

Делаем Вместе!

№11(39), ноябрь 2011

**ОМБУДСМЕН: «ВЫ ПОНИМАЕТЕ
НОВЫЙ ТАРИФ LATVENERGO?
Я – НЕТ!»**

Стр. 2.

**КАК НЕ ОТРАВИТЬСЯ ДОМА
ТОП САМЫХ ЯДОВИТЫХ ВЕЩЕСТВ,
КОТОРЫЕ МЫ ХРАНИМ
В КВАРТИРАХ**

Стр. 10-11.



Самое важное о жилье и коммунальных услугах

ЗЕМЛЯ ПОД ДОМАМИ. ЖИТЕЛИ – РАБЫ КАДАСТРА



**ВОЗМОЖНО ЛИ
ОСВОБОЖДЕНИЕ?
ОБСУЖДАЕМ
АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ
НА СТР. 6-7.**

**«СОСЕДУ ТЕПЛО,
А МНЕ ХОЛОДНО.
ПОЧЕМУ?»** Стр. 8-9.

**СПЕЦИАЛИСТЫ РАССКАЗЫВАЮТ
О ПРОБЛЕМАХ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ**



Следите за новостями на нашей странице www.vmeste.lv

www.novaplus.lv
КРЫШИ
Ремонт • Замена
Дымовые трубы из нержавеющей стали
Мойка фасадов и стеклянных панелей
Индустриальный альпинизм
Моб.: 292 51 292
278 31 780
www.novaplus.lv

АКЦИЯ! до 30.11
ОКНА RENAУ QUALITY
из 5-камерного профиля RENAУ по кризисным ценам!
1440 2120 1440 1420
140 Ls 105 Ls
В цену включено: доставка, установка, наружные и внутренние подоконники
Различные виды ремонта окон и дверей
MPS PLUS 67381069, 29130053
Ганибу Дамбис, 23а
birojs@mpslogi.lv

ВАННА В ВАННЕ
ЗА 2 ЧАСА!
доставка, установка,
5 лет гарантии
СДЕЛАНО В ЛАТВИИ
ОПЫТ РАБОТЫ - 10 ЛЕТ
67243324, 26310088
www.vannavanna.lv

В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ
В Риге,
на ул. Лачплеша, 24,
корп. В
СДАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ
+ для ЧАСТНОЙ ПРАКТИКИ
+ для МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
Телефон:
29720081

ОМБУДСМЕН ПРОТИВ LATVENERGO

Юрис Янсонс на стороне жителей!

Омбудсмен Юрис Янсонс – главный специалист по защите прав человека в Латвии – объявил войну Регулятору общественных услуг. По запросу президента страны он провел анализ тарифа *Latvenergo*, вступившего в силу весной 2011 года. В результате омбудсмен назвал повышение цен на электричество «безосновательным».

1 апреля в Латвии состоялось очень интересное повышение тарифа на электричество. Предприятие *Latvenergo* позволило жителям использовать 1200 киловатт в год по старой цене. Но электричество, потраченное сверх нормы, необходимо было оплачивать по повышенной стоимости.

По информации предприятия, за полгода норму перебрали только 20% клиентов *Latvenergo*. Остальные 80% пока укладываются в отведенные киловатты. Однако вспомним, что после реформы прошло

всего семь с половиной месяцев. По-настоящему ее последствия мы ощутим в середине зимы, когда домохозяйства начнут тратить сверхнормативную энергию. Тогда, в разгар отопительного сезона, мы, скорее всего, и получим от *Latvenergo* повышенные счета.

Однако жители не сидят сложа руки. Несколько активистов оспаривают повышение тарифа в Административном суде. На стороне жителей оказался и омбудсмен Юрис Янсонс. Он проанализировал повышение цен и в эфире Латвийского радио заявил:

«Меня не столько тарифы не устраивают, сколько работа Регулятора. Вот вы понимаете, как формируется цена на электричество? Я, например, не понимаю! Непрозрачность системы принятия решений заставляет думать, что Регулятор не работает в интересах общества, как ему предписывает 10-я статья закона о государственном управлении.

С 1 апреля *Latvenergo* ввел два тарифа на электричество. Регулятор по закону обязан обеспечивать рентабельность предприятия, и если он

утвердил низкий тариф, значит, его хватает для рентабельности. Тогда откуда взялся более высокий, для клиентов, потребляющих большее количество киловатт?

Выходит, часть общества платит за один и тот же товар больше, чем другая? Я уже не говорю о том, что бюджет Регулятора зависит от оборота предприятий, тарифы которых он устанавливает. Чем выше тарифы, тем больше бюджет Регулятора. Разве это в интересах общества?»

Заключение о необоснованности нового тарифа на электричество омбудсмен передал президенту и в Сейм. Он надеется на адекватную реакцию властей предрешающих.

Тем временем Регулятор жестко ответил Юрису Янсонсу – мол, защитник прав человека имеет ошибочное мнение. И вообще его заключения носят только рекомендательный характер и не могут повлиять на ход рассмотрения дел в Административном суде. Странная ситуация, не так ли? Но приятно, что омбудсмен на нашей стороне. **B**

Как снизить платежи за электричество? Полезные советы на стр. 10.

Гаражи обложат налогом

В следующем году государство собирается получить от нас еще больше налогов. Для этого правительство одобрило изменения в применении налога на недвижимость (*NIN*) в 2012 году. Теперь владельцам отдельно стоящих гаражей тоже придется платить *NIN*. Если же самоуправление сочтет ваш дом «угрожающим жизни людей или ухудшающим инфраструктуру», оно сможет повысить налог до 3% от кадастровой стоимости.

Правительство отменило нынешний потолок повышения налога на 25% в год, а вопрос прироста налога передаст в руки самоуправлений. Самоуправления смогут сохранить *NIN* на уровне прошлого года, но для определенных категорий недвижимости смогут его и повысить.

Предполагается обложить *NIN* хозяйственные постройки площадью больше 25 квадратных метров. В эту категорию попали и отдельно стоящие гаражи. К ним будет применяться налог такой же, как и для гаражей в жилых домах.

Также самоуправлениям будет разрешено облагать налогом недвижимость религиозных орга-



низаций. Попадут под раздачу и автостоянки, и государственные или городские здания, арендованные предпринимателями для хозяйственной деятельности.

Зато по сравнению с прошлым годом предлагается немного снизить коэффициент *NIN*: для зданий 0,8 (в 2011 году – 0,85) и земли, жилых домов, инженерных сооружений 0,85 (в 2011 году – 0,9).

Планируется разрешить самоуправлениям в рамках от 0,2 до 3% сохранить существующие налоговые ставки 0,2%, 0,4%, 0,6% для разных типов жилых домов и 1,5% для остальных объектов, если только самоуправление не примет решение о применении особой налоговой ставки. Это даст возможность самоуправлениям защитить интересы малоимущих жителей. **B**

Квартирные пособия будут!

В прошлом номере мы сообщали о проблемах с выплатой социальных пособий: европейское финансирование на эти цели заканчивается 1 января 2012 года. История получила продолжение.

У жителей Латвии, попавших в финансовые затруднения, есть возможности получить два очень важных пособия. Первое – это пособие по гарантированному минимуму доходов (ГМД). В Риге, например, оно составляет 40 латов для работоспособного человека, 45 латов для ребенка, 90 латов для пенсионера или инвалида.

Эта сумма должна оставаться на руках у человека после оплаты нормативных комму-

нальных платежей. Если остается меньше, самоуправление добавляет деньги в кошелек малообеспеченного. Кроме того, местные власти выплачивают бедным семьям квартирные пособия и даже помогают покрывать старые долги по коммуналке.

В настоящее время 50% ГМД и 20% квартирного пособия выплачивается государством из средств системы социальной безопасности. Это позволяет са-

Убирай дом и худей!



Ученые уверяют, что работа по дому избавляет женщину от 50 000 калорий в год! Занимаясь уборкой женщина в течение года проходит 36 километров.

Если вы в течение года поддерживаете регулярно свой дом в чистоте, вы сжигаете столько калорий, сколько содержится в 603 стаканах вина, 192 плитках шоколада, 369 бутылках газированной воды, 146 чизбургерах или в 394 пакетах чипсов. От такого же количества калорий можно избавиться, если бегать 57 часов подряд или проехать на велосипеде 770 километров.

Работу по дому можно сравнить по эффективности с посещением тренажерного зала раз в неделю. Если вы в течение двух часов будете мыть полы, вытирать тщательно пыль или 82 минуты пылесосить, вы попрощаетесь с 400 калориями, пишет *Daily Mail*.

Тех, кто занимается домашними хлопотами с музыкой, ненавистные калории покидают в большем количестве. По статистике 40% женщин во время уборки включают музыку и пританцовывают. **B**

моуправлениям полностью обеспечивать помощью нуждающихся.

Но эксперты предупреждали, что после 1 января страну может постигнуть хаос. Если у государства деньги на пособия закончатся, местные власти не потянут такую нагрузку в одиночку!

На прошлой неделе пришла хорошая новость. Правительство приняло решение в 2012 году выделить для мероприятий социальной безопасности 44,6 миллиона латов. 11,3 миллиона будут потрачены на 50-процентное софинансирование ГМД. Еще 2,3 миллиона отвели на оплату квартирных пособий. Такие пособия с помощью государственного бюджета жители смогут получать до апреля – то есть до завершения отопительного сезона. **B**

РЕЦЕПТЫ БЛАГОПОЛУЧИЯ С УЛИЦЫ МАСКАВАС

Как старый дом на 60 квартир всего за три года отремонтировать и сделать прибыльным? Точные цифры, данные и идеи от общества собственников *Nams 254*



Олег Люсин: «Пора думать о реновации балконов».

