

Делаем Вместе!

№4 (68), апрель 2014

ЦЕЛЬ – ОТРАБОТАТЬ КОММУНАЛЬНЫЙ ДОЛГ

Стр. 6

УПРАВЛЯЮЩИЕ ХОТЯТ ДАТЬ РАБОТУ ЖИЛЬЦАМ,
СПЕЦИАЛИСТЫ ВОЗРАЖАЮТ: «ЭТО НЕ ПРОСТО»

СОБИРАЕМСЯ

Стр. 9

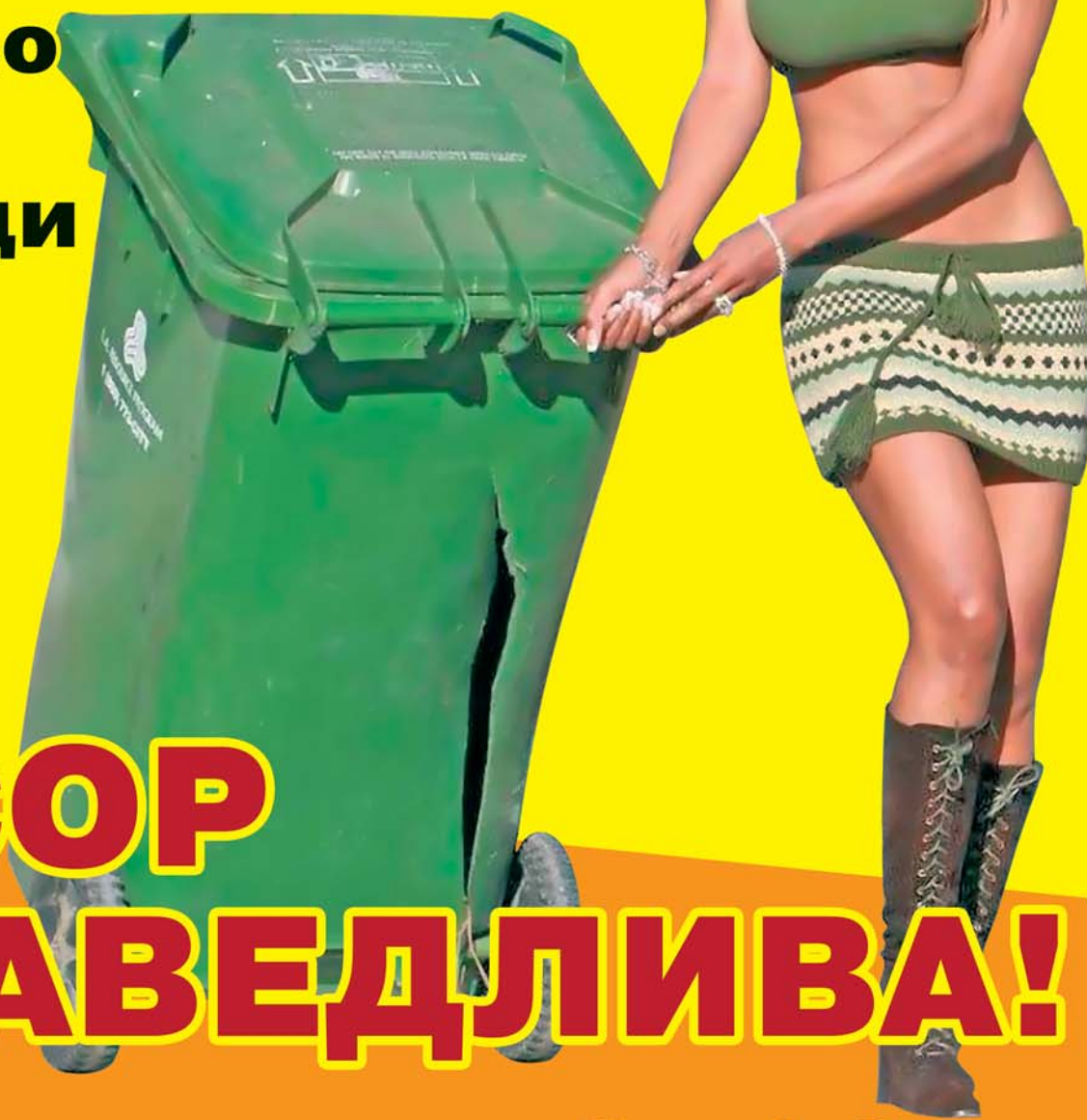
НА БОЛЬШУЮ ТОЛОКУ!

КАК, ГДЕ И ПОЧЕМУ МЫ БУДЕМ
ДЕЛАТЬ ЛАТВИЮ ЧИЩЕ В 2014 ГОДУ

Самое важное о жилье и коммунальных услугах

**Правительство
прозрело:
одиноким людям
не должны
доплачивать
за соседей**

**ПЛАТА
ЗА МУСОР
НЕСПРАВЕДЛИВА!**



Стр. 8-9



Стр. 3

**У ПЕНСИОНЕРОВ-
НЕПЛАТЕЛЬЩИКОВ БУДУТ
ОТНИМАТЬ КВАРТИРЫ?**

**Новый закон защитил от кредиторов,
но не защитил от аукционов**



СТАРТОВАЛА АДРЕСНАЯ РЕФОРМА

В 2014 году в Риге начнется адресная реформа. Рижская стройуправа приведет в соответствие с правилами Кабинета министров около 10 000 адресов. Жителей пригласят на обсуждение, а управляющим придется менять адресные указатели.

Всего в Риге около полумиллиона адресов, из которых 35 тысяч – это здания, а 40 тысяч – земельные участки. Рижская стройуправа обещает, что реформа коснется 10 000 адресов.

Во многих местах столицы под одним номером расположено несколько домов: один фасадный, два или три во дворе. Таким домам оставят прежний номер, но каждому присвоят свою литеру.

Появятся на карте новые улицы. Как правило, это произойдет в местах, где историческая улица прерывается: дальней части присвоят новое имя.

Некоторые дома после реформы будут привязаны к другим улицам. Это сделают для того, чтобы адрес было

проще найти, ведь сегодня часть домов находится на изрядном расстоянии от улиц, к которым относятся.

Перемены коснутся и одно- и двухквартирных домиков. Сегодня здесь можно найти удивительные номера квартир – №5, №10. Это странно, ведь дом совсем маленький! Оказывается, в городском учете такие особнячки являются приложением к большим домам, стоящим рядом. Нумерация квартир, начатая в доме побольше, автоматически продолжается в соседнем домике. Эти номера также планируется пересмотреть.

Рижская стройуправа сообщает, что жителей пригласят на собрания по районам, предложат высказаться: «Ждем, что люди поделятся сведениями, обсудят с нами новые номера, новые улицы, будут задавать вопросы». Первое такое собрание пройдет в Задвинье, число пока неизвестно.

Адресную реформу Рига планирует закончить за два года. Информация о новых адресах будет автоматически передаваться Земельной службе, Земельной книге, в Регистр жителей и Регистр предприятий. Так что жители без хлопот продолжат получать письма, газеты и документы по новому адресу. **B**

ФАКТ

Муниципальная полиция Риги этой весной будет контролировать владельцев собак, выгуливающих своих питомцев во дворах и на улицах. За экскременты, оставленные на газоне, полагается штраф и даже конфискация животного.

Нарушение правил карается предупреждением или штрафом в размере от 7 до 350 евро для частных лиц. Юридические лица будут оштрафованы на 15–700 евро, с конфискацией или без конфискации животных.

За повторные нарушения в течение года частные лица заплатят штраф в размере 15–700 евро, юридические лица – 700–1400 евро, с конфискацией или без конфискации животных.

ЦИФРЫ

По состоянию на 1 января 2014 года в судопроизводстве у *Rīgas namu pārvaldnieks* находилось **4512** гражданских споров с должниками, **1121** из которых еще находятся в процессе судебного разбирательства, **2294** – в стадии принудительного взыскания долга, а по **1097** делам взыскание уже либо закончено, либо в иске было отказано. В прошлом году по искам *Rīgas namu pārvaldnieks* прошло **1616** судебных заседаний – вчетверо больше, чем годом ранее.

У МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМОУПРАВЛЕНИЯ – НОВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ

В конце марта первого руководителя объединенного домоуправления *Rīgas namu pārvaldnieks* Эрвина Страупе сменил на этой должности Александр Антонов. Накануне Антонов был освобожден от должности государственного секретаря Министерства охраны среды и регионального развития.

У жителей Риги к новому главному управляющему Риги много вопросов. Например, Геннадий Лымарь, председатель Координационного совета квартирных общин Латвии, интересуется: «Как *Rīgas namu pārvaldnieks* будет строить отношения с владельцами земли

под многоквартирными домами? Многие владельцы квартир считают, что домоуправление заключает договора аренды участков по слишком высокой цене».

Однако интервью Александр Антонов пока не дает – говорит, что только входит в курс дел. **B**

- Утепление торцов зданий (с проектом и согласованием)
- Герметизация межпанельных швов
- Кровельные работы

SIA "A & A"
Rīga, Mazā Nometņu 35, LV-1002
Тел./факс 67 805083, моб. тел. 29 209399
э-почта: ale@parks.lv

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

Обслуживаем дома,
в которых есть общества
или уполномоченные лица!

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@rna.lv

В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ

в Риге,
на ул. Лачплеша, 24,
корп. В

СДАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ

+ для ЧАСТНОЙ ПРАКТИКИ
+ для МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Телефон:
29720081

- ✓ Как нужно обслуживать жилье?
- ✓ Кто заплатит за ремонт?
- ✓ Какие права есть у жителей?
- ✓ Почему растут тарифы?

Обо всём этом – на нашем портале
www.vmeste.lv!



ДОЛГИ ЗА КВАРТИРУ: ЧТО ДЕЛАТЬ ПЕНСИОНЕРАМ?

Илона МИЛЛЕР

В 2014 году жители Латвии, задолжавшие по кредитам и коммунальным платежам, почувствовали некоторое послабление: в силу вступили поправки к Гражданско-процессуальному закону, согласно которым судебный исполнитель должен ежемесячно оставлять неплательщикам не менее 320 евро на руки после взыскания долга.

