫМ
ЦЕНАМ**

- ☑ секции
- ☑ шкафы
- ☑ спальни
- ☑ кухни
- ☑ диваны (от 90 Ls)

**Рига, Плявниеки
Катлакална, 13
торговый центр EKSI
вход №5 на рампе**

www.rariss.lv тел.: **67109076**
РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА РИЖСКОЙ ДУМЫ № 94

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ ЛИЦАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В ПОМОЩИ САМОУПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА



I. Общие понятия

Многодетная семья – семья, в которой растут трое и более несовершеннолетних детей.

Наниматели денационализированных домов – лица, которые проживают в денационализированном или возвращенном законному владельцу доме, использовали квартиру до возобновления прав собственности или проживают в доме, где смена владельца произошла до вступления в силу Закона «О приватизации государственного и муниципального жилья».

Лицо с определенными доходами – наниматель денационализированного жилья, чьи доходы на одного человека не превышают 250 латов в месяц, или 200 латов на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Справка СС – справка, выданная социальной службой в соответствии с правилами Рижской думы № 84 о присвоении статуса малоимущего или подтверждающая, что доход претендента на муниципальное жилье не превышает 250 латов в месяц, или 200 латов на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек, а также претендент не имеет имущества, которое можно использовать для получения доходов. (...)

4. Лицо, желающее получить помощь самоуправления, должно быть задекларировано на административной территории Риги. В письменном заявлении в Квартирное управление необходимо указать необходимые виды помощи, присоединив к заявлению следующие документы:

- Копию паспорта.
- Копию свидетельства о рождении ребенка.
- Копию пенсионного удостоверения.
- Копию удостоверения политически репрессированного лица.
- Копию справки Государственной комиссии по экспертизе работоспособности.
- Копию договора найма жилой площади.
- Копии прочих документов, подтверждающих права претендента на помощь.

В присутствии специалиста Квартирного управления заявление должны подписать все совершеннолетние члены семьи, претендующие на помощь.

Если персона в заявлении не указала необходимый вид помощи, работник Квар-

тирного управления информирует о возможных видах помощи, необходимых документах и порядке регистрации.

5. Лицо, желающее зарегистрироваться на получение помощи, обязано заблаговременно задекларировать свои доходы и материальное положение в социальной службе.

6. Лица, нуждающиеся в помощи, упомянутой в законе О помощи в решении квартирного вопроса (3 статья, 1, 2, 4 и 7 пункт), и имеющие на нее право, регистрируются в Квартирном управлении в следующем порядке:

6.1. право аренды муниципальных жилых помещений (регистры 1, 3, 5, 7, 72, 8, 12);

6.2. получение пособия на переселение для жителей муниципальных домов (регистр 4);

6.3. право аренды социальной квартиры или жилого помещения (регистр 13);

6.4. право обмена муниципальной квартиры на другую муниципальную жилую площадь (регистр 14). (...)

8. Лицо не имеет права регистрироваться в очереди на получение помощи в случае, если в ее собственности находится другое жилое помещение в Риге, Юрмале или Рижском районе (за некоторыми исключениями, описанными далее).

9. Лицо не имеет права регистрироваться в регистрах 1, 3, 5, 7 и 12 (за исключением жителей денационализированных домов) в течение пяти лет с тех пор, когда оно:

9.1. дало согласие на приватизацию нанимаемой муниципальной или государственной квартиры другой персоной и заключило соглашение о прекращении прав пользования этой квартирой.

9.2. согласилось на продажу принадлежавшего ей жилья, или потеряло права пользования этой жилой площадью в результате иной сделки.

9.3. обменяло муниципальную квартиру на меньшую или заселила в квартире третье лицо, на размещение которого требовалось разрешение владельца, и в результате этого получила возможность просить дополнительную помощь самоуправления. (...)

11. Оценивая материальное положение одиноких пенсионеров, которые продолжают работать, Квартирное управление принимает во внимание только размер пенсии. (...)