Илона МИЛЛЕР

Продолжаем знакомить читателей с обществами собственников квартир, взявшими под контроль свои дома. Пятиэтажкой по адресу Рига, ул. Маскавас, 254, корпус 6 третий год управляют сами жильцы. Они не пропали без помощи профессионального управляющего и за три года выполнили все срочные работы по благоустройству и ремонту дома, сэкономив при этом многие тысячи латов.

Год ушел на раскочку

Председатель правления *Nams 254* Вия Панова имеет право немного похвалиться:

– Мы ушли в одиночное плавание в 2008-м году. Сегодня у многоэтажки нет ни сантима долга перед поставщиками услуг.

Многие ли дома могут сказать о себе подобное? Все нет.

– От старого муниципального домоуправления мы уходили с большим боем, нас не хотели отпускать, – рассказывает Вия. – Но в доме собрался хороший коллектив. Сначала в новое общество вошла половина собственников квартир, со временем присоединились еще десять членов.

– Сразу ли решили управлять домом сами?

– Нет, целый год ушел на решение организационных вопросов. К тому же, некому было взяться за управление, все жильцы боялись. Сначала мы пригласили коммерческого управляющего, поверив его опыту. На словах все выходило красиво, но на деле мы отдавали по 600 латов в месяц, получая услугу низкого качества.

Продолжение на стр. 4.

Львиная доля пожаров в Латвии происходит во время отопительного сезона. Часто причиной возгорания становятся неисправные отопительные приборы, неправильное с ними обращение.

106 человек спасли в этом году из огня работники Государственной пожарно-спасательной службы.

2926 пожаров из **7727** в этом сезоне произошли именно в жилых домах. Число погибших по всей Латвии сократилось до **98** человек, а это почти на **9%** меньше, чем в прошлом году. Однако в Риге в пожарах погибло **36** человек – на треть больше, чем на прошлый ноябрь.

Будьте осторожны с отопительными приборами, вовремя чините электропроводку, вовремя переключайте печи и вызывайте трубочистов. Словом, берегите себя! **В**

RAE.RISS
Магазин-склад

МЕБЕЛЬ ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ

- ☑ секции
- ☑ шкафы
- ☑ спальни
- ☑ кухни
- ☑ диваны (от 90 Ls)

Рига, Плявниеки
Катлакална, 13
торговый центр **EKSI**
вход №5 на рампе

www.rariss.lv тел.: 67109076
РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

С картой клиента "Būvniecības ABC" Всегда дешевле!

Būvniecības ABC
KLIENTA KARTE

Магазины "Būvniecības ABC"
Рига, Пернавас 27/29, т. 67313322, Муксалас 93, т. 67804660
Время работы: по рабочим дням 8.30 – 19.30
в субботу 9.00 – 17.00, в воскресенье 9.00 – 15.00
www.buvniecibas-abc.lv

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

■ Rīgas namu apsaimniekotājs

В филиалах Rīgas namu pārvaldnieks:

- Avots
- Centrs
- Daugava
- Jugla
- Krasts

■ Kurzeme

■ Kengarags

■ Mežciems

■ Pļavnieki

■ Purvciems

■ Valdemārs

■ Vecmīlgrāvis

А также в:

■ Рижской ассоциации

управляющих,
ул. Лачплеша, 24 – 408

■ бывшей исполнительной дирекции Видземского предместья

■ SIA «Sagdiana»,
мебельный магазин,
ул. Кроню, 23b, Рига

■ сети филиалов «SPECS»,
SIA «Akvedukts»

■ торговых центрах
«Būvniecības ABC»:

● ул. Пернавас, 27/29,
Рига

● ул. Муксалас, 93,
Рига

■ магазинах „Mežam un Dārzam” в Риге:

● ул. Калнциема, 17a

● пр. Бривибас, 350a

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 14 декабря

Газета «Делаем вместе!»

Издатель:
SIA «EGO projekts»
Регистрационный
номер: 000703294
Телефон: 20042031

Отдел рекламы: 28681192
<http://www.vmeste.lv>

Э-почта: info@kopaa.lv
Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011
Издается при поддержке Рижской
ассоциации управляющих
Печать: SIA «Poligrāfijas grupa
Mūkusalā»

Тираж: 20 000

РЕЦЕПТЫ БЛАГОПОЛУЧ С УЛИЦЫ МАСКАВАС

Продолжение. Начало на стр. 3.



Вия Панова гордится чистотой в подвалах.

Тем временем я прошла на курсы управляющих при самоуправлении, поднабралась опыта, познакомилась с людьми, которые уже обслуживали свои дома. Меня это раззадорило. Заходя в собственный подъезд и наблюдая разруху, я решила – нельзя допустить, чтобы оно так продолжалось.

Картонная крыша за 10 тысяч

– На что жаловался ваш дом перед созданием общества собственников?

– Сейчас покажу наши беды на фотографиях. Видите? Вот наш первый субботник в сентябре 2008 года: мы вместе отмываем стенки, таскаем из подвала мусор и железяки, дружно отмечаем событие на берегу Даугавы. Народу собралось человек двадцать, даже пенсионеры и инвалиды пришли. А вот наша главная беда – крыша. Она текла, но добиться от домоуправления мы ничего не могли. Крыша была покрыта даже не шифером, а картоном, пропитанным битумом.

– Я не ослышалась, картоном?!

– Эту картонную крышу нам поставило домоуправление в 2000-м году. Уже через год жители начали писать жалобы на течи. В 2007-м году мы требовали провести экспертизу крыши, но опять ничего у управляющего не добились. Поэтому на правлении дома решили сами заказать такое заключение. Независимые эксперты показали, что крыша на 95% отслужила свой ресурс.

– Это за семь-то лет?

– Такая некачественная кровля стоила дому больше 10 тысяч латов, и халтура сошла домоуправлению с рук.

Большой вопрос – кредит

– Крыша стала одной из причин, почему ушли из домоуправления?

– Скажем так, это был один из многих поводов, – вставляет член правления общества Владимир Усанов.

– Прошлой осенью мы поставили новую оцинкованную крышу, – говорит Вия. – Восстановили обрешетку и герметизировали швы дома. Люди говорят, что наконец-то в квартирах стало теплее. Правда, на крышу площадью 805 квадратных метров мы взяли кредит в 22 тысячи латов.

– Наверное, договориться с соседями насчет кредита было не просто?

– Верно, не все жители первого этажа понимали важность вопроса.

– Как долго готовили дом к осуждению новой крыши?

– Фактически с 2007 года, когда организовали наше общество. Около полутора лет работали с жильцами, добиваясь, чтобы они поняли наши намерения.

Владимир Усанов вспоминает, как проходило обсуждение важнейшего для дома вопроса:

– Основной вопрос соседей был таким: «Почему я должен закладывать в банк свою квартиру, чтобы дом новую крышу получил?» Откуда только брались эти разговоры о необходимости заложить жилье? В действительности этого никто не требовал. Это просто злостные слухи. Причина же в том, что маленькая часть жителей не хотела воспринимать информацию правильно.

– На какой срок взяли кредит?

– На пять лет, – отвечает Вия. – Но 12 квартир заплатили свою долю сразу, наличными, что позволило им избежать

оплаты банковских процентов. Доля двухкомнатной квартиры в оплате крыши равнялась 349 латам, на трехкомнатную пришлось 440 латов. Досрочная оплата позволила сократить сумму кредита до 17 тысяч латов. Оставшиеся собственники квартир в этом году ежемесячно платили по кредиту 17 сантимов с квадратного метра. В следующем году будет сделан перерасчет, будем платить по 16, а то и 15 сантимов.

Зима выявила слабые места

– Вы поставили новую крышу и провели много работ по благоустройству и реновации. Скажите, сколько ваши жители платят за обслуживание дома?

– На общем собрании мы согласились платить по 35 сантимов с квадратного метра. Вместе с кредитом получается 52 сантима. Сначала противники новой крыши грозили нам полицией и газетами, но сейчас в доме воцарилась тишина, жители исправно платят.

– Потому что увидели результат?

– Мы тоже так думаем. Но новую крышу изначально поддержало большинство, 41 владелец квартир из 60.

– Как перезимовали с новой крышей?

– Будем откровенно говорить: проблемы были. Строительная фирма немного схалтурила, хотя наш жилец-строитель контролировал каждый их шаг. Но они допустили ошибку при монтаже. Поэтому в снежное время крыша кое-где потекла.

– Фирма исправила ошибку?

– Им некуда было деваться, ведь на крышу дана пятилетняя гарантия. Мы подключили эксперта, который указал на ошибки строителей, и они в течение двух-трех недель доделали работу за собственные деньги.

– Об утеплении чердака думали?

– А как же! Но в этом году мы хотим до конца проверить качество крыши. Потому что после утепления чердака мы не сможем свободно по нему ходить. Как только убедимся, что кровля больше не течет, возьмемся за утепление.

Прямо на конкурс лучших подвалов?

– Неужели после перенятия дома вы начали сразу с больших работ?

– Нет. Первым делом мы поставили вопрос о обновлении электроинсталляции. Она у нас была в страшном состоянии. Ушли мы от домоуправления 1 июля 2008 года и сразу же решили на общем собрании, что в течение следующих четырех месяцев будем платить дополнительно по 15 латов с квартиры. Эти деньги нужны были для замены проводки. Сначала думали обновить все, кроме пакетных выключателей. Но я поговорила с электриком и поняла, что если мы сейчас не проведем весь комплекс работ, дело так и застрянет. Поэтому решили добавили еще 700 лат и исправили всю домовую проводку вплоть до ввода в квартиры. Работы стоили нам 4200 латов, причем

заплатили все жители без исключения. Недостающие средства мы выделили на работу из платы за обслуживание.