Кого коснулись изменения в статье 594-й Гражданско-процессуального закона? Всех жителей Латвии, которые выплачивали долги по решению суда, при посредничестве судебных исполнителей. С большинства должников, людей, как правило, небогатых, судебные исполнители теперь просто не могут ничего взять.

По новой редакции закона, должники продолжают отдавать по исполнительным листам от 30% до 50% своего дохода, как это было и до 1 января. Однако с 2014 года Гражданско-процессуальный закон определяет, что судебный исполнитель должен оставить человеку на руки не менее 320 евро.

Получается, что если зарплата или пенсия должника меньше 320 евро, взыскание долга по исполнительному листу невозможно. Норма для работающих лиц вступила в силу с января, для пенсионеров – с марта 2014 года. Особенно новый закон порадовал пожилых людей, ведь раньше судебный исполнитель имел право забрать у них до 50% доходов, оставив только установленный государством минимум 45 латов (64,03 евро). Теперь с самых бедных пенсионеров и инвалидов, доходы которых не превышают 320 евро на руки, взыскание полностью прекращено.

Однако! У подарка, который государство сделало беднякам, имеется другая сторона.

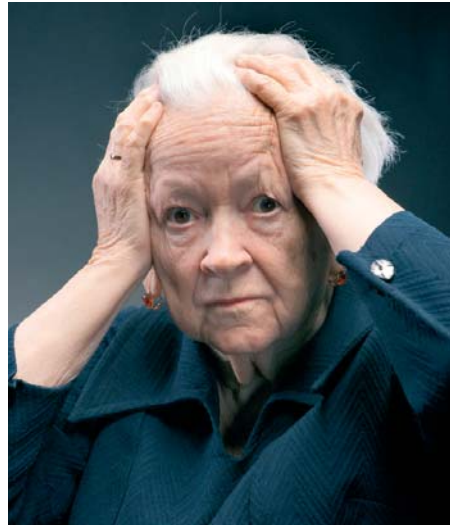
Если судебный исполнитель не может взыскать долги с доходов пенсионера или работающего лица, по требованию кредиторов он может обратить взыскание на движимое и недвижимое имущество должника.

После вступления в силу правил мы выслушали много историй наших читателей. Одни люди радовались: теперь судебный исполнитель перестал взыскивать долг, мои реальные доходы увеличились на 50%, спасибо депутатам! Поскольку у меня нет собственной квартиры, теперь я могу вздохнуть спокойно.

Другие, особенно пожилые, печалились: у меня, например, долг за лечение в клинике – 200 евро. Оплатить я его не могу, потому что пенсия у меня всего 180 евро. Значит ли это, что судебный исполнитель может продать мою квартиру с аукциона?

К сожалению, бедные пенсионеры действительно оказались под ударом. Государственное агентство социального обеспечения сообщает, что после 1 марта прекратило взыскание долгов с пенсии 12 000 жителей Латвии. По факту деньгами взять с этих людей нечего – слишком бедны. Но судебные исполнители имеют право выставить недвижимость таких должников на аукцион.

– Конечно, из-за маленьких долгов судебные исполнители так поступать не будут, – уверяет



Гуна Берланде, исполнительный директор Латвийского совета судебных исполнителей, – квартиры должников выставляются на аукцион по требованию кредитора и точно не за копеечные долги.

– В законе сказано, что судебный исполнитель имеет право выставить имущество должника на аукцион, если сумма долга превышает сумму месячных доходов человека, – уточняет Янис Аболиньш, член правления Ассоциации заемщиков Латвии.

В общем, далеко не радужная складывается ситуация. Формально пенсионеры защищены, фактически же из-за новой нормы могут лишиться квартир. Выход – заключать с судебными исполнителями соглашение о добровольной выплате долга. В таком случае ГАСС продолжит перечислять кредиторам часть пенсии должника.

– То есть, ничего не изменилось, – вздыхали читатели, выслушав эти объяснения.

Приходилось нам подтверждать: да, изменилось мало что. Долги, действительно, лучше понемногу отдавать, даже если пенсия или зарплата совсем не велика. Идея депутатов защитить нищих должников от принудительного взыскания долга провалилась.

Однако на прошлой неделе из парламента пришла обнадеживающая весточка: депутаты предложили внести поправку в Пенсионный закон, запрещающую судебному исполнителю выставлять на аукцион единственную квартиру должника-пенсионера, если доходы такого человека меньше минимальной зарплаты.

«Сейчас сложилась опасная для пенсионеров-должников ситуация, нам нужно обсудить это с Латвийской федерацией пенсионеров», – заявила в интервью Латвийскому радио председатель комиссии Сейма по труду и социальным вопросам Ая Барча. Вторит коллеге и депутат Андрей Клементьев: «Представим, что пенсионер попал в сложную долговую ситуацию, судебный исполнитель забрал у него квартиру. Это значит, что рано или поздно государству нужно будет об этом пожилым человеком позаботиться. Нужно понимать, что пенсионер никогда не заработает на новую квартиру. Вдобавок в долговом бизнесе сейчас много нечестных людей, которые готовы за копеечные долги выкидывать людей. Потом эти старики умирают на улице. Мы должны что-то предпринять».

Пойдет ли парламент на то, чтобы усилить защиту бедных пенсионеров от судебных исполнителей? Поверить в это довольно сложно (в таком случае наказанными окажутся кредиторы, ведь они не смогут больше получить от должников ни цента). Однако норма все-таки может быть принята. Ведь последние месяцы перед выборами в Сейм – это всегда время чудес. **В**

Тепло в вашем доме из Италии

ferroli
i migliori gradi centigradi

АЛЮМИНИЕВЫЕ РАДИАТОРЫ

Т.: 67501262 WWW.FERROLI.LV М.Т.: 27446061

SIA "ABC Jumts"

ЖЕСТИЯНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Ремонт и обслуживание крыш

Индустриальный альпинизм

ул. Кр. Барона, 119
Моб.: 27772120
www.abcjumts.lv

НУЖНА НОВАЯ ВАННА?

Или **ВОССТАНОВИТЬ** старую?

Отличное решение →

Ванна в ванну

Легко и быстро!

ТОЛЬКО 2 ЧАСА!

26310088, 67243324
www.vannavanna.lv

Sistemserviss

ПОВЕРКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПОСТАВКА

Опыт 20 лет

• **ВОДОМЕРЫ КЛАССА С – ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ В БАЛТИИ**

• СЧЕТЧИКИ ВОДЫ, ТЕПЛА

• МАНОМЕТРЫ, ТЕРМОМЕТРЫ

20040513, 67245756

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ГАЗЕТУ?

- Rīgas namu apsaimniekotājs:
 - ул. Лачплеша, 24, Рига
 - ул. Даугавас, 1, Саласпилс
- в торговых центрах „Būvniecības ABC”, Рига:
 - ул. Пернавас, 27/29
 - ул. Муксалас, 93
- Rīgas apsaimniekotāja asociācija, ул. Лачплеша, 24 – 408, Рига
- **В филиалах и отделениях Rīgas namu pārvaldnieks:**
 - Центр обслуживания клиентов, ул. Бривибас, 49/53
 - Buļļupe, ул. Гобас, 6а
 - Centrs, ул. Авоту, 35а
- Daugava, ул. Маскавас, 268/1
- Jugla, пр. Бривибас, 430а
- Krasts, ул. Маскавас, 168
- Kurzeme, ул. Мартыня, 7
- Kengarags, ул. Аглонас, 39
- Mežciems, ул. С. Эйзенштейна, 59
- Pļavnieki, ул. А. Деглава, 106/4
- Purvciems, ул. Дзелзавас, 17
- Sarkandaugava, ул. Тилта, 11/1
- Spilve, ул. Дзирциема, 52/2
- Valdemārs, ул. К. Валдемара, 106/108
- Vecmīlgrāvis, ул. Балтасбазницас, 52
- Zemgale, ул. Э. Смильга, 46

Следующий выпуск «Делаем вместе!» ждите 22 мая

Газета «Делаем вместе!»

Издатель:
SIA «EGO projekts»

Регистрационный номер: 000703294

Телефон: 20042031

Отдел рекламы: 29147618
http://www.vmeste.lv

Э-почта: info@kopaa.lv

Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011

Издается при поддержке Рижской ассоциации управляющих

Печать: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Тираж: 20 000

ЭНЕРГИЧНЫЕ ЖИТЕЛИ

За два года дом починил крышу и дорогу и сэкономил при этом массу денег

Марина МАТРОНИНА

Жители дома по улице Бривибас, 362 нашли решение исторической проблемы, с которой мучаются поколения рижан: как дешево и быстро починить дорожное покрытие во дворе. Несмотря на муниципальную программу ремонта внутренних кварталов, в столице опасных ям еще более, чем достаточно. Возле дома на Бривибас до прошлого года тоже красовались выбоины глубиной до полуметра, зато теперь – ровная дорога.

Версия домоуправления

Дом по улице Бривибас, 362 два года обслуживает частное домоуправление *Rīgas namu apsaimniekotājs*. Главный инженер управляющей компании Виктория Кураева проключения жителей рассказывает так:

– Этот дом интересен тем, что в нем есть собственники квартир, всей душой болеющие за благоустройство. А проблем хватает. Дом, хотя и новый, построен только в 1994 году, но состояние у него плачевное: то ли неудачный проект, то ли строители схлтурили.

Когда жители на общем голосовании выбрали нашу компанию для обслуживания дома, первым делом на приемах они требовали починить дорогу: «Двор в ужасном состоянии, заасфальтируйте!» Но вы сами понимаете, что укладка асфальта стоит многие тысячи евро, а таких средств у собственников не было. Вдобавок настоящим приоритетом с технической точки зрения была совсем не дорога, а ремонт крыши.

Однако с год назад квартиру в доме купил Оскар Мелацис. Поглядев

он на лужи и колдобины во дворе и пошел по квартирам собирать подписи за ремонт. Он же нашел и недорогой способ избавиться от ям, предложив полностью засыпать подъездные пути щебенкой.

Жители подписались за щебенку летом 2013 года, причем при голосовании выдвинули такое условие: за дорогу они согласны платить только в рассрочку, в течение трех месяцев, общие же расходы на покрытие не должны превысить 25 латов на каждую квартиру. За такие деньги невозможно отремонтировать даже маленький кусочек двора, если использовали асфальт!