17. Лица, зарегистрированные на получение помощи, обязаны в течение месяца после истечения срока справки социальной службы вновь декларировать свои доходы и материальное положение, а также предоставить Квартирному управлению справку о продлении срока инвалидности, копию договора найма, если в него были внесены изменения, документы об изме-

нении состава семьи, о факте получения во владение годной для проживания недвижимости. (...)

II. Регистры помощи

23. В 1 регистре на помощь самоуправления регистрируются лица, которые ранее выселены:

23.1. на основании судебного решения в случаях, описанных в Законе о найме жилых помещений (статья 282, первая часть, статья 283, первая часть, статья 284, вторая часть), если это:

23.1.1. политически репрессированные лица, в пользовании которых нет другого жилья;

23.1.2. малообеспеченные лица, достигшие пенсионного возраста, или малообеспеченные инвалиды;

23.1.3. малообеспеченные лица, с которыми проживает и на обеспечении которых находится как минимум один несовершеннолетний, малообеспеченный пенсионер или инвалид.

23.1.4. люди с определенными доходами.

23.1.5. лица, которые внесли особый вклад в пользу Латвии или Риги и являются жителями денационализированных домов, по которым принято отдельное решение Комиссии по найму.

23.2. лица, выселенные из собственной квартиры, если на это жилье обращено взыскание долга за услуги, связанные с пользованием жилым помещением, содержанием дома, эксплуатацией и ремонтом, долгами, и если это:

23.2.1. политически репрессированные лица, в пользовании которых нет другого жилья;

23.2.2. малообеспеченные лица, которые достигли пенсионного возраста, или малообеспеченные инвалиды;

23.2.3. малообеспеченные лица, с которыми проживает и на обеспечении которых находится как минимум один несовершеннолетний, малообеспеченный пенсионер или инвалид.

23.3. лица, выселенные из денационализированного дома на основании решения суда в случаях, описанных во второй части 6 статьи закона О найме жилых помещений (помещения понадобились владельцу или членам его семьи для личного пользования), если это:

23.3.1. лица с определенными доходами;

23.3.2. политически репрессированные лица;

23.3.3. лица, которые внесли особый вклад в пользу Латвии или Риги и являются жителями денационализированных домов, по которым принято отдельное решение Комиссии по найму.

25. Лица, однажды исключенные из 1 регистра, не имеют права вновь регистрироваться в нем на основании того же самогo решения суда. (...)

28. В 3 в первую очередь регистрируются дети-сироты и детей, которые воспитывались в детском доме, интернате, в приемной семье или у опекуна – после того, как их содержание в упомянутых условиях, или после окончания учебы. Регистрация происходит в случае, если дети не могут поселиться в ранее занимаемой квартире или изначально проживали вне Риги.

29. Лица, упомянутые в 28 пункте данных правил, должны подать заявление в Квартирное управление не позже, чем через шесть месяцев со дня получения права на регистрацию в очереди. Если это условие не было соблюдено по независимым причинам, срок может быть продлен. (...)

32. В 4 регистре (на получение пособия на переселение из хозяйских домов) регистрируются:

32.1. лица с определенными доходами, которые освобождают помещения в денационализированных домах или были выселены после 26.01.2006 в случаях, предусмотренных статьями 6, 282, 284, 285 закона О найме жилых помещений.

32.2. лица, которые зарегистрированы в регистре 72;

32.3. политически репрессированные лица, проживающие в денационализированных домах;

32.4. лица, которые внесли особый вклад в пользу Латвии или Риги и являются жителями денационализированных домов, по которым принято отдельное решение Комиссии по найму. (...)

37. В 5 регистре регистрируются малообеспеченные лица, освободившиеся из мест заключения, если ранее они проживали в Риге, но теперь не могут законно вернуться на прежнее место проживания. Это условие не распространяется на лиц, которые дали согласие на приватизацию сданной ими в наем муниципальной или государственной квартиры третьим лицом и заключили с этим лицом соглашение о прекращении прав пользования. Условие не распространяется также на лиц, которые согласились на продажу квартиры или потеряли права пользования ею в результате другой сделки. (...)