– Проводка сделана – можно было расслабиться?

– Не скажите. В то же время мы проверили коммуникации и подвал. Нашли огромные дыры в стене между нашим и соседним домом. Как домоуправление этого не замечало? Впрочем, если в подвале валялись скелеты котлов, ясно, что там давным-давно никто из ответственных лиц не бывал. Вызвали фирму – замуровали лаз. Выселили из подвала бомжей и котлов. На стояках установили вентили отводшования. Сейчас у нас в подвале сухо, нет ни блох, ни посторонних запахов.

– Жители пользуются подвалом для хранения вещей?

– Нет, мы решили установить в подвале железные двери и доверить ключ только членам правления общества. Ведь в этих помещениях находится ценное оборудование, теплоузел. Мы считаем: чем меньше там народу, тем надежнее. Наш дом уже пережил кражу теплового оборудования. Это слишком дорого обходится. Зато теплотехник, обслуживающий наш дом, однажды пошутил: «Вия, а вы не хотите участвовать в конкурсе на лучший подвал города?»

По 360 латов в год от интернетчиков

Вия продолжает листать альбом с фотографиями и вспоминать работы по благоустройству дома:

За новую отмотку заплатили 2800 латов, подъезды красили сами.



ИЯ

– Еще в сентябре 2009-го года у наших подъездов были обычные разбитые двери, а в ноябре – пожалуй-ста, новые, железные. Жители проголосовали за установку чипового замка и домофонов. Но мелкие работы, вам, наверное, не интересны?

– Как раз наоборот, ведь иногда жители не могут добиться у управляющего помощи именно в мелочах!

– Тогда расскажу про почтовые ящики. В 2010-м году 20 квартир нашего подъезда согласились скинуться по 6,5 латов на новый ящик. Изготовление взял на себя частный столяр. Это оказалось выгоднее, чем покупать готовые ящики у Латвийской почты. Предлагали участвовать двум другим подъездам, но там люди почему-то не раскачались.

– За что взялись дальше?

– Осенью 2010 года поставили в подъездах пластиковые стеклопакеты. Это обошлось нам в 1390 латов, чуть больше ста латов за каждое окно. Но зато дало существенную экономию тепла, в подъездах стало комфортно.

– Наверное, проще было поставить дому крышу, чем устранить все эти маленькие проблемы?

– И не говорите! Взять хотя бы наши отношения с интернет-провайдером. Раньше у нас на лестничной клетке висели «сопли» из спутанных проводов. Теперь мы выбрали другую практику: стали заключать договора на право работать в нашем доме. Согласились три компании, которые платят нам по 10 латов в месяц. Их сотрудников мы без возражений пускаем и в дом, и на крышу. Остальным же элементарно не даем ключей от чердака. Потому что в доме должен быть порядок.

Жительница дома Людмила Буркавцова обеими руками за такой новый порядок:

– Простой пример: несколько лет назад пришла бригада интернетчиков, залезла на чердак и открыла окошко. Закрывать его, конечно, забыли, и в дождь чердак залило. Мы кинулись туда-сюда, но как найдешь виноватого в залитии, если никто толком даже не знает, откуда приходили рабочие? Зато теперь мы точно знаем, кто работал на нашей крыше, и уверены в порядке.

Раздел земли под домом

Теперь об актуальном.

– В этом году летом мы привели в порядок внешний вид дома, – рассказывает Вия Панова. – Покрасили наружные стены подъезда, восстановили развалившуюся отмостку, защитили трубы решетками, исправили ливнев-



ку. Заодно решили забетонировать покосившиеся ступеньки подъездов (как люди на них раньше инвалидами не стали, удивительно). Что особенно приятно, часть работ сделали своими силами. Член правления Владимир Усанов зашпаклевал наружные стенки подъездов, покрасил. Спасибо ему за то, что сделал наш дом чистым и привлекательным.

– Считали, сколько денег сэкономили, выполняя работы самостоятельно?

– Очень много! Практика показывает, что экономические интересы жителей никто не защитит лучше самих жителей. Вот, например, попала мне в руки смета на восстановление отмостки в соседнем доме. Я была в шоке! Домоуправление предлагает нашим соседям восстановить отмостку четырехподъездного дома за 5800 латов. Нам же эти работы реально стоили 2800 латов. Экономия налицо, не так ли?

«При условии, что все жители добросовестно оплачивают счета, небольшой дом способен накопить на ремонты по 6–7 тысяч латов в год».

– Ваш дом столкнулся с проблемой хозяйской земли?

– К сожалению, да, – рассказывает Владимир Усанов. – Хозяева участка под домом при заключении договора не желали никакого компромисса, выдвигали жесткие требования. Это заставило нас задуматься, за что мы платим?

– Ископек веков вдоль нашего дома проходит большая улица Глудас, – поддерживает соседа Вия. – Ширина ее красных линий 8,5 метров. Мы не считаем, что обязаны платить хозяину за этот огромный участок. Поначалу дом был еще готов на переговоры при условии, что хозяин в качестве взаимной уступки снизит стоимость аренды с 6% кадастровой стоимости хотя бы до 4%! Но землевладелец подал

на нас в суд, требуя принудительного заключения договора.

– Что думаете делать дальше?

– Мы настаиваем, чтобы из нашего участка исключили улицу и набережную Даугавы в ее красных линиях. То есть вместо 3400 квадратных метров согласны арендовать только 1900. Такую территорию для нашего дома считали независимые эксперты. Именно за такой участок мы сейчас вносим деньги на счет землевладельца.

Излишки? Нет, накопления!

– Жители Латвии боятся создавать общества собственников квартир и брать дом на управление, поскольку не уверены, что справятся с долгами соседей. Ведь если долги накопятся, общество, не имеющее накоплений, не сможет обеспечить дом теплом. Как справляетесь вы?

– Жители должны нашему обществу около 4500 латов. При этом само общество полностью оплатило счета поставщиков услуг из внутренних резервов. Мы работаем с неплательщиками, но главная проблема дома – это одна пустующая квартира, заложенная в банке. В Латвии придуманы такие законы, что общество может так и не получить оплаты за полученные этой квартирой коммунальные услуги.

– За счет чего удается временно покрывать долги жителей перед поставщиками?

– За счет излишков платы за обслуживание.

– Откуда же появляются такие излишки?

– Для начала расскажу, что у дома создан отдельный резервный фонд, которым распоряжаются только сами жители. Сначала мы каждый месяц вносили туда по 4 сантима с квадратного метра, но недавно общее собрание приняло новое решение – зимой платить по 6 сантимов, а после отопительного сезона – по 8 сантимов. Это позволяет дому положить на счет около 150 латов в месяц, почти 2000 латов в год.

– Это немало. На что копите?

– На реновацию канализации, которая стоит, как минимум, 3500 латов. Нужно обновить и систему теплоснабжения. Это наши ближайшие задачи.

– Но вернемся к теме накопленного дома.

– Кроме резервного фонда, где накоплены 1300 латов, мы постоянно откладываем на счету излишек средств за обслуживание. Эти деньги направляются на большие работы. Но несмотря на восстановление отмостки и необходимость временно расплачиваться с поставщиками вместо должников, в этом году нам удалось накопить еще около 1000 латов.

– Каким же образом, скажите на милость, при сравнительно небольшой плате за обслуживание у вас еще остаются деньги? Покажите на примере!

– Охотно, – смеется Вия. – Каждый месяц жители платят за обслуживание дома 1200 латов. На зарплаты работников у нас уходит 300 латов – 70 латов бухгалтеру, 100 латов председателю правления, 135 латов дворнику (вместе с налогами это около 500 латов). Плюс аварийная служба, которая обходится дому 135 лат в месяц. Как видите, около 550 латов каждый месяц остается на счету дома. При условии, что все жители добросовестно оплачивают счета, любой такой небольшой дом, как наш, способен накопить на ремонты по 6–7 тысяч латов в год.

От редакции добавлю: если такие накопления будут находиться под контролем самих жителей и защищены от растраты, дом очень быстро станет самым чистым и благоустроенным в округе. **В**

Управляющих заставят судиться с должниками

В конце октября Министерство экономики сообщило правительству о причинах, по которым растут долги населения за коммунальные услуги. В выводах чиновников нет ничего нового, бабушка-пенсионерка с вашей лестничной клетки сумела бы рассказать премьер-министру то же самое.

Однако государство, по крайней мере, признало вслух и проблему долгов, и необходимость работать над ее решением.

Минэкономики полагает, что власти должны бороться с долгами по нескольким направлениям. Чтобы коммунальные долги не накапливались с пугающей скоростью в будущем, нужно последовательно стимулировать занятость населения, развитие среднего и малого бизнеса и заботиться о заработках жителей.

Для более эффективного взыскания долгов и снижения количества злостных неплательщиков государству следует законодательно улучшить диалог между жителями и обслуживающими компаниями.

Для этого Министерство экономики планирует изменения в Закон об управлении жилыми домами. За управляющим пропишут обязанность письменно предупреждать владельца квартиры об образовании долга и требовать оплаты. Вступать с неплательщиком в переписку домоуправы должны будут уже на начальном этапе накопления долга. Также в законе четко определены срок неуплаты за квартиру, после которого управляющего обяжут передавать дела в суд.