Интересно, что тот же Оскар обошел и соседние коммерческие фирмы, занимающие колясочные и помещения первых этажей. Предлагал им участвовать в покупке щебня: «Вы и сами ездите по этой дороге каждый день, и клиенты к вам заворачивают, проваливаются чуть не по пояс!» Несколько компаний согласились вложить в ремонт по 100–200 латов, что уменьшило плату для остальных жителей. Вдумайтесь, как много может сделать для своего дома один активный человек.

Общий счет за щебенку и грейдер – 1700 латов. Благодаря софинанси-



Юрис Стаховский: «В доме примерно 60 процентов собственников выступают за благоустройство».

рованию фирм-соседей каждый из владельцев 70-квартирного дома заплатил за ремонт всего по 18 латов. Новое покрытие появилось и на въездной дороге, и во дворе, и на парковке. Кажется: как можно было додуматься уложить щебенку чуть не в центре города? Но решение себя оправдало полностью. Да, дворнику стало сложнее убирать, потому что это вам не гладенький асфальт. Зато автомобилисты радуются: лучше один раз заплатить 18 латов, чем каждый месяц ремонтировать побитую на ямах машину. А когда жители узнали, что асфальтирование обошлось бы раз в

пять-десять дороже, то и не просили больше этот асфальт.

Про дом по Бривибас, 362 можно еще много рассказывать. Например, вскоре после перехода к *Rīgas namu apsaimniekotājs* жители проголосовали за ремонт крыши. Домоуправление пошло навстречу и выполнило работы авансом. Теперь жители спокойно возвращают заем – платят по 0,18 евроцентов с квадратного метра жилплощади в месяц. Долг перед управляющим они выплатят в течение года, а ведь крыша стоила немалые деньги, целых 7500 латов.

А деятельный Оскар недавно нас снова удивил. Осенью он пришел в до-

моуправление с фотографиями: «Понимаю, что в доме и так проводится много ремонтных работ, но теперь я хотел бы сам взяться за дело и закрасить граффити на фасаде». Проблема была в том, что зарисованный фасад выходил на центральную улицу Бривибас. Мы с большой осторожностью согласовали ремонт, но с условием, что Оскар покрасит стену в соответствующий бежевый цвет. Боялись зря, жилец отлично подобрал тона, дом выглядит как новый.

И вот еще, что хочу сказать: Оскар привел фасад в порядок, но денег за работу не попросил. Уже

ЕСТЬ ИДЕЯ!

✉ **«Тут один мужчина взял и починил лестничную клетку на своем этаже. Объем работ был такой: заменить плитку на полу, выровнять и покрасить стены, покрасить лестницу, починить лоток мусоропровода, вставить герметичное окно, обеспечить два светильника и лавочку.»**

Этот человек даже заставил провайдеров убрать свои убогие ящики на чердак, а провода в короб и зеркала повесил. В качестве бонуса стенку своей квартиры, примыкающую к лифту, он усилил звукоизоляцией.

Что из этого получилось? Во-первых, с мастером стали здороваться соседи. Во-вторых, в такой обстановке не собираются малолетние хулиганы, уют им претит. В-третьих, перестал вонять мусоропровод, из окна теперь не дует, а освещение есть и

работает. А человек испытывает удовлетворение от нормальной обстановки, которую сам же себе и обеспечил. Во что это обошлось?.. Он говорит, что в две тысячи.

В связи в том числе и с этим, я подумал, а что бы лично мне хотелось поменять в своем подъезде обычного девятиэтажного дома. Лично я первым делом изменил бы систему сбора мусора. Мусоропровод как специально придуман для разведения инфекций, крыс и запахов. Я его не использовал

ни разу: весь мусор в пакете я выношу прямо в контейнер, когда куда-нибудь иду. Это совершенно не хлопотно и много удобней.

Я знаю, что в некоторых домах жильцы на собраниях принимают решение мусоропровод заварить. Но это какая-то полумера! Ведь можно использовать пространство мусоропровода с толком для дела.

Я бы трубу мусоропровода демонтировал полностью во всем здании. Мы бы получили пустые ниши

на каждом этаже дома. Я предлагаю установить там несколько сушильных машин – «промышленных», какие ставят в ландроматах в США. Стиральные машины все накупили, они занимают кучу места в квартирах... но, что сделано, то сделано. Сушилок же у населения практически нет. Так что кучу места и времени у жильцов занимает сушка белья, а тут – постирал, кинул в общую сушилку и через полчаса у тебя тепленькие сухие вещи...

Еще в этих нишах можно сделать платные мини-склады для ненужного барахла. Ведь у каждого жильца бывает, что вещи нужно убрать, а некуда.

Еще одна штука, которую я бы хотел видеть в своем доме. Это детекторы

дыма на каждый этаж. Даже в антивандальном исполнении они стоят центны. В подъездах запретили курить?.. Пока никого из моих соседей это не волнует. Но если на каждом этаже поставить дымовую сигнализацию, то много уже не покурить – писк детектора обеспечит внимание соседей. Да и выпить в подъезде без курения не получается.

Один товарищ написал, что в своем подъезде смонтировал видеонаблюдение в самом дешевом исполнении. Это вызвало отторжение у местных подростков и хулиганов. Говорят, если в парке работают фонари, то в нем совершается меньше преступлений. Трудно пачкать и плеваться в подъезде, когда за тобой пристально наблюдают. **B**

МОГУТ ВСЕ!



Возле дома на Бривибас до прошлого года красовались выбоины глубиной до полуметра, зато теперь – ровная дорога.

позже к нам обратилось правление дома: люди сами попросили выставить им символический счет, чтобы компенсировать Оскару хотя бы стоимость краски. Стоило это дому всего 57 латов. Возмещение получилось чисто символическим, но ведь надо было вознаградить бескорыстного собственника!

Домоуправлению приятно работать с людьми, которые знают, чего хотят добиться, и готовы вкладывать свои силы в благоустройство. Пример Бривибас, 362 показывает, что главное – это желание самих собственников что-то поменять.

Версия жителей

О том, как меняется дом с появлением любознательных, энергичных жителей рассказывает Юрис Стахов-

ский, председатель правления дома по Бривибас, 362:

– Дом наш был построен для работников завода «Альфа», даже теперь здесь живет много бывших альфовцев или их детей. Довольно долго многоэтажку обслуживало маленькое частное домоуправление. Несколько лет назад я переехал сюда с Юглы и сразу начал задавать управляющему вопросы о ремонте. В ответ получал только одно объяснение – «Денег нет!»

Однако в моем прежнем доме жители сами занимались обслуживанием, и я понимал, что все зависит от самих владельцев квартир. Я с энтузиазмом взялся за дело, начал выяснять, почему дорога давно стоит разбитой, почему крыша течет, почему в яме возле фундамента копится мусор? Поговорив с жильцами, понял, что недовольных много. Тогда мы и за-

думались о переходе в другое домоуправление. Сначала выбрали было муниципальную организацию *Rīgas namu pārvaldnieks*, но потом посчитали, что свободнее сможем распоряжаться средствами дома в сотрудничестве с частной фирмой и перешли в *Rīgas namu apsaimniekotājs*.

За два года с новым управляющим мы вообще многое смогли сделать: отремонтировали крышу, открыли вторые выходы с лестниц, которые раньше стояли заколоченными, установили в двух подъездах двери с чипами. На нашей лестнице сосед чуть не за свой счет установил сенсорное освещение.

Большая морока вышла с трубами, которые местами просто на веревках висели. Мы нашли сантехников, отца с сыном, которые днями сидели в подвале и распутывали эти завязки. То-

гда не вступаю в перепалку, просто говорю: «У вас есть свобода выбора, можете не подписывать решение об очередном ремонте». Если люди хотят, чтобы в подвалах трубы были подвезаны веревками, то пожалуйста. Одна соседка меня даже вором называла, говорила, что привожу в дом знакомых рабочих, написала заявление в полицию. Я сначала нервничал, но теперь не принимаю близко к сердцу.

Когда в нашем доме появился Оскар, он тоже охотно взялся за дело. Но после первого опыта, сбора подписей за ремонт дороги, немного остыл. Тяжело принять, если за хорошие дела тебя упрекают. Но все-таки после дороги Оскар пришел ко мне с идеей закрасить граффити.

Вообще-то все началось с того, что, когда граффити на своей стене закрасил соседний офис, стало чистоенько и красиво. Оскар сказал: «Юра, давай тоже пройдем по квартирам и попросим соседей скинуться на краски и инструменты. А красить стену будем сами». Сказано – сделано. В моем подъезде деньги сдали хозяева 15 квартир, но нашлись и люди, которые спрашивали: «Зачем вам дался этот фасад?» Мне на такие вопросы было трудно ответить. Как зачем? Хотим, чтобы было красиво!

Потом мы сами торчали у дома с кисточками и валиками, даже отец Оскара приезжал нам помогать. А когда стали подсчитывать расходы, то вышло, что Оскар вложил намного больше денег, чем все остальные. Тут выручила наша член правления Маргарита, которая написала заявление в *Rīgas namu apsaimniekotājs* с просьбой компенсировать человеку его затраты. По-моему, это она сделала очень кстати, иначе у Оскара просто опустились бы руки.

Какова цена вопроса всех ремонтов? Сейчас посмотрю в квитанцию. Каждый месяц мы вносим в домоуправление 0,33 евро с квадратного метра за обслуживание, 18 евро в счет кредита за крышу и 0,05 евро в счет будущих ремонтных накоплений. Общая плата с «квадрата» – 0,56 евро (0,392 лата) в месяц. Думаю, что для Риги это совсем не много. **В**

100 ДВОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

5,7 млн евро предусматривается направить на программу ремонтов внутриквартальных дворов. В 2013 году благоустройство дворов было начато в Задвинье, где были обновлены и отремонтированы более 20 объектов. Следующими на очереди являются свыше 100 дворов в Кенгарасе, Вецмилгрависе, Зиепниеккалсе и на Югле. Работы по благоустройству будут продолжаться еще четыре года, пока все дворы в Риге не будут приведены в порядок. **В**



СЕМЬЯМ ПОМОГУТ КУПИТЬ ЖИЛЬЕ

В ближайшие месяцы планируется разработать условия программы государственной поддержки по приобретению жилья молодыми семьями.