41. В 7 регистре регистрируются:

41.1. репатрианты, которые выехали из Латвии до 04.05.1990. и которым невозможно законным путем вернуться в прежнее жилье помещения, занимаемые до отъезда из Латвии, находящиеся в Риге. Также регистрируются репатрианты, которые родились за границей или выехали из Латвии до 04.05.1990 и на момент отъезда являвшиеся несовершеннолетними, если

эти лица не могут законным путем вновь поселиться в прежде занимаемых помещениях.

Эти лица должны подать заявление в Квартирное управление не позже, чем через шесть месяцев со дня получения права на регистрацию в очереди. Если это условие не было соблюдено по независимым причинам, срок может быть продлен;

41.2. малообеспеченные политически репрессированные лица;

41.3. политически репрессированные лица, проживающие в денационализированных домах;

41.4. лица с определенными доходами;

41.5. малообеспеченные лица, которые внесли особый вклад в пользу Латвии или Риги и являются жителями денационализированных домов, по которым принято отдельное решение Комиссии по найму.

41.6. лица, которые внесли особый вклад в пользу Латвии или Риги и являются жителями денационализированных домов, по которым принято отдельное решение Комиссии по найму. (...)

Предлагая квартиру зарегистрированным лицам, необходимо выделение отдельной комнаты для лица другого пола, достигшего девятилетнего возраста (за исключением супругов). (...)

52. В 8 регистре на право аренды муниципального жилья регистрируют:

52.1. лица с определенными доходами, с которыми в соответствии с 28 статьей, пунктом 4 закона О найме жилой площади расторгается прежний договор о найме (если имеются все документы, описанные в третьей части данной статьи закона);

52.2. лица, которые снимают квартиру в муниципальном доме и получили заключение и акт Технической комиссии о размещении, основываясь на первой части статьи 28.3 или 28.4 закона О найме жилых помещений;

52.3. лица, которые используют собственную квартиру, находящуюся в доме, управляемом самоуправлением. Такие лица должны иметь заключение и акт Технической комиссии о размещении, а также – согласиться передать собственную квартиру самоуправлению в качестве компенсации. (...)

58. В 12 регистре на право аренды муниципального жилья регистрируются:

58.1. малообеспеченные лица, которые снимают жилье (за исключением социальной квартиры) или пользуется такой собственной жилой площадью, где в одной комнате проживают представители разных полов (за исключением супругов) старше девяти лет, если вдобавок:

58.1.1. лицо растит ребенка-инвалида;

58.1.2. все совершеннолетние члены семьи достигли пенсионного возраста или являются инвалидами;

58.1.3. если отдельной комнаты не имеет лицо, которой она полагается в связи с заболеванием, описанным в приложении к данным правилам;

58.2. малообеспеченные многодетные семьи, которые снимают жилье (за исключением социальной квартиры) или используют собственную жилую площадь (однокомнатную квартиру или комнату), или арендуют или используют такое жилье, где в одной комнате вынуждены проживать лица противоположного пола

старше девяти лет (за исключением супругов).

59. Лицо, имеющее в собственности жилое помещение, может быть поставлено на очередь, если оно согласно после получения помощи подарить самоуправлению свою квартиру в качестве возмещения. (...)