Еще одним инструментом, который помог бы управляющим более эффективно взыскивать долги, станут принятые поправки к Закону о гражданском процессе о малых исках. Такие иски должны рассматриваться гораздо быстрее, чем обычные судебные дела. Необходимо снизить размер государственной пошлины за рассмотрение подобных дел в суде, полагает Министерство экономики.

Открытым остается вопрос долгов владельцев ипотечной или заложенной в банке недвижимости. Тут необходимы поправки к Закону о гражданском процессе, предусматривающие, что при продаже квартиры с аукциона первым делом будет взыскиваться долг по коммуналке, а потом уже ипотека. Однако такой подход не одобряют ни банки, ни Минюст. Так что в ближайшее время все останется как есть, другими словами, несправедливо и нелогично.

«Сейчас должники, расставаясь с ипотечными квартирами, думают, что смогут не платить накопленный коммунальный долг, – говорят в Министре экономики. – Но это не так. У приговора суда по взысканию такого долга нет срока давности. Это значит, что человек всю жизнь будет считаться должником домоуправления и при первой же возможности соответствующая сумма будет с него взыскана судебным исполнителем». **В**

БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ

Марина МАТРОНИНА, специально для «Делаем вместе!»

Недавно в Латвии бы проведен интересный подсчет. Его авторы решили узнать количество многоэтажных домов, пострадавших от принудительной земельной аренды. Таких оказалось не меньше 2000. При самых скромных подсчетах это 100 000 квартир в одной только Риге. А если представить, что в каждой квартире живет по трое человек, получается целая армия пострадавших.

Новые правила аренды земли под жилыми домами вступили в силу почти год назад, но народ до сих пор не разобрался в причинах катастрофы. Мы выслушиваем множество жалоб на владельцев земли, ежемесячно выставляющих жителям огромные счета за аренду. «Платим по 10 латов в месяц», рассказывают одни жители. «А мы – по 50 латов», перебивают другие. Что один, что второй случай далеки от того, что принято считать нормой.

Напомним, что случилось. Много лет подряд владельцы участков под нашими домами не имели права под-

нимать арендную плату больше, чем на 25% в год. Однако прошлой осенью Конституционный суд признал эти «потолки» несправедливыми. Теперь сумма аренды зависит только от кадастровой стоимости участка, на котором выстроена ваша многоэтажка.

Все бы ничего, однако тут подоспела новая методика расчета кадастра. Официальная стоимость земельных участков подпрыгнула так, что мама не горюй! Теперь она во многом зависела от рыночной ситуации. Причем за точку отсчета наши власти приняли «тучные годы», когда земля действительно могла стоить миллионы.

«Наш 12-квартирный дом стоит на участке стоимостью в 144 тысячи латов, – ужасается рижанка Анна. – Да нам дешевле разобрать дом по бревнышку и перенести на другое место, чем каждый год платить хозяину по 880 латов с квартиры!»

Но сегодня хозяин земли имеет право навязывать жителям свою волю. В законе сказано: стоимость аренды участка стороны определяют по взаимному соглашению. Но если договориться не вышло, жители должны ежегодно вносить хозяину плату, эквивалентную 6% кадастровой стоимости участка. Не забудем и

о дополнительных 1,5% кадастра в качестве компенсации за налог на недвижимое имущество.

Вот тут и вылезает, как шило из мешка, проблема завышенной кадастровой стоимости земли. Кадастры нынче нелогичны, огромны. Кому это выгодно? Конечно, владельцам участков. Но в первую очередь – государству, которое надеется собрать приличный налог на недвижимость. Пока кадастры остаются существенным источником пополнения бюджета, добровольно власти понизить их не согласятся.

Однако сегодня жители, замороженные огромными счетами, начинают рассуждать иначе: если владельцы земли отстояли свои права в Конституционном суде, то почему туда же не обратиться собственникам домов на хозяйских участках?

Вспомним также, что во время Первой независимости в Латвии не брали налогов с болот, дорог, канав и

дворов, а также с земли под домами и водоемами, поскольку «такие участки не могли быть источником дохода для их владельцев или арендаторов». Вот она, справедливость, к которой нужно стремиться.

Возникают вопросы и к размерам участков, привязанных к многоэтажным домам. Власти настаивают на том, что дом обязан арендовать у хозяина весь надел в его исторических границах – мол, если жители будут оплачивать только реально прилегающую к дому землю, землевладелец не сможет использовать оставшийся огрызок. Но, во-первых, «огрызки» иногда настолько велики, что на них можно построить еще один-два дома. Во-вторых же, при денационализации у собственников таких земель был выбор – получить обратно исторические наделы, выбрать компенсационные участки или взять свое приватизационными сертификатами. То есть

«Рижская ассоциация управляющих и газета «Делаем вместе!» получают много писем с интересными предложениями. Мнение Клементия Ранцанса мы решили опубликовать полностью, ведь многие жители и обслуживающие организации высказывали схожие идеи.

Люди просят помочь урезонить хищнические аппетиты некоторых хозяев земли и потакающих им представителей власти, принимающих несбалансированные решения. Ведь эти решения резко ухудшают жизнь большей части жителей Латвии. Мы ждем ваших писем, мнений и историй, которые необходимы, чтобы сделать дискуссию по земельным вопросам по-настоящему масштабной.

Газета «Делаем вместе!» будет сообщать обо всех мероприятиях, связанных с арендой земли и возможными акциями протеста».

С уважением, председатель РАУ Игорь Трубно

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ – ИНСТРУМЕНТ ПОРАБ

Клементий РАНЦАНС, общество «Аусма»

Два антинародных решения

К сожалению, государственная власть и собственники земли тесно связаны и даже едины. Они все еще принимают антинародные законы в интересах узких групп. В Сейме и правительстве нет сил, которые серьезно изменили бы это положение и вступились бы за интересы народа.

Власти в сотрудничестве с владельцами земли (в этом сомнений нет) издали Закон о земельной реформе и организовали спекуляцию и скупку земли под многоквартирными домами в обход прав владельцев жилья. Не случайно одновременно с поправками, позволяющими владельцу земли повышать арендную плату, власти подготовили еще и решение о повышении кадастровой стоимости земли в 10–15 раз.

Нынешние «попытки» властей сгладить ситуацию с кадастровой стоимостью можно оценить единственно как лживые, нечестные и ничего не меняющие.

Подняли, а опустить забыли

Посмотрите, что творит номенклатура соответствующих учреждений – кадастровую стоимость земли, равную 37 тысячам латов, поднимают до 147 тысяч. Появляется вопрос: в своем ли уме находятся руководители коалиции, депутаты парламента и чиновники, творящие такой ужас? Или они коррумпированы, безграмотны, враги своему народу?

В свое время проекты «земельных» законов и решений прошли по кабинетам Министерства юстиции, правительства. Затем они попали в Сейм, который

слепо их принял. Новые законы подписал президент государства. Но все это делалось единственно в интересах малой группы – собственников земли. Так случилось и с резким повышением кадастров.

Если уж за основание нового расчета кадастровой стоимости земли приняты цены времен «пузыря» на рынке недвижимости, то в наши «тощие годы» кадастр снова должен быть пересмотрен в сторону уменьшения. Но мы видим, что его не меняют, только хитроумно манипулируют общественным сознанием, обещая «привести дела в порядок». Глупости, ничего не упорядочено!

Нахлынули спекулянты

Вспомним, что в начале реформы законодатели вели себя по совести – землю на селе они передали собственникам стоящих на ней домов и строений. Но при земельной реформе в городах политики стали умнее, алчнее и бессовестней. Они приняли другой закон – отдать землю под многоквартирными домами старым хозяевам.

Что же случилось дальше? У взяточников Рижской думы оказались развязаны руки. Им официально разрешили не присваивать землю жителям многоэтажек, а денационализировать. Большую часть участков отдали спекулянтам или мнимым наследникам, непонятно откуда набежавшим.

Если эту землю, присвоенную хитростью, спекулянтам не удавалось продать (ведь право первой руки на покупку имели жители дома), то ее «дарили», совершенно наплевав на все законы. Многие наделы быстро меняли собственников, ведь мошенники боялись, что незаконно полученные участки могут отнять через суд.

В любом случае, многие новые владельцы, оказавшись у власти, стали участниками масштабных спекуляций на земельном рынке. Они покупали участки и одновременно участвовали в подготовке правил Кабинета министров, защищающих их интересы, а также – законы об ужасающем росте кадастровой стоимости.

Кому выгоден раздутый кадастр?

Совсем недавно кадастровая стоимость большинства участков под многоквартирными домами увеличилась в 10 или даже 15 раз. При этом жителям стоящих на этой земле домов рассказывали, что кадастр повышается в соответствии с рыночными тенденциями. Это бред! Ведь рыночная стоимость этой земли была, как известно, не больше, чем кошмаром, придуманным и раздутым спекулянтами.

Так стоящие у власти «умники» врут, глядя нам прямо в глаза. Чиновники Государственной земельной службы также внушают нам глупости, а Сейм, Кабинет министров и Минюст их не останавливают. Это и понятно, потому что многие, стоящие у власти, сами являются скупщиками или собственниками земли, придумывают законы под себя с целью ограбить народ. Другого объяснения происходящему нет.

Шесть простых идей

Мою позицию по вопросам аренды земли под многоквартирными домами можно выразить в шести простых предложениях.

Во-первых, землю под многоквартирными домами изначально следовало отдать в собственность жителям этих домов, а не денационализировать.

ВОПРОС

хозяева земли хорошо понимали, что делают, когда претендовали на землю под многоквартирными строениями. Поэтому сегодня они должны принять на себя хотя бы часть ответственности за собственное решение и не навязывать жителям излишки бесполезной земли.