Программа предусмотрена для семей, которым сложно получить кредит из-за отсутствия средств на первый взнос, но материальное положение позволяет осуществлять ежемесячные платежи. Главное условие программы: такой кредит можно получить только один раз.

Гарантии для получения кредита будут предоставляться любой молодой семье в любом регионе Латвии для приобретения жилья как в типовых проектах, так и в новостройках. Сумма госу-

дарственной гарантии составит 10% от залога приобретаемого жилья, а для семей, в которых растет несколько детей, она может быть немного больше. Поддержка предусмотрена только для пар, состоящих в официальном браке, а также одиноких родителей.

В рамках программы планируется предоставить гарантии на сумму пять млн евро для 1000 сделок в течение трех лет. Утвердить соответствующие правила Кабинета министров планируется в начале июля. **B**

БУДУТ ЛИ ДЕНЬГИ НА ВОДОПРОВОД?

На этой неделе Комитет по делам жилья и среды Рижской думы рассмотрит выделение дополнительных средств на подключение жилых домов к системам центрального водоснабжения и канализации.

В 2005 году предприятие *Rīgas ūdens* начало проект «Развитие водоснабжения и канализации в Риге». В рамках этого проекта были построены новые магистральные сети в Межапарке, Вецдаугаве и в Вецаки.

Однако построить центральный водопровод мало. Нужно добиться, чтобы жители к нему подключались. А это дорогое удовольствие, ведь платить за трубы от большой магистрали к частным и многоквартирным домам должны сами собственники.

В прошлом году Дагния Калниня, председатель правления *Rīgas ūdens*, призналась, что это большая проблема: новые трубы есть – финального подключения нет.

– Мы обсуждали ситуацию с Министерством среды и регионально-го развития и пришли к выводу, что

новые магистрали – это не самоцель проекта. Самоцель – чтобы к этим магистралям подключались люди. А как этого добиться? Только при помощи софинансирования малых подключений.

Вопрос с многоквартирными домами остается открытым: самоуправление не имеет права вкладывать средства в частную собственность. А вот многоквартирные дома, не снятые с баланса Рижской думы, надо как-то к канализации подключать.

В этом сезоне задумано подключить к центральному водопроводу и канализации 21 дом в Вецмилгрависе и три дома на Югле, на что требуется 847 тысяч евро. Если проект пройдет одобрение в Рижской думе, сотни семей города получат доступ к чистой воде. Ждем решения! **B**

СКОЛЬКО СТОИТ КОНФЛИКТ С LATVENERGO?

✉ **«Со мной случилась такая история: четыре месяца я жила в другом городе, присматривала за старенькой тетей. Когда вернулась, обнаружила, что муж не заплатил за электричество. Latvenergo прислало на днях предупреждение об отключении услуги, если мы не внесем 75 евро.»**

Для меня это огромная сумма, но и не заплатить вовремя страшно – я слышала, что обратно свет включают только за дополнительную плату. Что нам делать?»

В *Latvenergo* нам пояснили, что должники должны прийти в любой центр обслуживания клиентов и обратиться к консультанту. Возможно,

удастся разбить долг на несколько платежей.

Интересно, что *Latvenergo* обещает бесплатно вернуть должникам отключенный свет. Но если ситуация в течение года повторится, то за следующее подключение придется платить уже по ценнику *Sadales tīkli* – 25,79 евро. **B**

МОЖНО ЛИ ОТРАБОТАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ДОЛГИ?



С интересным вопросом обратился в редакцию Эвалд Вилцанс, председатель жилищного кооператива *Liesma* из Прейли. «Я слышал, – говорит управляющий, – что должники могут отработать свои долги за обслуживание и коммунальные услуги. Но как практически оформить такие отношения с неплательщиком?»

Господин Вилцанс рассказывает, что готов доверить должникам кооператива работы по благоустройству и уборке. Почему бы людям не почистить подвалы в своем доме и не получить взамен скидку за квартиру? Хорошо от этого и небогатым жителям, и кооперативу – он все равно предусмотрел деньги на уборку.

– Однако в Трудовой инспекции сказали, что заключить такое соглашение с жильцами трудно, – говорит председатель кооператива, – мол, привлекать безработных к благоустройству может только государство, по программе «столатовиков». Хотелось бы знать, что говорят другие управляющие.

Мы связались с Трудовой инспекцией и получили обнадеживающий комментарий.

– Отработка долгов не запрещена Гражданским законом, – сообщил руководитель Юридического отдела Гунтар Страуме. – Трудовой закон в этом случае не применяется. Я посоветовал бы кооперативу заключить взаимный договор с должником, чтобы обеим сторонам было понятно, какой объем работ человек должен выполнить для погашения долга, а контролирующие организации могли бы убедиться, что в этом случае трудовых отношений между сторонами не существует.

Казалось бы, как просто! Но опытные управляющие возражают: по такой схеме можно отработать долг только перед частным лицом, но не перед предприятием. Ведь кооператив или домоуправление должны будут отчитаться за должника перед Службой госдоходов. Как правильно действовать обслуживающей организации, рассказывает председатель Рижской ассоциации управляющих Игорь Трубка:

– Имеются три варианта, как должник может отработать долг. В первом случае он может официально посту-

пить на работу в домоуправление и одновременно написать заявление о том, что зарплату просит перечислять в счет погашения долга. Это выгодно для управляющего в случае, если на предприятии действительно есть открытая вакансия. Ведь он в любом случае принимал бы нового работника! Известны случаи, когда по такой схеме работают дворники.

Однако создавать вакансию специально под должника никто не станет. Возьмем простой подсчет:

■ Долг	1200 евро
■ Зарплата работника на бумаге	600 евро
■ Социальный налог работника	63 евро (10,5%)
■ Подоходный налог	128,88 евро (24%)
■ Социальный налог предприятия	141 евро (23,59%)

Итого получается, что работник должен получать и, соответственно, перечислять в счет погашения коммунального долга 408 евро в месяц. Предприятие же заплатит за его трудоустройство 741 евро в месяц, а также должно обеспечить его инструментами и материалами. Такая модель сотрудничества выгодна, если у человека очень большой долг, а управляющий действительно нуждается в его услугах.

Но имеются и другие варианты отработки. Должник имеет право зарегистрироваться в СГД в качестве самозанятого лица или даже создать частное микропредприятие. Тогда управляющий сможет поручать ему работы по мере надобности, а налоги станет платить сам должник (то есть, большую часть заработка он должен будет отправлять в счет погашения долга, а 9–15% – в счет уплаты налогов). Для домоуправления это удобная модель сотрудничества, вдобавок оно не должно обеспечивать такого работника материалами или инвентарем.

Однако сами неплательщики не торопятся отрабатывать долг в качестве самозанятого лица или микропредприятий. Ведь для этого им нужно зарегистрироваться и объявить о доходах социальной службе и СГД. Это значит, что они потеряют статус безработных и все связанные с этим пособия, в том числе социальные. Так что модель «кооператив – самозанятое лицо или микропредприятие» подходит в основном пенсионерам, которые не получают пособий и в новом статусе ничего не потеряют. **B**

ВЫСЕЛЕНИЕ СО ВЗЛОМОМ

БЫВШИЙ МУЖ ПРОДАЛ КВАРТИРУ ВМЕСТЕ С СЕМЬЕЙ

Лиене ВАРГА

В страшную ситуацию попала Мария, до последнего времени жившая в благоустроенной квартире в доме рижского кооператива «Юбилейный». В один прекрасный день в жилище вломились неизвестные и просто вывели женщину за руки на лестницу. Больше она в свою квартиру не попала. Кто виноват? – оказывается, свинью Марии подложил бывший муж, официальный собственник «трешки».

Ревновал к каждому столбу

Зверское, противозаконное выселение случилось ровно год назад, в апреле 2013 года. Теперь Мария по крупицам восстанавливает происшествие и предупреждает наших читателей: «Не будьте беспечны, не повторяйте моих ошибок!»

– Можно сказать, что началось все в 1983 году, когда мы с мужем Александром получили квартиру в доме на улице Тинужу. Конечно, это было счастье – трехкомнатное кооперативное жилище, хороший район. Живи и радуйся! Но в 1991 году мы с мужем разошлись и при разводе так и не оформили раздела имущества.

Перед расставанием Марии было не до квартирных вопросов. Александр вел себя безобразно: распускал руки, ревновал жену к каждому столбу. Стоило ей задержаться на работе, мужчина кричал – «Уходи туда, где гуляла!» и не пускал ее домой. Мария решила не терпеть и оформила развод.

«Идите с сыном, куда хотите!»

– Но и после расторжения брака муж не уходил из квартиры, продолжал меня мучить, пока не вступились друзья. После серьезного разговора Александр собрал вещи и ушел. На прощание только посмеялся: «Ты еще алименты на детей хочешь? Успокойся, я тебе квартиру оставляю – и хватит!»

Сказал и пропал, много лет не появлялся бывшей жене на глаза. С подростком сыном Эриком, впрочем, начал общаться. Мария передавала супругу: «Давай разменяем квартиру, мы с ребенком пойдем в двухкомнатную, а тебе – с печным отоплением». Но мужчина не интересовался таким вариантом. По слухам, квартиру он снимал, а на намеки о размене кооперативной «трешки» отвечал жестко: «Согла-

шусь, только если мне достанется жилье со всеми удобствами, а вы с Эриком идите, куда хотите».

Неожиданные гости

Конечно, переговоры заходили в глухой тупик, кооперативная квартира оставалась записанной на имя Александра. Счета также приходили на его имя, но оплачивала их Мария. Она и не подозревала, какой ужас переживет из-за того, что вовремя не настояла на размене или переоформлении права собственности на квартиру.

– В начале апреля 2013 года я находилась дома, – вспоминает она, – и пошла на балкон, чтобы заняться цветочной рассадой. Видимо, в это время в двери позвонили, но я не услышала ни звонка, ни даже грохота выбитого косяка. Опомнилась, когда увидела перед собой трех незнакомых мордovorотов.

Новые хозяева или грабители?