64. В 13 регистре на получение социальной квартиры или помещения регистрируются:

64.1. политически репрессированные лица пенсионного возраста, не имеющие собственного жилья;

64.2. малообеспеченные лица, на которых распространяется одно из следующих условий:

64.2.1. в соответствии с первой частью статьи 282 закона О найме жилых помещений вступил в силу приговор суда о выселении;

64.2.2. в соответствии с первой частью статьи 283 или второй частью статьи 28.4 закона О найме жилых помещений вступил в силу приговор суда о выселении пенсионера или инвалида первой или второй группы;

64.2.3. в соответствии со 2 пунктом второй части 6 статьи закона О найме жилых помещений вступил в силу приговор о выселении из денационализованного дома пенсионера или инвалида первой или второй группы (помещения понадобились владельцу или членам его семьи для личного пользования);

64.2.4. пенсионер или инвалид первой или второй группы, снимающий государственную или муниципальную квартиру, соглашается передать ее государству или самоуправлению в связи с тем, что желает снимать социальную квартиру;

64.2.5. пенсионер или инвалид первой или второй группы занимает одно помещение в квартире, приватизированной членами его семьи, – в случае, если претендент создал отдельную семью и имеет право на отдельное помещение в связи с одним из заболеваний, перечисленных в приложении к данным правилам.

64.2.6. пенсионер или инвалид первой или второй группы является жителем денационализованного жилья;

64.2.7. пенсионер или инвалид первой или второй группы не менее пяти лет снимает жилье в Риге на основании договора найма и не имеет в собственности другого жилья;

64.2.8. лицо является сиротой и не обеспечена другим жильем;

64.2.9. пенсионер или инвалид первой или второй группы снимает социальное жилое помещение и регулярно выполняет условия договора найма;

64.2.10. лицо передает самоуправлению равноценную квартирную собственности в Риге. (...)

73. В 14 регистре регистрируются:

73.1. лица, которые желают поменять жилое помещение, находящееся в собственности или управлении самоуправления, с помещениями общего пользования – в случае, если эти лица желают получить меньшее жилье того же типа, или по состоянию здоровья желают получить квартиру на нижнем этаже, или хотели бы переехать в другой район Риги.

ЗАКОН О НАЙМЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (статьи, наиболее часто упоминающиеся в правилах Рижской думы)

28.2. Окончание действия договора найма, если наниматель задолжал за аренду и основные услуги.

Наймодатель имеет право окончить договор найма, выселив нанимателя вместе с членами семьи и прочими совместно проживающими лицами, если:

1. Наниматель более трех месяцев не платит за аренду жилого помещения, хотя был обеспечен возможностью использовать эти помещения согласно нормативным документам и договору найма.

2. Наниматель более трех месяцев не платит за основные услуги, хотя был обеспечен возможностью использовать эти помещения согласно нормативным документам и договору найма.

Перед обращением в суд наймодатель не менее чем за месяц в письменном виде предупреждает нанимателя об окончании действия договора найма. В случаях, если наймодателю не известно место пребывания нанимателя, объявление должно быть опубликовано в газете *“Latvijas Vēstnesis”*.

28.3. Окончание действия договора найма в связи со сносом жилого дома.

Если владелец или управляющий домом принял решение о его сносе, он имеет право окончить договор найма, предоставив нанимателю и членам его семьи другую равноценную жилую площадь.

28.4. Окончание действия договора найма жилого помещения в связи с капитальным ремонтом здания.

Если владелец жилого дома (жилого помещения), за исключением денационализованного или законно возвращенного владельцам жилья, принял решение провести капитальный ремонт и не может сделать этого, не переселяя жильца, он может окончить действие договора найма, предоставив нанимателю и членам его семьи равноценную жилую площадь.

Если решение о капитальном ремонте принял владелец денационализованного жилья, он также обязан предоставить нанимателям равноценную жилплощадь. Это требование в силе в течение первых семи лет после восстановления прав владения жильем, а также в случае, если жилой дом планируется превратить в нежилой. В прочих случаях соответствующее самоуправление имеет право предоставить нанимателю и членам его семьи другую площадь, если же наниматель социально незащищен, самоуправление обязано выделить ему квартиру в порядке, предусмотренном законом.

28.5. Окончание действия договора найма жилого помещения в случае, если жилое помещение необходимо владельцу денационализованного жилья или его наследникам.