Сразу несколько общественных организаций сегодня занимаются сбором подписей пострадавших жителей под обращениями в парламент и Конституционный суд. Это Латвий-

ский координационный совет квартирных сообществ, Общество защиты прав нанимателей «Аусма» и другие. Присоединиться к ним – достойный первый шаг для борьбы за свои права. **В**



МОСТЬ – ОЩЕЩЕНИЯ НАРОДА

Во-вторых, противозаконным было позволить спекулировать этой землей, продавать ее без соблюдения права первой руки владельцев квартир.

Одновременно такие спекуляции – не повод для повышения кадастра. Нет оснований определять ценность участка на основании ее спекулятивной стоимости, ведь последняя может подниматься и опускаться каждый день. Взять за основу кадастрового расчета цены на землю, существовавшие на пике спекуляции, аморально. Если же за точку отсчета все-таки принимать рыночную стоимость участка, нужно менять ее, как минимум, раз в месяц, в зависимости от ситуации на рынке. При этом автоматически снижались бы и налоги, и арендная плата. Но понятно, что такое решение было бы слишком сложным, поэтому вернусь к началу – нельзя рассчитывать кадастр, основываясь на рыночной стоимости участка.

В-третьих, стоимость земли зависит от того, какие блага или доходы она приносит и какова цель ее использования. Ни у одного из вас не возникнет сомнений, что при определении цены участка надо рассудить, способны ли ее арендаторы получать от нее какую-нибудь выгоду? Если на участке можно построить эксклюзивное место отдыха, развлекательный центр или дачу, то, пожалуйста, повышайте кадастровую стоимость. Нет? – будьте честны и не дерите с народа три шкуры.

В-четвертых, земля под многоквартирными домами не приносит никаких дополнительных доходов жителям, но и не причиняет ее владельцам ни сантима убытков. Вспомним тот факт, что в государстве резко снижены зарплаты, пенсии не растут, сотни тысяч людей остались без работы, стоимость основных продуктов вроде хлеба и молока утроилась. У властей не было никакого законного основания повышать кадастр хотя бы по упомянутым мною причинам.

Государство тоже не получило никакой выгоды от искусственного завышения стоимости аренды земли под домами путем увеличения кадастра. Оно добилось только возникновения острой вражды между владельцами участков и хозяевами квартир. Заодно наполнились карманы землевладельцев, но кому от этого легче?

Повышение кадастровой стоимости земель, скорее всего, имеет все признаки преступного сговора, ведь, повторюсь, решение принято в интересах малой группы людей, да еще и в условиях конфликта интересов.

В-пятых, реформа земли и новый расчет кадастровой стоимости несправедлив, поскольку участки у дома используют все жители города. Земля под жилыми многоквартирными зданиями должна была остаться в собственности самоуправлений, которые за соразмерную плату передали бы ее на обслуживание жителям.

В-шестых, кадастровую стоимость земли следует определять по исторической справедливости, принимая во внимание то, за какую цену этот участок был куплен во времена Первой независимости. Ведь в то время земля под домами или на окраинах не считалась большой ценностью.

Как добиться реакции от парламента?

Как же депутаты 9-го и 10-го Сейма не поняли таких простых вещей? Зато спикер парламента Солвита Аболтиня на вопрос, что такое законность, в газете своей партии отвечает: «Законность начинается с нашего отношения». Понимай, как хочешь. Может, имелось в виду отношение самих депутатов к законности?.. Это хорошо видно по земельным и жилищным законам, изданным в 2010-2011 годах.

Депутаты, вчера уволенные из Сейма, сегодня снова оказались в его стенах. Снова мы выбрали тех самых людей, позволяя им и далее проводить «законную» политику в отношении кадастровой стоимости земли, а заодно набивать собственные карманы. И все это – за счет народных слез и крови. Как избиратель может заставить депутатов защитить истинную справедливость? Такого механизма никто еще не придумал. Это «демократия», которая приносит пользу всем, но только не народу.

Здесь необходимо упомянуть и новый военный поход, готовящийся против народа – Конституционный суд опять рассматривает вопрос о стоимости принудительной аренды земли. Предвижу, что решение будет таким же несправедливым, как и отношение законодателей. Нам объявят, что землевладельца вообще нельзя ограничивать в его аппетитах. После такого решения прольется еще немало народных слез.

Сейчас в Латвии борются с олигархией и коррупцией. Но понимает ли народ, что к двум этим бедам нужно приравнять еще одно несчастье – вопрос о бесправном положении владельцев и арендаторов квартир, о яре несправедливой платы за принудительную аренду земли?

Если бы нашлись инициативные люди, можно было бы бороться против несоблюдения права первой руки жителей на выкуп земли под домом, против чрезмерных размеров привязанной к дому земли, против несправедливого решения о повышении кадастровой стоимости участков.

И последнее. Что делать избирателю? Единственное – наказать предыдущих депутатов, и не только распустить Сейм, как это уже произошло однажды, но и голосовать только за политиков, которые еще не побывали у власти. Если и новые деятели не помогут народу, на следующих выборах поступать так же. Другого варианта нет. **В**

Будь в курсе!

■ В ноябре Латвийский координационный совет квартирных сообществ сообщил о сборе подписей под обращением в парламент и Конституционный суд. Руководитель движения Геннадий Лымарь считает, что восстановить справедливость в отношениях между жителями многоквартирных домов и владельцами земли очень просто: нужно поменять один пункт закона.

Имеется в виду Закон о земельной реформе. Лымарь уже отправил письмо президенту страны, обращая его внимание на 12-й пункт закона. В этом пункте сказано, что размер арендной платы за землю устанавливается по взаимному соглашению сторон. Если же соглашение не достигнуто, ежегодная аренда назначается в размере 6% от кадастра.

«Это редкая несправедливость, – возмущен представитель совета, – участки сильно отличаются по степени благоустроенности, размерам и количеству отягощений. Однако закон целиком на стороне хозяина. Согласен житель или не согласен, суд принудит его платить 6% в год. Это настоящее нарушение прав человека».

Пункт о том, что в случае разногласий между жителями и землевладельцем аренда назначается в размере 6%, Геннадий Лымарь предлагает изменить следующим образом: «В таком случае аренда назначается в размере до 6%».

Одно дополнение целиком меняет дело. Если поправка будет принята, жители смогут отстаивать в суде право платить хозяина 3–4–5% от кадастра в зависимости от условий и перестанут быть бесправными рабами 6%.

Подписать за инициативу можно в Риге, по адресу ул.Пушкина, 20, в юридическом бюро *Galios*.

■ Министерство юстиции взялось за разработку концепции Закона о раздельном имуществе, который относится к земельным участкам и стоящим на них домам.

Представитель министерства Лига Брице сообщила, что с помощью нового закона государство постарается решить сразу несколько проблем. Это размер платы за аренду земли под многоквартирными зданиями, размер налоговой компенсации, определение размеров прилегающего к дому участка, а также взаимная правовая защита владельцев домов и земли.

Что обещает Минюст? Сначала гарантировать, чтобы в будущем как можно меньше домов «разлучались» с землей. Затем будут пересмотрены размеры участков земли, прилегающих к домам. Велика вероятность того, что в будущем будут введены коэффициенты расчета кадастровой стоимости, помогающие снизить размер налога на недвижимое имущество.

■ В конце сентября Сейм принял изменения в Законе о земельной реформе в городах. Увы, поправки защищают только интересы владельцев земли. Если раньше в законе было сказано, что «аренда земли не может превысить 5% от кадастровой стоимости в год», теперь эти слова заменили на следующие: «в случае, если стороны не могут договориться об аренде земли, она определяется в размере 6% от кадастра». Жителям не оставлены пути к отступлению. **В**

СЕЗОН ОТКРЫТ: ГЛАВНОЕ О ТЕПЛЕ

Сосед-самопальщик может заморозить весь дом

А. ШЕВЧЕНКО

Большинство домов подключено к теплу. Жалобы жителей носят зимний характер: «Соседу тепло, а мне холодно. Почему?»

На звонки и письма отвечают специалисты по теплоснабжению Анатолий Емельянов (SMserviss) и Александр Скоробогат (Termoteks).

Одна горячая, другая холодная

Читатель пишет: *«Дорогая газета! Наш дом обслуживает частное домоуправление. Подключение к теплу проходит неудачно. Одна батарея в нашей квартире горячая, другая холодная. Сколько ни просим управляющего помочь, ситуация не меняется. Объясните, в чем беда и как действовать?»*

Александр Скоробогат:

– Организация, обслуживающая систему отопления здания, первым делом должна проверить, отводятся ли стояк. Если со стояком порядок, поиски продолжаются. Причина неисправности может быть в засоренных стояках или разбалансировке системы отопления.

Анатолий Емельянов:

– Отвечу примерами из жизни. Наша компания занимается обслуживанием теплосистем. В одном доме требовалось отвоздушить стояк, но мы столкнулись с проблемой. Жители квартиры на пятом этаже, где находится выход для отвоздушивания, на неделю уехали. Мы физически не могли попасть к нужным коммуникациям.

Говорю это для того, чтобы жители поняли – не всегда холодная батарея, это вина управляющего. Но проблемы с отоплением чаще всего возникают из-за воздуха в системе. Это нормальный физический процесс.

– **Нередко управляющий говорит: «Стояк отвоздушен, но батарея остается холодной.**

– Это действительно случается. Почему? В годы застройки Риги над проектированием многоквартирных домов работали умные люди, специалисты соответствующих институтов. Они четко рассчитывали, батареи какого размера нужно установить в каждой квартире. Но в новое время жители начали самовольную замену

радиаторов. Внутренние сети дома оказались разбалансированы.