Оказалось, что мужчины попали в квартиру через взломанные двери. Марии объяснили: «Жилище ваше продано! Извольте выехать!» С собой непрошенные гости привели и грузчиков, даже машину подогнали, чтобы «помочь» женщине вывезти вещи. Но она выселяться не желала: «Что значит – продана? Почему никто нас не предупредил? Да вы простые грабители, наверное!» С этими словами Мария вызвала полицию.

В следующие три дня полиция приезжала в дом по Тинужу по два-три раза на сутки. Полицейские проверяли у конфликтующих сторон документы, но только пожимали плечами: «Пока вы друг друга не убиваете, мы вмешиваться не можем». Братки не уходили, ночевали прямо в квартире, а когда Марии стало плохо с сердцем, даже врачей скорой помощи не пустили внутрь.

– На третий день мужчинам игра надоела, они просто под руки вытолкнули меня на лестницу, – говорит пострадавшая. – Внутри остались



вещи и мебель, документы. С того дня в квартиру я больше попасть не могла.

Муж-«богач» живет в ночлежке

После странного выселения Мария отправилась искать бывшего мужа и нашла его в городской ночлежке на улице Маскавас. Оказалось, что Александр давно бомжует. Он рассказал,

Спрашиваю бывшего мужа: «Деньги где?», а он отвечает: «Какие еще деньги, Маша? Я такой суммы в глаза не видал!»

что недавно попал с воспалением легких в больницу, где ему посоветовали сходить к социальному работнику. «Там меня и обули», утверждает мужчина – считает, что именно социальный работник сообщил о его тяжелой ситуации черным маклерам, которые тут же стали Александра обхаживать.

«Они несколько дней меня поили так, что я ничего не помнил, – говорил Александр бывшей супруге, – потом повезли силой к нотариусу и заставили подписать бумаги. Я вообще не понимал, что со мной происходило!». По документам получается, что квартиру купила фирма, заплатив хозяину 26 тысяч евро.

– Я спрашиваю бывшего мужа: «Деньги где?», а он отвечает: «Какие еще деньги, Маша? Я такой суммы в глаза не видал!» – жалуется наша читательница. – Полиция отказалась возбуждать уголовное дело против

обманщиков, опоивших и обманувших моего супруга, юристы тоже говорят: «Квартира принадлежала Александру, он имел полное право ее продать». Но я по сей день не верю в такие слова, ведь квартиру мы получали вдвоем, когда еще были женаты, мы с сыном прописаны в ордере. Буду обивать пороги прокуратуры и судов, пока останись силы. А других разведенных женщин хочу предупредить: не верьте словам мужчин! Если муж оставил вам

дела совместно нажитого имущества через суд. Такие разделы проводятся как во время расторжения брака, так и после (на практике – в течение пяти лет после развода). При известной настойчивости Мария могла бы подать на раздел и теперь, когда после развода прошло больше 20 лет.

Женщина не потребовала полагающейся ей половины квартиры, поэтому Александр действительно имел право жилье продать. Когда дело заходит так далеко, главный вопрос – имеют ли право члены бывшей семьи собственника оставаться в квартире? Ответ однозначный: да, имеют. Продажа недвижимости не означает, что Мария с сыном потеряли права ею пользоваться.

Если бы новый владелец квартиры действовал по закону, то выселить Марию он мог бы только через суд. Однако это требует времени и средств, поэтому фирма выбрала жесткий метод: силой выставила семью на улицу. Это нарушение всех нормативных актов. Человек, которого требуют освободить квартиру, должен вызывать полицию, фиксировать факт угроз и психологического давления и обращаться в суд. Иногда жильцы сами нанимают охранную фирму для защиты.

Не исключаю, что через суд владелец квартиры смог бы Марию выселить. Однако по закону семья получила бы несколько лет для подготовки. Сейчас пострадавшая имеет право обращаться в суд и требовать восстановить ее права пользования квартирой. Но поскольку со дня выселения прошло больше года, фирма-захватчица наверняка продала квартиру, а это сильно осложняет ситуацию. **В**

Делить жилье нужно с умом

Ситуацию комментирует юрист Юрий Соколовский:

– Эта история – яркая иллюстрация того, что человек должен доводить любое дело до конца. Если расторгать брак, то официально, если делить имущество, то через суд. Юридическая же нерасторопность может привести к большой беде.

Что следовало делать Мария после развода? Правильная модель: убедить мужа, чтобы подарил квартиру жене или детям, но не на словах, а с нотариальным оформлением документов. Если бывший супруг бы воспротивился, Мария имела право требовать раз-

ЗАПЛАТИ ЗА СЕБЯ И ЗА ТОГО ПАРНЯ

Правительство признало: новая методика оплаты мусора несправедлива

А. ШЕВЧЕНКО

В апреле случилось небывалое: после вмешательства омбудсмена Юриса Янсона правительство обещало пересмотреть несправедливые правила оплаты вывоза мусора, принятые прошлой осенью.

Двойной переворот

В сентябре 2013 года правительство Валдиса Домбровскиса приняло поправки к правилам Кабмина № 1013 «О порядке, в котором владелец квартиры оплачивает услуги, связанные с использованием квартирной собственностью». Сначала жители ничего не поняли. Осознали через месяц – когда получили очередные квартирные счета и увидели: плата за вывоз мусора увеличилась вдвое, а то и вчетверо.

В октябре редакционный телефон звонил, не переставая. Читатели задавали один вопрос:

– Что происходит с оплатой услуг мусорщиков, почему тариф растет?

Приходилось объяснять, что плата за обслуживание отходов осталась прежней. Изменился порядок распределения ее между владельцами квартир каждого конкретного дома.

В Риге мусорная реформа была особо сложной в домах, находящихся под управлением муниципальной организации *Rīgas namu pārvaldnieks*. Там жители почувствовали не одно, а целых два повышения мусорного тарифа за год.

В Риге подорожало повторно

Дело в том, что исторически жители Риги платили за мусор по нормативу, установленному самоуправлением. Предполагалось, что каждый человек производит в месяц 1,6 кубометра отходов. В пересчете на деньги норма была щадящей и обходилась примерно в 0,79 лата на одного жильца.

Однако постепенно муниципальное домоуправление перешло на новый принцип расчета платы за вывоз отходов. Все филиалы *RNP* начали выписывать жителям счета за количество мусора, реально вывезенное из дома. Возьмем за пример контейнерную площадку возле многоэтажки по улице Маскавас, 230/8. Здесь установлены девять контейнеров

объемом 1,1 кубометр каждый, пользуются ими жители сразу семи домов под управлением муниципальной обслуживающей организации. Операторы вывозят мусор каждый день, обслуживание одного кубометра обходится примерно в 9,5 евро. Если возьмемся за калькулятор, то выясним: месячный объем вывезенного отсюда мусора обходится жителям в 2500 евро.

После того, как обитатели района начали платить за вывоз мусора не по нормативу, а по факту, стоимость услуги для них увеличилась примерно в два раза. Домоуправление выставляло счета по правилам Кабмина № 1013, то есть делило плату поровну между всеми жителями, задекларированными в окружающих мусорную площадку домах. Площадкой дома по улице Маскавас, 230/8 пользовались 1103 человека. Собственники квартир, в которых проживало двое-трое человек, платили больше, одинокие жильцы – меньше. До 1 октября 2013 года на каждого жильца выходило 1,7–1,8 лата.

Но тут подоспели новые перемены – самые неприятные. В сентябре прошлого года правительство одобрило предложенные Министерством экономики поправки к правилам № 1013. С 1 октября жителям домов, не перенятых собственниками с баланса самоуправления или государства (таких многоэтажек в Риге большинство), следовало платить за мусор по новому принципу: поквартирно, независимо от количества проживающих лиц.

Что мы получили? Абсурдный порядок, при котором одинокие пенсионеры должны были оплачивать такое же количество мусора, что и большие семьи по соседству. При этом общая стоимость услуги для дома не изменилась.

– У соседей четверо детей, – жаловался очередной житель-одиночка, – конечно, теперь они ходят довольные: плата за мусор у них – в пределах пяти евро за месяц, хотя при старом



КУДА ПОЖАЛОВАТЬСЯ?

Если вы считаете, что ваши права ущемляются, все о возможности пожаловаться омбудсмену Латвии вы узнаете на домашней странице его бюро – <http://www.tiesibsargs.lv>.

порядке они платили по 10–12 евро (7–8 латов). Зато у меня, пожилого человека, плата выросла в два с половиной раза – с двух до тех же пяти евро. Получается, правительство заставило меня оплачивать мусор вместе соседей!

Пишите жалобы...

Министерство экономики, разработавшее новую методику, ошибку признавать не желало и отговаривалось тем, что у недовольных владельцев квартир всегда есть выход – можно созвать общее собрание и проголосовать за другую методику оплаты вывоза отходов. Скажем, дому по решению большей половины собственников квартир не запрещено вернуть к прежнему способу и рассчитывать плату за мусор, исходя из количества проживающих в квартирах лиц.

Но в Министерстве экономики не могли не понимать, что абстрактными советами делу не поможешь. В большинстве домов жители не способны

принимать общие решения – или согласия нет, или кворума.

– Во-первых, у нас около половины квартир сдаются, настоящие хозяева давно за границей, – жаловались наказанные правительством одинокие квартировладельцы, – во-вторых, люди из больших семей никогда не проголосуют за возврат старого порядка. Ведь новая методика для них выгодна: часть платы за их мусор ложится на плечи одиноких соседей.

Что могла редакция? Только посоветовать владельцам квартир писать жалобы в Министерство экономики, обращаться в Кабмин и т.д. Не то, чтобы эти структуры были отзывчивы к жителям, но другой надежды просто не оставалось.

И весной 2014 года случилось коммунальное чудо. В марте Кабинет министров рассмотрел письмо омбудсмена Юриса Янсона, который получил массу писем от жильцов и по собственной инициативе оценил законность нового «мусорного порядка». Главный правозащитник Лат-

вии сообщил министрам, что недавно принятые поправки УЩЕМЛЯЮТ ПРАВА ОДИНОКИХ ЖИТЕЛЕЙ – как владельцев, так и нанимателей квартир. Юрис Янсон рекомендовал кабинету Лаймдоты Страуямы до 1 июля 2014 года пересмотреть методику оплаты вывоза отходов в домах

Омбудсмен пишет министерству

Вот, что пишет Юрис Янсон в своем заключении о правилах оплаты мусора в Латвии:

«Я начал получать частные и коллективные жалобы, электронные письма и телефонные звонки от жителей уже в ноябре 2013 года. Всего на новый порядок оплаты мусора пожаловалось 203 человека. Жалобы поступали и в муниципальное домоуправление *Rīgas namu pārvaldnieks*. По информации управляющего, только к 15 января 2014 года здесь получено 442 обращения, связанных с вывозом мусора.