Наймодатель может окончить действие договора найма, а самоуправление предоставляет нанимателю и членам его семьи другую равноценную площадь, если нанимаемое жилое помещение находится в денационализованном доме и необходимо для проживания хозяина или его наследников. Самоуправление обязано предоставить нанимателю равноценную жилплощадь в течение года со времени получения заявления от собственника жилья.

AKVALENT

Работаем по всей Латвии



ЗАМЕНА, ПОВЕРКА, УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ И ТЕПЛА.
СЧЕТЧИКИ ЛЮБЫХ МОДЕЛЕЙ И ДИАМЕТРОВ.
СИСТЕМЫ БЕСПРОВОДНОГО КОНТРОЛЯ И СБОРА ДАННЫХ.

Производим модернизацию систем отопления, водопровода, канализации, теплоузлов.

ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ ЗАМЕНУ РАДИАТОРОВ В СЕРИЙНЫХ КВАРТИРАХ, ДОМАХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ.

Телефоны: 29273815, 29117530, E-mail: akvalent@inbox.lv

МЕНЯЕМ СТАРЫЕ ВОДОМЕРЫ НА НОВЫЕ,
сертифицированные в соответствии с нормами MID.

100% защита.

Производство и сборка в Италии.

ул. Кандавас 41а, Рига
Тел.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
Э-почта: sanrems@inbox.lv



SANREMS



Акciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица!

Рīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

SIA "Megapols"

Быстро и качественно уничтожим:

Дератизация: мыши, крысы.

Дезинсекция: летающие и ползающие насекомые (мухи, блохи, клопы, тараканы).

Проводим одноразовые обработки или заключаем годовой договор.

Работы ведут опытные, лицензированные специалисты в удобное для клиента время.

Бесплатные консультации по тел.:
67326732, 67326733, 28221935



97 x 60 mm

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ

66,90 Ls (включая НДС)

info@koraa.lv

Рубрику представляет компания **Prāna Ko.**

ВСЁ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЧИСТОТЫ!

Товары для уборки и дезинфекции, качественный инвентарь, экономичная профессиональная химия, надежная рабочая одежда.

Ваши вопросы – по телефону 67609715, наши товары – по адресу Рига, ул. Балта, 27.

Prāna Ko

Посетите наш удобный интернет-магазин

WWW.PRANA-KO.LV

НА ТОЛОКУ – ВО ВСЕОРУЖИИ

На носу большая толока. Это время приводить в порядок свой дом, свой сад и свою страну. Во время толоки десятки тысяч жителей Латвии традиционно собираются в местах субботника, чтобы поработать на свежем воздухе. В этом году толока назначена на 24 апреля, начало в 9.00.

Во многих местах толока будет сопровождаться концертами, интересными мероприятиями, конкурсами для детей и взрослых. Подробнее узнать о ближайшем месте сбора можно на сайте www.talkas.lv. Сегодня по всей Латвии зарегистрировано около

1000 участков, на которых можно поработать под руководством координаторов. Можно и самостоятельно выбрать территорию, нуждающуюся в очистке. Однако в таком случае мешки с мусором придется доставить к одному из официально зарегистрированных

мест, откуда их заберут специальные машины.

В этом году участники толоки могут получить мешки для мусора в ближайших магазинах *Rimi* и *Supernetto* и на местах большой уборки. А вот остальным инвентарем нужно запастись самостоятельно. Это удобно сделать в магазине компании *Prāna un Ko* на рижской улице Балта. Здесь вы найдете все нужно для работы дома и на свежем воздухе, ведь весна только начинается. **B**



Вязанные рукавицы с противоскользящим покрытием из ПВХ на ладонях.
Цена 0,18 Ls с НДС.



Металлические садовые грабли на 12 зубцов.
Цена 1,94 с НДС.



Метла уличная «Marta».
Цена 0,75 Ls с НДС.

Мусорные мешки на 110 литров. В рулоне целых 20 штук, хватит надолго. Размер мешка – 75x100 сантиметров.
Цена 0,66 Ls с НДС.



Оцинкованная тачка на 65 литров.
Цена 25,75 Ls с НДС.