– **Что это значит?**

– Это значит, что в батареях нарушена циркуляция воды. Очередной пример из жизни. Януолайне, 1995 год. Жители дома жалуются: холодно. Мы начали проверку в квартирах и обнаружили, что один человек установил в комнате батарею на всю стену. Причем не по ширине, а по высоте.

– **Что делать замерзшим жителям?**

– Напрямую обратиться с заявлением к организации, обслуживающей теплосети дома. В Риге, например, эту функцию часто выполняет Rīgas siltums. Организация получает деньги и должна обеспечить жителей качественной услугой.

Вредителей хватает

– **Получается, что жителям нельзя менять батареи, чтобы не спровоцировать нарушения в системе отопления?**

– Сегодня для качественной замены радиатора необходим проект или, как минимум, согласование со специалистами домоуправления. Потому что работы часто выполняют горе-мастера. Самопальщики ставят на батарею зауженную перемычку и терморегуляторы. Когда хозяину квартиры жарко, он закрывает подачу тепла. Что дальше? В лучшем случае циркуляция воды замедляется.

– **А в худшем?**

– В худшем циркуляция останавливается полностью. Это происходит, если в квартире стоит новый радиатор без перемычки, но с регулятором. Если хозяин перекроет «кран», жители нижних этажей перестают получать тепло.

– **Может ли управляющий помочь беде?**

– Не всегда. У нашего домоуправления имеется один проблемный клиент. Строитель, сантехник и космонавт в одном лице. Он самостоятельно заменил дома батареи, после чего весь дом начал жаловаться на холод. Нам удалось попасть в квартиру. Что же мы увидели? Человек поставил огромный змеевик на всю стену, без перемычки. Скорость циркуляции упала,



соседи ходят в валенках. Но повлиять на нарушителя мы не можем.

– **Почему?**

– Потому что владелец жилья имеет право не пускать представителей домоуправления дальше порога.

– **А наказать его за вредительство?**

– Часто не получается и это. Был случай: жители дома около месяца сидели без воды, потому что одна жильчиха не пускала нас в квартиру для проведения ремонта. Весь дом был в расстройстве, а зачинщица ходит довольная – получила власть над соседями.

Не доверяйте дедушке

– **Можно ли устранить проблемы с отоплением после начала сезона?**

– Да. Воздух в системе отопления собирается постоянно. Его надо выпускать. Но делать это необходимо с умом. Среди наших клиентов нашелся дедушка, решивший, что отвоздушить систему – это раз плюнуть. Дедушка живет на пятом этаже, вентиль находится в его квартире. Он выбросил шланг из окна и начал сливать воду.

– **Разве не так делают работники домоуправления или организации, обслуживающей теплосети?**

– Сходство только внешнее. Никогда жильцы не должны отвоздушивать радиаторы сами. Потому что система теплоснабжения дома замкнута. Если сверху сливать воду, снизу поступает воздух. Поэтому специалисты перед сливом системы обязательно включают линию подпитки. Через нее в

систему поступает техническая вода. Жители включить подпитку не могут и только вредят дому.

Залил? Плати!

Читатель пишет: *«Живем на третьем этаже девятиэтажного дома. В день подключения тепла квартиру залило сверху. Как это могло случиться? Кто должен компенсировать ущерб?»*

Анатолий Емельянов:

– В 95% случаев в затоплении соседей виноваты верхние жильцы.

– **Что же делать пострадавшим?**

– Сразу после затопления следует вызвать комиссию домоуправления. Она определит причину аварии и составит акт с описанием ущерба. Впоследствии такой акт поможет получить компенсацию.

– **Как определить, кто виноват в потопе?**

– Это просто. За стояк отвечает домоуправление. Если течь возникла из-за плохого его состояния, компенсацию должен платить управляющий. Если же потекла батарея, это вина владельца квартиры. Часто причиной затопления становится незаконная замена радиаторов. Если работы проводили сантехники-самопальщики, батарея может потечь в месте стыка.

Система не должна стоять пустой

Читатель пишет: *«В нашем доме весной создано общество собственников. Мы постепен-*

но присматриваемся к работе домоуправления. Возник вопрос по отоплению: система была слита в мае и снова заполнена только в октябре. Правильно ли это?»

Александр Скоробогат:

– Такое могло случиться только при одном обстоятельстве: если жители дома активно меняли радиаторы и обратились в домоуправление с заявкой на слив системы. Но с трудом верится, что работы продолжались пять месяцев. Поэтому налицо неправильное обслуживание системы отопления здания. Чем дольше система стоит пустой, тем больше под воздействием воздуха ржавеют трубы.

Анатолий Емельянов:

– Снова хочу поделиться опытом нашей обслуживающей организации. Каждый год мы объявляем жителям о времени слива системы, когда они могут провести замену радиаторов. Держим трубы пустыми не больше двух недель. Кто не успел – тот опоздал. Если поступать иначе, вся система может посыпаться из-за коррозии.

А если не мерзнуть?

Читатель пишет: *«С помощью газеты обращаюсь за консультацией к специалистам. Ночью батареи в нашем доме горячие, а днем холодные. Разве это правильно?»*

Александр Скоробогат:

– Ответ простой: у любого теплоузла имеются наружные температурные датчики. Как правило, они отрегулированы на то, чтобы отопление включалось при температуре воздуха

+10–12 градусов. Если температура выше, теплоузел отключается.

Анатолий Емельянов:

– Добавлю, что датчики устанавливаются на северо-западной стороне дома, в тени. При нормальной регулировке люди не должны чувствовать дискомфорта от холодных батарей. Но обычно к началу сезона наши жители уже промерзают. Первая неделя уходит на разгон системы, прогрев дома.

Александр Скоробогат:

– Это серьезный вопрос. Наши теплоузел очень чувствительны и умны. Отопление на полной автоматике можно запускать уже в сентябре. Так дом вообще не почувствует холода.

– Но переплатит за тепло.

– Как сказать! Расскажу о собственном опыте. Живу на втором этаже 12-этажного дома. В начале октября ощущаю похолодание и включаю калорифер. За две недели до начала отопительного сезона трачу электричества на 10–15 латов. Поэтому каждому дому необходимо рассудить: не выгоднее ли настроить теплоузел на включение при наружной температуре в 15 градусов? Иначе жители пытаются согреться альтернативными способами и тратят большие средства на газ и электричество. Форсированный же натоп дома в середине октября прожигает всю экономию.

Мыть или не мыть?

Читатель пишет: «Обслуживающая дом компания сообщила, что нужно промыть теплообменник системы отопления. Первый раз слышим про такую работу! Не обманывают ли нас?»

Александр Скоробогат:

– Теплообменники системы отопления промывают только в исключительных случаях. Ведь в этой системе циркулирует особая техническая вода. Она имеет высокую степень очистки и подкрашена в зеленый цвет. В такой воде нет солей, вызывающих появление осадков. Поэтому нужно поинтересоваться, по какой причине домоуправление решило промыть данный теплообменник.

– Почему же промывают теплообменники системы горячей воды?

– Их действительно моют каждые два года. В системе горячего водоснабжения циркулирует обычная городская вода. Поэтому на детали появляется известковый осадок. Для Латвии это проблема. Производители теплообменников дают двухлетнюю гарантию на свой товар. Но сейчас они часто отказываются от обязательств, ссылаясь на несоответствие нашей воды нормам.

Воры унесли 2500 латов

Читатель пишет: «В нашем доме украли теплоузел! Сколько стоит новый? В доме пять этажей, четыре подъезда».

Александр Скоробогат:

– Новый теплоузел стоит 5–6 тысяч латов. Но сомневаюсь, что у читателей газеты украли весь агрегат. Уж очень он велик. Обычно крадут электронику, насосы, счетчики тепла и теплообменники. Поэтому необходимо снабдить подвал хорошими стальными дверями. Некоторые дома ставят помещения теплоузла под сигнализацию – и не случайно. На моей памяти у дома украли два теплообменника стоимостью 2500 латов. Дешевле защитить подвал, чем покупать новые детали.

– Зачем крадут детали теплоузла? Неужели сдают на металлолом?

– Это невозможно, пластины теплообменников изготавливают из нержавеющей стали, а соединение их между собой осуществляется медным припоем. Так и напишите: воровать теплообменники нет смысла, на цветмет их не принимают.

Маленькие вопросы

Читатель пишет: «На лестничной клетке нашего дома просто Сахара. Радиаторы очень горячие. Скажите, можно ли понизить их температуру или вообще снять батареи?»

Анатолий Емельянов:

– Была у нас похожая ситуация. Клиенты попросили прикрутить радиаторы на лестничной клетке. Прошел месяц-другой, и они же требовали вернуть прежнюю температуру. Ведь батареи установлены там не случайно. Они защищают дом от охлаждения, помогают поддерживать ровную температуру в квартирах. Поэтому хорошенько подумайте, прежде чем срезать лестничные батареи.

Читатель пишет: «У нас в подвале живут бездомные кошки. В этом году они попортили изоляцию на трубах. Может ли это привести к аварии зимой?»

Александр Скоробогат:

– Нет, аварии из-за нарушения слоя теплоизоляции не случится. Но повышение счетов за тепло возможно. Лучше, конечно, не держать в подвалах кошек. Но если это неизбежно, трубы защищают специальной сеткой или жестким кожухом.

Читатель пишет: «Дом заключил договор с новым домоуправлением, обещавшим своими силами обслуживать теплоузел. Но мы немного беспокоимся, что из этого выйдет. Скажите, кто проверяет состояние теплоузла?»