Жалобы жителей связаны с новым порядком оплаты обслуживания отходов, поскольку по решению Кабинета министров уже с 1 октября 2013 года плата за мусор делилась между жильцами не в соответствии с числом проживающих в квартире людей, а

поровну между всеми владельцами квартир дома.

Бюро омбудсмана обратилось в Министерство экономики, отвечающее за разработку жилищной политики, и потребовало пояснений о справедливости и соразмерности новых нормативов. Ведь стоит посмотреть на дело объективно, как станет ясно: если в одной квартире живет один человек, а в другой несколько, то и количество произведенного ими мусора будет разным. Так почему же плата за вывоз отходов для всех одинакова?

Старые нормативные акты предусматривали разделение платы за отходы по количеству реально проживающих в квартире лиц. На практике управляющим было трудно уследить за тем, сколько человек действительно живет в каждой квартире, поэтому при расчете платы они часто ориентировались на количество задекларированных лиц. Это тоже не совсем соответствовало букве закона, потому что в квартире может жить любое лицо, имеющее на это право: собственник, член семьи собственника или нанимателя и т.д. Соответственно, задекларированный в квартире человек не обязательно должен там жить – факт декларирования места жительства не влечет за собой никаких гражданско-правовых обязательств.

Министерство пояснило, что критерии оплаты вывоза мусора пришлось изменить именно потому, что управляющие не умели уследить за реально проживающими в квартирах лицами, сведения же о задекларированных жителях в большинстве случаев не совпадали с действительностью.

Министерство опять-таки напомнило, что жители могут собраться вместе и выбрать другую методику оплаты мусора. Но одновременно специалисты согласились с омбудсменом: собраться вместе людям трудно, владельцы квартир в бой не рвутся. Именно поэтому во всех случаях, когда жильцы жаловались в Минэконом на несправедливую плату за вывоз мусора, жалобу пересылали в самоуправление с просьбой помочь домам организовать общее собрание и все-таки проголосовать за выгодный для них порядок оплаты (неизвестно, правда, сколько таких собраний действительно было организовано – прим. ред.)».

Мусорит не квартира, а человек!

Перепиской омбудсмана с Министерством экономики дело могло бы и закончиться, но Юрис Янсонс проявил принципиальность, аргументам министерских чиновников не поверил и выдвинул свою версию: «Недопустимо привязывать плату за вывоз мусора к квартире, а не к человеку». Ведь в понимании Закона об обслуживании отходов мусор производит именно человек, а не квартира.

Вдобавок, по мнению омбудсмана, принятые правительством поправки нарушают конституционные права

жителей Латвии на собственность и правовое равноправие (Сатверсме, статья 105 и 91). Далее тратить время на переговоры с министерством Янсонс не стал и обратился с рекомендациями напрямую к правительству.

В его письме министрам коротко и ясно сказано:

«Прежняя методика расчета платы за услуги, которые нельзя измерить, была более справедливой. Приглашаю Кабинет министров отменить соответствующие пункты в правилах Кабинета министров № 1013 «Порядок, в котором владелец квартиры рассчитывается за услуги, связанные с использованием квартирной собственностью» и в правилах Кабинета министров № 999 «Порядок, в котором наниматель и наймодатель жилых помещений рассчитывается с поставщиком услуг за услуги, связанные с использованием квартирной собственностью».

Омбудсмен настаивает на том, чтобы прежний порядок оплаты мусора был введен не позже 1 июля 2014 года.

Страуома: «Правила мы переоценим»

Что самое интересно, Юрис Янсонс в правительстве услышали немедленно. Уже в начале апреля Кабинет отправил ему следующий ответ: «Оценивая аргументы омбудсмана, а также жалобы частных лиц на то, что новый порядок оплаты обслуживания бытовых отходов и ассенизации, предусмотренный правилами Кабинета министров № 1013 и № 999, в несколько раз увеличивает эту плату для одиноких жильцов, Кабинет министров планирует разработать поправки к нормативным актам для устранения этой проблемы».

Письмо-обещание подписала премьер Лаймдота Страуома, но и этого мало: через несколько дней на эту же тему высказался министр экономики Вячеслав Домбровскис:

«Наше министерство и Государственная канцелярия получили множество обращений от жителей. Люди жалуются на новый порядок оплаты вывоза отходов. Это значит, что правила Кабинета министров нужно еще раз тщательно переоценить и обеспечить методику, по которой большая часть населения будет оплачивать отходы в соответствии с их объемом, не переплачивая и не приплачивая за соседей».

Можно надеяться, что справедливые правила оплаты мусора будут приняты в ближайшее время. Поскольку проблема вызвала массовые волнения, власти, скорее всего, решат ее до 1 июля 2014 года, как и рекомендовано омбудсменом. Не за горами выборы в Сейм, а это время, когда политики стараются быть максимально отзывчивыми. Но выборы или не выборы, а возвращение прежней методики оплаты вывоза отходов станет маленькой победой жителей. Первой такой победой на моей памяти, честно говоря. **В**

БОЛЬШАЯ ТОЛОКА – НЕ ПРОЗЕВАЙТЕ!

Большая толока – это субботник, генеральная уборка территории страны. Традиция Большой толоки зародилась в 2008 году, когда отмечали 90-летний юбилей Латвии. Тогда люди решили подарить своей стране чистоту. Результат всем понравился, и идея прижилась. В этом году Большая толока проводится 26 апреля.

К юбилею Латвии движение субботников планирует достичь своей цели – сделать страну самой чистой и ухоженной в мире, сказала медиа-координатор субботника Зайга Пушкина. Достичь этой цели в Латвии, территория которой невелика, вполне реально, считает Зайга Пушкина.



ИНСТРУКЦИЯ ОТ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОЛОКИ

Когда и во сколько?

Большая толока состоится в субботу, 26 апреля, с 9:00 до 15:00 часов одновременной по всей Латвии!

Где принимать участие в толоке?

О своем месте проведения толоки спрашивай в ближайшем самоуправлении у координатора Большой толоки или выясни на домашней странице www.talkas.lv в разделе «Места проведения толоки». Там ты можешь ознакомиться со всеми официально зарегистрированными местами проведения толоки, которую организуют самые активные самоуправления, образовательные учреждения, организации, предприятия, а также энтузиасты. 26 апреля ты можешь присоединиться к ним на каком-либо из мест проведения толоки.

Каждое зарегистрированное место толоки имеет свое ответственное лицо. Зафиксируй его номер телефона, чтобы в случае необходимости ты мог связаться с ним!

Где получить мешки для мусора?

В этом году мешки для мусора Большой толоки красного цвета, и участники толоки смогут их бесплатно получить только и единственно

В этом году Большая толока пройдет под девизом: «Чистота Балтийского моря начинается с чистоты в твоей ванной комнате!». Этот девиз стал продолжением лейтмотива Большой толоки: «Чистота в Латвии начинается с чистоты твоих мыслей».

Чтобы определиться, где нужна помощь, можно посмотреть места уборки на специально подготовленной карте на сайте субботника: Talkas.lv.

В прошлом году из-за дождливой погоды в «Большой толоке» приняло участие около 80 тысяч человек. В предыдущие годы – более сотни тысяч. На подобную активность организаторы рассчитывают и в этом году. Ведь уже сейчас на карте загрязнений более сотни красных точек. **В**

26 апреля в любом из зарегистрированных на www.talkas.lv мест проведения толоки по всей Латвии. Сбор мусора осуществляется только в эти мешки, и нигде в другом месте их в этом году получить невозможно. Дополнительная информация у координатора.

Где оставлять наполненные мешки?

Ответственным за сбор и вывоз мешков с мусором во время Большой толоки является соответствующее самоуправление. Свои наполненные мешки оставляй ТОЛЬКО в зарегистрированном месте проведения толоки и об их местонахождении информируй ответственного. В случае неясности звони координатору толоки в своем самоуправлении.

Что делать с подозрительными отходами и мертвыми животными?

Если, участвуя в толоке, ты увидишь использованные шприцы для инъекции, бутылки с химическими или неопределенными растворами, аккумуляторы, а также другие опасные отходы, не трогай их! О местонахождении таких предметов информируй ответственного Толоки! А если, участвуя в толоке на природе или на территории города, набредешь на останки животного, не трогай их, а сообщи

в соответствующее самоуправление. Если же увидишь более двух раненых или погибших животных, сообщи в оперативную службу по телефону 112.

Как одеваться?

Во время толоки, обязательно используй рабочие перчатки! Рекомендуем надевать длинные брюки и рубашку или куртку с длинными рукавами. Наденьте закрытую обувь с достаточно твердой и толстой подошвой, чтобы ее не проколол какой-нибудь незамеченный кусок стекла или острый предмет. На голову надень шапку или платок. Такая одежда предохранит тебя и от укуса клещей!

Что брать с собой?

Отправляясь на толоку, обязательно возьми с собой рабочие перчатки, членов своей семьи, друзей, родственников, коллег по работе, соседей и самое важное – радость труда!

До встречи 26 апреля!

P.S. Приглашаем не только собирать мусор, но и сажать деревья, создавать чудесные цветочные клумбы, благоустраивать дворы домов, изготавливать скворечники, восстанавливать заборы, скамейки, мостки... Будем жить красиво! Чистая Латвия начинается в твоей голове!



Страница подготовлена по письмам читателей.
У вас проблема? Хотите спросить? – пишите на наш адрес redakcija@koraa.lv. Ждем вопросы, мнения и предложения!
Ответы в следующем номере «Делаем вместе!»

ЧАЙКИ СНОВА МЕШАЮТ!

«В прошлом году вы писали о чайках, которые мешают жителям Пурвциемса. В Иманте сейчас такая же проблема: у чаек брачный период. Может быть, Рижской думе надо принять меры, пока еще нет птенцов? А то летом от птиц снова не будет покоя. Когда появляются птенцы, у нашего дома крик стоит даже ночью! Потом подросшие птенцы слетают на землю и вальяжно гуляют в поиске родителей, которые улетели за кормом. Такая беспокойная у нас жизнь девять месяцев в году. А летом хочется открыть окно...»

Понятно, что птицы живут в спальных районах, потому что открыты мусорники и у чаек есть корм. Когда были мусоропроводы, такой проблемы не наблюдалось. Но если самоуправление будет чистить крыши от гнезд, птицы улетят с насиженных мест. Нашли же решение проблемы на крыше Дома печати!»

Отвечает Департамент жилья и среды Рижской думы:

– Читательница правильно заметила: проблема с чайками в жилых районах появляется оттого, что эти птицы находят корм в открытых мусорных контейнерах. Однако здесь город помочь не может. Меры должны принимать дворники по согласованию с домоуправлением и владельцами квартир.

В 2014 году Рижская дума не планирует особых мероприятий по ограничению числа птиц в городе. **B**

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ПЕНИ?

«Я живу в доме по улице Стирну. Обслуживает нас муниципальное домоуправление Rīgas pami pārvaldnieks. Поскольку дом стоит на хозяйской земле, раз в квартал мы получаем солидные счета за аренду. Оплачивать их я не могу, потому что болею, много денег уходит на лекарства. Недавно заметила, что управляющий насчитывает мне пени на просроченные платежи за землю. Правильно ли это, если я малообеспеченная?» Милда

Отвечает домоуправление Rīgas pami pārvaldnieks:

– Муниципальное домоуправление не насчитывает пени на просроченные платежи, в том числе и на платежи за аренду земли под домом, если семья вовремя подает справку о статусе малообеспеченной или неимущей.

По этой причине очень важно не забывать вовремя запрашивать справку о статусе малообеспеченного лица в Социальной службе Рижской думы и приносить ее в домоуправление. Например, последняя справка читательницы с улицы Стирну действовала только до 31 декабря 2012 года. После этого Милда к нам не приходила, о статусе малообеспеченной не заявляла. С 1 января 2013 года домоуправление

начало насчитывать ей пени на просроченные платежи.

Что делать человеку, который имел статус малоимущего, но вовремя не предоставил справку в домоуправление? Документ можно сдать в любое время, мы проведем перерасчет и снимем пени за весь срок действия статуса малоимущего.

Однако у проблемы имеется вторая сторона: предположим, человек заявил о статусе малоимущего. На срок действия статуса его долг не облагается штрафными санкциями. Однако в случае, если доходы владельца квартиры увеличатся и он потеряет статус малообеспеченного, а долг к этому времени все еще не будет выплачен, домоуправление пени насчитает. **B**

КАК ДОБИТЬСЯ КОШАЧЬИХ ДОМИКОВ?

«Мы заметили, что в соседнем дворе установлены домики для кошек, жители довольны, все очень чисто. Как добиться того, чтобы самоуправление установила такие домики у нас?»

Отвечает Департамент жилья и среды Риги:

– Действительно, в 2013 году за средства Рижского фонда защиты окружающей среды были изготовлены домики для бездомных кошек. Их установили в двух местах – у дома на улице Резнас, 10/2 (для восьми котов) и возле здания Зиельской исполнительной дирекции (для четырех котов). Увы, но в 2014 году финансирования на установку таких домиков нет.

Разумеется, многие жители сейчас спрашивают: раз Рижская дума не может установить

новые домики, почему домоуправления закрывают окна подвалов, где коты жили десятилетиями? С одной стороны, территории, где живут бездомные животные, следует приводить в порядок. С другой стороны, государственные или муниципальные учреждения не имеют права приказывать управляющему или жителям держать окошки подвалов открытыми. Принять решение о содержании бездомных котов в подвале могут только сами владельцы квартир этого дома. На общем голосовании. **B**

СНОВА ПРО КОТОВ: РАБОТАЕТ ЛИ ПРОГРАММА СТЕРИЛИЗАЦИИ?

«Хотим спросить, как стерилизовать дворовых котом? Вроде бы в Риге есть специальная программа. Мы каждый год слышим, что самоуправление выделило на эти цели деньги, но куда обращаться жителям, непонятно!»

Отвечает Департамент жилья и среды Риги:

– Да, Рижская дума поддерживает программу контроля за бездомными кошками «Поймай-стерилизуй-отпусти». Каждый год на эти цели город выделяет средства. Больных котом после осмотра у ветеринара усыпляют, а здоровых стерилизуют, вакцинируют против бешенства и выпускают обратно во двор.

Подать заявку на стерилизацию могут как частные лица, так и предприятия. Человек должен заполнить особую заявку (бланк доступен в отделе Юридических консультаций Департамента жилья и среды по адресу ул. Бривибас, 49/53,

5 этаж или в интернете на домашней странице департамента <https://mvd.riga.lv>).

После заполнения бланк нужно принести в департамент лично или прислать по почте. Почтовый адрес – Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Juridisko konsultāciju nodaļa Brīvības ielā 49/53, Rīga, LV-1010. Заявки принимаются по электронной почте – dmv@riga.lv, и по факсу 67012471.

Стерилизация кошек проводится в порядке очереди. Досрочно обслуживаются только государственные и муниципальные учреждения. **B**

МОЖНО ЛИ ОСТАТЬСЯ В ПРОДАННОЙ КВАРТИРЕ?

«Я задолжал банку, поэтому мою квартиру вот-вот выставят на аукцион. Скажите, пожалуйста, как скоро мне придется отдать ключи новому хозяину, если аукцион состоится? Должны ли меня предупредить о выселении? А может, я вообще смогу остаться в квартире?»

– Как правило, люди покупают квартиру на аукционе, чтобы пользоваться ею самими. Конечно, вы можете заключить с хозяином договор аренды квартиры, но главное условие для этого – получить согласие нового владельца. Если человек настаивает на том, чтобы вы освободили квартиру, съехать все-таки придется.

Однако собирать вещи в сам день аукциона, конечно, не надо. После продажи квартиры новый владелец должен выполнить несколько условий, а это потребует времени.

Во-первых, покупатель должен полностью расплатиться за квартиру, после чего судебный исполнитель передает акт об аукционе в окружной суд, который и подтверждает факт продажи. Это дело

суд рассматривает в течение 15 дней после того, как судебный исполнитель подаст нужные документы. О рассмотрении оповестят в том числе и должника, то есть прежнего владельца.

По просьбе нового хозяина суд закрепляет за ним недвижимость и принимает решение о его введении во владение. Что это значит? То, что судебный исполнитель обратится к прежним хозяевам квартиры с письменным предложением добровольно освободить жилплощадь и передать ее новому владельцу в течение 10 дней. Если жилец не соглашается, выселять его будут принудительно. **B**



ПОЧЕМУ ОБИЖАЮТ МНОГОДЕТНЫХ?

✉ «У меня восемь детей, из которых только один совершеннолетний. Хотела встать на квартирную очередь, но в Жилищном управлении Рижской думы отказали под странным предлогом: мол, сейчас наша семья снимает слишком большую квартиру. Якобы на очередь ставят тех многодетных, которые ютятся в двухкомнатных квартирах, а мы живем в четырехкомнатной. Но сами посудите, как с таким количеством детей я могу снимать «двушку»?»

Ситуация у меня следующая: больше пяти лет назад мы потеряли свою квартиру, заложенную в банке, другой недвижимости нет, зато есть статус малообеспеченных. Почему нас обидели в Жилищном управлении?»

Людмила

Отвечает Департамент жилья и среды Рижской думы:

— Очень скоро Людмила сможет зарегистрироваться в квартирной очереди. 18 марта 2014 года Рижская дума приняла поправки к правилам № 80 «О порядке помощи в решении квартирного вопроса».

До сих пор многодетные семьи со статусом малообеспеченных действительно могли претендовать на муниципальную квартиру, только если:

■ они снимали двухкомнатную квартиру или не больше двух комнат;

■ они снимали квартиру такого размера, что в одной комнате приходилось жить разнополым членам семьи в возрасте старше девяти лет (за исключением самих родителей).

■ в их собственности находилась однокомнатная квартира, которую они после получения большего муниципального жилища согласны были передать самоуправлению.

Но в ближайшее время должен вступить в силу новый порядок. Поправками предусмотрено, что претендовать на муниципальную квартиру сможет любая малоимущая многодетная семья рижан, снимающая жилье на свободном рынке, независимо от размера нынешнего жилья (исключением останутся многодетные родители, живущие в государственных и муниципальных квартирах). **В**

ПЕНИ: ЕСТЬ ЛИ ВЫХОД?

✉ «Наша семья не имеет статуса малоимущих, но зимой нам все равно сложно платить по счетам. К апрелю накопился долг – около 500 евро вместе с пенями. Скажите, планирует ли муниципальное домоуправление Rīgas pats pārvaldnieks провести такую же акцию, как два года назад? Тогда с управляющим можно было заключить мировое соглашение о постепенной оплате долга, а взамен жителям полностью списывали штрафные санкции по долгу».



Как накануне сообщил мэр Риги Нил Ушаков в интервью передаче «900 секунд» на канале LNT, в июне муниципальные предприятия Rīgas pats pārvaldnieks и Rīgas pilsētbūvniecība снова планируют заключать с должниками мировые соглашения о постепенной выплате долгов.

На каких именно условиях будут заключаться договора, пока неизвестно, но должникам наверняка предложат списать штрафные санкции – либо полностью, либо частично. В 2012 году в такой акции поучаствовало около 10 000 клиентов муниципальных домоуправлений, повторная акция прошла в сентябре 2013 года.

Но напомним, что с февраля 2013 года Rīgas pats pārvaldnieks предлагает клиентам не накапливать долги и штрафы, а заключать договора об отложенной оплате теплоэнергии. Это значит, что 50% стоимости тепла житель должен оплатить сразу, а 50% – после отключения отопления. Пени на отложенный платеж не начисляются, владелец квартиры должником не числится.