Александр Скоробогат:

– Такой контроль каждый год проводит инспектор местных теплосетей. Перед началом отопительного сезона он выдает акт о состоянии агрегата (теплоузла) и разрешение на подключение. Как видите, основное оборудование дома находится под присмотром. Если же теплоузел обслуживается плохо или не подготовлен к сезону, управляющий получит задание немедленно привести его в порядок. **В**

ТАРИФ ИЗМЕНИТСЯ В НОВОМ ГОДУ

Rīgas siltums сообщает: в ноябре тариф на тепло останется неизменным – 37,41 Ls/MWh (без НДС). Если не случится прыжка цен на газ, тариф сохранится на этом уровне и в декабре.

Но неприятные новости уже на подходе. Во-первых, *Latvijas gāze* прогнозирует рост цены на природный газ почти на 20%. В связи с введением акцизного налога на газ *Rīgas siltums* обратился в Регулятор общественных услуг с проектом нового тарифа. Цены на тепло после Нового года пока не разглашаются, но ясно, что подешевления не ожидается.

Забавную информацию *Rīgas siltums* распространил в конце октября. Предприятие сообщило, что рижанам счета рижан за тепло в этом меся-

це снизятся на 17% (по сравнению с прошлым годом). Как? Оказывается, благодаря мягкой осени потребление тепла в столице на 20% снизилось. Средняя температура месяца была на 3 градуса выше, чем в прошлом октябре. А каждый градус сокращает или увеличивает потребление тепла на 5–6%.

Но обольщаться насчет того, что тепло становится дешевле, не следует. На самом деле нынешний октябрьский тариф – 37,41 Ls/MWh, на

1,8% выше, чем тариф на тепло в прошлом году.

Что происходит в других местах Латвии? Во всех крупных городах, за исключением Екапилса, тариф на тепло в этом году повысился в среднем на 7%, сообщает Министерство экономики. В малых самоуправлениях повышение чуть скромнее – в среднем на 6%. Удержать тариф на прежнем уровне удалось Вентспилсу. **В**



Revīzija • Nodokļi Grāmatvedība

Audit • Taxes • Accounting

2011

Kā valsts atbalstīs savus uzņēmējus 2012. gadā?

Kā strīdēties ar nodokļu administrāciju?

Vai ziņošana VID par nodokļu plānošanas shēmām: utopija vai realitāte?



XIV starptautiskā konference

2011. gada 15. decembris

Viesnīca Radisson BLU Daugava, Rīga

Atbalstītāji:



Organizators:



+371 67 333 167
www.rmsforum.lv

Химические средства сделали нашу жизнь проще. Вывести с одежды грязные пятна? Не проблема! Сделать так, чтобы дома благоухало, как в розовом саду? Да запросто! Но мы не задумываемся о том, какие опасности таят эти удобные хозяйственные средства. Из-за них воздух в комнатах может стать в несколько раз грязнее, чем на загазованной автомагистрали.

10 ОПАСНОСТЕЙ

1

Средства от моли

Нафталин запрещен, но время от времени продается из-под полы: уж очень эффективное средство. Отравиться нафталином вполне реально, надыхавшись его паров (к примеру, просто разбирая вещи в кладовке). Симптомы – от тошноты и рвоты до головных болей, судорог, диареи.

Американское агентство по защите окружающей среды выпустило специальный бюллетень, в котором подчеркивается: нафталин является канцерогеном. Длительное воздействие этого вещества может вызвать повреждение или разрушение красных кровяных телец (эритроцитов).

Современные репелленты, содержащие парадихлорбензол, тоже представляют серьезную опасность для человека. Британскими учеными установлено, что это вещество вызывает аллергические реакции, сильнейшим образом раздражает слизистые и может спровоцировать приступ астмы.

2

ДСП

Другой очень распространенный бытовой загрязнитель – формальдегид. Самая высокая концентрация паров этой дряни определяется в квартирах, куда недавно завезли мебель из ДСП (древесно-стружечных плит). Еще один источник загрязнения формальдегидом – газовые плиты. При неполном сгорании метана воздух «обогащается» токсичным соединением, которое негативно воздействует на ДНК и репродуктивные органы, глаза и кожу.

Вещество признано канцерогенным: длительное вдыхание паров формальдегида чревато развитием рака носа и горла. Если у вас в квартире стоит старая мебель из ДСП, не спешите ее выкидывать: со временем выделение формальдегида из нее сходит на нет. То есть большого вреда она вам уже не принесет.



3

Ковры из синтетики

Многие синтетические ковровые покрытия и ковры имеют токсичную пропитку и сильно электризуются. Загляните в магазин, где продают такие товары: вы будете сражены наповал едким запахом! Токсичные вещества выделяются из клеевой основы.

Если вы купили новый ковер, который резко пахнет, не торопитесь стелить его в спальне. Это чревато бессонницами, раздражительностью и аллергическими реакциями. Положите приобретение на две-три недели в развернутом виде в нежилой комнате или на даче.



4

Лазерные принтеры

Австралийские ученые выяснили, что лазерный принтер может нанести здоровью не меньший вред, чем пассивное курение! Дело в том, что работающий принтер выбрасывает в воздух мельчайшие частицы печатающего порошка, которые могут попасть в легкие. Последствия – затрудненное дыхание и хронические болезни.



5

Пластиковые бутылки

В производстве пластиковых бутылок (в том числе и детских) используется бифенол А. Ученые давно относятся к нему с подозрением – с тех пор, как выяснилось: бифенол А по строению похож на женский половой гормон эстроген! Эксперты Национальной токсикологической программы США сообщили, что у экспериментальных животных он ускоряет половое созревание, нарушает поведение, а также способствует развитию рака простаты и молочной железы.

Никогда не нагревайте пластиковые бутылки! Их нельзя мыть горячей водой. Нежелательно разогревать еду в пластиковых упаковках в микроволновке: при нагревании выделение бифенола А увеличивается в 55 раз.



САНТИМ ЛАТ БЕРЕЖЁТ

Будь умнее – и счет за электричество уменьшится вдвое

Представители Центра энергоэффективности Андрис Спиданс и Бирута Гине рассказывают, как уменьшить потребление энергии без ущерба для собственного комфорта.



■ Каждый неработающий электроприбор, который включен в розетку, в месяц потребляет около 6 кВт часов или 50 сантимов. Десять таких приборов (зарядка для телефона, два телевизора, музыкальный центр, бойлер, увлажнитель воздуха, стиральная машина, компьютер, микроволновая печь, духовка) увеличивают ваш счет за электричество на пять латов.

■ Около лата в месяц «съедают» маленькие, но постоянно работающие предметы вроде электронных часов и фоторамки.

■ Если выключать телевизор с помощью кнопки, а не пульта, то сэкономленного электричества хватит на то, чтобы раз в два дня бесплатно согреть воду в электрочайнике!

■ Старые полупроводниковые телевизоры с маленьким кинескопом (до 53 см по диагонали)

потребляют в ДЕСЯТЬ РАЗ МЕНЬШЕ энергии, чем новые. Такой телевизор за десять часов работы берет полкиловатта (четыре сантима), плазма же с большим экраном потратит 5 кВт (41 сантима). Владельцы плазмы в среднем переплачивают около 7 латов в месяц.

■ Не используйте телевизор в качестве радио. Радио стоит в 10 раз дешевле!

■ Микроволновка потребляет в два раза меньше энергии (700–800 Вт в час), чем электроплита (2,5–3 кВт в час), но готовит примерно в два раза быстрее.

■ Утюги старого образца потребляют всего 500 Вт в час, а новые – 1800 или 2000 Вт в час. Однако в течение часа глажки старый утюг будет постоянно работать от сети и потратит все 500 Вт. Новый же утюг, разогревшись, будет отключаться и вместо часа проработает 11 минут.

■ Стиральная машина. Запомните: если стирать при 40 градусах, а не при 60, то можно сэкономить ПОЛОВИНУ энергии без ущерба для чистоты белья.

■ Кипятите в чайнике только необходимое количество воды. Так, если вы подогреете целых 1,7 литра, то используете 0,2 кВт в час. Если бы вы согрели всего литр, то сэкономленной энергии хватило бы на то, чтобы бесплатно поджарить тосты для всей семьи!

■ Самым экономичным чайником является электрический – он мгновенно начинает подо-

гревать воду и ни секунды не использует для того, чтобы нагреться самому.

■ Чтобы начать экономить, следует отрегулировать температуру в морозильной камере до -18°, а в холодильнике – до +5°, так как каждый лишний градус способствует повышению потребления электроэнергии на 6%.

■ Для повышения энергоэффективности электрического водонагревателя установите температуру от 58 до 60 градусов. Если температура воды больше, то тепловой элемент бойлера покрывается известью и потребляет в три-четыре раза больше электроэнергии.

■ Если бы в Латвии не существовало проблемы кражи воды, то использование бойлера было бы невыгодным... Но так как воду воруют и разницу разбрасывают на квартиры, то бойлер, если им правильно пользоваться, помогает сэкономить деньги. Представим семью из четырех человек. Если они ежедневно моются в душе с эффективным смесителем, то в месяц потребляют около 100 кВт в час – это 8 латов и 25 сантимов. Это намного дешевле, чем переплачивать за горячую воду.