Интересно, что в 2014 году долги жителей за тепло уменьшились. Впервые, помог тариф Rīgas siltums – он на 10% меньше прошлогоднего. Во-вторых, сказалась теплая зима. Сейчас рижане должны поставщикам тепла около 11 миллионов евро. Для сравнения, после отопительного сезона 2011/2012 гг. общий долг составлял 25 миллионов латов. **В**

КАК ПИЛИТЬ И КАК САЖАТЬ?

✉ «Скажите, куда обращаться за разрешением на обрезку ветвей липы, растущей у дома? Кто в Риге проводит такие работы? А еще меня интересует, на каком расстоянии от границы соседнего участка мы можем посадить туи?» Роберт

Отвечает Департамент жилья и среды Риги:

— За содержание и защиту насаждений отвечает владелец земли или лицо, получившее право пользования и управления участком. Например, в Риге за землю под многоквартирными домами, не снятыми с баланса самоуправления, отвечает управляющая организация Rīgas namu pārvaldnieks. Если сами жильцы большого дома решат, что им мешает разросшаяся липа, сначала им необходимо получить письменное разрешение на работы от владельца земли или управляющего. За содержанием и защитой насаждений в столице присматривает Рижская стройуправа.

Однако вернемся к обрезке ветвей. На территории Рижского самоуправления ухаживать за деревьями можно только под присмотром профессионала – арбориста. Если обрезать сучья решил сам владелец земли или управляющий, то особого разрешения от Стройуправы не потребуется. Но необходимо обратиться к сертифи-

кованному арбористу и получить либо его указания, либо практическую помощь.

Теперь о посадке новых деревьев. Нормативных актов, определяющих, на каком расстоянии от границы земельного участка можно сажать деревья, не существует. Но давно действует неписаный закон – сажать не ближе, чем в двух метрах от забора или границы участка. Именно так поступают хорошие соседи. Два метра – достаточное расстояние для того, чтобы крона и корни деревьев не мешали владельцам прилегающего участка.

Если жители собрались посадить деревья и кусты рядом с многоквартирным домом, они должны соблюдать правила Рижской думы № 34 «Использование и застройка рижской территории». Эти правила определяют, что любые новые посадки и реконструкцию насаждений в общественных местах проводят только по проекту, согласованному в Стройуправе. **В**

Производство нетканых материалов



- Наполнители подушек, одеял, игрушек
- Фильтровальные материалы
- Ватин, синтепон
- Стежка

SIA "A & A"

Rīga, Mazā Nometņu 35, LV-1002

Тел./факс 67 805083, моб. тел. 29 209399,

э-почта: sinterpons@mits.lv

СДАЮТ ул. Лачплеша, 24, к. А
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В ЦЕНТРЕ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ

Тел.: 29720081
ДОСТУПНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 10 до 200 кв.м.

С картой клиента "Būvniecības ABC" Всегда дешевле!



Būvniecības ABC
LĪELVEIKALS

Магазины "Būvniecības ABC"
Рига, Пернавас 27/29, т. 67313322, Муксалас 93, т. 67804660
Время работы: по рабочим дням 8.30 – 19.30
в субботу 9.00 – 17.00, в воскресенье 9.00 – 15.00
www.buvniecibas-abc.lv

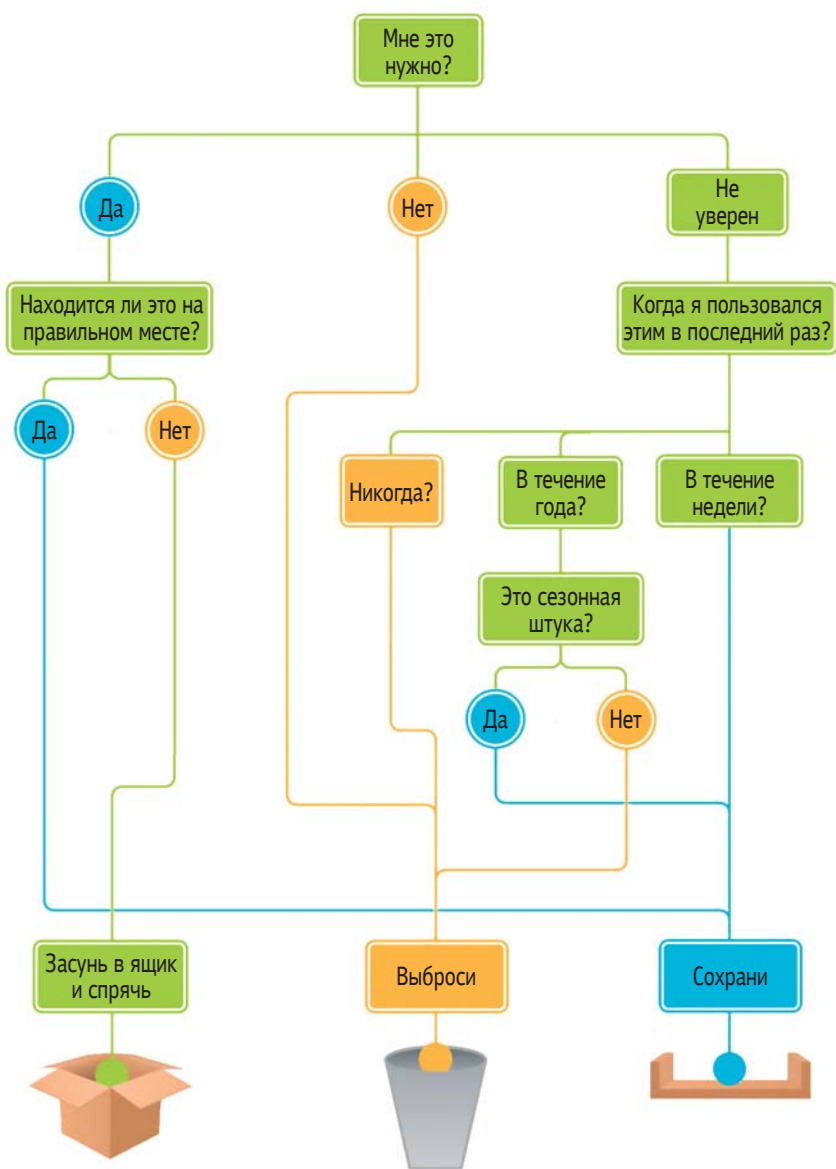
Радаторы "KERMI" Германия скидка 25% от цены в магазине!
Проектирование, доставка, подключение, гарантия
SIA SANREMS
Счётчики воды, тепловые счётчики
Поверка – Установка – Замена
Устранение проблем коррекции воды
Тел.: 67612523, 67627695, 26327967
ул. Кандавас, 41а, Рига

Портал Рижской ассоциации управляющих
www.RigAA.lv
Всё про обслуживание жилья
Ждём Ваших вопросов по адресу info@rigaa.lv

КАК ПОБЕДИТЬ БЕСПОРЯДОК ЗА МЕСЯЦ?

Американский подход к генеральной уборке

Должен ли я это выбросить?



Вещи, которые не можешь выбросить, спрячь в ящик



Если вы не нуждаетесь в этих вещах и не возвращаетесь к ним, просто убедите себя их выкинуть!

Борьба с беспорядком просит времени. Но после освобождения от хлама вы восстановите энергию, время и пространство и превратите свой дом в самое уютное место на земле.

Неделя 2. КУХНЯ

Освободите кухню от предметов, которые не используете: старых кастрюль и сковородок, модных штучек и тупых ножей

На кухонной поверхности оставьте только оборудование, которое используете постоянно

Холодильник

Из-за записок, счетов и фотографий кухня выглядит захламленной. Подшейте счета и письма, вставьте фото в рамки

Отбракуйте просроченные приправы и замороженную еду неизвестного происхождения



Горячая точка хаоса – ящички шкафа
Здесь копятся вещи, которым на кухне делать нечего. Разложите инструменты и канцелярские принадлежности по местам

Решение
Все остальное рассортируйте по ящичкам и держите в порядке

Неделя 3. ПРИХОЖАЯ

Крючки

Ряд крючков поможет собрать с пола пальто и сумки



Подносы

Красивый поднос поможет опрятному хранению ключей, монет и мелких штучек в одном месте



Корзинки

Открывайте почту над корзиной для бумаги и сразу выбрасывайте ненужные письма

Сезонные вещи

Найдите подходящее место для сезонных вещей вроде резиновых сапог или спортивного инвентаря

Горячая точка хаоса – полка для обуви
Обувь на этой полке иногда превращается в обувную гору

Решение
Выберите закрытую полку, которая спрячет обувь и другие вещи подальше от глаз. Сезонную и парадную обувь лучше хранить в другом месте

Неделя 1. ГОСТИНАЯ

Сохраните основную мебель: диван, книжную полку, кофейный столик – это самое нужное. Остальное комнату захламляет

Книжные полки

Оцифруйте любимые фильмы и музыку, оригиналы спрячьте

Хранилище

Используйте сундуки или декоративные коробки для детских игрушек. Их можно сложить и использовать, как столик

Коврики

Вам нужен один основной коврик. Несколько маленьких визуально разобьют комнату

Подушки

Золотое правило: «Один диван – три подушки»



Горячая точка хаоса – кофейный столик
Из-за журналов и пультов дистанционного управления, сваленных на столе, комната выглядит захламленной

Решение
Аккуратно сложите все в декоративную вазу или корзину

Неделя 4. ВАННАЯ КОМНАТА

Шкафчики

Обычно отсюда нужно выкинуть: старую косметику, неиспользованные лосьоны, просроченные лекарства, невостребованные бутылочки с шампунем из отелей

Ванна

Почти пустые бутылки с шампунем должны быть использованы или выброшены

Туалетная бумага

Держите дополнительные рулоны рядом в высокой корзине. Это незаметно и избавит вас от нужды бегать к шкафчикам

Чтение

Сложите журналы и книги не на пол, а в корзину

Декоративные штучки

Используйте их поменьше. Выбирайте функциональные вещи, которые могут быть красивыми – блюдца для мыла, корзинки

Горячая точка хаоса – поверхности
Косметику обычно держат на доступных рабочих поверхностях. Это приносит беспорядок

Решение
Используйте декоративные корзинки для опрятного хранения косметики для волос и мейкапа. Это поможет при уборке поверхностей