■ Компьютер в «спящем режиме» потребляет ровно половину электроэнергии, необходимой ему в рабочем состоянии. Только цифры: если общая мощность компьютера 100–120 Вт в час, то в спящем режиме он потребляет 50–60 Вт в час. Поэтому после работы компьютер обязательно надо выключить! **B**

ЧНЫХ ВЕЩЕЙ В ДОМЕ

6

Антивоспламенители

Этими веществами пропитывают мебельную обивку, наносят их на теле- и компьютерные детали. Изначально ими пропитывали пенополиуретановые матрасы, которые легко воспламеняются, к примеру, из-за непотушенной сигареты. Однако через несколько лет по всему миру были зафиксированы сотни тысяч случаев: у тех, кто спал на таких матрасах, происходило разрушение внутренних органов, возникали проблемы с центральной нервной системой.

В организм человека эти токсичные вещества попадают с домашней пылью. Они вызывают болезни щитовидной железы, ухудшают качество спермы, а у кормящих матерей накапливаются в грудном молоке. Многие исследователи настаивают на том, что использование ПБДЭ в жилых помещениях должно быть запрещено.

7

Фталаты

Фталаты широко используются в качестве пластификаторов при производстве игрушек, детских зубных колец, бутылочек для кормления младенцев. Они содержатся в мужской и женской косметике – от дешевой до весьма дорогой, а также во всевозможных секс-игрушках. Американские и канадские ученые утверждают, что фталаты вредно влияют на раннее развитие мальчиков, а у взрослых ослабляют действие тестостерона, основного мужского гормона, и вызывают бесплодие. В Канаде даже развернулась широкая кампания за то, чтобы обязать производителей указывать на упаковке сведения о содержании фталатов в товарах.



8

Пестициды

Пестициды – химические вещества, которые используются для борьбы с вредными организмами. Эти отравляющие вещества использует почти каждая семья – кому из нас не доводилось травить тараканов, комаров или мышей!

Ученые медицинского факультета Гарвардского университета выяснили, что люди, подвергавшиеся действию пестицидов даже в небольших дозах, на 70 процентов чаще страдают болезнью Паркинсона, чем те, кто почти не входил в контакт с этими веществами.

Если вам когда-нибудь приспичит устроить травлю домашних паразитов, не забудьте надеть респиратор, а после хорошенько проветрите помещение.



9

Свинцовые краски

Во многих квартирах стены и двери выкрашены свинцовыми красками. Если краска не трескается и не шелушится, она не опасна. А вот полопавшаяся краска представляет серьезную экологическую угрозу для живущих в доме: люди вынуждены вдыхать пыль, содержащую свинцовые соединения. Особенно нежелательна такая ситуация для детей. Даже низкие концентрации яда способны вызвать проблемы с центральной нервной системой, клетками крови, мозга и почек.



10

Освежители воздуха и чистящие средства

Исследователи Калифорнийского университета в Беркли пришли к выводу, что небольшие помещения вроде ванных комнат и туалетов нельзя фанатично намывать современными средствами. После такой уборки уровень токсинов в санузлах буквально зашкаливает. Причина тому – смесь этиленгликоля и терпенов.

Этиленгликоль опасен при вдыхании и попадании на кожу. Он вызывает слабость, головную боль, головокружение, одышку, сердцебиение. Терпены же сами по себе не токсичны, но, вступая в реакцию с озоном и другими веществами, производят ядовитые сочетания.

Не превращайте уборку в ванной в химическую атаку на собственный организм. Сократите количество чистящих средств. Без большей их части вполне можно обойтись. **В**

ПОДПИСАТЬСЯ? ЭТО ЛЕГКО!

Оформите подписку и получите газету на дом!

«Делаем вместе!»
индекс **1256**

«Darīsim kopā!»
индекс **1255**

НА САЙТЕ
LATVIJAS PASTS
www.abone.pasts.lv

или В ПОДПИСНОМ
ЦЕНТРЕ **DIENA**
www.abone.lv

или В ЛЮБОМ
ОТДЕЛЕНИИ
LATVIJAS PASTS

Делаем
Вместе! Darīsim
КОРĀ!



Цена
подписки:

1 месяц	0,55 Ls
3 месяца	1,65 Ls
6 месяцев	3,30 Ls
9 месяцев	4,75 Ls
1 год	6,00 Ls

Вопросы можно задать по телефону +371 20042031 либо по электронной почте info@koraa.lv.

ЦЕНЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА – ЧЕГО ЖДАТЬ?

Латвийцы платят за вывоз отходов в пять-десять раз меньше европейцев. При этом мы требуем высокого качества услуги. Как меняется рынок обслуживания мусора и чего ждать в будущем? Об этом рассказывает Мартиньш Короткевич, коммерческий директор компании *Veolia videss serviss*.



– Сегодня мы наблюдаем интересную картину, – говорит Мартиньш. – Стоимость вывоза мусора для многоквартирных домов Риги понизилась настолько, что приближается к самооплаемости.

– Почему?

– В Риге очень высока конкуренция. Это не позволяет повышать цены.

– Выходит, мусорщики не зарабатывают денег?

– Рентабельность вывоза отходов в Риге невысока. В столице работают четыре крупные компании по обслуживанию бытовых отходов. Конкуренция очень острая, поэтому зачастую единственный способ завоевать свою долю рынка для таких компаний, это предложение демпинговых цен, особенно в больших конкурсах.

– Для жителей это выгодно, не так ли?

– Это так. Но за границами Риги дела складываются иначе. В отдельных городах вывозом мусора занимается предприятия самоуправления, которые являются зачастую единственными поставщиками этих услуг, поэтому и определяют доминирующую их стоимость. В Латвии имеются города, где жители многоквартирных домов платят мусорщикам даже до 9 латов в месяц.

– За свои деньги, пусть и небольшие, мы хотим получать качественную услугу.

– Когда *Veolia videss serviss* начала работать в Латвии, мы заявили, что будем отстаивать новый стандарт

обслуживания. В первую очередь это касается организации работы с клиентами. Мы слышали жалобы, что в некоторых других фирмах жители не могут найти сотрудника, в компетенции которого находилось бы решение их проблемы. У нас же за каждым юридическим клиентом закреплен личный менеджер. Что-то случилось? Позвони, и проблема будет оперативно решена.

– Дворники жалуются, что мусорщики оставляют часть отходов у дома: «Вы превысили свою норму, заказывайте дополнительный контейнер».

– Такое может произойти. Ведь в договоре мы указываем количество мусора, которое должны забирать у клиента. Если вместо одного контейнера постоянно приходится вывозить полтора (лишние отходы аккуратно сложены на площадке в мешочках), захоронение этих излишков компания оплачивает из своего кармана. Видя такую ситуацию, мы время от времени выставляем клиентам дополнительный счет.

– Значит, мусор все-таки не должен оставаться на обочине?

– Есть клиенты, которые не хотят оплачивать вывоз мусора сверх количества, указанного в договоре – «Ни сантима больше не дадим!» В таком случае мы тоже начинаем строго придерживаться условий соглашения. Сказано вывозить один контейнер, один и вывозим. Лишний мусор остается на совести управляющего.

– С вами выгоднее сотрудничать, чем ссориться. Но бывает и так, что мусор вообще остается невывезенным. Почему?

– Это всегда экстренная ситуация. Например, возле контейнерной площадки были припаркованы машины, и мусоровоз не сумел подъехать. Или зимой дворник не расчистил снежные заносы на дороге. Уверю вас, что просто так наши водители не пропустят ни одного дома. Потому что они получают зарплату именно за количество собранного мусора.

– Жители жалуются: мусоровоз начинает греметь под окнами рано утром. Можно ли определить время приезда машины?

– К сожалению, нет. Ведь каждый дом – это звено в длинном маршруте нашего транспорта. Любая перемена выбивает мусоровоз из графика. Но зачастую и мы подчиняемся обстоятельствам. Например, в Старой Риге мы можем работать только ночью, ведь днем большая машина там не проедет. А спальные районы лучше обслуживать поздним утром – в это время у домов меньше припаркованных машин.

– Мартиньш, самый важный вопрос: ждет ли нас повышение цен на вывоз отходов?

– 1 января следующего года в очередной раз поднимется налог на природные ресурсы, который напрямую повлияет и на стоимость захоронения отходов. Поэтому с учетом этого налога клиенты могут ощутить небольшое повышение цен на услугу. **B**

Соль
техническая
Песок
с солью

навалом и в мешках по 50 кг

Работаем без выходных. Форма оплаты любая. Цены договорные.

Тел. **67529957** с 8.00 до 20.00, моб. **29255785**

СРОК ДЕЙСТВИЯ СКИДКИ НЕ ОГРАНИЧЕН

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА СКИДКА 5%

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNĪEKOTĀJS

www.rna.lv

Обслуживаем дома, в которых есть общества или уполномоченные лица!

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@rna.lv

СДАЮТ ул. Лачплеша, 24, к. А

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!

Тел.: **29720081**

ДОСТУПНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 10 до 200 кв.м.

портал
Рижской ассоциации управляющих

www.RigAA.lv

Всё про обслуживание жилья

Ждём ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

VEOLIA VIDESS SERVISS

КАЧЕСТВЕННО ПРОВОДИМ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ СЕЗОН:

- ЧИСТКА СНЕГА НА ТЕРРИТОРИЯХ, ВО ДВОРАХ И АВТОСТОЯНКАХ – С ПОМОЩЬЮ ТРАКТОРА ИЛИ ВРУЧНУЮ.
- ВЫВОЗ СНЕГА.
- ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ.
- ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИЙ ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ 22018490

Радаторы **“KERMI”** Германия скидка 25% от цены в магазине!

Проектирование, доставка, подключение, гарантия

SIA SANREMS

Счётчики воды, тепловые счётчики
Поверка – Установка – Замена
Устранение проблем коррекции воды

Тел.: **67612523, 67627695, 26327967**
ул. Кандавас, 41а, Рига